

Loviisan kaupunki

## LIIKETONTIN SUUNNITTELUTARVEVARAUS

Varaaja	Nordic Icon Consulting Oy tai määräämänsä tai perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun
Varauksen kohde	Loviisan kaupungissa kaupunginosa numero 6:ssa Porvoonkadun varrelta oheisen asemapiirrokskarttaluonnoksen osoittama maa-alue, josta osa on asemakaavassa merkinnällä KL ja kadun reunassa oleva osa on kaavassa Länsitori. Tähän tulisi muodostaa noin 6531 m <sup>2</sup> liiketontti.
Varauksen tarkoitus	Tulisimme rakennuttamaan tontille noin 1391 k-m <sup>2</sup> vähittäiskuluttajakaupan liikerakennuksen. Huolehdimme hankekehityksestä, rakennuttamisesta ja kiinteistön myynnistä erikseen valittavalle sijoittajalle.
Esitys	Mikäli kaupunki myöntää meille tontinvarauksen hankekehitystä varten, Länsitorin liittäminen asemakaavamuutoksella liiketonttiin toteutuu ja hankekehitys johtaa toivomaamme tulokseen, olemme valmiita ostamaan tontin Loviisan kaupungilta.

Vantaa 23.5.2024

**NORDIC ICON CONSULTING OY**  
itse tai määräämänsä tai perustettavan yhtiön lukuun



Rainer Sourander

[rainer.sourander@nordicon.fi](mailto:rainer.sourander@nordicon.fi)  
044 540 9411