

## Näringslivs- och infrastrukturnämnden

TID	02.12.2021 kl. 17:33 - 20:27		
PLATS	Elektroniskt sammanträde* och Rådhuset, gamla fullmäktigesalen, Mannerheimgatan 4, II vån.		
		efter ärende nr 6 paus kl. 18.48–18.58	
NÄRVARANDE	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Wide Roger	ledamot	
	Hento Miia	ledamot	på distans*
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	på distans* kl. 18.48–20.27
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
ÖVRIGA	Heijnsbroek-Wirén Mia	stst. representant	på distans* kl. 17.33–19.58
	Isotalo Arja	stst. ordförande	
	Maukkonen Niko	ungdomsfullm. repr.	
	Paljakka Sari	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Henriksson Eija	controller	på distans*
	Sepperi Toni	stadsgeodet	
	Qvis Lotta	planerare	
	Jokinen Sisko	planerare	på distans* kl. 17.33–18.36
	Kubin-Vidgren Mari	näringslivstj.koord.	
	Okkonen Niina	projektchef	
	Hynninen Elina	byråsekr./sekreterare	
FRÅNVARANDE	Lindroos Markus	infrastrukturchef	
	Blomberg Ulf	projektledningschef	
	Mäntysaari Maaria	stadsarkitekt	
	Kinnunen Antti	lokalchef	

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Mikael Karlsson	Elina Hynninen

## BEHANDLADE ÄREND. 60 - 71

JUSTERING AV PROTOKOLLET	Lovisa 8.12.2021 elektroniskt.	
	Miia Hento	Petri Hyvönen

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 10.12.2021-18.1.2022

Protokollsutdragets riktighet intygar Lovisa

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
60	Mötets laglighet och beslutförhet	126
61	Protokolljusterare	127
62	Godkännande av föredragningslistan	128
63	Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarteret 307, Lättrafikled mellan Gamla Strand och Brandensteinsgatan	129
64	Planläggningsöversikt för 2021	131
65	Ansökan om undantagslov, 434-10-1056-7, Vertical Farming Solutions Ab	134
66	Bryggan för Drottningstrandens flytande hus	137
67	Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2022	139
68	Ekonomiöversikt	140
69	Tjänsteinnehavarbeslut	141
70	Övriga ärenden	142
71	Utlåtande angående klagomål ESAVI/13731/2021	143

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 60

02.12.2021

---

### **Mötets laglighet och beslutförhet**

NLIN § 60

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört. Koordinatör för näringslivstjänster Mari Kubin-Vidgren presenterade sig.

---

**Protokolljusterare**

NLIN § 61

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Miia Hento och Petri Hyvönen till protokolljusterare.

Protokolljustering är 8.12.2021 elektroniskt.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Miia Hento och Petri Hyvönen till protokolljusterare.

Protokolljustering är 8.12.2021 elektroniskt.

---

**Godkännande av föredragningslistan**

NLIN § 62

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet. Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakkas och ordförande Karlssons ärenden samt ledamot Hagfors frågor beslöts att läggs till i övriga ärenden.

---

**Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gammelstaden, del av kvarteret 307, Lättrafikled mellan Gamla Strand och Brandensteinsgatan**

994/10.02.03/2021, 149/10.02/2020

NLIN § 63

Beredning: planerare Lotta Qvis, tfn 040 555 0455

Planområdet ligger i Lovisa centrum mittemellan Lovisa Gymnasium och Lovisavikens skola och gränsar till Gamla Strand och till Brandensteinsgatan. Planområdet innefattar endast gång- och cykelvägen som går igenom kvartersområdet. Målet med detaljplaneändringen är att undersöka alternativ till namn för gång- och cykelvägen och att undersöka om det finns ett eventuellt behov för servicefordon att få köra på gång- och cykelvägen. Planområdet ligger delvis inom byggd kulturmiljö av riksintresse. Ändringen av detaljplanen Planen har ringa verkningar, därför har ett separat program för deltagande och bedömning inte utarbetats (63 § i markanvändnings- och bygglagen).

Lovisa stad har utrett förslag för att hedra minnet av professor Olle Sirén (Kulturnämnden, 19.4.2016 § 20). En till ändamålet tillsatt arbetsgrupp har lyft fram förslaget att bland annat namnge gång- och cykelvägen som löper genom skolområdet efter Olle Sirén.

