

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

AIKA	02.12.2021 klo 17:33 - 20:27		
PAIKKA	Sähköinen kokous* ja Raatihuone, vanha valtuustosali, Mannerheiminkatu 4, II kerros		
LÄSNÄ	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Hento Miia Björkman-Nystén Nina Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika Hagfors Kari	asia nro 6:n jälkeen tauko klo 18.48–18.58 puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä* etänä* klo 18.48–20.27
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Maukkonen Niko Paljakka Sari Henriksson Eija Sepperi Toni Qvis Lotta Jokinen Sisko Kubin-Vidgren Mari Okkonen Niina Hynninen Elina	kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infrastruk- tuurikeskuksen johtaja controller kaupungingeodeetti kaavasuunnittelija kaavasuunnittelija elinkeinopalv. koord. projektipääll. toimistosiht./sihteeri	etänä* klo 17.33–19.58 etänä* etänä* klo 17.33–18.36
POISSA	Lindroos Markus Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti	infrastruktuuripääll. projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Mikael Karlsson	Elina Hynninen
KÄSITELLYT ASIAT	60 - 71	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Loviisassa 8.12.2021 sähköisesti.	
	Miia Hento	Petri Hyvönen
PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 10.12.2021-18.1.2022	
Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Loviisa		

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	126
61	Pöytäkirjantarkastajat	127
62	Esityslistan hyväksyminen	128
63	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 307 osa, Vanhan Rannan ja Brandensteininkadun välinen kevyen liikenteen väylä	129
64	Vuoden 2021 kaavoituskatsaus	131
65	Poikkeamislupahakemus, 434-10-1056-7, Vertical Farming Solutions Ab	134
66	Kuningattarenrannan kelluvien talojen laituri	137
67	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouspäivät vuonna 2022	139
68	Talouskatsaus	140
69	Viranhaltijapäätökset	141
70	Muut esille tulevat asiat	142
71	Lausunto kantelusta ESAVI/13731/2021	144

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 60

02.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 60

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Elinkeinopalveluiden koordinaattori Mari Kubin-Vidgren esittäytyi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 61

02.12.2021

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 61

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Miia Hento ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus on 8.12.2021 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Miia Hento ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus on 8.12.2021 sähköisesti.

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 62

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi. Päätettiin lisätä muihin asioihin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakan sekä puheenjohtaja Karlssonin asiat sekä jäsen Hagforsin kysymykset.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 63

02.12.2021

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 307 osa, Vanhan Rannan ja Brandensteininkadun välinen kevyen liikenteen väylä

994/10.02.03/2021, 149/10.02/2020

EKIL § 63

Valmistelija: kaavasuunnittelija Lotta Qvis, puh. 040 555 0455

Kaava-alue sijaitsee Loviisan keskustassa Lovisa Gymnasiumin ja Lovisavikens skolan välissä ja rajautuu Vanhaan Rantaan ja Brandensteininkatuun. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kevyen liikenteen väylän nimivaihtoehtoja ja tutkia huoltoajoneuvojen mahdollista tarvetta saada ajaa kevyen liikenteen väylällä. Kaava-alue sijaitsee osittain valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen, joten erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole laadittu (maankäyttö- ja rakennuslain 63 §).

Loviisan kaupunki on selvittänyt professori Olle Sirénin muiston kunnioittamista (Kulttuurilautakunta 19.4.2016 § 20). Tarkoitusta varten asetettu työryhmä on ottanut esille muun muassa ehdotuksen nimetä koulualueen läpi kulkeva kevyen liikenteen väylä Olle Sirénin mukaan.

Kaava tuli vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksella, joka hyväksyttiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksessa 26.3.2020, § 35.

Asemakaavan muutoksella kevyen liikenteen väylä, jolla on huoltoajo sallittu, on nimetty ruotsinkielisellä nimellä *Olle Siréns gränd*, jonka suomenkielinen käännös on *Olle Sirénin kuja*. Muutoin kaava ei ole muuttanut alueen käyttömahdollisuuksia tai kaavamerkintöjä.

Liite 36

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen.
Kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 42	28.10.2021
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 64	02.12.2021

Vuoden 2021 kaavoituskatsaus

889/10.02/2021

EKIL § 42

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavoitusasioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla (maankäyttö- ja rakennuslain 7. §). Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen antamisesta päättää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite 23 Kaavoituskatsaus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen.

