

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
136	Mötets laglighet och beslutförhet	4
137	Protokolljusterare	5
138	Lokala förtroendemannaavtal för Super r.f, Tehy r.f, Jyty r.f, JHL r.f samt FOSU r.f	6
139	Lokalt avtal om uttryckningsbetonat arbete och uttryckningspenning	8
140	Godkännande av bokslutet för 2019	9
141	Budget och ekonomiplan 2021–2023, anvisningar för planeringen	11
142	Upplösning och likvidation av Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland	14
143	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Sjödahl	16
144	Val av ledamöter till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för mandatperioden som börjar 2017	18
145	Val av medlemmar och ersättare till uppbådsnämnden	20
146	Att utse ett dataskyddsbud	22
147	Att 1.8.2020 ändra Kirkonkylän koulus namn till Ruukin koulu	24
148	Försäljning av strandtomt nr 159	26
149	Försäljning av strandtomt nr 166	28
150	Försäljning av strandtomt nr 192	30
151	Försäljning av strandtomt nr 136	32
152	Försäljning av strandtomt nr 164	34
153	Försäljning av strandtomt nr 194	36

154	Försäljning av strandtomter	38
155	Låt Kyrkoby skola och Lekkåden i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott, fullmäktigemotion	53
156	Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom	56
157	Nämndernas och sektionernas beslut	57
158	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	58
159	Övriga ärenden	59

Stadsstyrelsen

§ 136

08.06.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 136

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 137

08.06.2020

Protokolljusterare

STST § 137

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Arja Isotalo och Tom Liljestränd.

Samarbetskommitten	§ 18	13.05.2020
Stadsstyrelsen	§ 138	08.06.2020

Lokala förtroendemannaavtal för Super r.f, Tehy r.f, Jyty r.f, JHL r.f samt FOSU r.f

446/01.00.01/2020

SBK § 18

Beredning: personalchef Thomas Grönholm

Under våren 2020 har nya lokala förtroendemannaavtal beretts i samarbetsförfarande i gruppen för lönesystemet. Uppgörandet av lokala avtal grundar sig på AKTA, kapitel VII, 13 §.

I beredningen har man gjort separata förtroendemannaavtal för personalföreningarna SuPer r.f, Tehy r.f, Jyty r.f, JHL r.f och Fosu r.f. Behovet av separata avtal har setts nödvändigt, eftersom bland annat längden på de olika avtalen varierar mellan de olika personalföreningarna.

Innehållet i de lokala avtalen följer i huvudsak samma struktur och avtalen innehåller bland annat antalet personer som huvudförtroendemän och förtroendemän representerar, huvudförtroendemännens tidsanvändning och rätt till utbildning.

Bilaga nr 3:

Lokalt avtal för SuPer r.f

Lokalt avtal för Tehy r.f

Lokalt avtal för Jyty r.f

Lokalt avtal för JHL r.f

Lokalt avtal för FOSU r.f

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker- Blom

Förslag: Samarbetskommittén antecknar de ovan nämnda förtroendemannaavtalen för kännedom och sänder avtalen för godkännande till stadsstyrelsen.

Behandling: Till avtalen för SuPer r.f, Tehy r.f, Jyty r.f, och JHL r.f tillades följande mening i sista stycket i punkt 3.1:
Huvudförtroendemännen beviljas även tillfällig befrielse på grund av sådana särskilda skäl, som kräver betydligt mer tidsanvändning av huvudförtroendemännen och inte har beaktats i den fastställda tidsanvändningen. Sådana orsaker kan vara t.ex. omorganisering av serviceproduktionen, ibruktagning av lönesystemet och samarbetsförhandlingar.

I avtalet för FOSU r.f. tillades följande mening i sista stycket i punkt 2.4.:

Den lärare som fungerar som huvudförtroendeman har utöver den nedsatta undervisningskyldigheten rätt att använda fakturering, genom att komma överens med förmannen, då behovet av tidsanvändningen så kräver. Sådana orsaker kan vara t.ex. omorganisering av serviceproduktionen, ibruktagning av lönesystemet och samarbetsförhandlingar.

Beslut: Beslut i enlighet med det kompletterade förslaget.

STST § 138

Bilaga nr 1:
Lokalt avtal för SuPer r.y
Lokalt avtal för Tehy r.f
Lokalt avtal för Jyty r.f
Lokalt avtal för JHL r.f
Lokalt avtal för FOSU r.f

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker- Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner avtalen.

Beslut: Personalchefen presenterade som kallad ärendet.

Beslut enligt förslaget.

Samarbetskommitten	§ 17	13.05.2020
Stadsstyrelsen	§ 139	08.06.2020

Lokalt avtal om utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning

445/01.02.01/2020

SBK § 17

Beredning: personalchef Thomas Grönholm

Det lokala avtalet om utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning har trätt ikraft 1.1.2010 och uppgörande av ett nytt avtal är således ändamålsenligt. Beredningen av det nya avtalet har skett i samarbetsförfarande i gruppen för lönesystemet.

Det lokala avtalet grundar sig på AKTA, kapitel III, 22 § och i jämförelse med det ikraftvarande avtalet har ändringar gjorts i utryckningspenningen (Utryckningspenning II och Utryckningspenning III).

Bilaga nr 2:

Lokalt avtal om utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Samarbetskommitten antecknar det lokala avtalet om utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning för kännedom och sänder avtalet för godkännande till stadsstyrelsen.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 139

Bilaga nr 2:

Lokalt avtal om utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner avtalet.

Beslut: Personalchefen presenterade som kallad ärendet.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 125	25.05.2020
Stadsstyrelsen	§ 140	08.06.2020

Godkännande av bokslutet för 2019

283/02.02.01/2020

STST § 125

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

I samband med revisionen av bokslutet kom det fram att en post i sammanställningen av koncernbokslutet hade bokförts på fel grunder gällande dividendutbetalningen i ägarintressesamfundet Kymmenedalens El Ab. Detta har en negativ inverkan på koncernresultaträkningen med 1,78 miljoner euro (andel av intressesamfundens vinst) och en lika stor inverkan på balansräkningen (andelar i intressesamfund).

Bilaga nr 3:
Bokslutet för 2019 (korrigeringen berör sidorna 42–44 och 191–194)

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar korrigera Lovisa stads bokslut för 2019 med ovannämnda ändringar.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 140

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

I samband med revisionen av bokslutet kom det fram att det i den finska versionen av bokslutsboken hade vissa delar av balansens bokslutsuppgifter inte uppdaterats från föregående års version. Korrigeringarna har inte någon inverkan på själva resultat- och balansräkningen.

Bilaga nr 3:
Bokslutet för 2019

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar korrigera Lovisa stads bokslut för 2019 med ovannämnda ändringar.

Beslut: Ekonomichefen presenterade som kallad ärendet.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 141

08.06.2020

Budget och ekonomiplan 2021–2023, anvisningar för planeringen

561/02.02.02/2020

STST § 141

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och ekonomichef Fredrik Böhme

Enligt kommunallagen ska fullmäktige före utgången av året godkänna en budget för kommunen för det följande kalenderåret med beaktande av kommunkoncernens ekonomiska ansvar och förpliktelser. I samband med att budgeten godkänns ska fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för tre eller flera år (planperiod). Budgetåret är planperiodens första år. Budgeten och ekonomiplanen ska göras upp så att kommunstrategin genomförs och förutsättningarna för skötseln av kommunens uppgifter tryggas. I budgeten och ekonomiplanen godkänns målen för kommunens och kommunkoncernens verksamhet och ekonomi. Ekonomiplanen ska vara i balans eller visa överskott. Ett underskott i kommunens balansräkning ska täckas inom fyra år från ingången av det år som följer efter det att bokslutet fastställdes. Kommunen ska i ekonomiplanen besluta om specificerade åtgärder genom vilka underskottet täcks under den nämnda tidsperioden. Budgeten ska innehålla de anslag och beräknade inkomster som uppgifterna och verksamhetsmålen förutsätter samt en redogörelse för hur finansieringsbehovet ska täckas. Anslag och beräknade inkomster kan tas in till brutto- eller nettobelopp.

