

Stadsfullmäktige

TID 18.11.2020 kl. 18:00 - 20:38

PLATS Elektroniskt sammanträde (*Centralen för bildning och välfärds mötesrum)

NÄRVARANDE	Andersson Otto	ordförande	*
	Lepola Janne	I vice ordförande	
	Tähtinen Keijo	II vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot	*
	Willner Kristian	ledamot	
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Aitokari Mia-Leena	ledamot	
	Stenvall Patrik	ledamot	*
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Grundström Maria	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Turku Roger	ledamot	
	Bruce Marina	ledamot	
	Sederholm Eva	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Hannus Daniel	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Kokko Ismo	ledamot	
	Väkevä Antti	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Länsipuro Janne	ledamot	
	Lindroos Johannes	Laihos ersättare	
	Mettinen Veli-Matti	Långs ersättare	
	Hovi Antti	Pekkolas ersättare	
	Vuokko Marjo	Noroviitas ersättare	
ÖVRIGA	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	*
	Lönnfors Kristina	direktör för	*
	Schröder Carita	stadskanslicentralen grundtrygghetsdirektör	

	Kinnunen Kirsi	direktör för centralen bildning och välfärd	
	Paljakka Sari	tf direktör för näringsliv och infrastruktur	
	Böhme Fredrik	ekonomichef	*
	Gustafsson Kristian	tekniskt stöd	*
FRÅNVARANDE	Laiho Pasi	ledamot	
	Lång Saara	ledamot	
	Pekkola Katja	ledamot	
	Noroviita Timo	ledamot	
	Lindell Enni	representant för ungdomsfullmäktige	

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Otto Andersson	Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 89 - 99

JUSTERING AV PROTOKOLLET	Elektroniskt i Lovisa	
	Håkan Karlsson	Pertti Lohenoja

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Stadsfullmäktige

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
89	Mötets laglighet och beslutförhet	4
90	Protokolljusterare	5
91	Att bevilja Oy Apotti Ab proprieborgen, tilläggsborgen (programmet för kommunalt företagscertifikat)	6
92	Omallokering av investeringsanslag – centralen för bildning och välfärds stora skolprojekt och centralen för näringsliv och infrastrukturs arbetsmaskin	10
93	Redogörelser för bindningar	12
94	Beslut om uppsägningar i enlighet med samarbetsförhandlingarnas resultat	13
95	Kumulativ projektuppföljning av inkomster/utgifter för bostadsmässan från år 2019 till slutet av år 2024, fullmäktigemotion	16
96	Riskanalys av bostadsmässan, fullmäktigemotion	18
97	Effektivering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad, fullmäktigemotion	19
98	Skötsel och underhåll av idrottsplanen och rinken i Forsby, fullmäktigemotion	21
99	Avslutande av mötet	22

Stadsfullmäktige

§ 89

18.11.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

FM § 89

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Det gick inte att få bildförbindelse med ledamöterna Antti Väkevä och Roger Turku. Båda ledamöterna meddelade att avsaknaden av bildförbindelse inte för deras del utgör ett hinder för att fortsätta sammanträdet. Ledamot Patrik Stenvall hade problem med den elektroniska förbindelsen och deltog i sammanträdet från möteslokalen i centralen för bildning och välfärd.

Stadsfullmäktige

§ 90

18.11.2020

Protokolljusterare

FM § 90

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Håkan Karlsson och Pertti Lohenoja.

Stadsstyrelsen	§ 297	09.11.2020
Stadsfullmäktige	§ 91	18.11.2020

Att bevilja Oy Apotti Ab proprieborgen, tilläggsborgen (programmet för kommunalt företagscertifikat)

444/02.02/2020

STST § 297

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Oy Apotti Ab:s extraordinarie bolagsstämma 27.10.2020 beslutade be ägarna att bevilja ytterligare borgen genom att ge proprieborgen i proportion till deras äganderätt för att få den finansiering som krävs för Oy Apotti Ab:s verksamhet för högst 60 miljoner euro. Oy Apotti Ab har som avsikt att ansöka om Kommunfinans finansiering med kommunalt företagscertifikat.

