

---

Stadsstyrelsen

---

TID 11.10.2021 kl. 17:30 - 21:04

---

PLATS Rådhuset, gamla fullmäktigesalen

---

NÄRVARANDE	Isotalo Arja	ordförande
	Liljestrand Tom	I viceordförande
	Heijnsbroek-Wirén Mia	II viceordförande
	Stenman Lotte-Marie	ledamot
	Alm Agneta	ledamot
	Sjöholm Markus	ledamot
	Hämäläinen Satu	ledamot
	Hakasaari Petri	ledamot
	Peräkylä Teemu	ledamot
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande
	Tähtinen Keijo	fm:s I vice ordförande
	Lepola Janne	fm:s II vice ordförande
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskansli- centralen
	Böhme Fredrik	ekonomichef
FRÅNVARANDE	Peräkylä Jere	representant för ungdomsfullmäktige

---

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

---

Arja Isotalo

Kristina Lönnfors

---

BEHANDLADE ÄREND. 56 - 77

---

JUSTERING AV  
PROTOKOLLET Elektroniskt i Lovisa

Teemu Peräkylä

Mia Heijnsbroek-Wirén.

---

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

---

Protokollsutdragets  
riktighet intygarLovisa

---

Stadsstyrelsen

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
56	Mötets laglighet och beslutförhet	4
57	Protokolljusterare	5
58	Anhållan om understöd, Svenska Finlands folkting	6
59	Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2021–31.8.2021	7
60	Fastställande av inkomstskattesatsen för 2022	8
61	Fastställande av fastighetsskattesatserna för 2022	9
62	Förslag till tilläggsanslag/servicehuset Lyckans gamla del	11
63	Försäljning av tilläggsmark till strandtomt nr 92	13
64	Lokalt kollektivavtal om att förkorta dygnsvilan inom periodarbete	14
65	Avtalet om att fortsätta att upphandla företagshälsovårdstjänster med option	16
66	Lokalt avtal om arbetarskyddssamarbete och de arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar perioden 2022–2025	18
67	Ibruktagande av Lantmäteriverkets elektroniska fastighetsöverlåtelsejänst	19
68	Ändring av Rosk'n Roll Oy Ab:s delägaravtal	21
69	Bemötande med anledning av utvärderingsberättelsen 2020	22
70	Klimatstrategi för Lovisa för att uppnå kolneutralitet 2030, fullmäktigemotion	24
71	Att genomföra Östra strandbanan genom att delta i projektet, fullmäktigemotion	27
72	Fullmäktigemotioner	30

73	Invånarinitiativ	32
74	Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom	33
75	Nämndernas och sektionernas beslut	34
76	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	35
77	Övriga ärenden	36

Stadsstyrelsen

§ 56

11.10.2021

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST § 56

**Beslut:** Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

---

Stadsstyrelsen

§ 57

11.10.2021

---

**Protokolljusterare**

STST § 57

**Beslut:** Till protokolljusterare valdes ledamöterna Teemu Peräkylä och Mia Heijnsbroek-Wirén.

---

Stadsstyrelsen

§ 58

11.10.2021

---

**Anhållan om understöd, Svenska Finlands folkting**

763/02.05.01/2021

STST § 58

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Svenska Finlands folkting anhåller om ett stöd av Lovisa stad på 705 euro för 2021. Anhållan baseras på storleken av den svenskspråkiga befolkningen så att bidragets belopp är ett riktgivande stöd om 30 euro per 250 svenskspråkiga invånare. Folktinget anhåller årligen om stöd av de kommuner som har över 250 svenskspråkiga invånare.

Folktingets anhållan är bifogad.

Bilaga nr 1.

**Förslag:** Stadsstyrelsen beviljar enligt ansökan Svenska Finlands folkting ett stöd på 705 euro för 2021.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 59

11.10.2021

---

**Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2021–31.8.2021**

392/02.02.02/2021

STST § 59

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

Resultaträkningen för perioden 1-8/2021 är positivare än budgeterat.

Verksamhetsintäkterna är 12,574 miljoner euro för tiden 1.1.2021-31.8.2021 och utfallet 48,61 procent. Verksamhetskostnaderna är -75,297 miljoner euro och utfallet 64,79 procent. Verksamhetsbidraget är härmed -62,723 miljoner euro och utfallet 69,54 procent.

Skatteinkomsterna har ett utfall på 71,01 procent. På grund av skatteåterbäringar är andelen kommunalskatt i augusti betydligt mindre än normalt, vilket också inverkar märkbart på månadens resultat. Hela årets skatteinkomster uppskattas utfalla bättre än budgeterat, som en följd av klart bättre samfundsskatteinkomst. Statsandelarnas utfall är 66,79 procent och för statsandelarnas del uppskattas att de för hela året utfaller enligt plan.

Resultatet är 0,345 miljoner euro. I budgeten för nuvarande år är det budgeterat ett resultat på -0,443 miljoner euro.

