

Vaasan Hallinto-Oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204, 65101 VAASA
vaasa.hao@oikeus.fi

Vastine asiaan Dnro: 00974/19/5129, 23.8.2019

Loviisan kaupungin vastine Vaasan Hallinto-oikeudelle valitusten johdosta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 1.7.2019 nro 275/2019 (Sataman toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Loviisa, Luvan hakijana Loviisan Satama Oy).

Loviisan kaupungin näkökulmasta Loviisan Sataman satamatoimintojen ja siihen läheisesti liittyvien yritystoimintojen kehittäminen on erittäin tärkeää. Alueella on vireillä oikeusvaikutteisen Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan laatiminen, jolla on tavoitteena ohjata mm. Loviisanlahden länsirannan rakentamista sekä entuudestaan kaavoittamattomien alueiden suunnittelua. Vireillä on myös sataman tukitoimintoihin liittyvän ns. entisen vapaavaraston alueen asemakaavanmuutos. Satama ja yritystoimintojen kehittämisen näkökulmasta kaavoituksella luodaan edellytykset tulevaisuuden toimintaympäristön kehittämiseksi ja eri toimintojen yhteensovittamiselle. Kaupunki ja Loviisan satamakiinteistöt Oy ovat myös aktiivisesti vapaaehtoisilla kaupoilla hankkineet sataman lähialueen kiinteistöjä omistukseensa.

Kaupungin näkökulmasta keskeistä on ratkaista alueen maankäyttö osayleiskaavan ja tarvittavien asemakaavojen laadinnalla. Kaavoittamattomien alueiden osalta Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavassa osoitetaan ne alueet, joiden maankäyttö tulee ratkaista erikseen laadittavalla asemakaavalla. Osayleiskaava laaditaan suoraan rantarakentamista ohjaavaksi, joten sillä ratkaistaan lomarakentamisen sijoittuminen. Tällä hetkellä satamaa lähimmät käytössä olevat lomarakennuspaikat sijaitsevat kaavoittamattomalla alueella, sataman pohjoispuolella mantereella ja läheisissä saarissa. Asemakaavoittamattoman mantereen osan yksityiskohtainen maankäyttö tullaan ratkaisemaan asemakaavalla, koska se tukeutuu olemassa olevaan asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen. Sataman pohjoispuoleiset saaret ovat kaupungin omistamia ja niissä sijaitsevat lomarakennukset ovat vuokratonteilla. Vireillä olevalla osayleiskaavalla tullaan ratkaisemaan saarten tuleva maankäyttö. Sekä osayleiskaavan että asemakaavojen tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutustenarviointiin mm. mahdollisen melun osalta. Sataman toimintaedellytysten takaamiseksi, ei lähialueelle tule ensisijaisesti osoittaa melulle erityisen herkkiä toimintoja, kuten loma-asumista. Näin ollen meluvaikutukset tullaan huomioimaan ja ne vaikuttavat sataman lähialueiden, kuten saarten, maankäyttöratkaisuihin. Koska sataman toimintaedellytysten turvaaminen on kaupungin yleisen edun mukaista ja mikäli saarissa ei ole melun takia edellytyksiä lomarakennuspaikan osoittamiselle, ei kaupunki osoita lomarakennuspaikkoja, eikä jatka olevia vuokrasopimuksia maallaan. Vastaavasti kaavojen tarkemmilla määräyksillä on mahdollista ohjata eri toimintojen yhteensovittamista, siten etteivät eri toimintojen toimintaedellytykset ja kilpailukyky heikkene. **Näin ollen Loviisan Kaupunki esittää lupamääräyksen 9 ja 16a kumoamista.**

Satama on merkittävä työllistäjä ja Loviisan kaupungin tavoitteena on edistää ja kehittää Loviisan Sataman ja sen lähialueen yritystoimintojen toimintaedellytyksiä. Kaupunki näkökulmasta on tärkeää, että sataman vaikutuksia käsitellään

kokonaisuutena, eikä yksittäisinä toimintoina. On oleellista, että sataman ympärivuorokautiset ja myös viikonvaihteisiin ajoittuvat toimintaedellytykset säilyvät kilpailukykyisinä. Kaupungin näkökulmasta on selkeämpää, että satamatoiminnan yleinen melumääräys on riittävä ja irrallisten toimintojen melumääräyksiä vältetään. Kaupunki kokee myös kohtuuttomana, että satamalle asetettaisiin maksimimelutasorajoitus, kun muilla satamatoimijoilla sellaista ei ole. Kaupungin näkökulmasta nämä määräykset vaikeuttaisivat oleellisesti satamayhtiön palveluntarjontaa. **Näin ollen kaupunki esittää lupamääräyksen A2 kumoamista.**

Loviisan kaupunginhallitus