Oy Apotti Ab ber av Lovisa stad ytterligare borgen för beloppet 618 000 euro.

Med ett tidigare beslut har Lovisa stad beviljat Oy Apotti Ab proprieborgen för 2 895 000 euro.

Bakgrund

För att ordna Oy Apotti Ab:s verksamhet har ägarna tidigare gett proprieborgen i förhållande till ägarandelarna inalles för beloppet 280 miljoner euro (Lovisa stads andel 2 895 000 euro).

Oy Apotti Ab:s extraordinarie bolagsstämma 19.12.2019 beslutade godkänna för Oy Apotti Ab användningen av företagscertifikat högst till beloppet 60 miljoner euro för att ordna den kortfristiga finansiering som verksamheten förutsätter. Finansiering med företagscertifikat är kortfristig finansiering utan säkerhet. Efter att coronaviruspandemin började i mars 2020 har det visat sig vara omöjligt att få finansiering med företagscertifikat och Oy Apotti Ab har inte kunnat skaffa kortfristig finansiering för verksamhetens behov.

För att säkerställa kortfristig finansiering av bolagets verksamhet föreslår Oy Apotti Ab:s styrelse att ansöka om finansiering med kommunalt företagscertifikat för ett belopp på högst 60 miljoner euro. Programmet för kommunalt företagscertifikat kräver, till skillnad från det tidigare godkända företagscertifikatprogrammet, en egen proprieborgen som av ägarkommunerna och ägarsamkommunerna. Det kommunala företagscertifikatet är avsett för finansiering av företag som omfattas av kommuners eller samkommuners bestämmande inflytande. För att använda

programmet måste man ansluta sig till programmet för kommunalt företagscertifikat. Finansieringens varaktighet är minst en dag och högst ett år. På grund av reglerna om statligt stöd måste man i de skriftliga motiveringarna till fullmäktiges beslut om borgen ta ställning till borgen och om dess objekt lyder under kommunens verksamhetsområde.

Förutsättningar för att bevilja borgen

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt det andra momentet i denna paragraf får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om den kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. Vid beviljandet av borgen ska kommunen dessutom beakta bestämmelserna om förbjudet statsstöd i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt.

Den borgen som föreslås beviljas bedöms inte äventyra stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Borgensväret är inte heller förenat med en sådan betydande ekonomisk risk som avses i kommunallagen med hänsyn till bolagets syfte och det faktum att bolagets ägare endast består av offentliga samfund, vars likviditet inte kan anses vara förknippat med kreditrisk. Den eventuella ekonomiska risken kan hanteras med en motsäkerhet. Oy Apotti Ab bedriver ingen verksamhet i konkurrensläge på marknaden, utan bolaget har grundats enbart för att åt sina ägare producera en tjänst som baserar sig på ägarnas gemensamma datasystemupphandling.

För att tillgodose behovet av motsäkerheter beslutade Oy Apotti Ab:s extraordinarie bolagsstämma 27.10.2020 om företagsinteckning (233 300 000 euro) som man skulle ansöka om och att pantas den som motsäkerhet för alla ägares säkerheter i proportion till ägar rättigheterna med lika privilegier. Vad gäller borgen som beslutas över förbehåller sig man dessutom rätten att kräva ytterligare säkerheter i det fallet att bolagets ägarunderlag förändras i betydande grad.