Tilläggsmaterial  
Resultaträkning 31.8.2021

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar för kännedom månadsrapporten för augusti.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 60

11.10.2021

---

**Fastställande av inkomstskattesatsen för 2022**

833/02.03.01/2021

STST § 60

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och ekonomichef Fredrik Böhme

Stadsfullmäktige ska enligt 111 § i kommunallagen fatta beslut om kommunens skattesatser i samband med att budgeten godkänns, och enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen senast den 17 november meddela Skatteförvaltningen vilka skattesatser som ska tillämpas. Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021, 55 §) förpliktar stadsfullmäktige att bestämma som inkomstskattesats för 2023 inkomstskattesatsen för 2022 minskad med en viss procentenhet som för tillfället är 13,26 procentenhet. Den exakta siffran bestäms när beredningen framskrider.

Inkomstskattesatsen i Lovisa stad är 20,25 % år 2021. Den genomsnittliga kommunala inkomstskattesatsen 2021 uppgår till 20,02 % i hela landet och till 18,70 % i Nyland.

Inflödet av kommunalskatt beräknas i år uppgå till cirka 51,3 miljoner euro, vilket är ungefär 1,2 miljoner euro mera än vad man uppskattat i budgeten. Inflödet av kommunalskatt för 2021 påverkas positivt av en bättre befolkningsutveckling än förväntat och en högre utdelning av kommunalskatten än förväntat som en följd av coronaviruspandemin.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar fastställa Lovisa stads inkomstskattesats för 2022 till 20,25 %.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---



Stadsstyrelsen

§ 61

11.10.2021

**Fastställande av fastighetsskattesatserna för 2022**

834/02.03.02/2021

STST § 61

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och ekonomichef Fredrik Böhme

Stadsfullmäktige ska enligt 111 § i kommunallagen fatta beslut om kommunens skattesatser i samband med att budgeten godkänns och enligt lagen om beskattningsförfarande ska kommunen senast den 17 november meddela Skatteförvaltningen vilka skattesatser som ska tillämpas.

I Lovisa fastställdes fastighetsskatten för 2021 enligt följande:

Allmän fastighetsskatt	1,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,50 %
Fastighetsskatt för annan än stadigvarande bostad	1,20 %
Fastighetsskatt för kraftverk	3,10 %
Allmännyttiga samfund	0,00 %
Obebyggda byggplatser	3,00 %

I fastighetsskattelagen fastställs variationsintervallen enligt följande:

Allmän fastighetsskatt	0,93–2,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,41–1,00 %
Fastighetsskatt för annan än stadigvarande bostad	0,93–2,00 %
Fastighetsskatt för kraftverk	0,00–3,10 %
Obebyggda byggplatser	2,00–6,00 %

Det kan bestämmas att procentsatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund och dess mark ska vara lägre än den lägsta gränsen för fastighetsskattesatsen, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk.

Fastighetsskatteprocentsatsen för en sådan fastighet kan också bestämmas vara 0,00.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fastighetsskattesatserna i Lovisa för 2022 fastställs enligt följande:

Allmän fastighetsskatt	1,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,50 %
Fastighetsskatt för annan än stadigvarande bostad	1,20 %
Fastighetsskatt för kraftverk	3,10 %
Allmännyttiga samfund	0,00 %
Obebyggda byggplatser	3,00 %

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Grundtrygghetsnämnden	§ 46	15.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 62	11.10.2021

---

### Förslag till tilläggsanslag/servicehuset Lyckans gamla del

358/02.00/2021

GN 15.04.2021 § 46

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Projektet för renovering av servicehuset Lyckans gamla del enligt investeringsplanen inleddes enligt planerna i januari 2021. För renoveringen av den gamla delen har det reserverats 170 000 euro. Renoveringsprogrammet har omfattat bland annat omvandling av ett tidigare kök till bostad, avlägsnande av bastuavdelning och byggande av korridor till den nya delen.

I samband med renoveringsarbetet har det uppdagats byggnadsfel i byggnaden. Takkonstruktionerna i ventilationsmaskinrummet på vinden har murknat på ett 30 m<sup>2</sup> stort område på grund av bristfällig vädring. Anslutningspunkten mellan ytterväggen och sockeln i ett badrum och fyra bostäder har gett vika. I dessa bostäder behöver golvytorna förnyas och väggytorna istandsättas. Utöver detta har det uppdagats en grupp mindre reparationsbehov som behöver skötas samtidigt. Dessa behöver innefattas i projektets renoveringsprogram.

Justerad kostnadsberäkning för renoveringen av gamla delen (totalt 355 000 euro):

- arbeten enligt programmet, 170 000 euro
- väderskydd för yttertak och reparation av yttertak, totalt 50 000 euro
- reparation av bostäder, 17 000 euro per bostad, totalt 68 000 euro
- reparation av badrum, 10 000 euro
- förnyande av vattenrännor och värmkablar för rännorna, totalt 16 000 euro
- förnyande av elsystem för gårdshus, totalt 10 000 euro
- uppdatering av brandvarningssystem, 10 000 euro
- hustekniska reparationer på grund av ovanstående åtgärder, 15 000 euro
- planering och tillsyn, totalt 6 000 euro.

