

Kaupunginhallitus

 AIKA 06.09.2021 klo 17:30 - 20:06

 PAIKKA Raatihuone, vanha valtuustosali

LÄSNÄ	Isotalo Arja Liljestrand Tom Heijnsbroek-Wirén Mia Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Hakasaari Petri Peräkylä Teemu	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT	Tähtinen Keijo Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina Böhme Fredrik Peräkylä Jere Paljakka Sari	kv:n 1. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja talouspäällikkö nuorisovaltuuston edustaja § 14-32 elinkeino- ja infrastuktuuri- § 27-33 keskuksen johtaja
POISSA	Andersson Otto Lepola Janne	kv:n puheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Arja Isotalo

Kristina Lönnfors

 KÄSITELLYT ASIAT 14 - 33

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Petri Hakasaari

Agneta Alm

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

 Loviisa

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
15	Pöytäkirjantarkastajat	5
16	Edustajien valinta Kärkulla samkommunin valtuustoon	6
17	Jäsenet poliisin neuvottelukuntaan	8
18	Käräjäoikeuden lautamiesten valinta	9
19	Esitys edustajasta Itä-Uudenmaan pelastuslautakuntaan	10
20	Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallituksen jäsenten valinta	11
21	Lainojen ja takausten siirtäminen tytäryhteisölle	12
22	Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2021	15
23	Lausunto Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2022-2024	17
24	Rantatontin nro 186 myynti	19
25	Rantatontin nro 188 myynti	21
26	Rantatontin nro 216 myynti	23
27	Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa	25
28	Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin viran muuttaminen työllisyyskoordinaattorin viraksi ja viran työnkuvan muuttaminen sekä elinkeinopalveluiden koordinaattorin tehtävän perustaminen	37
29	Palvelupäällikön valinta	39
30	Jäsenten valitseminen Porvoon ympäristöterveysjaostoon	42
31	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	43

32	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	44
33	Muut asiat	45

Kaupunginhallitus

§ 14

06.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 14

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asiat ”Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin viran muuttaminen työllisyyskoordinaattorin viraksi ja viran työnkuvan muuttaminen sekä elinkeinopalveluiden koordinaattorin tehtävän perustaminen”, ”Palvelupäällikön valinta”, ”Jäsenten valitseminen Porvoon ympäristöterveysjaostoon”, ”Lautakuntien ja jaostojen päätökset” ja ”Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi”. Kohta ”Muut asiat” käsitellään järjestysnumerolla 20.

Kaupunginhallitus

§ 15

06.09.2021

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 15

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Petri Hakasaari ja Agneta Alm.

Kaupunginhallitus

§ 16

06.09.2021

Edustajien valinta Kårkulla samkommunin valtuustoon

716/00.00.01/2021

KH § 16

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kuntayhtymän toimielimistä säädetään kuntalain 58. §:ssä. Kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Kuntalain 61. §:ssä tarkoitettussa yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kårkulla samkommunin perussopimuksen mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto. Jäsenkunnissa, joissa ruotsinkielisen väestön osuus on alle 8 000 asukasta, valtuutetut valitsevat kuntayhtymän valtuustoon yhden jäsenen ja yhden varajäsenen. Yhtymävaltuuston toimikausi on neljä vuotta.

Kuntalain 76. §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71. §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72. §:n 1. momentin 1. kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Vaalikelpoinen muun kuin 58. §:n 1. momentissa tarkoitettun toimielimen jäseneksi ei ole myöskään henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kårkulla samkommunin valtuustoon valtuustokaudelle 2021–2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 17

06.09.2021

Jäsenet poliisin neuvottelukuntaan

698/00.00.01/2021

KH § 17

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Poliisin hallinnosta annetun lain (110/1992) 3. §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta. Poliisin hallinnosta annetun asetuksen (1996/158) 13. §:n mukaan kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö.

Loviisan kaupungilla on neuvottelukunnassa kaksi jäsentä.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet poliisin neuvottelukuntaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 18

06.09.2021

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta

720/00.00.01/2021

KH § 18

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4. §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Tuomioistuinvirasto on päätöksellään 16.6.2021 vahvistanut Loviisasta valittavien lautamiesten määräksi 7.

Liite nro 1.