Beviljandet av borgen till Oy Apotti Ab omfattar inte förbjudet statsstöd, eftersom alla kriterierna för statsstöd inte uppfylls. Det rör sig om sådan verksamhetsfinansiering inom den kommunala

sektorn som avses i statsstödsregleringen. Oy Apotti Ab producerar och upprätthåller de tjänster för klient- och patientuppgiftssystem som HUS samt kommunernas och samkommunernas lagstadgade social- och hälsovård behöver. Produceringen av den service som denna lagstadgade uppgift kräver omfattas kommunernas och samkommunernas verksamhetsområde. Bolagets verksamhet bedrivs inte alls på konkurrensutsatta marknader, utan bolaget har grundats enkom för att producera en tjänst åt sina ägare utgående från ägarnas gemensamma datasystemupphandling. Enligt det ovanstående bedriver Oy Apotti Ab inte ekonomisk verksamhet med tanke på bestämmelserna för statsstöd.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att Lovisa stad beslutar

- a) bevilja Oy Apotti Ab en stadens proprieborgen på högst 618 000 euro för att få den finansiering som verksamheten förutsätter
 - Som villkor till av bevilja borgen är att de övriga ägarna av Oy Apotti Ab ger motsvarande proprieborgen för det totala lånebeloppet i förhållande till deras delägarandelar.
 - Borgens giltighetstid har begränsats så att borgen endast är i kraft till 31.12.2028.
- b) kräva att Oy Apotti Ab, i enlighet med det som framförs i beredningen, gör en företagsinteckning (Oy Apotti Ab, 2699989-5) som motsäkerhet för de borgen som ägarna beviljar
- c) att staden förbehåller sig rätten att kräva fler säkrande motsäkerheter i det fallet att bolagets ägarunderlag förändras så att över hälften av dess aktier övergår till en ny ägare eller syftet med dess verksamhet (producera åt sina ägare tjänster i anknytning klient- och patientdatasystem inom social- och hälsovården) förändras till följd av den pågående servicestrukturreformen
- d) att man för de enskilda proprieborgen som beviljas Oy Apotti Ab kan under de omständigheter som nämns i punkt c) årligen ta ut en borgensprovision om minst 0,5 %, vilken uträknas utifrån det lånekapital per 31.12 som finns kvar av det lån som omfattas av borgensansvaret och vilken betalas före utgången av påföljande januari månad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 91

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad

- a) beviljar Oy Apotti Ab en stadens proprieborgen på högst 618 000 euro för att få den finansiering som verksamheten förutsätter
 - Som villkor till av bevilja borgen är att de övriga ägarna av Oy Apotti Ab ger motsvarande proprieborgen för det totala lånebeloppet i förhållande till deras delägarandelar.
 - Borgens giltighetstid har begränsats så att borgen endast är i kraft till 31.12.2028.
- b) kräver att Oy Apotti Ab, i enlighet med det som framförs i beredningen, gör en företagsinteckning (Oy Apotti Ab, 2699989-5) som motsäkerhet för de borgen som ägarna beviljar
- c) förbehåller sig rätten att kräva fler säkrande motsäkerheter i det fallet att bolagets ägarunderlag förändras så att över hälften av dess aktier övergår till en ny ägare eller syftet med dess verksamhet (producera åt sina ägare tjänster i anknnytning klient- och patientdatasystem inom social- och hälsovården) förändras till följd av den pågående servicestrukturen
- d) för de enskilda proprieborgen som beviljas Oy Apotti Ab kan under de omständigheter som nämns i punkt c) årligen ta ut en borgensprovision om minst 0,5 %, vilken uträknas utifrån det lånekapital per 31.12 som finns kvar av det lån som omfattas av borgensansvaret och vilken betalas före utgången av påföljande januari månad.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 280	26.10.2020
Stadsfullmäktige	§ 92	18.11.2020

Omallokering av investeringsanslag – centralen för bildning och välfärds stora skolprojekt och centralen för näringsliv och infrastrukturens arbetsmaskin

924/02.02/2020

STST § 280

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, infrastrukturchef Markus Lindroos, bildningschef Timo Tenhunen och direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Centralen för bildning och välfärds stora skolprojekt är färdigställda:

- Skolcentret i Forsby, grundlig renovering
- Lovisa Gymnasium, grundlig renovering.