För 2021 behövs ett tilläggsanslag på totalt 185 000 euro.

Den ökade omfattningen av renoveringen av den gamla delen påverkar tidsschemat och innebär att det behövs 2 månader extra tid för projektet. Enligt den reviderade tidsplanen kan lokalerna tas åter i bruk den 17 maj 2021.

Ekonomisk helhetsgranskning för projektet i sin helhet (tillbyggnad och gamla delen):

– utgifter 2018	85 000 euro
– utgifter 2019	553 000 euro
– utgifter 2020	2 616 000 euro
– beräknade utgifter 2021	355 000 euro
– totalt 2018–2021	3 589 000 euro

Den godkända kostnadsberäkningen för projektet i sin helhet (tillbyggnad och gamla delen) uppgår till 3 583 000 euro. Detta innebär att utgifterna för hela projektet i stort sett motsvarar kostnadsberäkningen.

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

**Förslag:** Grundtrygghetsnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att renoveringen av servicehuset Lyckans gamla del beviljas ett tilläggsanslag på 185 000 euro för 2021.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

STST § 62

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att renoveringen av servicehuset Lyckans gamla del beviljas ett tilläggsanslag på 185 000 euro för 2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 63

11.10.2021

---

**Försäljning av tilläggsmark till strandtomt nr 92**

832/10.00.02/2021

STST § 63

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna till strandtomt nr 92 köpte 24.11.2020 ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66, enligt stadsstyrelsens beslut 12.10.2020 § 270. Fastigheten är nu utbruten och heter Lohipesä 434-410-1-17. Nu har de före detta arrendatorerna begärt att få köpa tilläggsmarken på 2 800 m<sup>2</sup> på övre sidan om sin nuvarande fastighet.

Det område som nu säljs är jord- och skogsbruksdominerat område (M) och ger därför inte till bygg rätt. Området säljs därför enligt samma princip som det tilläggsområde som såldes 2020. Enhetspriset för området som gav bygg rätt var 38,24 euro/m<sup>2</sup> och priset för det område som inte gav bygg rätt var 20 procent av detta, dvs 7,65 euro/m<sup>2</sup>. Priset blir då 7,65 euro/m<sup>2</sup>, och priset för området på 2 800 m<sup>2</sup> blir då 21 420 euro.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på 2 800 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom 434-410-1-66 som tilläggsmark till fastighet Lohipesä 434-410-1-17 till priset 21 420 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 64

11.10.2021

**Lokalt kollektivavtal om att förkorta dygnsvilan inom periodarbete**

835/01.00.01/2021

STST § 64

Beredning: servicechef Sofie Klawér-Kallio, tfn 040 055 5345,  
servicechef Päivi Sippula, puh. 040 188 3654 ja  
grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, puh. 040 570 2807

På SuPer ry:s initiativ har en begäran om förhandling lämnats till Lovisa stad i anknytning till ett lokalt avtal som skulle möjliggöra förkortandet av dygnsvilan inom periodarbete från 11 timmar till nio timmar.

Det nya social- och hälsovårdsavtalet trädde i kraft 1.9.2021. Av 9 § mom. 5 i social- och hälsovårdsavtalets arbetstidskapitel framgår det att den anställda eller tjänsteinnehavaren inom periodarbete ska tilldelas en oavbruten vilotid på minst 11 timmar under de 24 timmar som följer efter att vart och ett skift har börjat, med undantag av arbete som utförts under beredskapstid. Av orsaker som relaterar till arbetsarrangemang får dygnsvilan inom periodarbete dock förkortas till nio timmar.

Ett lokalt tjänste- och kollektivavtal enligt huvudavtalet kan ingå angående förkortningen av dygnsvilan till nio timmar. Tillämpningen av bestämmelserna i det lokala avtalet på en anställd eller tjänsteinnehavare förutsätter också ett klart verifierbart skriftligt samtycke av den anställda eller tjänsteinnehavaren. Detta krav kan inte undantas med det lokala avtalet.

Om dygnsvilan förkortas får den anställda eller tjänsteinnehavaren en ersättande vilotid. Den ersättande vilotiden ska ges i samband med följande dygnsvila, eller så fort som möjligt om det av vägande skäl som beror på arbetsarrangemangen inte är möjligt, dock inom 14 dygns tid. Den ersättande vilotiden ges som en icke uppdelad period.

