

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
17	Mötets laglighet och beslutförhet	36
18	Protokolljusterare	37
19	Godkännande av föredragningslistan	38
20	Att ge utlåtande till programmet för att främja kulturen och kulturturismen	39
21	Ändring av detaljplan, stadsdel 5, Södra Åsen, en del av kvarteret 503 samt gatu- och grönområden som gränsar till det, Englandsgatan/Räfsbyvägen	41
22	Ändring av detaljplan för Strömfors bruk gällande området kring Nådaslottet, Krogbacken, brukets huvudbyggnad och de kringliggande områdena	46
23	Ändring av detaljplan för Nedre smedjan och Krogbacken i bruket	47
24	Ändring av detaljplan för fabriksområdet vid Strömfors bruk och området på norra sidan av fabriksområdet	48
25	Ändring av detaljplan, stadsdel 30 Pernå, Pernå kyrkoby skola	50
26	Ansökan om undantagslov, 434-405-1-33, Soilfood Oy	51
27	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-444-1-15, Furunäsvägen 32	54
28	Näringslivs- och infrastrukturcentralens bokslut och verksamhetsberättelse 2020	57
29	Skrivelser som lämnats in till näringslivs- och infrastrukturnämnden	58
30	Svar på frågor som ledamot Hagfors ställt	60
31	Tätortsskogsåtgärder 2021–2022	62
32	Byggande av infrastruktur i norra delen av Drottningstranden, val av entreprenör	64

33	Ekonomiöversikt	66
34	Tjänsteinnehavarbeslut	67
35	Övriga ärenden	69

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 17

25.02.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 17

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterare

NLIN § 18

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Maria Grundström och Veli-Matti Mettinen till protokolljusterare.

Protokolljustering 3.3.2021 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Leif Skogster och Henna-Kaisa Turpeinen till protokolljusterare.

Protokolljustering 3.3.2021 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 19

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för sammanträdet. Dessutom tillade ledamot Hagfors ett ärende om nämndens verksamhetsprinciper underpunkten Övriga ärenden.

Att ge utlåtande till programmet för att främja kulturen och kulturturismen

154/00.01.02/2021

NLIN § 20

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, näringslivschef Sari Paljakka, tel. 040 630 2811, turismsekreterare Lilian Järvinen, tel. 0440 555 234, näringslivs- och infrastrukturnämndens ledamot Satu Hämäläinen.

Ur stadens strategi härleds utöver lagstadgade program också program som är frivilliga för staden, såsom det kulturpolitiska programmet, action planen för turismen och skärgårdsprogrammet. Det kulturpolitiska programmet hade utarbetats för åren 2017–2020 och turismens action plan för åren 2014–2020. Skärgårdsprogrammet upphörde vid utgången av 2019. Ansvaret för de tidigare programmen låg hos centralen för bildning och välfärd (kulturpolitiska programmet) och centralen för näringsliv och infrastruktur (action planen för turismen och skärgårdsprogrammet).

Stadsstyrelsen (10.2.2020 § 29) inrättade en sektorsövergripande arbetsgrupp för att bereda ett förslag till sammanslagning av de frivilliga programmen i fråga till stadsstyrelsen. Arbetsgruppen beredde ett förslag till sammanslagning av det kulturpolitiska programmet och action planen för turismen före utgången av november 2020. Förslaget heter Programmet för att främja kulturen och kulturturismen. Programmet stöder utöver stadens strategi det nationella programmet för utveckling av skärgårds- och vattendragsområdena 2020–2023 som statsrådets skärgårdsdelegation upprättade under 2020.

Arbetsgruppen samlade respons på utkastet till programmet för att främja kulturen och kulturturismen med en Webropol-enkät 26.11–8.12.2020. Programutkastet fanns till påseende och man kunde kommentera det också på Lovisa huvudbibliotek och på kundservicekontoret Lovinfo. Dessutom ordnade arbetsgruppen öppet kulturkaffe på distans tisdag 8.12.2020 då det också var möjligt att ge respons på utkastet. Det var inte möjligt att ordna möten för allmänheten på något annat sätt på grund av coronapandemin. Arbetsgruppen fick sammanlagt 30 svar med Webropol-enkäten och på distansmötet. Av svaren var 17 skriftliga. Arbetsgruppen behandlade responsen på sitt möte 9.12.2020. Dessutom preciserade kulturtjänsternas personal utkastet till programmet för att främja kulturen och kulturturismen utgående från responsen på sitt möte 18.12.2020.