Planen anhängiggjordes genom planläggningsöversikten 2020 som godkändes av näringslivs- och infrastrukturnämnden 26.3.2020, § 35.

Genom ändringen av detaljplanen har man namngett gång- och cykelvägen, som tillåtet servicetrafik, till *Olle Siréns gränd* med den finska översättningen *Olle Sirénin kuja*. Till övrigt har planen inte förändrat områdets användningsmöjligheter eller planbeteckningar.

Bilaga 36

Plankarta med beteckningar.

Planbeskrivning.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget med beteckningar och bestämmelser samt anknytande planbeskrivning med bilagor offentligt i 14 dagar och begära utlåtanden om dem.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 42 28.10.2021  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 64 02.12.2021

---

## Planlägningsöversikt för 2021

889/10.02/2021

NLIN § 42

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn. 0440 555 403

Kommunen ska minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och i förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse. Information om planlägningsöversikten ska ges på ett ändamålsenligt sätt (7 § i markanvändnings- och bygglagen). Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planlägningsöversikten.

Bilaga 23 Planlägningsöversikt

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna den bifogade planlägningsöversikten.

**Behandling:** Innan ärendet behandlades höll direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka och planerare Lotta Qvis planlägningsutbildning.

Bilaga 23-02 Planlägningsutbildning

Ledamot Wide anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslöt att ärendet remitteras för ny beredning.

Bilaga 23-01 Planlägningsöversikt

---

NLIN § 64

Beredning: stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Enligt 7 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse. Information om planlägningsöversikten ska ges på ett ändamålsenligt sätt. Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planlägningsöversikten.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 26.3.2020 § 35 i samband med godkännandet av planlägningsöversikten för 2020 att planlägningsöversikten inte ska omfatta delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby och att planlägningsöversikten till den del inte förs vidare. Utarbetandet av delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas. Beslutet om att avsluta planprocessen fattas av stadsfullmäktige. Stadsfullmäktige har inte fattat ett beslut om ärendet i enlighet med nämndens beslut 26.3.2020 § 35.

Aktören för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby vill fortsätta planprocessen. Aktören har lämnat in ett utlåtande om att fortsätta planprocessen.

Planlägningsöversikten publiceras på Lovisa stads webbplats.

Bilaga 37

Planlägningsöversikt

Utlåtande av aktören för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner planlägningsöversikten för 2021. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att planprocessen för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas.

**Behandling:** Ledamot Hento framställde följande ändringsförslag:  
Ändringsförslag 1: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att planlägningsöversikten har upprättats och den föranleder inga åtgärder. Man återkommer till nästa planlägningsöversikt i februari 2022. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att planprocessen för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas.

Ledamot Wide framställde följande ändringsförslag:  
Ändringsförslag 2: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att planlägningsöversikten har upprättats och den föranleder inga åtgärder. Man återkommer till nästa planlägningsöversikt i februari. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar fortsätta planprocessen för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby.

**Omröstning:** Ledamot Hentos ändringsförslag 1 JA fick fem (5) röster (Karlsson, Hyvönen, Fellman, Hagfors, Hento), ledamot Wides ändringsförslag 2 NEJ fick tre (3) röster (Lohenoja, Holmström, Wide).

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade följande i enlighet med ändringsförslag 1: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att planlägningsöversikten har upprättats och den föranleder inga åtgärder. Man återkommer till nästa planlägningsöversikt i februari 2022. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att planprocessen för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas.

---

**Ansökan om undantagslov, 434-10-1056-7, Vertical Farming Solutions Ab**

1009/10.03.00/2021

NLIN § 65

Beredning: stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Vertical Farming Solutions Ab ansöker om undantagslov för att bygga ett radhus på tomt 434-10-1056-7 på adressen Drottningstranden 5, 07940 Lovisa. Avsikten är att i radhuset utöver bostadslokaler integrera inglasat utrymme som inte värms upp och där det är möjligt att odla till exempel grönväxter eller buskar. Radhuset har två våningar och sex likadana lägenheter med bostadslokaler och ouppvärm�t utrymme på båda våningarna. Största delen av bostadslokalerna är placerade i våningen på marknivå.

Sökanden ansöker om undantag från mängden bygggrätt och den bestämmelse om gäller antalet bilplatser.