Eftersom de anställda har viljan till det och arbetsgivaren ett behov av att förkorta dygnsvilan inom periodarbete för att underlätta arbetsarrangemangen, är det motiverat att ingå ett lokalt avtal om att förkorta dygnsvilan inom periodarbete. Representanter för de fackavdelningar som företräder de anställda förhandlade 28.6.2021 med representanter för arbetsgivaren om att förkorta dygnsvilan inom periodarbete för periodarbete från 11 timmar till nio timmar. Periodarbete som arbetstidsform används på grundtrygghetscentralens vårdavdelning, inom hemvården och

på enheter för serviceboende med heldygnsomsorg.

Bilaga nr 3:

Lokalt avtal om att förkorta dygnsvilan inom periodarbete

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner det lokala avtalet om att förkorta dygnsvilan inom periodarbete så att avtalet träder i kraft 1.10.2021. Avtalet gäller tillsvidare, även efter 1.3.2022, om följande nationella social- och hälsovårdsavtalet tillåter detta.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 65

11.10.2021

**Avtalet om att fortsätta att upphandla företagshälsovårdstjänster med option**

827/01.04.02/2021

STST § 65

Beredning: arbetarskyddschef Anne Saarnio-Jokinen, tfn 040 853 0664, och direktören för stadskanslicentralen Kristin Lönnfors, tfn 0440 555 216

Stadsstyrelsen beslutade 21.5.2018 § 141 ingå ett avtal om upphandling av företagshälsovårdstjänster med företagshälsovården Mehiläinen för perioden 1.4.2019–31.3.2022. Avtalet omfattar företagshälsovården för Lovisa stads anställda samt att på det sätt som kommunens lagstadgade organiseringsansvar förutsätter producera företagshälsovårdens tjänster för sådana företag, lantbruksföretagare, egenföretagare, föreningar och övriga offentliga och privata organisationer som har verksamhet i Lovisa stad och i Lapträsk kommun och för vilka Lovisa stad och Lapträsk kommun ansvarar för att organisera produktion av tjänsterna i fråga. De ovannämnda omfattar också personliga assistenter för personer med funktionsnedsättning.

Avtalet är ett tidsbundet avtal som gäller tre (3) år (egentlig avtalsperiod). Efter detta har staden rätt till en optionsperiod på två (2) år (optionsperiod). I sin helhet kan avtalet alltså gälla fem (5) år.

Staden ska fatta ett beslut om optionen ska tas i bruk senast fyra (4) månader innan den egentliga avtalsperioden upphör, det vill säga senast i november 2021.

Till avtalet har bifogats en servicebeskrivning som beskriver företagshälsovårdstjänsternas kvalitetsnivå. Under perioden har företagshälsovårdstjänsterna producerats i enlighet med avtalet och servicebeskrivningen som ingår i det. Tyngdpunkterna för verksamheten har varit att stärka partnerskap i företagshälsovårdssamarbete och företagshälsovårdstjänsternas resultatrikhet. Partnerskapet har varit synligt i det gemensamma utvecklingsarbetet för tjänster som stöder arbetsförmågan mellan företagshälsovården, arbetarskyddet och personalförvaltningen och i stödet för ledning av arbetsförmåga för centralernas ledningsgrupper och chefer. Tjänsterna som stöder arbetsförmågan hos de anställda har också utvidgats, och man ingriper snabbt med omfattande stödtjänster i de utmaningar som gäller arbetsförmågan.



Det har varit viktigt att ändra tyngdpunkten för kostnaderna i hanteringen av företagshälsovårdens kostnader från tjänster med betoning på sjukvård till förebyggande arbete efter att FPA:s ersättningsgrunder har ändrats. Detta har lyckats bra eftersom de förebyggande tjänsterna nu står för över 60 procent av kostnaderna.

Man kan ju konstatera att tack vare de ändrade åtgärderna syns tjänsternas resultatrikhet som förbättrad arbetsförmåga och som årlig minskning av sjukfrånvaro och som starkare kunskaper om ledning av arbetsförmåga. Också kostnadsutvecklingen har varit bra under avtalsperioden. Av denna anledning är det nu inte ändamålsenligt att inleda en ny konkurrensutsättning om produktion av företagshälsovårdstjänster, utan staden ingår ett avtal med Mehiläinen Oy om att använda en option på två (2) år.

Tilläggsmaterial:  
avtal och servicebeskrivning

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar ta i bruk en option om två extra år så att man fortsätter att upphandla företagshälsovårdstjänsterna med Mehiläinen Oy till 31.3.2024.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 66

11.10.2021

---

**Lokalt avtal om arbetarskyddssamarbete och de arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar perioden 2022–2025**

829/01.04.01/2021

STST § 66

Beredning: arbetarskyddschef Anne Saarnio-Jokinen, tfn 040 853 0664, och personalchef Thomas Grönholm, tfn 0440 555 210

Lovisa stad har inte tidigare haft ett lokalt avtal om arbetarskyddssamarbete och de arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar. Detta avtal har man berett i de förhandlingar 24.8.2021 som fördes tillsammans med huvudförtroendemännen, och avtalet har bekräftats i arbetarskyddskommittén 16.9.2021. Avtalet baserar sig på Kommunalt avtal om arbetarskyddssamarbete (2008).