Arbetsgruppen beslutade på sitt möte 25.1.2021 begära utlåtande från stadens organ om det bifogade programutkastet:

- från äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning senast 28.2.2021
- från ungdomsfullmäktige senast 28.2.2021
- från välfärdsnämnden senast 10.2.2021
- från grundtrygghetsnämnden senast 11.2.2021
- från nämnden för fostran och bildning senast 24.2.2021
- från näringslivs- och infrastrukturnämnden senast 25.2.2021.

Arbetsgruppen sammanträder 1.3.2021 för att behandla utlåtanden. Meningen är att stadsstyrelsen behandlar programmet i mars och därefter förelägger det stadsfullmäktige för godkännande.

Bilaga 14

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, näringslivschef Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterar programutkastet och råder arbetsgruppen med sina åsikter.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterade programutkastet.

Tekniska nämnden	§ 97	29.09.2016
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 70	28.05.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 21	25.02.2021

Ändring av detaljplan, stadsdel 5, Södra Åsen, en del av kvarteret 503 samt gatu- och grönområden som gränsar till det, Englandsgatan/Räfsbyvägen

585/10.02.03/2016

TN § 97

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403.

Lovisa stad har sålt två outbrutna områden av fastigheten 434-401-6-69 som tilläggsområde för grannfastigheterna. Eftersom området som ska säljas anvisats i detaljplanen som ett parkområde som ska planteras (PI) kräver omorganiseringen av tomtarna en ny detaljplan och ändring av tomtindelningen.

Området finns i stadsdelen Södra Åsen invid Englandsgatan. För området gäller en detaljplan som fastställdes 26.6.1972 av inrikesministeriet. Kvarter 503 har anvisats som ett AOR-kvartersområde (kvartersområde för sammankopplade eller enskilda småhus), grönområdet som ett PI-område (parkområde som ska planteras) och gatuområdena som gatuområden. Syftet med detaljplaneändringen är att utreda om användningssyftet för parkområdet som ska planteras kan ändras och om det är möjligt att ansluta parkområdet som ska planteras som en del av grannfastigheterna samt undersöka om det är möjligt att placera en ny tomt för egnahemshus på planeringsområdet. Planändringen syftar även till att granska aktualiteten för kvarterets gränser på det område som ändringen gäller.

I samband med tjänsteinnehavarbeslut som gäller försäljning (stadsgeodet, 10.2.2009, § 9 och § 10) har det beslutats att Lovisa stad ansvarar för kostnaderna som föranleds av ändringar av detaljplaner och tomtindelningar eftersom staden samtidigt planlägger en tomt för egnahemshus för eget bruk.

Bilaga 51 program för deltagande och bedömning

Föredragning: tekniska direktören Ulf Blomberg

Förslag: Tekniska nämnden beslutar att ändringen av detaljplanen i stadsdel 5 för en del av kvarteret 503 samt gatu- och grönområdena som gränsar till det anhängiggörs och att planändringens primära mål är att utreda användningssyftet för parkområdet som ska planteras och anslutningen av parkområdet som en del av kvartersområdet, samt att undersöka om det är möjligt att placera en ny tomt för egnahemshus på

planeringsområdet.

Beslut: Nämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 70

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Lovisa stad har sålt två outbrutna områden av fastigheten 434-401-6-69 som tilläggsområde för grannfastigheterna. Eftersom området som ska säljas anvisats i detaljplanen som ett parkområde som ska planteras (PI) kräver omorganiseringen av tomterna en ny detaljplan och ändring av tomtindelningen. I samband med tjänsteinnehavarbesluten om försäljningen (stadsgeodeten, 10.2.2009, § 9 och § 10) har det beslutats att Lovisa stad ansvarar för de kostnader som föranleds av ändringen av detaljplanen och tomtindelningen, eftersom staden samtidigt planlägger en tomt för egnahemshus för eget bruk.

Området finns i stadsdelen Södra Åsen invid Englandsgatan. Syftet med detaljplaneändringen är att utreda om användningssyftet för det parkområde som ska planteras kan ändras och om parkområdet kan anslutas som en del av grannfastigheterna samt att undersöka om det är möjligt att placera en ny tomt för egnahemshus på planeringsområdet. Planändringen syftar även till att granska aktualiteten för kvarterets gränser på det område som ändringen gäller.