Tuomioistuinviraston päätös 16.6.2021

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee 7 lautamiestä kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 19

06.09.2021

Esitys edustajasta Itä-Uudenmaan pelastuslautakuntaan

719/00.00.01/2021

KH § 19

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Itä-Uudenmaan kunnat ovat yhteistoimintasopimuspäätöksellään vuonna 2003 päättäneet hoitaa Itä-Uudenmaan alueellista pelastustoimintaa. Alueellisen pelastustoimen hallinnosta vastaa Porvoon kaupunki. Pelastuslaitoksen hallintoa varten Porvoon kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen alueen aluepelastuslautakunnan, joka toimii Porvoon kaupunginhallituksen alaisena.

Pelastuslautakuntaan jäsenmäärä on 8, joista kaksi (2) jäsentä Porvoon kaupungista ja yksi (1) jäsen kustakin sopijakunnasta. Puheenjohtaja nimetään Porvoon kaupungin jäsenistä ja varapuheenjohtaja muiden kuntien jäsenistä.

Loviisan kaupungin tulee esittää jäsen ja tälle henkilökohtainen varajäsen Itä-Uudenmaan pelastuslautakuntaan.

Esittelijä: kaupunginjohtaja: Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto tekee Porvoon kaupungille esityksen Loviisan kaupunkia edustavaksi jäseneksi ja varajäseneksi Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakuntaan kuluvalle valtuustokaudelle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 20

06.09.2021

Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallituksen jäsenten valinta

712/00.01.00/2021

KH § 20

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisan Asuntosäätiö sr:n sääntöjen mukaan säätiön hallitukseen kuuluu kolmesta (3) seitsemään (7) jäsentä. Säätiön hallituksen neljän vuoden toimikaudeksi valitsee Loviisan kaupunginvaltuusto. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Tällä hetkellä säätiön hallituksessa on 3 jäsentä.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallitukseen 3–7 jäsentä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 21

06.09.2021

Lainojen ja takausten siirtäminen tytäryhteisölle

435/02.05.03/2021

KH § 21

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginhallitus päätti 10.5.2021 § 127 siirtää Loviisan Asunnot Oy:n nimissä olevat ARA-kohteiden lainat Loviisa Kodit Oy:lle. Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että Loviisan kaupunki takaajana hyväksyy, että Loviisan Asunnot Oy:n ARA-kohteiden luotot, joissa kaupunki on takaajana, siirretään Loviisa Kodit Oy:n nimiin.

Kuntarahoitus Oyj on velkojana ilmoittanut, edellyttävänsä takausvastuun siirtämisestä kaupunginvaltuuston lainvoimaista päätöstä. Käsittelyn yhdenmukaisuuden säilyttämiseksi on aiheellista, että kysymys lainojen ja takausvastuiden siirroista kokonaisuudessaan käsitellään kaupunginvaltuustossa.

Kyseessä olevat luotot ja takaukset kaupunki on aikoinaan myöntänyt tytäryhtiöilleen, jotka vuonna 2017 toteutuneilla järjestelyillä siirrettiin Loviisan Asunnot Oy:lle. Kyse on siis kaupungin aikaisemmin myöntämien luottojen ja takausten velallisen muutoksesta, ei uusien vastuiden myöntämisestä. Tällä järjestelyllä hyväksytään ainoastaan velallisen muutos, velkojen määrät ja ehdot säilyvät muuttumattomina.

Loviisa Kodit Oy on Loviisan Asunnot Oy:n täysin omistama tytäryhtiö. Loviisan Asunnot Oy on puolestaan Loviisan kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Loviisan kaupunginvaltuusto on päätöksillään 17.4.2019 ja 20.5.2020 hyväksynyt, että Loviisan Asunnot Oy perustaa tytäryhtiön ARA-vuokralojen omistamiseen ja vuokraamiseen, ja päättänyt myydä kaupungin omistamat ARA-vuokralat perustettavalle yhtiölle. Täten ehdotettu velallisen muutos noudattaa kaupunginvaltuuston linjausta. Riskiarvion perusteella velkojen velallisen muuttuminen Loviisan Asunnot Oy:stä Loviisan Kodit Oy:ksi on riskien kannalta neutraali.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on nimennyt Loviisa Kodit Oy:n (Y-tunnus 3168734-3) aravalain (1189/1993, muutettu 571/1999) 15. §:n 3: kohdassa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 5. §:n 2. kohdassa tarkoitetuksi yleishyödylliseksi yhteisöksi. Aravarajoitusten alaiset kohteet

siirrettiin Loviisan Asunnot Oy:ltä Loviisa Kodit Oy:lle 1.7.2021.