Syftet med avtalet är att göra arbetarskyddets roll och uppgifter klarare, beskriva hur man i Lovisa genomför det lagstiftade arbetarskyddssamarbetet och samla ihop de arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar till ett avtal.

Bilaga nr 4.

Lokalt avtal om arbetarskyddssamarbete och de arbetarskyddsfullmäktiges verksamhetsförutsättningar 2022–2025

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar godkänna avtalet som träder i kraft 1.1.2022.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 22	23.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 67	11.10.2021

---

## Ibrukttagande av Lantmäteriverkets elektroniska fastighetsöverlåtelsejänst

733/02.08.00/2021

NLIN § 22

Beredning: stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Lantmäteriverket har en elektronisk fastighetsöverlåtelsejänst som kan tas i bruk också inom kommunorganisationer.

Fastighetsöverlåtelsejänsten kan tas i bruk vid sidan av det traditionella fastighetsöverlåtelseförfarandet. I fastighetsöverlåtelsejänsten kan man på elektronisk väg sälja och arrendera ut markområden som staden äger.

För kommunen är det lätt att ta i bruk tjänsten. Ibrukttagningen kräver inget annat av kommunen än ett beslut att befullmäktiga särskilda användare att utföra fastighetsöverlåtelseåtgärder i den elektroniska tjänsten. Behandlingsavgiften för ansökningar om fullmakt är 257,98 euro (moms 0 %) enligt Lantmäteriverkets prislista.

Då man använder den elektroniska tjänsten behöver man inte skriva ut och underteckna köpebrev och arrendeavtal vid ett tillfälle som ordnas separat, och inget köpvittne behövs vid fastighetsköp. Ibrukttagandet av den elektroniska tjänsten skulle effektivisera överlåtelseprocessen för markområden och förbättra servicenivån också ur kundens perspektiv, eftersom man kan bekanta sig med handlingarna och underteckna dem oberoende av tid och plats. Dessutom skulle risken för tryckfel i handlingarna minska avsevärt, eftersom avtalen upprättas med hjälp av en utkasttjänst i fastighetsöverlåtelsejänsten.

Den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten skulle svara mot det ökade behovet av fastighetsköp och arrendeavtal som gäller för Lovisa stad. Den högsta toppen i fastighetsaffärer och arrendeavtal kommer att upplevas inom kort, då arrendeavtalen för de sommarstugetomter som staden arrenderar ut löper ut i slutet av 2022 och tomterna antingen ska säljas eller utarrenderas på nytt.

Personer som ges fullmakt att använda fastighetsöverlåtelsejänsten:

- Jan D. Oker-Blom, stadsdirektör
- Kristina Lönnfors, direktör för stadskanslicentralen
- Toni Sepperi, stadsgeodet.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar ta i bruk fastighetsöverlåtelsejätten i Lovisa stads organisation och befullmäktigar de personer som uppräknas i framställningen att utföra åtgärder i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejätten enligt sina befogenheter.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling:  
Stadsstyrelsen

---

#### STST § 67

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar ta i bruk fastighetsöverlåtelsejätten i Lovisa stads organisation och befullmäktigar de personer som uppräknas i framställningen att utföra åtgärder i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejätten enligt sina befogenheter.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 68

11.10.2021

---

**Ändring av Rosk'n Roll Oy Ab:s delägaravtal**

686/00.01.00/2021

STST § 68

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Rosk'n Roll Oy Ab har på sin bolagsstämma 27.5.2021 beslutat godkänna det ändrade delägaravtalet. Att underteckna avtalet på Lovisa stads vägnar kräver stadsfullmäktiges godkännande.

Enligt det ändrade delägaravtalet har ledamöterna i bolagets styrelse inga ersättare. Dessutom konstaterades det ändamålsenligt att med tanke på tolkning av lagstiftningen göra några centrala och andra ringa uppdateringar i bolagets delägaravtal.

Det ändrade delägaravtalet finns som bilaga. Det bifogade materialet omfattar det tidigare delägaravtalet där de punkter som ska ändras har markerats. Bolagsordningen som inte har ändrats är bifogad till delägaravtalet.

Bilaga nr 5:  
ändrat delägaravtal

Tilläggsmaterial:  
delägaravtal där de punkter som ska ändras har markerats

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner Rosk'n Roll Oy Ab:s ändrade delägaravtal som finns som bilaga.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 69

11.10.2021

---

**Bemötande med anledning av utvärderingsberättelsen 2020**

381/02.02.01/2021

STST § 69

Beredning: stadens ledningsgrupp, direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Stadsfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 16.6.2021 anteckna utvärderingsberättelsen för kännedom och begära av stadsstyrelsen en kommunallagenlig utredning om de åtgärder som vidtas med anledning av utvärderingsberättelsen. Utredningen ska framställas stadsfullmäktige senast till sammanträdet i oktober, innan budgeten för inkommande år behandlas.