Den del av kvarter 503 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för småhus (AP). Beteckningen tillåter uppförande av såväl småhus som sammankopplade småhus och radhus. Byggrätterna är angivna separat för varje riktgivande byggplats och våningstalet är II. Det småhus som finns på området har anvisats beteckningen sr-3: *Byggnad som ska skyddas och som inte får rivas. Kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller med hänsyn till stadsbilden värdefull byggnad vars särdrag ska bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. I synnerhet vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. Museimyndigheten ska beredas tillfälle att ge utlåtande.* Tillträdet till tomterna 8 och 9 är anvisat med en körförbindelse via tomt 9, och denna rätt ska stiftas som ett servitut i samband med fastighetsbildningen. Gränserna för kvarter 503 och de gatuområden som gränsar mot kvarteret har granskats så att kvartersområdet utvidgats en aning jämfört med den gällande planen. I planen har angetts allmänna bestämmelser om byggsättet, bilplatser, radon och uppförande av staket.

För att påskynda planprocessen har planförslaget utarbetas för nämndbehandling utan planbeskrivning. Beskrivningen utarbetas innan förslaget till detaljplan framläggs för påseende.

Bilaga 40 Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget med beteckningar och bestämmelser samt anknytande planbeskrivning med bilagor offentligt i 14 dagar och begära utlåtanden om dem. Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger stadsplaneringsavdelningen möjlighet att utarbeta en planbeskrivning innan förslaget läggs fram.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 21

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Förslaget till ändring av detaljplanen var offentligt framlagt 3.7–17.8.2020. Under tiden för framläggningen begärdes utlåtanden av myndigheter och intressenterna hade möjligheten att lämna anmärkningar. Sammanlagt inlämnades 2 utlåtanden och 2 anmärkningar inlämnades.

Begäran om utlåtanden har skickats till NTM-centralen, LPOnet, vilkas utlåtanden har tagits i beaktande. Dessutom skickades begäran om utlåtande till Nylands förbund, Räddningsverket i Östra Nyland, miljöhälsosektionen i Borgå, Kymmenedalens Elnät Ab, vilka meddelat att de inte har utlåtanden, och Borgå Energi, Affärsverket Lovisa Vatten, miljövårdsenheten i Lovisa stad och infrastrukturavdelningen i Lovisa stad från vilka det inte kommit utlåtanden till planförslaget. På NTM-centralens begäran skickades efter planens framläggning, ytterligare begäran om utlåtande till Borgå museum. I museets utlåtande konstateras detaljplanen har uppmärksammat den byggda kulturmiljöns särdrag väl och därför har Borgå museum inget att ytterligare tillägga till detaljplanen.

Två anmärkningar mot planförslaget har inlämnats. Den ena kom från de närmaste grannarna som hänvisar till parkens betydelse som tryggt lekområde, fladdermöss, den ena grannens möjligheter till ny infart till sin tomt och oro för hur detaljplansändringen kommer att påverka kvarterets enhetliga karaktär då en del av parkområdet blir småhusområde. Den andra anmärkningen var från en granne som önskade ny infart till tomt över området tilltänkt småhusområde i detaljplaneförändringen.

I svaren till anmärkningarna motiverades detaljplaneförslaget med att det finns trygga lekplatser och rekreationsparker i närområdet och att fladdermössens levnadsmiljöer är tryggade i områden utanför detaljplaneförslaget. Önskemålet om ny infart till den ena grannens tomt bedömdes inte vara möjligt inom målet av detaljplaneförändringen då den tilltänkta tomten för småhusbygge skulle bli oändamålsenligt liten. För att tillmötesgå de närmaste grannarnas anmärkning om detaljplaneändringens påverkan på kvarterets karaktär, utökas anvisningarna om byggnadssätt i planbeskrivningens punkt 6.1. på följande vis:

”Byggnaderna i området är av jämförbara storlekar, men de varierar i stil och i fasadmaterial. Därför är det inte rättvist att specificera noggranna krav på byggnadsstil eller material för nybyggen eller renoveringar med motivation att bibehålla kvarterets enhetlighet. Däremot kan gårdsträden och häckar mot gatan förstärka kvarterets enhetliga karaktär då det är en mer gemensam faktor för tomterna inom kvartersområdet.

Området är som karaktär lummigt med trädgårdar, häckar och gårdsträd som förenhetligar kvarteret. För att bibehålla en enhetlig gatubild är det starkt rekommenderat att behålla träd på tomterna, och om dessa faller, att plantera nya gårdsträd på tomterna.”

De planrelaterade kompletteringarna är ringa och berör inte plankartan, och därför finns det inte behov att på nytt framlägga planförslaget.