Budgeten och ekonomiplanen består av en driftsekonomi- och resultaträkningsdel samt en investerings- och finansieringsdel. Planeringsperioden sträcker sig över åren 2021–2023. Lovisa stads och Affärsverket Lovisa Vattens bokföringsmässiga resultat i bokslutet 2019 var 9,2 miljoner euro underbalanserat, och stadens och vattenaffärsverkets sammanräknade balansräkning uppvisar ett ackumulerat överskott på 2,0 miljoner euro. Budgetutfallet för 2020 är fastställt till -3,7 miljoner euro. Utfallet för januari–april 2020 visar ett negativt resultat på ca 2,4 miljoner euro och är på en lite bättre nivå än utfallet för samma tidsperiod 2019. Beaktande det utmanande ekonomiska läget är det ytterst viktigt att sträva efter att det budgeterade underskottet inte ökar.

Det har varit ytterst utmanande att få budgeten och ekonomiplanen i balans. För att uppnå detta har vi varit tvungna att inleda uppgörandet av ett balanseringsprogram och samarbetsförhandlingar. Målsättningen är att uppnå bestående

inbesparingar på 3 miljoner euro på årsnivå jämfört med bokslutet 2019. De kommunala avtalsöverenskommelserna som uppnåddes i slutet av maj 2020 medför löneförhöjningar, vilka på årsnivå höjer lönekostnaderna med ungefär 1,5 miljoner euro. Dessa förhöjningar är inte beaktade i de ovannämnda inbesparingarna. De centralvisa ramarna och mer detaljerade anvisningar för planeringen finns i bilagan.

Bilaga nr 4.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner anvisningarna för planeringen enligt bilagan.

Beslut: Ekonomichefen presenterade som kallad ärendet.

Ledamot Tom Liljetsrand föreslog att man

- a) i bilagan på sidan 6 under rubriken ”Investeringar 2021–2023”
 - ändrar den andra meningen i det andra stycket att lyda ”Investeringsnivån ska sänkas med minst 2 miljoner euro och tidigare prioriteringar måste justeras igen i samband med beredningen av budgeten.” och tillägger meningen ”Drottningstrandens infrastrukturinvesteringar flyttas från demokratitjänster till att ligga under centralen för näringsliv och infrastruktur.”
 - ändrar det tredje stycket att lyda: ”Investeringarna i planen på lång sikt ska minskas eller flyttas framåt så att årsbidraget från och med 2022 täcker avskrivningarna. Maximalt kan den årliga investeringsnivån vara lika stor som avskrivningen och lånestocken hålls högst på den nationella medelnivån mätt per invånare. Den årliga nedskrivningsnivån är för stadens del cirka 5–6 miljoner euro.”
- b) På sidan 9, under rubriken ”Budgetens bindande grad” tilläggs en sista mening till det första stycket: ”Utöver detta ska de avtalsenliga löneförhöjningarnas tilläggskostnad kompenseras genom minskning av köpta tjänster eller andra balanseringsåtgärder.”

Ledamöterna Mikael Karlsson och Arja Isotalo understödde ledamot Tom Liljetsrands förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

I bilagan gjordes enhälligt följande tekniska korrigeringar:

- På sidan 6, under rubriken ” Upprättande av personalplan för 2021” korrigerades den svenskspråkiga versionen texten i det andra stycket att motsvara den finskspråkiga versionen.
- På sidan 9, under rubriken ”Tidtabell för beredningen” tillades 9.7.2020 Stadsfullmäktiges remissdebatt gällande budgetberedningen 18.8.2020 Stadsfullmäktiges strategi- och seminariedag och några felaktiga årtal korrigerades.

Beslut enligt förslaget med beaktande av ändringarna i bilagan.

Stadsstyrelsen

§ 142

08.06.2020

Upplösning och likvidation av Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland

125/02.05.05/2020

STST § 142

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt § 28 i samkommunens grundavtal ska beslut om upplösning av samkommunen fattas av medlemskommunernas fullmäktige. Medlemskommunernas fullmäktige beslutar om ett avtal med detaljer kring upplösningen. Om samkommunen upplöses ska samkommunstyrelsen sköta likvidationen, såvida inte medlemskommunerna kommer överens om något annat arrangemang. Likvidationen godkänns av medlemskommunernas fullmäktige. Det sista bokslutet och ansvarsfriheten behandlas i medlemskommunernas fullmäktige.

Samkommunens styrelse godkände upplösningsavtalet på sitt möte 18.5.2020 och föreslår medlemskommunerna att de inom juni 2020 beslutar om upplösandet av Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland enligt grundavtalets och kommunallagens bestämmelser samt upplösningsavtalet.

Samkommunens styrelse föreslår medlemskommunerna att de befullmäktigar samkommunstyrelsen att göra slutredogörelsen för upplösandet och sörja för alla åtgärder som behövs vid upplösandet samt att skicka slutredogörelsen och Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylands sista bokslut till medlemskommunernas fullmäktige för godkännande. Samkommunstyrelsen föreslår medlemskommunerna att de befullmäktigar en utsedd företrädare att underteckna upplösningsavtalet.

Bilaga nr 5:

avtal om att upplösa Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

- godkänner det bifogade avtalet om att upplösa Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna upplösningsavtalet
- befullmäktigar samkommunstyrelsen att göra slutredogörelsen för

upplösandet och sörja för alla åtgärder som behövs vid upplösandet samt att skicka slutredogörelsen och Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylands sista bokslut till medlemskommunernas fullmäktige för godkännande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wiën anmälde jäv (grund ledamot i styrelsen för Inveon) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Stadsstyrelsens första viceordförande Arja Isotalo fungerade som ordförande.

(Som teknisk korrigerings rättades ett skrivfel i det finskspråkiga beslutsförslaget, andra punktstreck (Yrkesutbildning)).

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus klockan 19.20–19.30.

Stadsstyrelsen

§ 143

08.06.2020

Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Sjödahl

557/00.00.01/2020

STST § 143

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Stadsfullmäktigeledamot Ralf Sjödahl har med sitt e-postmeddelande som anlände 26.5.2020 meddelat att han står i beråd att flytta från orten och med hänvisning till detta begärt om avsked från samtliga sina förtroendeuppdrag.

Utöver förtroendeuppdraget som ledamot i stadsfullmäktige innehar Ralf Sjödahl förtroendeuppdragen som ledamot i stadsstyrelsen, ledamot i stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion, ordförande i näringslivs- och infrastrukturnämnden, ersättare i den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning samt ledamot i revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser de förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I detta fall beviljas avsked från förtroendeuppdraget av stadsfullmäktige.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- beviljar Ralf Sjödahl avsked från hans förtroendeuppdrag som ledamot i stadsfullmäktige, ledamot i stadsstyrelsen, ledamot i stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion, ordförande i näringslivs- och infrastrukturnämnden, ersättare i den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning samt ledamot i revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland
- kallar första ersättare i SFP:s fullmäktigegrupp Thérèse Meriheinä till ledamot i stadsfullmäktige
- väljer en ny ledamot till stadsstyrelsen i stället för Ralf Sjödahl
- väljer en ny ledamot till stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion i stället för Ralf Sjödahl
- väljer en ny ledamot till näringslivs- och infrastrukturnämnden i

stället för Ralf Sjädhall samt utser ordförande för nämnden

- väljer en ny ersättare för Marina Bäcklund till den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning i stället för Ralf Sjädhall
- väljer en ny ledamot till revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland i stället för Ralf Sjädhall.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen	§ 171	05.06.2017
Stadsfullmäktige	§ 30	14.06.2017
Stadsstyrelsen	§ 144	08.06.2020

Val av ledamöter till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för mandatperioden som börjar 2017

471/00.00.01/2017

STST § 171

Beredning och föredragning: förvaltningsdirektör, tf. stadsdirektör Kristina Lönnfors

Om valet av fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS) avtalas i 8 § 1 momentet i samkommunens grundavtal. Enligt grundavtalet väljer fullmäktige i samkommunens medlemskommuner två till fem (2-5) ledamöter jämte personlig ersättare till fullmäktige i samkommunen för den tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandatperiod. Antalet ledamöter fastställs i relation till medlemskommunernas andelar i grundkapitalet. Lovisa stads antal ledamöter i fullmäktige vid samkommunen HNS är två (2).