För att stadsfullmäktige specifikt kan följa upp läget föreslogs det att man fyller i utredningarna i tabellen för utvecklingsobjekt som bifogats utvärderingsberättelsen.

Bilaga nr 6:  
tabell för utvecklingsobjekt

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen

- beslutar ge stadsfullmäktige svaren som införts i den bifogade tabellen för utvecklingsobjekt som sitt bemötande till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för 2020.
- beslutar föreslå att stadsfullmäktige godkänner den framställda utredningen.

**Beslut:** Ledamot Satu Hämäläinen föreslog att följande ändringar görs i kolumnen ”Stadsstyrelsens och/eller stadsfullmäktiges godkännande eller anvisning” i tabellen för utvecklingsobjekt:

- utvecklingsobjekt 2020/1: texten ändras att lyda ”Utvecklings- och koncernsektionen ser regelbundet över ifrågavarande kvartals- och årsrapporter samt de förda uppföljningsmötena.”
- utvecklingsobjekt 2020/9: texten ändras att lyda ”Lovisa stad har förbundit sig till att stävja klimatförändringen. Arbetet med att utreda ett klimatprogram och utarbeta en verksamhetsplan inleds.”
- utvecklingsobjekt 2018/3: efter den föreslagna texten läggs till ”Vi gör upp en tidtabell för uppdatering av de lagstadgade programmen

samt utvärderar behovet av att förnya övriga program och centrala styrdokument.”

- utvecklingsobjekt 2017/1: efter den föreslagna texten läggs till ”Statistikcentralens databaser används för att följa upp utvecklingen av antalet arbetsplatser.”

Förslagen godkändes enhälligt.

Ledamot Tom Liljestränd föreslog att utvecklingsobjekten 2018/5, 2017/1 och 2016/2 antecknas som slutförda (märks med grön färg).

Förslagen godkändes enhälligt.

Beslut enligt förslaget med beaktande av ändringarna i bilagan.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsfullmäktige	§ 122	16.10.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 21	23.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 70	11.10.2021

---

## **Klimatstrategi för Lovisa för att uppnå kolneutralitet 2030, fullmäktigemotion**

728/00.01.01/2019

FM § 122

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

### **Klimatstrategi för Lovisa för att uppnå kolneutralitet 2030**

Den internationella världskongressen om klimatförändringen som väckt stort intresse hölls i New York i samband med FN:s klimatmöte 24.9.2019. Även Finlands president och unga svenska och internationellt kända klimataktivisterna Greta Thunberg medverkade. Thunberg förkunnade: ”ni (beslutsfattarna) sviker oss. Men de unga har börjat inse ert svek. Om ni sviker oss kommer vi aldrig att förlåta er”.

På mötet lyfte man fram att det effektivaste sättet att påverka klimatförändringen är att ingripa i stora utsläppskällor. Det som skapar mest utsläpp är energiproduktionen, det vill säga elektriciteten, värmen och bränslena för industrin, boendet och förflyttandet av människor och saker från en plats till en annan. Å andra sidan bör man komma ihåg att cirka en fjärdedel av alla växthusgasutsläpp som människan står för härstammar från markanvändning, jord- och skogsbruk. Att använda skog för att bekämpa klimatförändringen förutsätter en bestående ökning av skogarnas kollager. Nu avverkar man dessvärre kolsänkorna när de fortfarande är halv vuxna.

Med anledning av detta föreslår vi undertecknade – för vi vill ju inte svika de unga och deras förtroende – att

**en klimatstrategi utarbetas för Lovisa för att staden ska uppnå kolneutralitet fram till 2030 och att man i stadens avverkningsplaner redan nu börjar fokusera på att åstadkomma kolsänkor i trädbeståndet.**

Bilaga nr 6.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---



## NLIN § 21

Beredning och föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Åtta fullmäktigeledamöter, med första undertecknare Kari Hagfors, har på stadsfullmäktiges sammanträde 16.10.2019 lämnat in en fullmäktigemotion där det föreslås att en klimatstrategi ska uppgöras för Lovisa för att uppnå kolneutralitet 2030.

I motionen lyfter man fram att det effektivaste sättet att påverka klimatförändringen är att ingripa i stora utsläppskällor. Det som skapar mest utsläpp är energiproduktionen, det vill säga elektriciteten, värmen och bränslena för industrin och boendet och förflyttandet av människor och saker från en plats till en annan. Å andra sidan bör man komma ihåg att cirka en fjärdedel av alla växthusgasutsläpp som människan står för härstammar från markanvändning och jord- och skogsbruk. Att använda skog för att bekämpa klimatförändringen förutsätter en bestående ökning av skogarnas kollager. Nu avverkar man dessvärre kolsänkorna när de fortfarande är halv vuxna.