Bilaga 15

- Plankarta med tillhörande utmärkningar och bestämmelser
- Planbeskrivning med tillhörande bilagor

Föredragning: tf. direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner de bemötanden som getts för utlåtandena och godkänner ändringen av detaljplan i stadsdel 5, Södra Åsen, del av kvarteret 503 samt gatu- och grönområden som gränsar till det, Englandsgatan/Räfsbyvägen.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ändring av detaljplan för Strömfors bruk gällande området kring Nådaslottet, Krogbacken, brukets huvudbyggnad och de kringliggande områdena

206/10.02.03/2021

NLIN § 22

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Det finns ett behov att uppdatera och ändra detaljplanerna på Strömfors bruks område i stadsdelen Strömfors. Sex separata ändringar av detaljplanerna för området är anhängiga. Ändringarna av detaljplanerna på området borde ombildas till lämpliga planhelheter.

Det finns ett behov att uppdatera detaljplanen för Nådaslottet, brukets huvudbyggnad och de områden som övergått till nya aktörer. Uppdateringen gäller bland annat användningsändamål samt gatuområden, övriga allmänna områden, byggnadsskydd, parkering av fordon, uppsamlingsplatser för avfall samt lek- och utevistelseområden.

Ändringen av detaljplanen som gäller Nådaslottet, brukets huvudbyggnad och de kringliggande områdena ska avskiljas till ett separat planändringsområde. Planändringsområdet utvidgas till området väster om stall- och ladugårdsbyggnaderna ända fram till Norrahagsvägen. Till planändringsområdet fogas också en del av området för Bruksvägen som utgör område för en allmän väg.

Bilaga 16

– Karta över planavgränsningen

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avskilja och utvidga området enligt avgränsningen på kartan till ett separat planändringsområde.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ändring av detaljplan för Nedre smedjan och Krogbacken i bruket

207/10.02.03/2021

NLIN § 23

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Det finns ett behov att uppdatera och ändra detaljplanerna på Strömfors bruks område i stadsdelen Strömfors. Sex separata ändringar av detaljplanerna för området är anhängiga. Ändringarna av detaljplanerna på området borde ombildas till lämpliga planhelheter.

Målet med planändringen för Nedre smedjan och Krogbacken i bruket är att uppdatera detaljplanen för de områden som övergått till nya aktörer och som möjligtvis ska säljas. Uppdateringen gäller bland annat användningsändamål, gatuområden, övriga allmänna områden, byggnadsskydd, parkering av fordon och uppsamlingsplatser för avfall.

Ändringen av detaljplanen som gäller Nedre smedjan och Krogbacken ska avskiljas till ett separat planändringsområde.

Bilaga 17

– Karta över planavgränsningen

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avskilja området enligt den bifogade avgränsningen på kartan till ett separat planändringsområde.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ändring av detaljplan för fabriksområdet vid Strömfors bruk och området på norra sidan av fabriksområdet

208/10.02.03/2021

NLIN § 24

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Det finns ett behov att uppdatera och ändra detaljplanerna på Strömfors bruks område i stadsdelen Strömfors. Sex separata ändringar av detaljplanerna för området är anhängiga. Ändringarna av detaljplanerna på området borde ombildas till lämpliga planhelheter.

Det finns ett behov att ändra det tidigare i industriellt bruk varande industrikvarterets detaljplan och undersöka detaljplanens ändringsbehov på bostadsområdena vid början av Påskoskvägen. Målet med detaljplaneändringen är att skapa mångsidiga förutsättningar bland annat för ny företags- och affärsverksamhet som lämpar sig för utelivs-, rekreations-, turism-, inkvarterings- och upplevelsetjänster och som passar in i bruksmiljön. Målet är att också skapa förutsättningar för utvecklandet av denna verksamhet. I samband med detaljplaneändringen är det också meningen att undersöka om det finns behov att upphäva detaljplanen till vissa delar.

Ändringen av detaljplanen för fabriksområdet och en del av ändringen av detaljplanen för området på norra sidan av fabriksområdet samt ändringen av detaljplanen för kvarter 132 ska sammanfogas så att planen blir enhetlig. Planändringsområdet ska utvidgas till det obebyggda området för Ahlströmsvägen och området söder om vägen. Området utvidgas också väster om bostadsområdet vid början av Påskoskvägen och Kymmene älv ända fram till Elimäsvägen så att man kan undersöka en alternativ gatuförbindelse till fabriksområdet.

Bilaga 18

– Karta över planavgränsningen

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar sammanfoga de tre separata planändringsområdena och utvidga planändringsområdet enligt avgränsningen på kartan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ändring av detaljplan, stadsdel 30 Pernå, Pernå kyrkoby skola

209/10.02.03/2021

NLIN § 25

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Skolverksamheten i Pernå kyrkoby skola har upphört, och man har beslutat sälja byggnaderna på området. Området har anvisats på den gällande detaljplanen som kvartersområde för undervisningsbyggnader som är viktigt grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt (YO/pv1). Det finns ett behov att ändra detaljplanen på området och undersöka om området lämpar sig för bostadsbruk. Klipporna och lekplatsen som ligger på området ska bevaras.