Samkommunen HNS har begärt medlemskommunerna ta upp valet av ledamöter jämte personliga ersättare till samkommunen HNS fullmäktige för behandling i på fullmäktigemötet i juni. Samkommunen meddelar på förhand att avsikten är att sammankalla samkommunens fullmäktige 30.8.2017 klockan 9.00.

Valbarheten till samkommunens organ regleras i § 76 kommunallagen. Valbara till HNS fullmäktige är personer som på det sätt som beskrivs i § 71 i kommunallagen är valbara till förtroendeuppdrag i HNS medlemskommuner. Valbara är dock inte de statstjänstemän som avses i § 72 1 momentet och som sköter tillsynsuppgifter som direkt berör kommunalförvaltningen och inte heller personer i samkommunen HNS tjänst. I valet ska beaktas kraven i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män.

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt väljer två ledamöter samt personliga ersättare för dessa.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 30

Förslag: Stadsfullmäktige till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt väljer två ledamöter samt personliga ersättare för dessa.

Beslut: Till ledamöter i samkommunens fullmäktige valdes enhälligt Otto Andersson och Arja Isotalo samt till deras ersättare Patrik Stenvall och Anja Järvinen.

STST § 144

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Anja Järvinen har begärt om avsked från sitt förtroendeuppdrag på grund av att hon flyttat till annan ort.

Att den förtroendevalda flyttar till en annan kommun leder till förlust av valbarhet till förtroendeuppdrag i den tidigare hemkommunen (§ 71.1 punkt 1 i kommunallagen).

Enligt § 78 i kommunallagen ska, om en förtroendevald förlorar sin valbarhet, det organ som utsett honom eller henne konstatera att förtroendeuppdraget har upphört. Beslutet verkställs omedelbart.

Föredragande: Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt väljer en ny ersättare åt Arja Isotalo i stället för Anja Järvinen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 145

08.06.2020

Val av medlemmar och ersättare till uppståndsmynden

883/00.00.01/2019

STST § 145

Beredning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Vid uppstådet för de värnpliktiga ordnas en gemensam öppning innan förrättningen inleds. Programmet är det följande:

- anmälan till äldsta militären
- öppningstal av regionalbyråns befälhavare
- stadens representant, hälsning
- församlingens representant, hälsning
- veteranernas hälsning
- videon Arvet efter Veteranerna
- kaffeservering som ordnats av staden och församlingen.

Nylands distriktskontor för gardets jägarregemente föreslår att en motsvarande tillställning ordnas i år under uppstådsdagen.

Uppstådet i Lovisa hålls i Lovisa idrottshall, adress Brandensteinsgatan 29, fredagen den 21 augusti 2020 kl. 9.00.

Cirka 20 personer beräknas ta del i kaffeserveringen (ca kl. 9.20) som är avsedd för inbjudna, förrättande personal och musikkapellet.

I eventuell bespisning (lämplig tidpunkt ca kl. 9.45) deltar cirka 103 personer från Lovisa.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Nylands distriktskontor för gardets jägarregemente meddelande om värnpliktsuppstådet antecknas för kännedom.

Stadsstyrelsen utser två medlemmar och ersättare till uppståndsmynden och utser 2 läkare och en ersättare för dem till uppstådstillfället. Medlemmarna i nämnden önskas arbeta inom social- eller ungdomsarbetet.

Dessutom utses en person för att framföra stadens hälsning vid uppstådstillfället.

Lovisa församlingar och Lovisa stad betalar hälften var av kostnaderna. Kostnaderna påförs stadsstyrelsens

dispositionsmedel.

Beslut: Till medlemmar i nämnden valdes enhetligt Jari Kaasinen (ersättare Minttu Manninen) och Samira Al-Far (ersättare Karoliina Hovi).

Stadens hälsning framförs av stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson.

Stadsdirektören överenskommer med grundtrygghetscentralen om de läkare som deltar i uppådet samt ersättare för dessa.

Stadsstyrelsen

§ 146

08.06.2020

Att utse ett dataskyddsbud

552/07.01.01/2020

STST § 146

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Europeiska Unionens dataskyddsförordning GDPR (General Data Protection Regulation) förpliktar Lovisa stad att utse ett dataskyddsbud. På EU-nivå inleddes tillämpningen av förordningen 25.5.2018. Dataskyddsbudet övervakar att dataskyddsförordningen följs vid hanteringen av personuppgifter. Dataskyddsbudet är en person som känner dataskyddslagstiftningen och praxis inom branschen och som inom organisationen utgör stöd för registerföraren och dem som hanterar personuppgifter. Dataskyddsbudet följer bland annat upp hur dataskyddsföreskrifterna följs i hela organisationen. Dataskyddsbudet ger information och råd gällande dataskyddsföreskriftsenliga förpliktelser till ledningen och anställda som hanterar personuppgifter samt samarbetar med tillsynsmyndigheten och är tillsynsmyndighetens kontaktperson.

Dataskyddsbudet kan inte inneha en sådan ställning eller uppgift i vilken hen är tvungen att precisera syftena och metoderna för hanteringen av personuppgifter. Preciseringsen av syftena och metoderna för hanteringen av personuppgifter är en uppgift som hör till registerföraren. Det kan uppkomma intressekonflikter om en datasäkerhetsansvarig eller en representant för den högsta ledningen har utsetts till dataskyddsbud.

Uppgiften som dataskyddsbud uppskattas att i medeltal kräva 0,5–1 dag per vecka i arbetstid. Uppgifterna fördelar sig ändå inte jämt utan vid vissa tidpunkter är uppgifterna fler och vid vissa färre. Därför bör dataskyddsbudets uppgift förenas med en huvuduppgift där arbetstiden kan fördelas mellan uppgifterna flexibelt och enligt behov.

ADB-planerare Mika Ikonen har varit dataskyddsbud. På grund av interna arbetsarrangemang finns det behov av att utse en ny person till dataskyddsbud så att den nya personen börjar sköta uppgifterna 1.6.2020. Kunderådsgivare Gunilla Törnblom föreslås till uppgiften. Hon är lämplig för uppgiften som dataskyddsbud och uppgiften kan sammanslås med hennes nuvarande uppgifter som kunderådsgivare. Gunilla Törnblom har givit sitt samtycke till uppgiften och man började orientera henne i uppgiften 1.6.2020.

För uppgiften som dataskyddsbud betalas baserat på

arbetsvärdering 250 euro per månad.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen utser Gunilla Törnblom till Lovisa stads dataskyddsombud. Uppgiften inleds omedelbart. Baserat på arbetsvärdering höjs Gunilla Törnbloms uppgiftsrelaterade lön med ett tillägg (TVA) på 250 euro per månad. I och med tillägget uppgår hennes uppgiftsbaserade lön till 2 516,14 euro per månad (full arbetstid).