Centralen för näringsliv och infrastrukturs och näringslivs- och infrastrukturnämndens ansvarsområde har många verksamheter med nära anknytning till klimatfrågor, såsom till exempel skötsel av skogar, infrastrukturavdelningen med materiel, lokalservicens byggprojekt och beslut som fattas genom planläggningen. Det vore mycket viktigt att Lovisa stad hade en gemensam vilja och gemensamma anvisningar om hur klimatfrågorna beaktas i verksamheten och i beslutsfattandet när man bereder ärenden och fattar beslut.

Bilaga 12 Motion

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge följande svar på motionen till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige: man bör beakta klimatfrågorna i Lovisa stads strategiarbete som snart ska inledas.

**Behandling:** Ledamot Lohenojas förslag:  
Centralen för näringsliv och infrastruktur deltar för sin del i att fullfölja borgmästaravtalet för klimat och energi Covenant of Mayors genom att inventera koldioxidutsläppen i Lovisa stad under 2022 och genom att aktivt delta i upprättandet av åtgärdsprogrammet i fråga.

Centralen reserverar nödvändigt anslag i sin budget.

Förslaget fick ej understöd.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga 13

Fortsatt behandling:  
Stadsstyrelsen

---

STST § 70

Bilaga nr 7.

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén föreslog understödd av ledamot Teemu Peräkylä att beslutsförslaget ändras att lyda:

Stadsstyrelsen

- konstaterar att Lovisa stad har förbundit sig till att stävja klimatförändringen och att arbetet med att utreda ett klimatprogram och utarbeta en verksamhetsplan inleds
- godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsfullmäktige	§ 78	12.06.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 20	23.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 71	11.10.2021

---

### **Att genomföra Östra strandbanan genom att delta i projektet, fullmäktigemotion**

468/02.02.00/2019

FM § 78

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Att genomföra Östra strandbanan genom att delta i projektet**

Före riksdagsvalet betonade alla riksdagskandidater från Lovisa att Östra strandbanan borde antecknas i regeringsprogrammet. Målet är bra och som ett resultat av de nyligen förda regeringsförhandlingarna har det antecknats i regeringsprogrammet att man tillsammans med staten, kommunerna och eventuella andra nyttohavare strävar efter att se till finansieringen och fortskridningen av stora banprojekt från avtal till genomförande.

För Lovisa är Östra strandbanan viktig på lång sikt när det gäller både personalförbrukning och särskilt arbetstrafik. Banan skulle möjliggöra att det nu sjunkande invånarantalet skulle stiga.

Därför föreslår vi undertecknade att

**Lovisa stad beslutar för sin del delta i genomförandet av banprojektet och visa exempel genom att reservera både i budgeten för intäktsåret för bostadsmässan 2023 och i budgeten för 2024 ett anslag på en (1) miljon euro för att finansiera och åstadkomma strandbanan.**

Bilaga nr 15.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN § 20

Beredning och föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Protokolljust.

Fyra ledamöter med Kari Hagfors som första undertecknare inlämnade under stadsfullmäktiges sammanträde 12.6.2019 en fullmäktigemotion i vilken man föreslår genomförande av östra strandbanan genom att delta i projektet.

I motionen föreslås det att Lovisa stad beslutar för sin del delta i genomförandet av banprojektet och visa exempel genom att reservera både i budgeten för intäktsåret för bostadsmässan 2023 och i budgeten för 2024 ett anslag på en miljon euro för att finansiera och åstadkomma strandbanan.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad behandlade under sitt sammanträde 9.7.2020 FM § 64 kapitalisering av projektplaneringsbolaget för Östra strandbanan. Stadsfullmäktige beslutade att Lovisa stad meddelar sitt intresse att bli delägare i bolaget för banprojektet under förutsättning att staten bestämmer att järnvägssträckningen verkställs och att järnvägssträckningen planeras som en bana för blandtrafik som betjänar näringslivet och persontrafiken från Helsingfors via Borgå, Lovisa och Kotka österut. Den preliminära kostnaden är sex miljoner euro under en period på 6–10 år från beslutet om att grunda bolaget.

Bilaga 12 Motion

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge följande svar om motionen till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige: ”Önskemålet som framförts i motionen har framskridit genom beslut i och med att förutsättningarna som getts i och med kapitaliseringen av projektplaneringsbolaget för Östra strandbanan fylls.”

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling:  
Stadsstyrelsen

---

STST § 71

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Protokolljust.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.  
Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 72

11.10.2021

---

**Fullmäktigemotioner**

831/00.02.00/2021

STST § 72

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen, i april och i oktober, lämna en förteckning till stadsfullmäktige över de motioner som fullmäktigeledamöterna väckt och som remitterats till stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen ska samtidigt meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna som stadsfullmäktige ännu inte behandlat färdigt.

Som bilaga finns en tabell över de motioner som stadsfullmäktige ännu inte behandlat samt centralernas utredningar om vilka åtgärder som vidtagits med anledning av dessa.