Projektet för grundlig renovering av skolcentret i Forsby överskred den godkända kostnadsberäkningen med 354 000 euro. Dessutom anskaffades lösöre med leasingfinansiering för 100 000 euro. Den totala överskridningen uppgår sålunda till 454 000 euro.

Överskridningen orsakades av förnyandet av bottenbjälklaget i byggnaderna och de högre än förväntade behoven att förnya undertaken. Behovet av tilläggsanslag jämfört med budgeten för 2020 uppgår till 589 000 euro för detta moment. Skillnaden mellan den totala överskridningen och behovet av tilläggsanslag beror på att projektet har fördelats över flera år och att uppskattningarna av anslagsbehov har varierat något från utfallet av de årliga utgifterna.

Den grundliga renoveringen av Lovisa Gymnasium underskred den godkända kostnadsberäkningen med 613 000 euro. Dessutom anskaffades lösöre med leasingfinansiering för 100 000 euro. Den totala underskridningen uppgår sålunda till 513 000 euro. Anslag blev över för planering, konstruktion och renovering av innerytor. Jämfört med budgeten för 2020 uppgår det oanvända anslaget för detta moment till 393 000 euro. Skillnaden mellan den totala underskridningen och det resterande anslaget beror på att projektet har genomförts under flera år och uppskattningarna av behovet på anslag har varierat något från utfallet av de årliga utgifterna.

Centralen för bildning och välfärds stora skolinvesteringar överskred anslagsreserveringarna i budgeten för 2020 med inalles 196 000 euro:

- Överskridning vad gäller skolcentret i Forsby, 589 000 euro.
- Besparing vad gäller den grundliga renoveringen av Lovisa

Gymnasium, 393 000 euro.

Investeringarna för centralen för näringsliv och infrastruktur innefattar 200 000 euro för anskaffning av en arbetsmaskin under pågående år. Förnyandet av arbetsmaskinen eller utredningen av övriga alternativ för maskinen pågår ännu. Sålunda kommer projektet eller alternativet för projektet inte att genomföras inom den planerade tidtabellen. På grund av detta kommer anslagsreserveringen på 200 000 euro som godkänts för 2020 att bli oanvänd.

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att man för året 2020 investeringsanslagsmoment för grundlig renovering av skolcentret i Forsby allokerar sammanlagt 589 000 euro från följande moment:

- året 2020:s investeringsanslagsmoment Lovisa Gymnasium, grundlig renovering 393 000 euro
- året 2020:s investeringsanslagsmoment centralen för näringsliv och infrastrukturens arbetsmaskin 196 000 euro.

Beslut: Enligt förslaget.

FM § 92

Bilaga nr 1.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att man för året 2020 investeringsanslagsmoment för grundlig renovering av skolcentret i Forsby allokerar sammanlagt 589 000 euro från följande moment:

- året 2020:s investeringsanslagsmoment Lovisa Gymnasium, grundlig renovering 393 000 euro
- året 2020:s investeringsanslagsmoment centralen för näringsliv och infrastrukturens arbetsmaskin 196 000 euro.

Beslut: Enligt förslaget.

Revisionsnämnden	§ 102	05.11.2020
Stadsfullmäktige	§ 93	18.11.2020

Redogörelser för bindningar

58/00.01.01/2020

RN § 102

Enligt 84 § i kommunallagen (410/2015) ska vissa kommunala förtroendevalda och tjänsteinnehavare lämna en redogörelse för sina bindningar till revisionsnämnden som tillkännager redogörelserna för stadsfullmäktige. Redogörelserna publiceras på det allmänna datanätet.

Bilaga nr 3.

Förslag: Revisionsnämnden behandlar de inlämnade redogörelserna för bindningar. Revisionsnämnden tillkännager ett uppdaterat register över bindningarna för stadsfullmäktige.

Beslut: Inga nya redogörelser för bindningar lämnades in till sammanträdet. Revisionsnämnden konstaterade att registret över bindningar är à jour. Revisionsnämnden beslutade framlägga registret över bindningar stadsfullmäktige för kännedom.

