

31.08.2021

LOVIISAN KAUPUNKI
SARI PALJAKKA / ANTTI KINNUNEN
"TARJOUS RUUKKI"

TARJOUS RUUKIN KIINTEISTÖKONAISUUDEN OSTAMISESTA

Tarjoudumme ostamaan Loviisan kaupungin omistaman Ruukin kiinteistökokonaisuuden hintaan **151.900,00 euroa** (sataviisikymmentäyksituhattayhdeksänsataa).

Tarjouksessa annettu hinta perustuu kiinteistöille aiemmin Loviisan kaupungin teettämien kuntokartoitusten osoittamaan heikkoon nykykuntoon, yleiseen markkina-arvoon, ja ottaa huomioon sekä välittömät korjaustarpeet että laajemman kunnostuksen vaatimat investoinnit tuleville vuosille joita ostajan on tehtävä. Ostajan ja alueen toimijoiden yhteinen intressi on sijoittaa vaaditut rahalliset panokset alueen rakennuksiin, ja edistää rakennusten vaatimia korjauksia. Rakennusten käyttö tulisi vastaisuudessakin olemaan suurelta osin yleishyödyllistä toimintaa tukevaa ja museosuojelu tuo niiden käyttöön omat rajoitteet sekä velvoitteensa. Täten myöskään hinnanmuodostuksessa ei voida käyttää normaalia arvonmääritys laskentaa.

Kiinteistöjä on tarkoitus käyttää oheisen **liitteen 1** mukaisesti Ruukin ympärivuotisen matkailuliiketoiminnan kehittämiseen ja alueen nykyisten matkailuyrittäjien välittömän majoitustarpeen helpottamiseen. Ostajan on määrä aloittaa remontti akuuttien kuntokartoituksessa todettujen vikojen korjaamiseksi.

Ostajan intressi on kehittää Ruukista kansainvälinen hyvinvointi- ja luontomatkailu kohde joka nostaa koko Loviisan seudun vetovoimaa

Tämä ostotarjous on voimassa 13.09.2021 asti.

Aleksi Uusitalo

Strömforsin Yrityspuisto Oy
Malminsuontie 6
49220 Siltakylä
p. 044 326 0003

liite 1	Strömfors 2025 -aluekehityssuunnitelma
liite 2	Kaupparekisteriote
liite 3	Verovelkatodistus