Käsittely: Ennen asian käsittelyä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka ja kaavasuunnittelija Lotta Qvis pitivät kaavoituskoulutuksen.

Liite 23-02 Kaavoituskoulutus

Jäsen Wide ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Liite 23-01 Kaavoituskatsaus

EKIL § 64

Valmistelija: kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Ptk:n tark.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7. §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavoitusasioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen antamisesta päättää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Elinkeino ja infrastruktuurilautakunta päätti 26.3.2020 § 35 vuoden 2020 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä, että kaavoituskatsaukseen ei tulisi sisällyttää Vanhakylän tuulivoimaosayleiskaavaa ja että kaavoituskatsausta sen osalta ei viedä eteenpäin. Vanhakylän tuulivoimaosayleiskaavan laadinta lopetetaan. Osayleiskaavan lopettamisesta päättää kaupunginvaltuusto. Asia ei ole edennyt kaupunginvaltuuston päätettäväksi lautakunnan 26.3.2020 § 35 mukaisesti.

Vanhakylän tuulivoimaosayleiskaavan toimija haluaa jatkaa kaavaprosessia. Tuulivoimatoimijalta on saatu lausunto kaavahankkeen jatkamisesta.

Kaavoituskatsaus julkaistaan Loviisan kaupungin verkkosivustolla.

Liite 37

Kaavoituskatsaus

Lausunto Vanhakylän tuulivoimaosayleiskaavan toimijalta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy vuoden 2021 kaavoituskatsauksen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Vanhakylän tuulivoimaosayleiskaavan kaavaprosessi lopetetaan.

Käsittely: Jäsen Hento esitti seuraavan muutosehdotuksen:
Muutosehdotus 1: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että kaavoituskatsaus on laadittu ja se ei aiheuta mitään toimenpiteitä. Seuraavaan kaavoituskatsaukseen palataan helmikuussa 2022. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Vanhakylän tuulivoimaosayleiskaavan kaavaprosessi lopetetaan.

Jäsen Wide esitti seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 2: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että kaavoituskatsaus on laadittu ja se ei aiheuta mitään toimenpiteitä. Seuraavaan kaavoituskatsaukseen palataan helmikuussa. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Vanhakylän tuulivoimaosayleiskaavan kaavaprosessia jatketaan.

Äänestys: Jäsen Hennon muutosehdotus 1 JAA sai viisi (5) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Fellman, Hagfors, Hento), jäsen Widen muutosehdotus 2 EI sai kolme (3) ääntä (Lohenoja, Holmström, Wide).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti muutosehdotuksen 1 mukaan seuraavasti: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että kaavoituskatsaus on laadittu ja se ei aiheuta mitään toimenpiteitä. Seuraavaan kaavoituskatsaukseen palataan helmikuussa 2022. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Vanhakylän tuulivoimaosayleiskaavan kaavaprosessi lopetetaan.

Poikkeamislupahakemus, 434-10-1056-7, Vertical Farming Solutions Ab

1009/10.03.00/2021

EKIL § 65

Valmistelija: kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Vertical Farming Solutions Ab hakee poikkeamislupaa rivitalon rakentamiseksi tontille 434-10-1056-7, joka sijaitsee osoitteessa Kuningattarenranta 5, 07940 Loviisa. Rivitaloon on tarkoitus asuintilojen lisäksi integroida lasista toteutettavaa lämmittämätöntä tilaa, jossa on mahdollista kasvattaa esimerkiksi viherkasveja tai pensaita. Rivitalo on kaksikerroksinen ja siinä on kuusi samanlaista huoneistoa, joissa on asuintiloja ja lämmittämätöntä tilaa molemmissa kerroksissa siten, että asuintiloista suurempi osa on maanpinnan tasolla olevassa kerroksessa.

Hakija hakee poikkeamista rakennusoikeuden määrästä ja autopaikkojen lukumäärää koskevasta määräyksestä.