På området gäller en detaljplan godkänd 9.7.2021, i vilken tomten finns anvisad på ett kvartersområde för småhus med planbeteckningen AP-6. För tomten har anvisats 900 m<sup>2</sup>-vy bygggrätt för en bostadsbyggnad och 40 m<sup>2</sup>-vy bygggrätt för en ekonomibygnad. På tomten finns dessutom ett anvisat område för lekplats och parkeringsplatser. Enligt planbestämmelsen ska det finnas 1 parkeringsplats för varje påbörjad 90 m<sup>2</sup>-vy. Vid den kant av tomten som ligger vid gatan har det anvisats en byggnadsyta där man får bygga terrasser, vinterträdgårdar och inglasade balkonger.

Byggnaden är en helt ny slags byggnad där det utöver bostadslokaler finns integrerat stora ouppvärm�da, inglasade utrymmen som till sina egenskaper påminner om inglasad balkong men som avviker från inglasade balkonger på grund av sin storlek. De stora inglasade utrymmena förbättrar byggnadens energieffektivitet och främjar detaljplanens ekologiska mål.

Enligt den plan som sökanden har utarbetat för byggprojektet har bostadslokalerna en våningsyta på totalt 809,1 m<sup>2</sup> och det ouppvärm�da inglasade utrymmet en våningsyta på totalt 463,2 m<sup>2</sup>. Om det var fråga om en traditionell byggnadstyp skulle det vara möjligt att med den nämnda planen bygga en inglasad balkong på cirka 15 m<sup>2</sup>-vy för varje lägenhet.

Den plan som beskrivs i ansökan avviker från detaljplanebestämmelserna då det gäller omfattningen av de inglasade utrymmena, vilken utarbetaren av planen sannolikt inte förutsett, eftersom det är fråga om en helt ny typ av byggnad. De ouppvärmade inglasade utrymmena påminner om inglasad balkong och gårdsområde.

**Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen):**

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

**Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.**

*Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget:*

*Byggprojektet kommer att bidra till en tätare stadsbild och till att skapa ett centrum för stadsdelen Ulrika-Märlax. De avvikelser från planbestämmelserna som hänför sig till projektet främjar de ekologiska värden som ingår i målen för detaljplanen.*

Byggprojektet genomför väl den gällande detaljplanen och iakttar dess bestämmelser med undantag för avvikelserna i fråga. Projektet medför inga olägenheter för genomförandet av planen eller för annan reglering av områdesanvändningen, och projektet har inte heller några andra sådana konsekvenser som hindrar beviljande av undantagslov.

Det är motiverat att avvika från de planbestämmelser som nämns i ansökan då det är fråga om en ny typ av byggnad. Bostadslokalerna genomförs inom ramen för den byggrätt som anges i detaljplanen så att det är möjligt att också förse lägenheterna med en liten inglasad balkong inom ramen för den tillåtna byggrätten. I detta fall kan det stora inglasade utrymmet

tolkas som en mellanform eller kombination av inglasad balkong och gårdsområde med växtlighet. Med stöd av det som nämns ovan får man avvika från den dimensionering som gäller antalet parkeringsplatser så att 9 parkeringsplatser anläggs.

Undantagslov kan beviljas under förutsättning att överskridningen av byggrätten används för att genomföra de ouppvärmade inglasade utrymmena som finns integrerade i samma byggnad som bostadslokalerna.

Bilaga 38  
lägeskarta, planutdrag, situationsplan, planritning, illustration

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar och villkor. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med undantagsbeslutet ska sökas.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

För kännedom:

Sökanden

Byggnadstillsynen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

---

paus kl. 18.48–18.58

**Bryggan för Drottningstrandens flytande hus**

1027/10.03.01/2020

NLIN § 66

Beredning: projektchef Niina Okkonen, tfn 044 505 1972, och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I investeringsdelen i budgeten för 2021 har anslag reserverats för byggandet av Drottningstrandens infrastruktur.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte Drottningstrandens flytande konstruktioner enligt följande:

Man begärde ett anbud om tre olika flytande konstruktioner. I anbudsfrågan fanns fyra olika anbudsalternativ: tre separata anbud och ett anbud med alla tre konstruktioner. Man fattar ett separat upphandlingsbeslut om varje enskild konstruktion eller ett upphandlingsbeslut om alla konstruktioner som gemensam upphandling om detta är totalekonomiskt den fördelaktigaste lösningen. Anbudsgivaren kunde lämna in ett anbud för ett eller flera delanbud eller bara ett totalanbud.