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 147

08.06.2020

Att 1.8.2020 ändra Kirkonkylän koulus namn till Ruukin koulu

555/12.00/2020

KSLSKJ 12.5.2020 § 21

Beredning: utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332 och rektor Virve Pellinen, tfn 050 466 11 63

Efter beslutet som stadsfullmäktige fattade 22.4.2020 om att lägga ner Teutjärven koulu kommer eleverna i Teutjärven koulu att flytta till Kirkonkylän koulu 1.8.2020. I samband med utredningen av servicenätet har man i enlighet med stadsstyrelsen beslut förhandlat med skolornas personal samt utfört bedömningar för konsekvenser för barn både med elevernas vårdnadshavare och med eleverna. Svaren finns på stadens webbplats på adressen: [Sammanställning av konsekvensanalyser Lovisa 2020](#)

Då lärarna, eleverna och vårdnadshavarna svarade på frågor om att flytta till en annan skola var man orolig bland annat om en hurdan skola och en hurdan skolmiljö man i framtiden skulle ha.

Eleverna från en skola som läggs ner känner sig ofta främmande och den mottagande skolans elever känner i sin tur ändringen och ankomsten av de främmande eleverna i sin egen miljö. På grund av detta hade utbildningschefen bett att skolans personal skulle fundera hur vi skulle kunna skapa en känsla att skolan hör till alla och att sammanslagningen är början till något nytt. Ändringen av namnet kan vara en åtgärd. Personalen har sammankommit med anledning av ärendet och konstaterat att det skulle vara en bra åtgärd att byta Kirkonkylän koulus namn till Ruukin koulu. Under träffarna konstaterade man bland annat att "Den har ju alltid varit Ruukin koulu för alla!". Namnet har använts allmänt redan tidigare. Vid samma gårdsplan finns också daghemmet Ruukin päiväkoti, det vill säga namnet för centret skulle vara enhetligt och tydligt.

Motiveringar till namnändringen:

- Det finns rätt så många skolor i Finland som heter Kirkonkylän koulu.
- Ruukin koulu är redan nu ett allmänt använt namn för skolan.
- Daghemmets namn är redan från tidigare Ruukin päiväkoti.
- Ruukki beskriver området även historiskt.
- Namnändringen behövs med tanke på sammanslagningen av skolorna.

Med anledning av undantagstillståndet och det sena beslutet för sammanslagning har man inte skilt hört vårdnadshavarna och eleverna i ärendet.

Förslag: Nämnden för fostran och bildnings finska utbildningssektion beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att Kirkonkylän koulus namn 1.8.2020 ändras till Ruukin koulu.

Behandling: Kristian Willner anslöt sig 17.39 till sammanträdet under behandlingen av ärendet.

Beslut: Enligt förslag.

STST § 147

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att Kirkonkylän koulus namn 1.8.2020 ändras till Ruukin koulu.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 148

08.06.2020

Försäljning av strandtomt nr 159

528/10.00.02/2020

STST § 148

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 159 har begärt att få köpa en ungefär 2 000 m² stor del av det område som hen arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggrätten för byggplatsen som nu säljs till cirka 100 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det arrenderade området på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger byggrätt. På område för Kulla-Lappom stranddelgeneralplan är denna yta 5 000 m². Mer än 25 procent, men mindre än 50 procent av tomten överskrider 2,8 meter och priset korrigeras därför med koefficienten 1,10. Stranden öppnar sig mot väster och koefficienten blir därför 0,95. Enhetspriset för tomt 159 blir då 37,68 euro/m². I priset är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 159 på cirka 2 000 m² uppgår till 75 361 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66 för priset 75 361 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 149

08.06.2020

Försäljning av strandtomt nr 166

582/10.00.02/2020

STST § 149

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 166 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ungefär 2 200 m² stort, och det är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggrätten för byggplatsen som nu säljs till 200 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 200 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger byggrätt. På område för Lovisa stranddelgeneralplan är denna yta 2 000 m². Emedan tomtens höjd till mindre än 25 procent överskrider 2,8 meter korrigeras priset med koefficienten 0,97 och emedan tomtens samt byggplatsen öppnar sig mot sydväst blir koefficienten 1,10. Dessutom är Valkom hamn tydligt synlig på 3,2 kilometers avstånd i sidoriktningen, vilket ger en koefficient på 0,965. Enhetspriset för tomt 166 blir då 37,13 euro/m². Tilläggsmarken utöver 2 000 m² på cirka 200 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset för den del som ger byggrätt, dvs. 7,42 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir alltså 74 254 euro och priset för tilläggsområdet 1 484 euro. I priserna är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 200 m² av strandtomt nr 166 med tilläggsmark utgör sammanlagt 75 738 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 200 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, för priset 75 738 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 150

08.06.2020

Försäljning av strandtomt nr 192

524/10.00.02/2020

STST § 150

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 192 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ungefär 2 100 m² stort, och det är ett outbrutet område av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 100 m² av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger bygg rätt. På område för Lovisa stranddelgeneralplan är denna yta 2 000 m². Tomten är belägen på en holme vilket ger koefficienten 0,7. Emedan tomtens höjd till mindre än 25 procent överskrider 2,8 meter korrigeras priset med koefficienten 0,97 och emedan tomtens öppnar sig mot norr blir koefficienten för strandriktningen 0,85. Kärnkraftverket är synligt över skogen på cirka 1,7 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9462. Årsförhöjningen räknas endast för två år. Enhetspriset för tomt 192 blir då 19,69 euro/m². Tilläggsmarken utöver 2 000 m² på cirka 100 m² som inte ger bygg rätt och som också ligger utanför delgeneralplanens byggområde säljs för 20 procent av enhetspriset för den del som ger bygg rätt, dvs. 3,94 euro/m². Priset för området som ger bygg rätt blir alltså 39 382 euro och priset för tilläggsområdet 394 euro.

Köpepriset för cirka 2 100 m² av strandtomt nr 192 uppgår sammanlagt till 39 776 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 100 m² av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 för priset 39 776 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 129	25.05.2020
Stadsstyrelsen	§ 151	08.06.2020

Försäljning av strandtomt nr 136

492/10.00.02/2020

STST § 129

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 136 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ungefär 2 150 m² stort och det är ett outbrutet område av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggrätten för byggplatsen som nu säljs till 200 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det arrenderade området på cirka 2 150 m² av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger byggrätt. På område för Lovisa stranddelgeneralplan är denna yta 2 000 m². Koefficienten för en tomt på holme är 0,7. Emedan tomten huvudsakligen är belägen uppe på holmen och har endast en smal cirka fem meter bred remsa som går till stranden, har tomten beräknats som om den saknar strand och får då koefficienten 0,7. Mer än 50 procent av tomten överskrider +2,8 meter och priset korrigeras därför med koefficienten 1,15. Enhetspriset för tomt 136 blir då 20,31 euro/m². Tilläggsmarken utöver 2 000 m² på cirka 150 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset för den del som ger byggrätt, dvs. 4,06 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir alltså 40 637 euro och priset för tilläggsområdet 609 euro. I priserna är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 150 m² av strandtomt nr 136 med tilläggsmark uppgår sammanlagt till 41 246 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 150 m² av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 för priset 41 246 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 151

Stadsstyrelsens beslut 25.5.2020 rättas.