Det nya planändringsområdet gränsar till Pernåvägen i öster, till Veckasvägen i norr och till Torsbyvägen i väster. I söder gränsar området till de byggda småhustomterna.

Bilaga 19

– Karta över planavgränsningen

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplanen i kvarter 19 i stadsdelen Pernå blir anhängig enligt avgränsningen på kartan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ansökan om undantagslov, 434-405-1-33, Soilfood Oy

189/10.03.00/2021

NLIN § 26

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Soilfood Oy söker ett lämpligt markområde för att kunna utvidga sin verksamhet. Företaget behöver ett cirka 30 000 m² stort fält, i anslutning till vilket företaget ämnar bygga personalutrymmen med en våningsyta på 30 m². På området uppförs dessutom en tälthall med en våningsyta på 1 000 m² för lagring av produkter och förvaring av materiel. Området skulle primärt användas för lagring av jordförbättrings- och gödselprodukter. Det kan hända att man i ett senare skede på området genomför sådana verksamheter i anknytning till produktionen som förutsätter miljötillståndsansökan.

Soilfood Oy är intresserad av att ingå ett föravtal om ett för ändamålet lämpligt område norr om gamla omfartsvägen och väster om östra anslutningen (Hästholmen).

Den tilltänkta tomten är cirka 32 000 m² stor, och för området gäller delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors, vilken fastställdes 16.2.2010. I delgeneralplanen är området anvisat som jord- och skogsbruksdominerat område (MU) med särskilt behov av att styra friluftslivet. Enligt den mer detaljerade planbestämmelsen ska man vid planeringen av områdesanvändningen ägna uppmärksamhet åt att bra jord- och skogsbruksmark bevaras samt vid möjligheterna att anlägga friluftsstigar och -rutter som förbättrar möjligheterna till friluftsliv och minskar olägenheterna av det.

Norra delen av den tilltänkta tomten gränsar delvis till en områdesreservering för ett järnvägsspår från Helsingfors till S:t Petersburg. Utöver detta löper en friluftsled intill nordvästra delen av den tilltänkta tomten. Innanför gränserna för den tilltänkta tomten finns inga andra planbeteckningar än planbeteckningen för skogsbruksdominerat område. Till den tilltänkta tomten löper en förbindelseled längs väg.

Lovisa stads ansvarsområde infrastruktur ansöker om undantag från den bestämmelse som anknyter till planbeteckningen för att kunna anvisa den byggrätt som behövs i projektet och för att möjliggöra den ovan nämnda verksamheten (lagring och produktion av jordförbättrings- och gödselprodukter).

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget.

På grund av projektets karaktär är det utmanande att genomföra projektet med tanke på läge, och projektet kan genomföras på ett ändamålsenligt sätt på det tilltänkta området. På annat håll i Lovisa är det svårt eller omöjligt att genomföra projektet.

Genomförandet av projektet förutsätter ett fält på cirka 30 000 m² i anslutning till vilket det anvisas byggande genom lågt exploateringsstal för uppförande av personalutrymmen och en tälthall som stöder verksamheten. Projektet är unikt för området på grund av sin omfattning, och genomförandet av projektet medför inte några olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Den tilltänkta tomten har inga särskilda naturvärden eller skyddsvärden som anknyter till den byggda miljön, och genomförandet av projektet leder inte till betydande byggande. Verksamheten i anslutning till lagringen orsakar på grund av terrängförhållandena inga olägenheter för miljön eller andra konsekvenser.

Lovisa stads byggnadsordning ska iakttas vid byggandet.

Bilaga 20

– lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar och villkor. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med undantagsbeslutet ska sökas.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Sökanden

Byggnadstillsynen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-444-1-15, Furunäsvägen 32

150/10.03.00/2021

NLIN § 27

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Ägaren till fastigheten 434-444-1-15 ansöker om ett avgörande som gäller planeringsbehov för att bilda en byggplats på fastigheten hen äger. Det är meningen att på byggplatsen ska byggas ett egnahemshus som används året runt och ekonomibyggnader enligt Lovisa stads byggnadsordning. Fastigheten ligger på adressen Furunäsvägen 32 söder om Isnäs längs vägen som för till byn Furunäs.