Alueella on voimassa 9.7.2021 hyväksytty asemakaava, jossa tontti on osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi kaavamerkinnällä AP-6. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta asuinrakennukselle 900 k-m² ja talousrakennukselle 40 k-m². Tontille on lisäksi osoitettu alue leikkipaikan ja parkkipaikkojen toteuttamiselle. Parkkipaikkoja on toteutettava kaavamääräyksen mukaan 1 parkkipaikka jokaista alkavaa 90 k-m² kohden. Tontin kadun puoleiselle reunalle on osoitettu rakennusala, johon saa toteuttaa terasseja, viherhuoneita ja lasitettuja parvekkeita.

Rakennus on tyypiltään täysin uusi, jossa on asuintilojen lisäksi integroituna suuri lasitettu lämmittämätön tila, joka muistuttaa ominaisuuksiltaan lasitettua parvekettä, mutta poikkeaa siitä kokonsa puolesta. Suuri lasitettu tila parantaa rakennuksen energiatehokkuutta ja edistää asemakaavaan sisältyviä ekologisia arvoja.

Hakija on laatinut rakennushankkeen suunnitelman siten, että asuintilat ovat yhteensä 809,1 k-m² ja lämmittämätön lasitettu tila on yhteensä 463,2 k-m². Perinteisen rakennustyyppin tapauksessa jokaiseen huoneistoon olisi mahdollista toteuttaa mainitulla suunnitelmalla noin 15 k-m²:n suuruinen lasitettu parveke.

Hakemuksessa kuvattu suunnitelma poikkeaa asemakaavan määräyksistä lasitetun tilan laajuuden osalta, jota kaavan laatija ei todennäköisesti ole ennakoanut, koska kyseessä on kokonaan uudenlainen rakennustyyppi. Lasitettu lämmittämätön tila muistuttaa lasitettua parveketta ja piha-aluetta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:

Rakennushanke vaikuttaa tiivistävästi kaupunkikuvaan ja edesauttaa Ulriika-Määrilahden kaupunginosan keskuksen syntymistä alueelle. Hankkeeseen liittyvät poikkeamiset kaavamääräyksistä edistävät kaavan tavoitteisiin sisältyvien ekologisten arvojen toteutumista.

Rakennushanke toteuttaa hyvin voimassa olevaa asemakaavaa ja noudattaa sen määräyksiä kyseessä olevia poikkeamia lukuun ottamatta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä hankkeella ole muita sellaisia vaikutuksia, jotka estäisivät poikkeamisluvan myöntämisen.

Uuden tyyppisen rakennuksen kohdalla poikkeaminen hakemuksessa mainituista kaavamääräyksistä on perusteltua. Asuinitilat toteutetaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden puitteissa siten, että huoneistoihin olisi mahdollista toteuttaa myös pieni lasitettu parveke sallitun rakennusoikeuden puitteissa. Tässä tapauksessa laaja lasitettu tila voidaan tulkita ikään kuin lasitetun

parvekkeen ja kasvillisuutta sisältävän piha-alueen välimuotona tai yhdistelmänä. Edellä mainitun nojalla parkkipaikkojen lukumäärää koskevasta mitoituksesta voidaan poiketa siten, että parkkipaikkoja toteutetaan 9 kappaletta.

Poikkeamislupa voidaan myöntää sillä ehdolla, että rakennusoikeuden ylitys toteutuu asuintilojen kanssa samaan rakennukseen integroituna lämmittämättömänä lasitettuna tilana.

Liite 38
sijaintikartta, kaavaote, asemapiirros, pohjapiirustus,
havainnekuva

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

tauko klo 18.48–18.58

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 66

02.12.2021

Kuningattarenrannan kelluvien talojen laiturit

1027/10.03.01/2020

EKIL § 66

Valmistelijat: projektipäällikkö Niina Okkonen puh.
044 505 1972, ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Kuningattarenrannan infrastruktuurin rakentamiseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti Kuningattarenrannan kelluvat rakenteet seuraavasti:

Pyydettiin tarjous kolmesta eri kelluvasta rakennelmasta. Tarjouspyynnössä oli neljä eri tarjousmahdollisuutta: kolme erillistä tarjousta ja yksi tarjous, jossa oli kaikki kolme rakennelmaa yhdessä. Yksittäisistä rakennelmista tehdään oma hankintapäätös jokaisesta tai hankintapäätös kaikista rakennelmista yhteishankintana, mikäli tämä on kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu. Tarjoaja pystyi antamaan tarjouksen yhdestä tai useammasta osatarjouksesta tai vain kokonaistarjouksen.