1. Brygga för flytande hus.
  2. Förbindelsebrygga som ansluts till brygga 1.
  3. Flytande bro.
  4. Gemensam upphandling av bryggorna 1, 2 och 3.
- Leverans och montering vår-sommar 2022.

- Upphandlingsannonsen var publicerad på Hilma 18.8.2021–9.9.2021.
- Upphandlingen överskrider det nationella tröskelvärdet.
- Upphandlingsförfarandet är öppet.
- Totalprisentreprenad.
- Urvalskriteriet är det lägsta priset för objekten 1 och 2, för objekt 3 kvalitet 30 p. och pris 70 p.

Det utsatta datumet för inlämning av anbud var 9.9.2021. Inom den utsatta tiden hade fyra godkända anbud inlämnats.

Man har redan tidigare beslutat konkurrensutsätta den flytande bron på nytt och nu fattar man ett beslut om bryggan för de flytande husen.

Anbudet av den anbudsgivare som lämnat in det förmånligaste anbudet har granskats och man har förhandlat med dem. Det konstateras att anbudet stämmer överens med anbudsfrågan.

## Bilaga 39 jämförelse av anbud

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden fattat beslut i ärendet och protokollet som berör ärendet är justerat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar för priset xxx euro välja Suomen Laiturikauppa Oy, som inlämnat det förmånligaste anbudet, till leverantör av bryggorna för de flytande husen i Drottningstranden.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade för priset 296 986,92 euro välja Suomen Laiturikauppa Oy, som inlämnat det förmånligaste anbudet, till leverantör av bryggorna för de flytande husen i Drottningstranden.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

**Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2022**

997/00.02/2021

NLIN § 67

Beredning och föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Näringslivs- och infrastrukturnämndens mötestider år 2022 har inpassats i stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens mötesrytm. I centralen för näringsliv och infrastruktur inpassas också byggnads- och miljönämndens möten med förenämnda.

Vid behov kan nämnderna hålla extra möten eller vid separat beslut utelämnas ett möte som är i enlighet med mötestidtabellen. Om ett möte flyttas får nämndens ledamöter meddelande om det på samma sätt som vid ett ordinarie möte.

Det första mötet för år 2022 hålles torsdagen den 27.1.2022.

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om följande mötesdatum år 2022: 27 januari, 24 februari, 24 mars, 28 april, 24 maj, 23 juni, 23 augusti, 29 september, 27 oktober, 24 november och 22 december.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade om följande mötesdatum år 2022: 27 januari, 17 februari, 24 mars, 28 april, 19 maj, 16 juni, 18 augusti, 29 september, 27 oktober, 24 november och 15 december.

För kännedom:  
förvaltning och ekonomi

---

**Ekonomiöversikt**

NLIN § 68

Beredning: controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden 1.1–22.11.2021.

Bilaga 40

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade månadsrapporten för kännedom.

---

**Tjänsteinnehavarbeslut**

NLIN § 69

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412, och stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 9; Val av leverantör för servering på personalens lillajulsfester (Dnr 945/01.04.04/2021). M A Fellman Oy valdes till leverantör till totalpriset 10 400,00 euro inkl. skatt.

– § 10; Val av entreprenör/Förbättring av hälsovårdscentralens dagvattensystem (Dnr 989/10.03.02/2021). Mc Machin Oy valdes till entreprenör till totalpriset 54 860,00 euro.

Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 28; Arrendering av tomt 434-10-1058-4 på bostadsmässområdet för Drottningstranden (Dnr 940/10.00.02/2021).

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

**Behandling:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade tillägga stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut § 29: Tomtindelningen för kvarteret 1051 i stadsdel 10.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

---

**Övriga ärenden**

## NLIN § 70

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:  
– xxx.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

– Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka berättade att man har lämnat in en begäran om utredning och tillsyn till Regionförvaltningsverket i Södra Finland. Begäran gäller den slutgiltiga placeringen av muddringsmassorna. Tillsynen över ärendet har flyttats över på Lovisa stad och NTM-centralen.

– Ledamot Hagfors ställde en fråga om jordtransporter för bostadsmässområdet. Enligt observationerna har man transporterat och deponerat jordmassor på området vid väg 170 på grund av vilket ledamot Hagfors ställde följande frågor:

- med vilket beslut man har deponerat avfallsjordmassorna på området och vem som fattat beslutet
- med vilka beslut man har transporterat jordmassorna från Lovisa hamn och det före detta området vid landsvägen
- om det finns tillbörliga och gällande miljötillstånd och utredningar för deponeringen.