Arealen av den fastighet som ska bli en byggplats uppgår till 5 021 m², och för fastigheten gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Den planerade byggplatsen har anvisats på delgeneralplanen med planbeteckning M (jord- och skogsbruksdominerat område), och den planerade byggplatsen ligger bredvid kvartersområdet för lantbrukslägenheters driftscentrum (planbeteckning AM). På det ifrågavarande området för lantbrukslägenheters driftscentrum ligger utöver bostadsbyggnader byggnader som anknyter till jord- och skogsbruk.

Den planerade byggplatsen avsedd för ett bostadshus stöder sig på den befintliga miljön, området för lantbrukslägenheters driftscentrum, och platsen lämpar sig till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden för byggande. Enligt byggnadsordningen får man på byggplatsen uppföra ett bostadshus i två våningar vars våningsyta får vara högst 350 m²-vy. Därtill får man uppföra ett annat bostadshus vars våningsyta får vara högst 90 m²-vy. Byggnaderna ska placeras i samma gårdsområde, och de ska ha en gemensam väganslutning. Våningsytan av en separat bastubyggnad får vara högst 30 m²-vy. Den sammanräknade våningsytan på byggplatsen får inte överskrida tio procent av byggplatsens areal.

Sökanden har hört grannarna, och ingen av grannarna har gjort en anmärkning i ärendet.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor

- I den fortsatta planeringen beaktas de användningsändamålsenliga maximivåningsytorna, vilka definieras i kapitel 4 i Lovisa stads byggnadsordning
- Fastigheten ska anslutas till vatten- och avloppsnätet
- Avfallshanteringen ska ordnas i enlighet med Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter
- Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (§ 57 och 116 i markanvändnings- och bygglagen).

Förutsättningar för beviljandet av bygglov på områden i behov av planering (137 § i markanvändnings- och bygglagen)

1. *byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen*
2. *byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster*
3. *byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven*

Ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov strider inte mot den gällande delgeneralplanen. Den föreslagna byggplatsen lämpar sig väl för byggande och är tillräckligt stor.

Den föreslagna byggplatsen stöder sig på det befintliga området för lantbrukslägenhetens driftscentrum. Byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för beviljandet uppfylls.

Bilaga 21

– situationsplan, lägeskarta, utdrag ur generalplanen

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor samt beslutar bevilja avgörandet som gäller planeringsbehov. Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastrukturcentralens bokslut och verksamhetsberättelse 2020

138/02.02.01/2021

NLIN § 28

Beredning: controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 412, stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403, lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412, och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden lämnar verksamhetsberättelsen till stadsstyrelsen. I verksamhetsberättelsen ska framläggas en förklaring till utfallet av de funktionella och ekonomiska målsättningar som stadsfullmäktige uppsatt. Där ska också lämnas uppgifter om väsentliga ärenden som anknyter till centralens verksamhet och ekonomi.

Bilaga 22 verksamhetsberättelse

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner den bifogade verksamhetsberättelsen och investeringarna.

Behandling: Ledamot Hämäläinen föreslog understödd av ledamot Hagfors att man på sida 20 i verksamhetsberättelsen under rubriken ”Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal” tillägger raden ”Företag som slutat”.

Omröstning: Föredragandes förslag JA fick fem (5) röster (Hyvönen, Bruce, Skogster, Turpeinen och Turku) och ledamot Hämäläinen förslag NEJ fick två (2) röster (Hagfors och Hämäläinen).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände verksamhetsberättelsen och investeringarna enligt bilagan.

Skrivelser som lämnats in till näringslivs- och infrastrukturnämnden

721/10.02.03/2019

NLIN § 29

Till näringslivs- och infrastrukturnämnden har 5.1.2021 och 5.2.2021 lämnats in skrivelser där det begärs att Lovisa Hamnfastigheter Ab:s begäran om att påskynda delgeneralplanen ska avslås.

Tio personer har undertecknat skrivelserna. Enskilda personer har inte direkt rätt att väcka detta ärende i nämnden. Enligt 23 § i kommunallagen (410/2015) har kommuninvånarna rätt att komma med initiativ i frågor som gäller kommunens verksamhet. Om antalet initiativtagare motsvarar minst två procent av kommuninvånarna, ska frågan tas upp till behandling inom sex månader från det att den väcktes. Initiativtagaren ska informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av initiativet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade i november 2019 ta upp till beredning två utkastalternativ för Estlandstriangeln. Man utarbetar två utkastalternativ till delgeneralplanen som avviker från varandra bland annat för Estlandstriangelns del. Meningen är att behandla utkasten till delgeneralplanen i näringslivs- och infrastrukturnämnden i mars och därefter framlägga dem offentligt i 30 dagar. Dessutom begär man preliminära myndighetsutlåtanden om planutkasten. Under den tid då utkasten är framlagda har intressenterna möjlighet att framföra sina åsikter om planen.