1. Kelluvien talojen laiturit.
 2. Yhdyslaituri, joka liitetään laiturin 1.
 3. Kelluva silta.
 4. Laiturien 1, 2 ja 3 yhteishankinta.
- Toimitus ja asennus kevät-kesä 2022.

- Hankintailmoitus oli julkaistuna Hilmassa 18.8.2021–9.9.2021.
- Hankinta ylittää kansallisen kynnyksarvon.
- Hankintamenettely on avoin.
- Kokonaishintaurakka.
- Valintaperusteena on halvin hinta kohteissa 1 ja 2, kohteessa 3 oli laatu 30 p. ja hinta 70 p.

Tarjousten palautuspäivä oli 9.9.2021. Palautuspäivämäärään mennessä hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut neljä.

Kelluva silta on päätetty aikaisemmin kilpailuttaa uudestaan, ja nyt päätetään kelluvien talojen laiturista.

Halvimman tarjoajan tarjous on tarkastettu ja heidän kanssa on käyty neuvottelu. Todetaan, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Liite 39 tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Kuningattarenrannan kelluvien talojen laituritoimittajaksi Suomen Laiturikauppa Oy:n hintaan xxxx euroa halvimman tarjouksen antaneena yrityksenä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita Kuningattarenrannan kelluvien talojen laituritoimittajaksi Suomen Laiturikauppa Oy:n hintaan 296 986,92 euroa halvimman tarjouksen antaneena yrityksenä.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 67

02.12.2021

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouspäivät vuonna 2022

997/00.02/2021

EKIL § 67

Valmistelija ja esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan vuoden 2022 kokousajat on sovitettu kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousrytmiin. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa sovitetaan myös rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset edellä mainittujen kanssa.

Tarvittaessa lautakunnat voivat pitää ylimääräisiä kokouksia tai erikseen päätettäessä jättää kokousaikataulun mukaisen kokouksen pitämättä. Kokouksen siirtämisestä ilmoitetaan lautakunnan jäsenille kuten varsinaisesta kokouksestakin.

Vuoden 2022 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 27.1.2022.

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vuoden 2022 kokouspäiviksi: 27. tammikuuta, 24. helmikuuta, 24. maaliskuuta, 28. huhtikuuta, 24. toukokuuta, 23. kesäkuuta, 23. elokuuta, 29. syyskuuta, 27. lokakuuta, 24. marraskuuta ja 22. joulukuuta.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti vuoden 2022 kokouspäiviksi: 27. tammikuuta, 17. helmikuuta, 24. maaliskuuta, 28. huhtikuuta, 19. toukokuuta, 16. kesäkuuta, 18. elokuuta, 29. syyskuuta, 27. lokakuuta, 24. marraskuuta ja 15. joulukuuta.

Tiedoksi: hallinto ja talous

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 68

02.12.2021

Talouskatsaus

EKIL § 68

Valmistelija: controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–22.11.2021.

Liite 40

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari
Paljakka, puh. 040 630 2811**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin
tiedoksi.**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin
tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 69

02.12.2021

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 69

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, ja kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Tilapäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 9; Tarjoilu henkilöstön pikkujoulujuhliin/toimittajan valinta (Dnro 945/01.04.04/2021). Toimittajaksi valittiin M A Fellman Oy kokonaishintaan veroineen 10 400,00 euroa
- § 10; Urakoitsijan valinta/Terveyskeskuksen hulevesijärjestelmän parantaminen (Dnro 989/10.03.02/2021). Urakan suorittajaksi valittiin Mc Machin Oy kononaishintaan 54 860,00 euroa.

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös:

- § 28; Kuningattarenrannan asuntomessualueen tontin 434-10-1058-4 vuokraaminen (Dnro 940/10.00.02/2021).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.
- Käsittely:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti lisätä kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös § 29: Tonttijako korttelille 1051 kaupunginosassa 10.
- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 70

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
– xxx.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

– Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka kertoi, että Etelä-Suomen aluehallintovirastolle on tehty selvitys- ja valvontapyyntö, joka koskee ruoppausmassojen lopullista sijoittamista. Asia on siirtynyt Loviisan kaupungille ja ELY-keskukselle valvottavaksi.