Ledamot Hyvönen konstaterade att frågan redan behandlats på ett av nämndens tidigare sammanträden och att infrastrukturchef Markus Lindroos då berättade att det skett ett missförstånd och att saken till alla delar korrigerats.

– Ledamot Hagfors krävde att man ska fatta ett beslut om parkeringsplatsen vid Kattpottsgatan. Förvaltningsbeslutet bifogat. På sammanträdet 23.9.2021 § 29 ställde ledamot Hagfors en fråga om anläggning av en parkeringsplats vid Kattpottsgatan. I det lokala mediet hade anläggningen av parkeringsplatsen framställts som tjänsteinnehavarbeslut, men beslutet var inte med på förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut på föredragningslistan. Det kom fram att tjänsteinnehavarbeslutet hade fattats muntligen av lokalchef Kinnunen. Med hänvisning till 43 § i förvaltningslagen (bilaga) kan beslut ges muntligen i brådskande fall, men beslutet ska utan dröjsmål också ges skriftligen. Det var meningen att rätta till saken för följande sammanträden. Så hade

man ändå inte gjort.  
I svaret lovade man att rätta till saken.

#### Bilaga 41

– Ärendet om kvadrathyror för försäljningsställen utomhus och deras harmonisering som behandlades i nämnden för ett år sedan remitterades för ny beredning. Därför frågade ledamot Hagfors när nämnden ska behandla ärendet på nytt.

Stadsgeodet Sepperi konstaterade att han inte vet. Ledamot Hyvönen anmärkte att infrastrukturchef Markus Lindroos redan på nämndens föregående sammanträde besvarat Hagfors fråga och berättat hur man kommer att fortskrida i ärendet.

– Ordförande Karlsson begärde att få en mellanrapport om jordtransporterna för Drottningstranden för nästa sammanträde.

– Man diskuterade om planteckningarna för industritomterna.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 71

02.12.2021

**Utlåtande angående klagomål ESAVI/13731/2021**

186/02.05.00/2020, 1016/02.05.00/2021

NLIN § 71

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur  
Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har med ett brev daterat 11.10.2021 skickat en begäran om utlåtande för utredning av ett klagomål. Regionförvaltningsverket har fått en skrivelse som registrerats som en kommunklagan, i vilken man kritiserar Lovisa stads infrastrukturchefes förfarande. Regionförvaltningsverket kan med stöd av 10 § 2 mom. i kommunallagen undersöka om kommunen har iakttagit gällande lag.

En invånare har anfört ett klagomål om infrastrukturchef Markus Lindroos förfarande. I sitt klagomål framför invånaren att hans anmärkning 3.2.2020 om dagvattenavgiften inte har beaktats i den omfattning som hen föreslagit.

Infrastrukturchef Markus Lindroos tjänsteinnehavarbeslut baserar sig på det beslut som stadsfullmäktige i Lovisa stad fattade 19.9.2018 i § 88. Dagvattenavgiften är en avgift som kommunen fastställt. Avgiften baserar sig på det faktum att fastigheten är belägen på detaljplaneområdet, och det är inte möjligt att få befrielse från avgiften. Storleken på avgiften bestäms enligt fastighetens typ och storlek. Basavgiften för dagvatten tas ut på detaljplanerat område för alla fastigheter som är belägna inom ett område för dagvattenavlopp, oberoende om fastigheten har anslutits till dagvattennätet eller inte.

Som bilaga till infrastrukturchef Markus Lindroos tjänsteinnehavarbeslut har invånaren i enlighet med normal praxis tillställts en anvisning om hur man begär omprövning. Invånaren har emellertid inte begärt omprövning av tjänsteinnehavarbeslutet hos näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad.

Bilaga 41 Markus Lindroos bemötande angående klagomålet  
Stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut 19.9.2018 § 88  
Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut § 86/2020  
Regionförvaltningsverket i Södra Finlands begäran  
om utlåtande  
Klagomålet

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge Regionförvaltningsverket i Södra Finland det bifogade utlåtandet angående klagomålet ESAVI/13731/2021.