FM § 93

Bilaga nr 2.

Förslag: Stadsfullmäktige antecknar det uppdaterade registret över bindningarna för kännedom.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 296	09.11.2020
Stadsfullmäktige	§ 94	18.11.2020

Beslut om uppsägningar i enlighet med samarbetsförhandlingarnas resultat

453/01.00.01/2020

STST § 296

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stadsfullmäktige beslutade 9.7.2020 (§ 62) om ett program för balansering av ekonomin i Lovisa stad 2020–2022, inklusive konsekvenser för personalen till följd av samarbetsförfarande. Inför detta beslut förde staden samarbetsförhandlingar under vilka man noggrant granskade de olika möjligheterna till inbesparingar av personalkostnader och övriga kostnader. I samband med att stadsfullmäktige beslutade om programmet för balansering av ekonomin, förutsatte stadsfullmäktige en ytterligare minskning av personalstyrkan på 20 årsverken för att få ekonomin balanserad.

För att minska de 20 årsverken som förutsattes i beslutet förde Lovisa stad samarbetsförhandlingar av ekonomiska och produktionsmässiga skäl som berört hela personalen under perioden 1.9.2020 till 14.10.2020. Under förhandlingarna konstaterades, att man redan i samband med det ovan nämnda balanseringsprogrammet använt sig av alla övriga åtgärder för att minska på personalstyrkan och att det inte är möjligt att förverkliga kravet att minska ytterligare 20 årsverken utan uppsägningar.

Som ett resultat av dessa förhandlingar mellan arbetsgivarens och arbetstagarernas representanter kom man till att minska personalstyrkan enligt följande: centralen för bildning och välfärd –9,1, grundtrygghetscentralen –7 och centralen för näringsliv och infrastruktur –4. Resultatet var inte enigt. I antalet ingår vissa obesatta tjänster och uppgifter som avlägsnas ur personalplanen och därmed minskar på stadens totala personalvolym utan uppsägningar. En lista på enheter och uppgifts- eller tjänstebenenämningar där minskning föreslås finns i bilagan.

Bilaga nr 1.

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att 20,1 årsverken avlägsnas ur personalplanen enligt den bifogade listan och att nödvändiga uppsägningar så fort som möjligt verkställs efter enskilda förhandlingar mellan ansvarig chef och berörda arbetstagare eller tjänsteinnehavare. Därtill föreslår stadsstyrelsen att inbesparingarna förs in i budgeten för 2021 och ekonomiplanepreioden för 2022–2023.

Beslut: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, direktören för grundtrygghetscentralen och direktören för centralen för bildning och välfärd deltog som inbjudna i introduktionen av ärendet.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 94

Bilaga nr 3.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att 20,1 årsverken avlägsnas ur personalplanen enligt den bifogade listan och att nödvändiga uppsägningar så fort som möjligt verkställs efter enskilda förhandlingar mellan ansvarig chef och berörda arbetstagare eller tjänsteinnehavare. Därtill föreslår stadsstyrelsen att inbesparingarna förs in i budgeten för 2021 och ekonomiplanepериoden för 2022–2023.

Beslut: Ledamot Pertti Lohenoja föreslog att det från beredningens bilaga avlägsnas punkten ”ungdomsarbetare” och att beslutsförslaget ändras till att lyda: ”Stadsfullmäktige beslutar att 19,1 årsverken avlägsnas ur personalplanen enligt den bifogade listan och att nödvändiga uppsägningar genomförs så fort som möjligt efter enskilda förhandlingar mellan ansvarig chef och berörda arbetstagare eller tjänsteinnehavare. Därtill föreslår stadsstyrelsen att besparingarna förs in i budgeten för 2021 och ekonomiplanepериoden för 2022–2023.”

Ledamot Daniel Hannus understödde ledamot Pertti Lohenojas förslag.

Ledamot Janne Länsipuro föreslog att ärendet remitteras för ny behandling.

Ledamöterna Marjo Vuokko och Kari Hagfors understödde ledamot Janne Länsipuros remitteringsförslag.