– Jäsen Hagfors esitti kysymyksen asuntomessualueen maanajosta. Havaintojen mukaan maa-aineksia on ajettu ja läjitetty tien 170 varrella olevalle alueelle, minkä johdosta jäsen Hagfors esitti kysymyksiä:

- millä ja kenen päätöksellä hanke jätemaa-ainesten läjittämiseksi alueelle on tehty

- millä päätöksillä alueelle on ajettu aineksia Loviisan satamasta ja entiseltä maantiealueelta

- onko läjitystoimintaan saatu asianmukaiset ja voimassa olevat ympäristöluvut ja selvitykset.

Jäsen Hyvönen totesi, että asia on jo käsitelty lautakunnan aiemmassa kokouksessa ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos kertoi silloin, että on tapahtunut väärinkäsitys ja asia on kaikilta osin korjattu.

– Jäsen Hagfors vaati, että Kissanpotinkadun pysäköintialueesta on tehtävä päätös. Liitteenä hallintopäätös. Kokouksessa 23.9.2021 § 29 jäsen Hagfors esitti kysymyksen pysäköintialueen rakentamisesta Kissanpotin kadun varrelle. Pysäköintialueen rakentaminen oli esitetty paikallismediassa viranhaltijapäätöksenä, mutta päätös puuttui esityslistan viranhaltijapäätösluettelosta.

Ilmeni, että viranhaltijapäätöksen oli tehnyt suullisena päätöksenä tilapäällikkö Kinnunen. Hallintolain 43. §:ään viitaten (liite) päätöksen voi tehdä kiireellisessä tapauksessa suullisesti, mutta se on annettava myös viipymättä myös kirjallisena. Asia piti korjata seuraaviin kokouksiin. Näin ei kuitenkaan ollut tapahtunut.

Vastauksessa asia luvattiin nyt korjata.

Liite 41

– Lautakunnassa vuosi sitten esillä ollut asia ulkomyyntipaikkojen neliövuokrista ja niiden yhdenmukaistamisesta palautettiin uudelleen valmisteluun, minkä johdosta jäsen Hagfors kysyi, milloin asia tulee lautakunnan uudelleen käsittelyyn.

Vastauksessaan kaupungingeodeetti Sepperi totesi, ettei tiedä. Jäsen Hyvönen muistutti, että infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos oli jo edellisen lautakunnan kokouksen aikana antanut tähän Hagforsin kysymykseen vastauksen siitä, miten asiassa edetään.

– Puheenjohtaja Karlsson pyysi saada seuraavaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokoukseen väliraportin asuntomessualue Kuningattarenrannan maanajosta.

– Keskusteltiin teollisuustonttien kaavamerkinnöistä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 71

02.12.2021

Lausunto kantelusta ESAVI/13731/2021

186/02.05.00/2020, 1016/02.05.00/2021

EKIL § 71

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 11.10.2021 päivätyllä kirjeellä lähettänyt lausuntopyynnön kantelun selvittämiseen liittyen. Aluehallintovirastoon on tullut kuntakanteluksi kirjattu kirjelmä, jossa arvostellaan Loviisan kaupungin infrastruktuuripäällikön menettelyä. Aluehallintovirasto voi kuntalain 10. §:n 2. momentin nojalla tutkia, onko kunta toiminut voimassaolevien lakien mukaan.

Asukas on tehnyt kantelun infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroosin toiminnasta. Kantelussa asukas esittää, että hänen 3.2.2020 tekemäänsä hulevesimaksun muistutusta ei ole huomioitu siinä laajuudessa kuin hän on esittänyt.

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroosin viranhaltijapäätös perustuu Loviisan kaupunginvaltuuston 19.9.2018 § 88 päätökseen. Hulevesimaksu on kunnan päättämä maksu, joka perustuu kiinteistön sijaintiin asemakaava-alueella, eikä siitä voi saada vapautusta. Maksun suuruus määräytyy kiinteistötyypin ja -koon mukaan. Huleveden perusmaksu peritään asemakaava-alueella kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat huleveden viemäröntialueella, riippumatta siitä, onko kiinteistö liittynyt hulevesiverkostoon vai ei.

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroosin viranhaltijapäätöksen liitteenä on asukkaalle lähetetty normaalin käytännön mukaisesti oikaisuvaatimusohje. Asukas ei kuitenkaan ole tehnyt viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimusta Loviisan kaupungin elinkeino ja infrastruktuurilautakunnalle.