Bilaga 23

Beredning och föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar att skrivelserna inte leder till åtgärder.

Behandling: Stadsstyrelsens ordförande Tom Liljestränd anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Ledamot Hagfors förslag:

Ledamot Hagfors konstaterade att de som inlämnat skrivelsen har redan lämnat in ett initiativ till nämndens föregående sammanträde. Initiativet behandlades inte trots att det i 163 § i

Lovisa stads förvaltningsstaga står att kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i staden har rätt att komma med initiativ i frågor som gäller stadens verksamhet. I 164 § står det däremot att ett initiativ behandlas av den kommunala myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller. Nu hade de bekymrade vänt sig till nämnden med sitt nya förslag, och med anledning av detta föreslog Hagfors att för dem som inlämnat skrivelsen ordnas ett hörande gällande ärendet före nämndens nästa sammanträde.

Ingen understödde ledamot Hagfors förslag.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag, det vill säga skrivelserna leder inte i detta skede till åtgärder, emedan två olika alternativ av delgeneralplanerna framläggs, om vilka invånarna kan framföra sina åsikter.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening i ärendet (bilaga 23-05).

Svar på frågor som ledamot Hagfors ställt

210/10/2021

NLIN § 30

Näringslivs- och infrastrukturnämndens ledamot Kari Hagfors har lagt fram följande frågelista för centralen för näringsliv och infrastrukturs tjänsteinnehavare.

- 25.4.2019 Frågor som gäller ledamot Hämäläinens förslag:
- Nämnden bör få en utredning om det ekonomiska utfallet för projekt som är större än ringa. Det ekonomiska utfallet för projekten presenteras i samband med den ekonomiska slutredogörelsen.
 - Man bör delge nämnden en prislista över nyttjanderätt till allmänna områden. En sådan prislista finns inte. Enligt näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 26.11.2020 § 144 håller man på att göra upp en prislista.
- 19.6.2019 Motion: att montera solpaneler på skolornas tak
- Man har utrett frågan och diskuterat med aktörer, man har inte ännu svarat på motionen.
- 18.7.2019 Önskan om att det hålls ekonomiaftonskola innan budgeten framläggs
- Önskan delges nämndens framtida ordförande i samband med att budgeten upprättas.
- 29.8.2019 Motion: Uppföljning av trafikflödena i Lovisa
- Man har gjort utredningen som en del av servicenätutredningen om handeln i februari 2020.
- 26.9.2019 § 148 Lönsamhetsutredning om stadens elbilar
- Stadskanslicentralen håller på att utarbeta utredningen.
- 21.11.2019 § 176 Redogörelse för utvecklingsbolagens verksamhet
- Redogörelsen har bifogats till de näringslivsöversikter som delgetts nämnden. I det nya avtalet har man kommit överens om rapportering till Lovisa stad kvartalsvis och rapporterna delges nämnden.
- 23.4.2020 § 65 Att bifoga skrivelser som lämnats in till nämnden till föredragningslistor och protokoll
- Efter att beslutet fattades har man gjort så.
- 29.10.2020 Utredning av reparationsskulden för gator
- Man har utarbetat utredningen och den har presenterats i näringslivs- och infrastrukturnämnden 29.10.2020 och skickats till nämndens ledamöter 3.11.2020.

Beredning och föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ärendet för kännedom.

Behandling: Stadsstyrelsens ordförande Tom Liljestrand återvände till sammanträdet klockan 20.30.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ärendet till kännedom.

Tätortsskogsåtgärder 2021–2022

202/10.03.01/2021

NLIN § 31

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Planen för skötsel av tätortsskogar har förverkligats i enlighet med ett årligt program. Det föregående beslutet är från 2020. Av de områden som man beslutade om 2020 pågår åtgärder i Abborrfors och Strömforsområdet.

Den nya planen för tätortsskogar är offentligt framlagd för tillfället.

Den nuvarande principen är att avverkningarna centraliseras områdesvis, så att man uppnår ekonomiskt bättre resultat samt att man iakttar lagar och förordningar.

Tyngdpunkten för skötseln av tätortsskogar ligger vid åtgärder som ökar säkerheten i närheten av bosättningsområden samt vid skötseln av högrisskogar.