Bilaga nr 9.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 150 m² av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 för priset 41 246 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 130	25.05.2020
Stadsstyrelsen	§ 152	08.06.2020

Försäljning av strandtomt nr 164

496/10.00.02/2020

STST § 130

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 164 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ungefär 2 050 m² stort och det är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggrätten för byggplatsen som nu säljs till cirka 103 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det arrenderade området på cirka 2 050 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger byggrätt. På område för Kulla-Lappom stranddelgeneralplan är denna yta 5 000 m². Mindre än 25 procent av tomtens överskrider +2,8 meter och priset korrigeras därför med koefficienten 0,97 och stranden är mot norr koefficienten är därför 0,85. Enhetspriset för tomt 164 blir då 29,73 euro/m². I priset är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 164 på cirka 2 050 m² uppgår till 60 945 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 050 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66 för priset 60 945 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 152

Stadsstyrelsens beslut 25.5.2020 rättas.

Bilaga nr 10.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 050 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66 för priset 60 945 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 131	25.05.2020
Stadsstyrelsen	§ 153	08.06.2020

Försäljning av strandtomt nr 194

498/10.00.02/2020

STST § 131

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 194 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ungefär 2 020 m² stort och har ett tilläggsområde på cirka 1 630 m². Området är ett outbrutet område av fastigheten Lovisa-Lappom 434-410-1-66.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY-1). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggrätten för byggplatsen som nu säljs till 200 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 3 650 m² av fastigheten Lovisa-Lappom 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger byggrätt. På område för Lovisa stranddelgeneralplan är denna yta 2 000 m². Emedan tomten är på en holme korrigeras priset med koefficienten 0,7, emedan tomtens höjd till mindre än 25 procent överskrider 2,8 meter korrigeras priset med koefficienten 0,97 och emedan tomtens samt byggplatsen öppnar sig mot nordost blir koefficienten för strandriktningen 0,85. Enhetspriset för tomt 194 blir då 20,81 euro/m². Tilläggsmarken utöver 2 000 m² på cirka 1 650 m² som inte ger byggrätt och som också är utanför delgeneralplanens byggnadsområde säljs för 20 procent av enhetspriset för den del som ger byggrätt, dvs. 4,16 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir alltså 41 622 euro och priset för tilläggsområdet 6 864 euro.

Köpepriset för cirka 3 650 m² av strandtomt nr 194 med tilläggsmark uppgår sammanlagt till 48 486 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 3 650 m² av fastigheten Lovisa-Lappom 434-410-1-66 för priset 48 486 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 153

Stadsstyrelsens beslut 25.5.2020 rättas.

Bilaga nr 11.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 3 650 m² av fastigheten Lovisa-Lappom 434-410-1-66 för priset 48 486 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 287	03.11.2014
Stadsfullmäktige	§ 154	10.12.2014
Stadsstyrelsen	§ 3	08.01.2018
Stadsfullmäktige	§ 6	17.01.2018
Stadsstyrelsen	§ 233	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 92	18.09.2019
Stadsstyrelsen	§ 154	08.06.2020

Försäljning av strandtomter

698/10.00.02/2014

STST § 287

Beredning: tf stadsgeodet Aki Härmä, tfn 0440 555 237 och tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555405

Bakgrund

Beredningen av strandtomtsförsäljningen ska enligt budgeten slutföras under 2014 och försäljningen borde inledas.

Försäljningen har redan många gånger beretts tidigare, men projektet har varje gång stupat av olika orsaker.

Utgångsläge

För närvarande finns det 214 arrendetomter. De nuvarande arrendeavtalen upphör 31.12.2022.

Gallring av försäljningsobjekten (kriterierna A–E)

Alla strandtomter som staden arrenderar kan inte säljas. De faktorer som begränsar försäljningsdugligheten är planmässiga faktorer (oförenlighet med planen, avsaknad av plan eller arealen), läge nära kraftverket eller läge på ett område som löper risk för översvämning.

Som bilaga finns en av stadsgeodeten utarbetad teknisk kalkyl över det aktuella planläget för alla strandtomter, om tomten kan genomgå fastighetsbildning och över gallringskriterierna med motiveringar samt kartor som visar arrendeområdenas ungefärliga lägen.

Man kan konstatera om de planmässiga faktorerna (34 st.) som gäller tomterna att det är möjligt vid ett senare skede att till exempel genom planändring avgöra om tomten kan genomgå fastighetsbildning, vilket dock kräver sin egen tid. Däremot är närheten till kraftverket (17 st.) och risken för översvämning (44 st. säkra, 96 st. outredda) i praktiken uteslutande faktorer. För närvarande finns det endast 15 strandtomter som är tekniskt direkt försäljningsdugliga.

Att bilda tomter

Oberoende om arrendatorn löser in tomten till sin ägo eller även

efter 1.1.2023 fortsätter som arrendator bör alla strandtomter tekniskt bildas till färdiga helheter, det vill säga i praktiken byggplatser med egen strand. På så sätt skulle man få exakta arealer för alla arrendetomter.

Som utgångsläge skulle man ta kravet i generalplan med rättsverkningar på minimiarealen för en strandbyggplats (2 000 m²). I stranddelgeneralplanen för Lovisa (2008) är bygggrätten fastslagen, med andra ord oberoende av byggplatsens areal. Däremot på de områden där stranddelgeneralplanen för Kulla–Lappom (2003) gäller är bygggrätten bunden till byggplatsens areal. Där uppnår man den maximala bygggrätten först på en byggplats på 5 000 m².

Tekniskt skulle bildandet genomföras så att man till det nuvarande arrendeområdet skulle sammanfoga eventuell tillandningsmark belägen invid byggplatsen och som är i stadens ägo och den resterande delen från ett planenligt RA-kvartersområde. Om minimikravet på arealen trots detta inte fylls kan ytterligare mark sammanfogas till strandtomten till exempel från ett planenligt M-område (jord- och skogsbruksdominerat område utan bygggrätt). Vid behov kan ifrågavarande M-område säljas som tilläggsområde för byggplats också till dem som separat önskar detta.

Att genomföra i praktiken

Utmaningarna för genomförandet är för det första det att endast några tomter har styckats. Majoriteten av tomterna har arrenderats som outbrutna områden, då till exempel vägrätter inte överhuvudtaget har behandlats. Det mest betydande problemet är dock att merparten av stugtomterna som är belägna på det område som tidigare hörde till Strömfors kommun (ca 96 st.) aldrig har mätts eller kartlagts, trots att områdena i huvudsak hade märkts ut i terrängen. Varje stugtomt måste mätas/kartläggas innan försäljning äger rum, med andra ord kommer arbetsbördan även för denna del att vara synnerligen stor.

Vad gäller stugtomternas överlåtelseduglighet ska man också beakta helhetsplanen för strandområdena vid Lovisaviken, i anknytning till vilket en fullmäktigemotion lämnades in 8.10.2014. Om motionen föranleder att man på general- eller detaljplanenivå inleder en mer detaljerad granskning av den kommande användningen av området, till exempel angående boende eller affärsverksamhet, kan inte tomterna på området säljas innan man bestämt om man på området kommer att anvisa områden som detaljplaneras till exempel för boende, så som man också gjort för Monäsområdet.

Prissättning

Den största utmaningen är att bestämma det gängse priset för

strandtomter. På allmänt plan kan man konstatera att utbudet av strandtomter i Lovisa underskrider efterfrågan.

I fallet av strandtomterna som staden utarrenderar rör det sig i praktiken om en försäljare och en köpare för var och en tomt. På grund av detta är det svårt att få till stånd en priskonkurrens. Arrendeavtalen gäller ända till 31.12.2022, det vill säga situationen är den samma ännu länge i framtiden.

Stadsgeodeten har rätt ut hur den av Södra Finlands lantmäteribyrå (numera Lantmäteriverket) utarbetade och använda prismodellen för östra Finska viken fungerar i att bestämma det gängse värdet för en genomsnittlig strandbyggplats. Stadsgeodetens utredning i ärendet som bilaga.