Omröstning (remittering)

Fortsatt behandling **JA** 31 röster

Ledamot Janne Länsipuros förslag om remittering **NEJ** 4 röster

→ Behandlingen av ärendet fortsätter.

Under omröstningen hölls två tekniska pauser så att alla ledamöter var anslutna till sammanträdet.

Även ledamöterna Satu Hämäläinen och Kari Hagfors understödde ledamot Pertti Lohenojas förslag.

Teknisk paus så att alla ledamöter var anslutna till sammanträdet.

Omröstning (att avlägsna ungdomsarbetaren från förteckningen över personal som minskas)

Utgångsförslaget **JA** 16 röster

Ledamot Pertti Lohenojas ändringsförslag **NEJ** 19 röster

→ Ändringsförslaget godkändes.

Beslut enligt ledamot Pertti Lohenojas ändringsförslag.

Stadsfullmäktige	§ 13	19.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 282	26.10.2020
Stadsfullmäktige	§ 95	18.11.2020

Kumulativ projektuppföljning av inkomster/utgifter för bostadsmässan från år 2019 till slutet av år 2024, fullmäktigemotion

147/02.02.02/2020

FM § 13

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Kumulativ projektuppföljning av bostadsmässans inkomster och utgifter från 2019 till slutet av 2024

Lovisa stad ansökte om och beviljades bostadsmässan 2023. Det har uppstått kostnader som anknyter till mässan redan 2019 när man anställde bland annat en projektchef, inlöste fastigheter och genomförde planläggningen för mässområdet. Det är viktigt att årligen utreda totalbeloppen för de faktiska inkomster och utgifter som används för mässarrangemangen och kumulativt sammanräkna dessa efter evenemanget så att man kan bedöma hur framgångsrik mässan varit.

Därför föreslår vi undertecknade att

en så kallad projektbokföring över uppföljning av bostadsmässan 2019–2024 upprättas vid sidan av den årliga bokföringen. På så sätt får man årligen reda på de inkomst- och utgiftsposter som uppstått för hela stadskoncernen (staden, vattenaffärsverket, Lovisa Bostäder Ab osv.) till följd av bostadsmässan. Uppgifter om de kostnader som årligen uppstår publiceras alltid i samband med bokslutet, och det slutgiltiga kumulativa projektresultatet presenteras för stadsfullmäktige i en mässredogörelse i samband med bokslutet för 2024.

Bilaga nr 9.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

STST § 282

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Ledamot Kari Hagfors och fem andra ledamöter framför i en fullmäktigemotion att man ska ha en årlig uppföljning av intäkter och utgifter för bostadsmässaprojektet.

Bostadsmässorganisationen har en egen organisation, en egen budget och ett eget kostnadsställe. Projektet uppföljs alltså separat och utgifterna för varje år och utgifterna och intäkterna för 2023 kan särredovisas och läsas. Infrastruktur- och vattenledningsarbeten som utförs på området är också markerade med en regional beteckning, så att kostnaderna för utveckling och ibruktagande av området som helhet kan granskas på årsnivå och genom att räkna samman kostnaderna för dessa år får man den kumulativa kostnaden. Försäljningsbeloppet för tomter i detta område redovisas också separat från andra försäljningar.

Bilaga nr 3.

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att svaret på motionen godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut: Enligt förslaget.

FM § 95

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att svaret på motionen godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 96

18.11.2020

Risicanalys av bostadsmässan, fullmäktigemotion

1012/02.02.02/2020

FM § 96

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Risicanalys av bostadsmässan

Lovisa stads ekonomi är i ett kritiskt skede. Underskottet för 2018 uppgick till 6,7 miljoner euro och underskottet för 2019 till 9,1 miljoner euro. Samtidigt har coronaviruspandemin satt och vidare sätter både vårt land och vår ekonomi på prov. Konsekvenserna av detta fortsätter också in på det kommande året.