Bilaga nr 9.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar motionerna och deras behandlingsskeden för kännedom och konstaterar följande motioner vara slutbehandlade.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** På förslag av ledamot Tom Liljetsrand gjordes enhetligt följande korrigeringar/ändringar i bilagan:

- 16.6.2021 § 49: ansvarig ska i stället för lokalservicen vara centralen för näringsliv- och infrastruktur
- 18.11.2020 § 97: svaret framläggs för fullmäktige vintern 2022
- 16.9.2020 § 79: i den svenska texten rättades årtalet till 2022.

Beslut enligt förslaget med beaktande av ändringarna i bilagan.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 73

11.10.2021

---

**Invånarinitiativ**

329/00.02.00/2021

STST § 73

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen före utgången av april och oktober för stadsfullmäktige lägga fram en förteckning över de initiativ som har tagits i frågor som hör till stadsfullmäktiges behörighet och över de åtgärder som har vidtagits på grund av initiativen. Stadsfullmäktige kan samtidigt besluta vilka initiativ som är slutbehandlade.

Bilaga nr 10:  
förteckning över initiativ

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar initiativen och skedet för behandlingen av dem för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Stadsdirektören kompletterade sitt förslag genom att i bilagan tillägga

- till beredningsuppgift för initiativet ”Loviisa tuulivoimavapaaksi kaupungiksi” (Lovisa till en vindkraftsfri stad) följande information: ”Initiativtagaren har informerats om att vindkraftsfrågan behandlas i stadens förvaltningsorgan och att man i behandlingen som en aspekt lyfter fram den åsiktsyttring som ingår i invånarinitiativet”.
- initiativet ”Loviisan kaupungin tulee noudattaa strategiaansa ja tarkastella sen toteutumista” (Lovisa stad ska följa sin strategi och granska hur den förverkligas) publicerat 5.5.2021 som saknas ur förteckningen. Initiativets diarienummer är 329/00.02.00/2021. Till ansvarspersonen för initiativet har per e-post meddelats att man tar ställning till initiativet i samband med beredningen av den nya strategin.

Beslut enligt förslaget med beaktande av tilläggen i bilagan.

Paragrafen justerades omedelbart.

---



Stadsstyrelsen

§ 74

11.10.2021

---

**Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom**

STST § 74

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslutsförteckningar stadsstyrelsen för kännedom:

- stadsdirektör, § 6/2021  
Val av advokat för förvaltningsoenighet med Lappträsk

Bilaga nr 11.

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar tjänsteinnehavare att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

**Nämndernas och sektionernas beslut**

## STST § 75

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- nämnden för fostran och bildnings  
svenksspråkiga utbildningssektion 9.9.2021
- välfärdsnämnden 9.9.2021
- Nämnden för fostran och bildning 22.9.2021

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

**Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom**

790/12.04.00/2021, 63/00.04.01/2021, 699/00.01.00/2021, 413/00.04.02/2021,  
840/00.04.02/2021, 706/00.00.01/2021, 754/00.04.01/2021

## STST § 76

- a) Skrivelse till stadsstyrelsen, välfärdsnämnden och nämnden för fostran och bildning i Lovisa.
- b) Kårkulla samkommun, fullmäktiges kallelse och föredragningslista 14.10.2021.
- c) Oy Apotti Ab, protokoll från extra bolagsstämma 1/2021, 20.9.2021.
- d) Borgå stad, miljöhälsosektionen, protokoll 8/2021, 21.9.2021.
- e) Beredning av Östra Nylands välfärdsområde, temporärt beredningsorgan, protokoll 30.9.2021.
- f) Nylans förbund, landskapsstyrelsens protokoll 10/2021, 27.9.2021.
- g) Rosk'n Roll Oy Ab, protokoll från ordinarie bolagsstämma 27.5.2021.
- h) Rosk'n Roll Oy Ab, protokoll från extra bolagsstämma 21.9.2021.
- i) Nylands Företagares utlåtande om transportsystemet för avloppsslam som kommunen ansvarar för.

**Beslut:** Antecknades för kännedom.

---

Stadsstyrelsen

§ 77

11.10.2021

---

**Övriga ärenden**

## STST § 77

- Användning av fribiljetter som hör ihop med Tors sponsoravtal (10 st.). Biljetterna erbjuds enligt följande:
  - 3 biljetter till stadsstyrelsen ledamöter
  - 2 biljetter till välfärdsnämndens ordförande och vice ordförande
  - 2 biljetter till fritidsbyråns personal för gemensam användning
  - 3 biljetter delas till exempel så att 1–2 biljetter erbjuds för utlåning på biblioteket och 1–2 biljetter till kundservicekontoret för utlottning matchvis bland stadens personal.
  
- Stadsstyrelsen beställer inte fysiska personers offentliga inkomstbeskattningsuppgifter för skatteåret 2020

**Beslut:** Antecknades för kännedom.

---