Genomsnittligt gängse värde för en strandbyggplats i Lovisa

Genom att använda ovannämnda prismodell har stadsgeodeten preciserat det gängse värdet för en genomsnittlig obebyggd strandbyggplats på fastlandet i Lovisa. Prisnivån i det som tidigare var Pernå kommun utreddes med ovannämnda prismodell.

Om man utgår från att prisnivån i området Lovisa–Strömfors är i stort den samma som i Pernå, uppgår det genomsnittliga priset per kvadratmeter för en strandbyggplats på 2 000 m² och 3 000 m² med +/- 15 % noggrannhet till 35 euro och det genomsnittliga priset per kvadratmeter för en strandbyggplats på 5 000 m² till 25 euro.

Man bör dock observera att den nu gjorda uppskattningen är en grov generalisering och lämpar sig som sådan inte till priset per kvadratmeter för en endaste stugtomt. Prismodellen erbjuder dock ett ypperligt redskap för att bestämma det gängse värdet genom att använda sig av jämförbara fastighetsaffärer.

Principerna för att bestämma värdet på strandtomter

Det finns två alternativa förfaranden för att bestämma det gängse priset för strandtomter.

Alternativ 1

Enligt alternativ 1 bestäms för hela Lovisa värdet på en genomsnittlig obebyggd strandbyggplats på fastlandet för tomter som har en given areal (till exempel 2 000 m², 3 000 m² och 5 000 m²) och utifrån vilka man bildar byggplatsen som ska lösas ut. Priset som bestäms binds vid ett index. Efter detta justeras priset tomtspecifikt uppåt eller neråt med följande kriterier (koefficienten för justering/inverkan har angetts efter vart och ett kriterium):

- | | |
|------------------------------|-----|
| * Tomter på öar | 0,7 |
| * Byggplats utan egen strand | 0,7 |

* Inga rågrannar	1,25
Hur mycket kan byggas enligt tomtens höjd och areal	
* 25–30 % på över +2,8 meters höjd	1,15
* över 30 % på över +2,8 meters höjd	1,3
Inverkan av väderstrecket mot vilket tomtens strand ligger	
* öster/väster	1,0
* nordväst–nordost	0,85
* sydväst–sydost	1,15
* söder (omfattande)	1,2
Särskild faktor (form, tillgänglighet)	0,8–1,2

Ett sådant tilläggsområde till tomten som inte inverkar på byggrätten och som tillsammans med ”bastomten” överskrider minimistorleken för en strandbyggplats (tillexempel ett planenligt M-område) prissätts med koefficienten 0,20.

Alternativ 2

I alternativ 2 prissätts var och en tomt för sig med Lantmäteriverkets prismodell genom att använda bland annat jämförelsedugliga fastighetsaffärer som hjälp. I praktiken sker prissättningen alltså på samma sätt och med samma kriterier som vid inlösningsförrättning av tillandningsmark och vid övriga ersättningsförrättningar.

Alternativ 1 är mindre arbetsdiger än alternativ 2. Den största skillnaden är att man i alternativ 1 kan prissätta tomterna redan i förhand, genast då de behövliga terrängarbetena har gjorts. Även budgeteringen av tomtförsäljningen blir lättare. Hur som helst blir arrendatorerna i bägge alternativ jämlikt bemötta.

BILAGOR

- Stadsgeodetens tekniska kalkyl 21.10.2014 om stugtomterna kan genomgå fastighetsbildning (2 + 5 + 4 sidor, inalles 11 sidor).
- Stadsgeodetens utredning 21.10.2014 om den av Lantmäteriverket utarbetade och använda prismodellen för östra Finska viken (2 + 1 + 3 sidor, inalles 6 sidor).

Bilaga nr 141.

Föredragning: stadsdirektör Olavi Kaleva

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man till ett pris som är nära gängse marknadspriser börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade att köpa.

Det gängse marknadspriset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet

vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftsverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Behandling:

Ledamöterna Agneta Alm och Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från salen.

Paus kl. 19.45–19.55

Ledamot Nina Pere föreslog, att strandtomterna tillsvidare inte säljs. Förslaget understöddes inte.

Ledamot Armi Lindell föreslog att man som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder priset 35 €/m² och för en strandbyggplats på 5 000 m² grundpriset 25 €/m².

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen ordförande Tom Liljestrand föreslog att man efter meningen ”... om inte kan höjas med tillskottsjord.” i förslagets stycke 4 som ny mening tillägger: ”Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.”

Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén föreslog att prissättningen för tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man börjar sälja

arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 €/m² per kvadratmeter och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 €/m².

Priset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

FM § 154

Bilaga nr 89.

Förslag: Föreningen Lovisa Sommarstugor har sänt sina synpunkter på försäljning och uthyrning av sommarstugetomterna stadsfullmäktige för kännedom (bilaga).

Stadsfullmäktige beslutar att man börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 €/m² per kvadratmeter och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 €/m².

Priset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma

princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

Beslut: Ordförande Arja Isotalo anmälde jäv och kallade till ordförande stadsfullmäktiges 1 vice ordförande Petra Paakkanen. Ingen ersättande ledamot kom i ledamot Arja Isotalos ställe.

Utvecklingsdirektör Sten Frondén anmälde jäv.

Ledamot Håkan Karlsson anmälde jäv, och i ledamot Håkan Karlssons ställe kom ersättande ledamot Peter Waltonen.

Ledamot Elias Erämaja anmälde jäv, och i ledamot Elias Erämajas ställe kom ersättande ledamot Pauli Kopiloff.

Ledamot Kalevi Lappalainen anmälde jäv, och i ledamot Kalevi Lappalainens ställe kom ersättande ledamot Annu Jokela-Ylipiha.

Ledamot Åke Laitinen anmälde jäv, ingen ersättande ledamot.

SFP:s fullmäktige-grupp föreslog följande kläm: Intäkterna för försäljningen av strandtomterna bör användas för framtida investeringar.

Klämförslaget godkändes enhälligt.

Samlingspartiets fullmäktige-grupp föreslog att ärendet remitteras för ny behandling.

Ledamot Kari Hagfors understödde samlingspartiets fullmäktige-grupps förslag.

Omröstning:

Fortsatt behandling JA 46 röster.

Samlingspartiets fullmäktigegrupps remitteringsförslag NEJ 10 röster.

Borta 1.

Jäva utan ersättare 2.

→ Behandlingen fortsattes.

Ledamot Kari Hagfors föreslog att semestertomterna inte säljs i detta skede.

Ledamöterna Camilla Antas och Janne Lepola understödde ledamot Kari Hagfors förslag.

Omröstning:

Utgångsförslaget JA 44 röster.

Ledamot Kari Hagfors ändringsförslag NEJ 12 röster.

Borta 1.

Jäva utan ersättare 2.

→ Utgångsförslaget förblev i kraft.

Beslut enligt förslaget.

STST § 3

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom, tfn 040 5517551, tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555405

Försäljningen av tomterna har pågått i närmare tre år. Sju tomter har sålts och förhandlingarna pågår för flera tomter. Försäljningspriset har räknats ut för drygt trettio tomter. Mätningarna av de sista tomterna blev klara i september 2017. De tomter som finns på Lovisavikens västra sida på det blivande Gråberg-Valkom delgeneralplaneområdet är inte överhuvudtaget ännu färdiga för försäljning emedan delgeneralplanen som finns på området inte har rättslig verkan. Dessa tomter kan säljas först då den nya delgeneralplanen har godkänts såvida det förblir byggplatser i den.