**Behandling:** Ledamot Hagfors konstaterade att materialet på tilläggslistan hade skickats per e-post på tisdagen kl. 15.15, vilket inte motsvarar kraven i förvaltningslagen. Eftersom det således inte hade funnits tillräcklig tid för att sätta sig in i ärendet och få tillräckliga uppgifter för att avgöra ärendet (33 § i förvaltningslagen), föreslog han att ärendet remitteras för ny beredning.

Förslaget fick inte understöd. Controller Eija Henriksson berättade för nämnden hur dagvattenavgiften behandlas, det vill säga att dagvattenavgiften krediteras kunden på vattenaffärsverkets faktura.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening som gäller beslutet i behandlingen av ärendet (bilaga).

Ledamot Hagfors avvikande mening:  
(bilaga 42-04)

Den klagande har i den anmärkning om dagvattenavgiften som bifogats klagomålet uppgett att det inte finns något dagvattenhanteringssystem i området. Enligt lagen avses med verkningsområdet för kommunens dagvattensystem det område inom vilket fastigheterna betjänas av kommunens dagvattensystem.

Om klagandens fastighet inte betjänas av något kommunalt dagvattensystem finns det inga motiveringar att ta ut en dagvattenavgift. I sitt genmäle informerar infrastrukturchefen om att den basavgiften för dagvatten tas ut inom detaljplaneområdet för alla fastigheter som ligger inom avloppsområdet för dagvatten, oavsett om fastigheten är ansluten till dagvattensystemet eller inte. Enligt lagen avses med verkningsområdet för kommunens dagvattensystem dock det område inom vilket fastigheterna betjänas av kommunens dagvattensystem. Enligt uppgifter inlämnade av den klagande finns det dock inget dagvattennät (system) att ansluta till. Därför verkar klagandens fastighet inte vara betjänad av ett kommunalt dagvattensystem. Dessutom har ingen information eller bevis lagts fram för näringslivs- och infrastrukturnämnden om att klagandens fastighet är beläget inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem och att fastigheten betjänas av något slags kommunalt dagvattensystem. Enbart det faktum att fastigheten ligger inom ett

detaljplaneområde utgör inte en grund för bestämmande av dagvattenavgift och betalningsskyldighet. I lagen föreskrivs uttryckligen att kommunen får ta ut en årlig avgift för att täcka kostnaderna för det kommunala dagvattensystemet endast av ägarna till fastigheter som ligger inom det område som berörs av dagvattensystemet. Det faktum att som infrastrukturchefen framför i sitt genmäle om att kommuninvånaren inte har överklagat tjänsteinnehavarbeslutet om dagvattenavgift berättigar inte att man tar ut en dagvattenavgift som enligt tillgänglig information är olagligt bestämd.

Mot bakgrund av ovanstående fakta och omständigheter anser jag att kommuninvånarens klagomål är motiverad. På grundval av den tillgängliga informationen kan klaganden inte åläggas att betala dagvattenavgiften.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge Regionförvaltningsverket i Södra Finland det bifogade utlåtandet om klagomålet ESAVI/13731/2021 med följande ändringar:

Infrastrukturchef Markus Lindroos tjänsteinnehavarbeslut baserar sig på Lovisa stadsfullmäktiges beslut 19.9.2018 § 88. Dagvattenavgiften är en avgift som kommunen fastställt. Avgiften baserar sig på det faktum att fastigheten är belägen på detaljplaneområdet, och det är inte möjligt att få befrielse från avgiften. Storleken på avgiften bestäms enligt fastighetens typ och storlek. Basavgiften för dagvatten tas ut på detaljplanerat område för alla fastigheter som är belägna inom ett område för dagvattenavlopp, oberoende om fastigheten har anslutits till dagvattennätet eller inte. Enligt stadsfullmäktiges beslut 19.9.2018 utgör detaljplaneområdet ett verkningsområde för dagvattensystemet. Avgiften gäller således alla fastigheter på verkningsområdet för dagvattensystemet oberoende om dagvattnet leds ut i vattendrag, i marken genom infiltration, i dike eller dagvattenavlopp.

Bilaga 42 Markus Lindroos bemötande angående klagomålet  
Stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut 19.9.2018 § 88  
Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut § 86/2020  
Regionförvaltningsverket i Södra Finlands begäran  
om utlåtande  
Klagomålet  
Utlåtandet  
Ledamot Hagfors avvikande mening

---