Utöver de åtgärder som anges i bilagan finns det åtgärder som är nödvändiga för eventuella gatu- och byggprojekt. Åtgärdsområdena är både tätortsskogar och tomter. I skötseln av tätortsskogar påverkas nettointäkterna förringande av många faktorer, bland annat förberedande åtgärder i närheten av bosättningar, ordnande av övervakning, svårframkomlig terräng, byggande av lagringsplatser, aktandet av kablar och elledningar, små arealer och specialavverkningar.

Som bilaga åtgärdsområdena för 2021–2022.

Bilaga 24

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om tätortsskogarnas skötselområden för 2021–2022 enligt bilagan.

Behandling: Ledamot Hagfors förslag:
Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlar avverkningarna som anknyter till åtgärderna i tätortsskogarna för 2021–2022 först efter att den nya tätortsskogsplanen har godkänts.

Ordförande Turku understödde ledamot Hagfors förslag.

Omröstning: Föredragandes förslag JA fick fyra (4) röster (Hyvönen, Bruce, Skogster och Turpeinen) och ledamot Hagfors förslag NEJ fick tre (3) röster (Hämäläinen, Turku och Hagfors).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade om tätortsskogarnas skötselområden för 2021–2022 enligt bilagan.

Byggnad av infrastruktur i norra delen av Drottningstranden, val av entreprenör

1026/10.03.01/2020

NLIN § 32

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I investeringsdelen i budgeten för 2021 har anslag reserverats för byggandet av Drottningstrandens infrastruktur.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensetsatte upphandlingen av byggandet av infrastrukturen för Drottningstrandens norra del enligt följande: Entreprenadområdet är norra delen av Drottningstrandens detaljplaneområde. Entreprenaden innefattar byggandet av den nya vägsträckningen för Skärgårdsvägen och Skärgårdsvägens lättrafikleder (östra och västra lättrafikleden), byggandet av den nya vägsträckningen för Ramsayvägen och ändringen av Nordenskiöldvägen samt vattenförsörjningens och dagvattennätets byggarbeten inom entreprenadområdet.

- Upphandlingsannonsen var publicerad på Hilma 29.1.2021–19.2.2021.
- Upphandlingen överskrider det nationella tröskelvärdet.
- Upphandlingsförfarandet är öppet.
- Totalprisentreprenad
- Valet på entreprenören grundar sig på det förmånligaste priset.

Den utsatta tiden för inlämnande av anbud var 19.2.2021. Vid den utsatta tiden hade 7 godkända anbud inlämnats.

Projektet är gemensamt med Affärsverket Lovisa Vatten och vattenaffärsverket deltar i kostnaderna.

Bilaga 25 Jämförelse av anbud

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden fattat beslut i ärendet och protokollet som berör ärendet har justerats.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar för priset 669 700 euro välja AC-Päällysteet Oy till entreprenör för kommunaltekniken för norra delen av Drottningstranden i och med att företaget erbjudit det förmånligaste priset.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Ekonomiöversikt

NLIN § 33

Beredning: controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden 1.1.–31.1.2021.

Bilaga 26

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade månadsrapporten till kännedom.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 34

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421 och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Tf direktörens för centralen för näringsliv och infrastruktur tjänsteinnehavarbeslut:

- § 6; Att sköta markanvändningsingenjörens uppgift (Dnr 82/01.01.01/2021).
- § 7; Upphandlingsbeslut, sakkunnigtjänster för N2000-höjdsystemkonverteringar och ändringar i Trimble databaser (Dnr 95/10.02.02/2021).
- § 8; Beviljande av studieledighet (Dnro 163/01.01.03/2021).

Fastighetsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 1; Förlängande av arrendeavtal för arrendeområde, 434-4-132-748-V302 (Dnr 160/10.00.02/2021).

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 1; Kommunalt tillägg för sysselsättning.
- § 2; Kommunalt tillägg för sysselsättning.

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling: Tillsätts infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:
– § 3; Parkkonstutställning 2021, Kapellparken (Dnr 1118/10.00.02/2020).
– § 4; Beslut om överlåtande av uppgifter (Dnr 89/10.00.00/2021).

Behandling: Ledamot Hämäläinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten till kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 35

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:
– xxx.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade till kännedom:
– Nämnden önskar att en aftonskola om planläggning ordnas nästa höst.
– Man diskuterade nämndens verksamhetsprinciper.
– Stadsstyrelsens ordförande Liljestrand bjöd näringslivs- och infrastrukturnämnden till en gemensam aftonskola 23.3.2021 med stadsstyrelsen. I aftonskolan behandlas planlägnings- och näringsärenden.
– Man diskuterade Drottningstrandens tidtabell.