Då det gamla beslutet gjordes beslöts det att tomter som är belägna närmare kärnkraftverket än två kilometer inte säljs. Det har senare framkommit att Lovisa stranddelgeneralplan ger en mycket klar gräns för vilka tomter i närheten av kärnkraftverket som har byggrätt också i framtiden. Av denna orsak är det befogat att på denna punkt ändra beslutet, vilket leder till att flera tomter på öarna söder och sydost om Hästholmen blir försäljningsdugliga.

Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 euro/m² och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 euro/m². Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m² minskar linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m².

Då priserna för tomterna har räknats ut har som särskild faktor i flera fall beaktats hur kärnkraftverket syns. Vid beräkningen av denna faktor har använts lantmäteriverkets direktiv. Faktorn har hittills varierat mellan 0,94 och 0,99. Denna faktor bör även i fortsättningen användas som särskild faktor.

Följande korrigeringar görs också:

- -koefficienten för rågrannar tas bort emedan staden inte kan garantera att det inte uppkommer rågrannar i framtiden
- koefficienterna för tomtens höjd korrigeras så att de bättre beskriver tomten som byggplats
- koefficienterna för tomtens huvudriktning korrigeras en aning
- från särskilda faktorer tas möjlighet till höjande effekt bort

Priset för tomterna justeras även i fortsättningen tomtspecifikt uppåt eller neråt med följande kriterier (koefficienten för justering/inverkan har angetts efter vart och ett kriterium):

- tomter på öar 0,7
- byggplats utan egen strand 0,7

Hur mycket kan byggas enligt tomtens höjd och areal

Koefficienterna görs mera fungerande genom korrigering.

- under 25 % på över +2,8 meters höjd 0,97
- 25–50 % på över +2,8 meters höjd 1,1
- över 50 % på över +2,8 meters höjd 1,15

Inverkan av väderstrecket mot vilket tomtens strand ligger

- öster/väster 0,95
- nordväst-nordost 0,85
- sydväst-sydost 1,1
- söder (omfattande) 1,15

Särskild faktor (form, tillgänglighet) 0,8–0,99

Ett sådant tilläggsområde till tomten som inte inverkar på byggrätten och som tillsammans med ”bastomten” överskrider minimistorleken för en strandbyggplats (till exempel ett planenligt M-område) prissätts med koefficienten 0,20.

Emedan fastighetsskatten ökar på kostnaderna för de tomter som köpts, blir inte inbesparing i arrende så stort för dem som köper semestertomten. För att göra det mera lockande att köpa tomten före arrendetidens utgång föreslås det därför en årlig förhöjning på försäljningspriset fr.o.m. 1.1.2019 på 1,5 %/år. Sista gången priset stiger på detta sätt är då 1.1.2022. För de tomter (t.ex. på Lovisa vikens västra sida) som inte ännu är försäljningsklara ges det ett års tid för köp utan förhöjning from den dag då de blir försäljningsklara.

Lovisa stads målsättning är att avyttra alla försäljningsbara tomter före 31.12.2022. Enligt arrendekontrakten har staden då arrendekontraktet går ut skyldighet att inlösa med behöriga byggnadslov uppförda byggnader såvida staden inte förlänger arrendeavtalet. Inlösningspriset är 60 % av det tekniska värdet. Staden kan ifall arrendatorn inte köpt tomten före arrendetiden gå ut antingen förlänga arrendekontraktet eller inlösa byggnaderna. I fall man väljer att förlänga arrendekontraktet borde det nya arrendet åtminstone efter en övergångstid stiga till 5 % av marknadspriset. Samma förhållande mellan arrende och försäljningspris används för bostadstomter.

Ett särfall är de tomter som inte är försäljningsbara t.ex. pga. att de inte har byggrätt i fortsättningen. Deras värde är betydligt lägre och arrendet kunde vara nuvarande arrende höjt med en indexkorrigering.

Bilaga nr 1.

Typexempel på sommarstugas arrendekontrakt

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man fortsätter att sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 euro/m² och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 euro/m². Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m² minskar linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m². Priset för tomterna korrigeras med de korrigerade koefficienterna ovan beroende på tomternas egenskaper.

Priset bestäms med ovan nämnda metod och priset höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. För de tomter som inte ännu är försäljningsbara ges efter det de blir det, ett års tid att köpa dem utan förhöjningar.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som ligger inom det område nära kärnkraftverket där inte byggrätt för nybyggen finns säljs inte. Övriga tomter som inte har en klar byggrätt säljs inte heller.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamöterna Mikael Karlsson och Lotte-Marie Uutinen samt stadsstyrelsens 1 vice ordförande Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdeslokalen för den tiden att ärendet behandlades (grund: hyr eller närstående hyr semesteromt).

Stadsdirektören ändrade sitt förslag till beslut genom att till förslaget tillägga
”Samma princip för försäljning och för beräkning av försäljningspris tillämpas i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 9.9.2015 § 86 även för strandomt nr 212, trots att den inte i delgeneralplanen är en tomt för semesterbostad utan en tomt för småhus, där boende året runt är tillåtet.”

Tillägget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 6

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att man fortsätter att sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 euro/m² och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 euro/m². Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m² minskar linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m². Priset för tomterna korrigeras med de korrigerade koefficienterna ovan beroende på tomternas egenskaper.

Priset bestäms med ovan nämnda metod och priset höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. För de tomter som inte ännu är försäljningsbara ges efter det de blir det, ett års tid att köpa dem utan förhöjningar.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras bygggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som ligger inom det område nära kärnkraftverket där inte bygggrätt för nybyggen finns säljs inte. Övriga tomter som inte har en klar bygggrätt säljs inte heller.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2022.

Samma princip för försäljning och för beräkning av försäljningspris tillämpas i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 9.9.2015 § 86 även för strandtomt nr 212, trots att den inte i delgeneralplanen är en tomt för semesterbostad utan en tomt för småhus, där boende året runt är tillåtet.

Beslut: Ledamöterna Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen (ersatt av Thomas Rosenberg), Håkan Karlsson, Arja Isotalo (ersättare Eva Holmström), Kalevi Lappalainen (ersatt av Johannes Lindroos), Ismo Kokko (ersatt av Katri Haverinen) och utvecklingsdirektör Sten Frondén anmälde jäv och avlägsnade sig

till det för publiken reserverade området för den tiden som ärendet behandlades (grund: arrenderar semestertomt eller är närstående till arrendator av semestertomt).

Under behandlingen av ärendet var 32 ledamöter närvarande.

Ledamot Ralf Sjödahl framförde en åtgärdsmotion:

”Försäljningsintäkterna bokförs tillbörligt i driftsbudgeten men i bokslutsskedet görs en investeringsreservering av försäljningsintäkterna som bokförs i resultaträkningen. På så sätt tar man i det här skedet inte ställning till hur försäljningsintäkterna riktas, utan vi bestämmer att pengarna inte blir i driftsbudgeten utan riktas till finansiering av nya investeringar.”

Ledamot Kari Hagfors understödde ledamot Ralf Sjödahls åtgärdsmotion.

Beslut enligt förslaget.

Den framförda åtgärdsmotionen godkändes enhälligt.

STST § 233

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

För att undvika oklarheter med tolkning preciseras anvisningen för tillämpningen av kalkyleringsformeln som utgör grund för bestämningen av priset för tomter. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar. Detta sker även om byggrätten inte ökar. Prisbestämningarna har gjorts så och affärer har ingåtts så hittills. Det glidande kvadratmeterpecifika priset och multiplikatorn för extra mark används naturligtvis inte överlappande, då köpet av extra mark till och med kunde sänka totalpriset. Man följer ett sätt för prisbestämning där man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkylerar och adderar priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att tolkningen av prisbestämningen preciseras så att man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkyleras

och adderas priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo samt ledamöterna Mikael Karlsson och Lotte-Marie Uutinen anmälde jäv (grund: arrenderar eller närstående till dem arrenderar semestertomt) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 92

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att tolkningen av prisbestämningen preciseras så att man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkyleras och adderas priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar.