Lovisa har beslutat ordna en bostadsmässa 2023. Mässan utgör en stor ansträngning för helhetsekonomin, såväl vad gäller byggandet av mässområdet som vad gäller marknadsföringsinsatsen. Det föreligger en ekonomisk risk.

Med anledning av detta föreslår vi undertecknade att

en risicanalys görs så fort som möjligt av bostadsmässan och den ekonomiska bärkraften för dess genomförande till stöd för ekonomiplaneringen för kommande år.

Bilaga nr 5.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige

§ 97

18.11.2020

Effektivisering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad, fullmäktigemotion

1013/10.00.02/2020

FM § 97

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Antti Hovi) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Effektivisering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad

Lovisa stad har 170 tomter till salu och nästan alla ligger på sådana detaljplaneområden där kommunaltekniken är färdigbyggd och således är de investerade pengarna inte till någon nytta. Till exempel planområdena i Forsby där det finns sammanlagt 27 tomter till salu, och deras sammanlagda försäljningspris uppgår till nästan halv miljon euro beräknat enligt normala priser.

Man borde absolut effektivera marknadsföringen och särskilt försäljningen av stadens tomter! Om till exempel en familj från huvudstadsregionen planerar att köpa en tomt i Nyland, är det väldigt osannolikt att de ens hittar Lovisa. Man måste kunna googla just Lovisa och hamna på stadens tomtsida där det först berättas om en tomtrea. Länkarna för till gamla protokoll från år 2012, listan är lång, kartan dålig och det finns bara ett telefonnummer och en e-postadress som man kan kontakta.

I Borgå, där man huvudsakligen köar för att få en tomt, finns det väldigt bra uppgifter om tomterna och områdena på stadens webbplats. Webbplatsen har också omfattande kontaktblanketter och väldigt många kontaktuppgifter till olika instanser. Försäljningen av stadens fastigheter och bostadsaktier konkurreras ut hos fastighetsmäklare. Av grannkommunerna konkurreras ut Askola med några års mellanrum marknadsföringen och försäljningen av sina tomter hos fastighetsmäklare. Den valda fastighetsmäklaren tar hand om marknadsföringen och försäljningen på sin egen bekostnad. Först i samband med försäljningen av en tomt uppstår det en liten kostnad för kommunen. Det finns en egen omfattande annons om varje tomt på webbplatserna Etuovi.com och Oikotie och på företagets webbplats. Tidvis marknadsför man tomterna också i tidningar och tidskrifter.

I enlighet med inledningen i motionen föreslår jag att Lovisa stad omedelbart ska konkurreras ut fastighetsförmedlingsföretagen i östra Nyland för att aktivera tomtförsäljningen.

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige

§ 98

18.11.2020

Skötsel och underhåll av idrottsplanen och rinken i Forsby, fullmäktigemotion

1014/10.03.01/2020

FM § 98

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Antti Hovi) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Skötsel och underhåll av idrottsplanen och rinken i Forsby

Den största byn i byarnas stad Lovisa håller på att bli svårt lämnad efter. Det har byggts en ny fin skola i byn – en skola som även fungerar som attraktionsfaktor för staden. Bredvid skolan finns den beundransvärda Agricolahallen, som erbjuder även för skolan ypperliga möjligheter för idrott inomhus. De grundläggande sakerna är i skick för idrott utomhus, men största delen av dessa har gjorts som talkoarbete. Idrottsplanen är inte à jour, skridskobanan och rinken är näst intill i sådant skick att de inte kan användas och även skidspårsbotten skulle behöva iståndsättning.

Man kan inte längre hitta människor för att utföra talkoarbetet. Därför föreslår jag att staden reder ut hur man ska genomföra skötseln, underhållet och reparationerna av ovannämnda uteidrottsplatser i Forsby och att staden med snabb tidtabell reparerar den söndriga rinken.

Bilaga nr 7.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige

§ 99

18.11.2020

Avslutande av mötet

FM § 99

Beslut: Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.38.