Liite 41 Markus Lindroosin vastine kanteluun
Loviisan kaupunginvaltuuston päätös 19.9.2018 § 88
Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös § 86/2020
Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö
Kantelu

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteenä olevan lausunnon liittyen kanteluun ESAVI/13731/2021.

Käsittely: Jäsen Hagfors totesi, että lisälistan aineisto oli tullut tiistaina sähköpostitse klo. 15.15, mikä ei vastaa hallintosäännön vaatimuksia. Koska näin ollen aikaa on ollut riittämättömästi perehtyä asiaan ja saada riittäviä tietoja asian ratkaisemiseksi (hallintolaki 33 §) hän esitti asian palauttamista uudelleenvalmisteluun.

Esitystä ei kannatettu. Controller Eija Henriksson kertoi lautakunnalle, miten hulevesimaksu käsitellään eli hulevesimaksu hyvitetään vesiliikelaitoksen laskussa asiakkaalle.

Asiankäsittelyn päätökseen jäsen Hagfors jätti eriävän mielipiteen (liite).

Jäsen Hagforsin eriävä mielipide:
(liite 42-04)

Kantelija on kanteluun liitettyssä hulevesimaksusta annetussa muistutuksessa ilmoittanut, että alueella ei ole olemassa minkäänlaista huleveden hallintajärjestelmää. Lain mukaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella tarkoitetaan aluetta, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee.

Mikäli kantelijan kiinteistöä ei palvele minkäänlainen kunnan hulevesijärjestelmä, niin hulevesimaksun perimiselle ei ole perusteita. Vastineessaan infrastruktuuripäällikkö antaa tiedon, että huleveden perusmaksu peritään asemakaava-alueella kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat huleveden viemärintialueella, riippumatta siitä onko kiinteistö liittynyt hulevesiverkostoon vai ei. Lain mukaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella tarkoitetaan kuitenkin aluetta, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Kantelijan antaman tiedon perusteella ei kuitenkaan ole olemassa hulevesiverkosta (järjestelmää) johon liittyä. Siten kantelijan kiinteistöä ei ilmeisesti palvele kunnan hulevesijärjestelmä. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle ei myöskään ole esitetty sellaista tietoa ja näyttöä, että kantelijan kiinteistö on hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja kiinteistöä palvelisi minkäänlainen kunnan hulevesijärjestelmä. Pelkkä kiinteistön sijaitseminen asemakaava-alueella ei ole hulevesimaksun määräytymiseen ja maksuvelvollisuuden peruste. Laissa nimenomaan määrätään, että kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden

kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun vain hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta. Se infrastruktuuripäällikön vastineessaan esittämä seikka, ettei kuntalainen ole tehnyt oikaisuvaatimusta hulevesimaksua koskevasta viranhaltijapäätöksestä, ei oikeuta perimään käytettävissä olevien tietojen mukaan lain vastaisesti määrättyä hulevesimaksua.

Edellä esitettyjen asioiden ja seikkojen perusteella pidän kuntalaisen tekemää kantelua asianmukaisena. Käytettävissä olevien tietojen perusteella kantelun tehnyttä kuntalaista ei voi velvoittaa maksamaan hulevesimaksua.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteenä olevan lausunnon liittyen kanteluun ESAVI/13731/2021 seuraavin muutoksin:

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroosin viranhaltijapäätös perustuu Loviisan kaupunginvaltuuston 19.9.2018 § 88 päätökseen. Hulevesimaksu on kunnan päättämä maksu, joka perustuu kiinteistön sijaintiin asemakaava-alueella, eikä siitä voi saada vapautusta. Maksun suuruus määräytyy kiinteistötyypin ja -koon mukaan. Huleveden perusmaksu peritään asemakaava-alueella kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, riippumatta siitä, onko kiinteistö liittynyt hulevesiverkostoon vai ei valtuuston päätöksen 19.9.2018 mukaisesti hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue. Maksu koskee näin ollen kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Liite 42 Markus Lindroosin vastine kanteluun
Loviisan kaupunginvaltuuston päätös 19.9.2018 § 88
Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös § 86/2020
Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö
Kantelu
Lausunto
Jäsen Hagforsin eriävä mielipide