Beslut: Fullmäktigeledamöterna Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen, Håkan Karlsson, Kalevi Lappalainen och Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tiden som ärendet behandlades.

Fullmäktigeledamot Antti Väkevä anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Beslut enligt förslaget.

STST § 154

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49

Stadsfullmäktige i Lovisa stad fastställde principerna för försäljning av strandtomter med sitt beslut 17.1.2018 § 6. Då

beslutade stadsfullmäktige bland annat att man från och med 1.1.2019 årligen höjer tomternas försäljningspriser med 1,5 procent för att göra köpande mer lockande. Den sista årliga förhöjningen skulle ha skett 1.1.2022 i och med att tomternas arrendeavtal upphör 31.12.2022.

Det finns cirka 150 tomter som kan säljas. Man avstår från förhöjningarna i och med den allmänna ekonomiska situationen är så svag att det inte är ändamålsenligt att höja på försäljningspriserna.

För att garantera jämlikt bemötande av tomtarrendatorerna är det dock nödvändigt att de årliga förhöjningar som 1.1.2019 och 1.1.2020 tillades till tomternas försäljningspriser fortsättningsvis gäller.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att tomternas försäljningspriser inte längre höjs årligen med 1,5 procent. De årliga förhöjningar i tomternas försäljningspriser som gjordes 1.1.2019 och 1.1.2020 blir dock i kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens första viceordförande Arja Isotalo samt ledamöterna Lotte-Marie Uutinen och Mikael Karlsson anmälde jäv (är arrendatorer eller närstående till arrendatorer) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 41	20.05.2020
Stadsstyrelsen	§ 155	08.06.2020

Låt Kyrkoby skola och Lekgården i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott, fullmäktigemotion

507/12.00/2020

FM § 41

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mia Aitokari) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Låt Kyrkoby skola och Lekgården i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott

Den allmänna samhällstrenden har vänt i hela Europa. Man är på väg tillbaka mot mindre enheter. Det finns många orsaker:

- Vi lever mitt i en pandemi, coronaviruset styr det mesta av mänsklig verksamhet, världen över. Det blir inga olympiska spel, sjukhus sköter i huvudsak covid19-patienter och akut sjuka, Lovisa Historiska Hus är inhiberat. Myndigheter på alla nivåer, i hela världen vädjar till beslutsfattare på alla nivåer att vidta kraftiga åtgärder för att minska smittorisen, och att minska invånarens stress, oro och rädsla inför framtiden.
- Coronaviruset har förorsakat så stora förändringar i vår närmiljö att det är motiverat att fatta nya beslut för de nämnda tre små enheterna. Vi måste värna om våra dagisbarns och skolelevers och deras familjers hälsa och välmående. Ingen har kunnat förutse denna pandemi som redan på kort tid har förändrat världen. Nu vet vi och måste anpassa oss. Det förändrade läget stöder små enheter i allmänhet, beträffande närundervisning och dagvård i synnerhet.
- Redan nu är det trångt i de fordon som skjutsar barnen, i praktiken är det omöjligt att hålla rekommenderade avstånd. Ännu flera barn ska dela på utrymmena i taxibilar och bussar augusti, om gällande planer står fast.

Några plock ur läroplanen som stärker vår motion:

- Den grundläggande utbildningen ska främja en hållbar livsstil och eko-social bildning. Hållbar utveckling och livsstil kan ses ur ett ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt perspektiv.

- Eko-social bildning innebär förståelse i synnerhet för allvaret i klimatförändringen och en strävan att främja en hållbar livsstil.
- I skolarbetet ska man systematiskt använda sig av olika arbetssätt och lärmiljöer och sträva till att regelbundet föra ut undervisningen ur klassrummet. Man ska skapa möjligheter till projektbaserat arbete och helhetsbaserat lärande samt till samarbete både inom skolan och med aktörer utanför skolan.
- *Skolväg och skoltransporter*

Eleverna ska uppmuntras att ta sig till och från skolan på ett sätt som främjar hälsan och konditionen.

Beslutsförslag: Lovisa stadsfullmäktig beslutar att Kyrkoby skola och Lekgården i Pernå kyrkoby och Kuggom daghem fortsätter sin nuvarande verksamhet utan avbrott i augusti. Beslutet bereds och fattas i brådskande ordning på grund av sakens natur.

Bilaga nr 10.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

STST § 155

Beredning: utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332, chefen för småbarnspedagogik Sofia Hoff tfn 044 349 3132

I samband med stadsfullmäktiges sammanträde 20.5.2020 lämnades in en motion (Dnr 507/12.00/2020) med första undertecknade Mia Aitokari. Enligt motionens beslutsförslag önskar man att stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutar att Kyrkoby skola, Lekgården i Pernå kyrkoby och Kuggom daghem fortsätter sin nuvarande verksamhet utan avbrott i augusti. I motionen motiveras bevarande av dessa enheter med plock ur läroplanen och den allmänna samhällstrenden till följd av coronapandemin.

Stadsfullmäktige beslutade 22.4.2020 (§ 23) att de ovannämnda enheterna stängs som en effektiviseringsåtgärd i den ekonomiskt svåra situationen staden befinner sig i. Stadens ekonomiska situation har inte förbättrats sedan dess, och därför föreslås det att ärendet inte återupptas till behandling och den i det här skedet långt gångna processen kan fortskrida.

Bilaga nr 12.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att ärendet inte bereds på nytt.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Till slutet av beslutet tillades enhälligt meningen ”Motionen konstateras vara slutbehandlad”.

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovannämnda tillägg.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 156

08.06.2020

Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom

STST § 156

Följande tjänsteinnehavare har sânt sina beslutsförteckningar stadsstyrelsen för kännedom:

- stadsdirektör, § 8/2020
Visstidsbunden förhöjning av utbildningschefens uppgiftsbaserade lön för tiden 30.5-30.9.2020
- direktören för stadskanslicentralen § 3/2020
Att filma Lovisa stadsfullmäktiges sammanträden 1.6.2020-30.6.2021

Bilaga nr 13.

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar tjänsteinnehavare att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 157

08.06.2020

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 157

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- nämnden för fostran och bildnings
svenskspråkiga utbildningssektion 23.4.2020
- nämnden för fostran och bildnings
finskspråkiga utbildningssektion 12.5.2020
- välfärdsnämnden 13.5.2020
- byggnads- och miljönämnden 26.5.2020
- näringslivs- och infrastrukturnämnden 28.5.2020

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 158

08.06.2020

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

28/00.04.01/2020

STST § 158

- a) Nylands förbund, landskapsstyrelsens protokoll 6/2020 18.5.2020
- b) Borgå stad, miljöhälsosektionens protokoll 5/2020 19.5.2020
- c) Nylands förbund, landskapsfullmäktiges föredragningslista 2/2020, 9.6.2020
- d) Kårkulla samkommun, fullmäktiges kallelse och föredragningslista 11.6.2020
- e) Nylands avfallsnämnd, protokoll 2/2020 28.5.2020
- f) Regionförvaltningsverkets beslut nr 208/2020 dnr ESAVI/41296/2019: Anläggande av en telekommunikationskabel inom Finlands ekonomiska zon och tillstånd för förberedande arbeten.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 159

08.06.2020

Övriga ärenden

STST § 159

- Stadsdirektören informerade stadsstyrelsen om läget gällande samarbetsförfarandet.
- Stadsstyrelsen diskuterade läget gällande uppdateringen av strategin.

Beslut: Antecknades för kännedom.