Loviisan Asunnot Oy on velallisena seuraavissa Loviisan kaupungin myöntämässä ARA-kohteiden lainoissa:

Kohde	Saldo 1.1.2021
Björkkullantie 1	17 300 euroa
Björkkullantie 1	31 000 euroa
Björkkullantie 3	17 250 euroa

Vuokrataloille (Fastighets Ab Liljendal Bostäder) on saatu taloudellisissa vaikeuksissa oleville vuokrataloille myönnettävää avustusta 19.12.2014, mikä asettaa ehtoja lainojen takaisinmaksujärjestelyille.

Loviisan kaupunki on antanut takaukset seuraaville Loviisan Asunnot Oy:n omistamille ARA-kohteiden lainoille:

Kohde	Lainanumero ja velkoja	Saldo 1.1.2021
Ramsayntie 3	555705-80430607, I-U Osuuspankki	137 585,89 euroa
Ramsayntie 3	555705-80430615, I-U Osuuspankki	138 333,10 euroa
Havupolku 1	15741/12, Kuntarahoitus	230 000,00 euroa
Havupolku 3	15740/12, Kuntarahoitus	264 500,00 euroa
Israelintie 5	14391710, Kuntarahoitus	1 951 286,00 euroa

Luettelon laina kohteelle Israelintie 5 ei ollut mukana kaupunginhallituksen käsittelyssä toukokuussa. Kyseessä on korkotukilaina, jolle on myös valtion täytetäkaus, jolla maksetaan mahdollisessa realisointitapauksessa myyntihinnan ja jäljellä olevan lainasaldon välinen erotus.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki

1. velkojana hyväksyy, että Loviisan Asunnot Oy:n nimissä olevat, alla luetellut ARA-kohteiden lainat siirretään Loviisa Kodit Oy:lle. Kyseessä on velallisen muutos, lainojen määrät ja ehdot säilyvät entisellään.

Kohde	Saldo 1.1.2021
Björkkullantie 1	17 300 euroa
Björkkullantie 1	31 000 euroa
Björkkullantie 3	17 250 euroa

2. alla lueteltujen luottojen takaajana hyväksyy, että kyseiset velat siirretään Loviisa Kodit Oy:n nimiin.

<u>Kohde</u>	<u>Lainanumero ja velkoja</u>	<u>Saldo 1.1.2021</u>
Ramsayntie 3	555705-80430607, I-U Osuuspankki	137 585,89 euroa
Ramsayntie 3	555705-80430615, I-U Osuuspankki	138 333,10 euroa
Havupolku 1	15741/12, Kuntarahoitus	230 000,00 euroa
Havupolku 3	15740/12, Kuntarahoitus	264 500,00 euroa
Israelintie 5	14391710, Kuntarahoitus	1 951 286,00 euroa

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Tom Liljestränd ja talouspäällikkö Fredrik Böhme ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: asianosaisena olevan yhtiöiden hallitusten jäseniä) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 22

06.09.2021

Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2021

718/02.02.02/2021

KH § 22

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen tammi-kesäkuun toteuman yhteenlaskettu tulos on noin 2,1 miljoonaa euroa positiivinen. Ennustetietojen perusteella tulos vuoden 2021 lopussa on noin 0,1 miljoonaa euroa. Vesiliikelaitoksen koko vuoden toteuma tullee olemaan talousarvion mukainen. Tulos tammi-kesäkuulta 2021 on noin 78 000 euroa.

Ennusteeseen vaikuttaa tänä vuonna varsinkin tulojen poikkeaminen budjetoidusta. Suurimmat eroavaisuudet ovat maksutuotoissa, -0,6 miljoonaa euroa ja muissa toimintatuotoissa, -2,0 miljoonaa euroa. Menopuolella mennään hyvin pitkälti budjetoidun mukaisesti eikä merkittäviä ylityksiä tai alituksia ole. Verotuloissa ennustetaan noin 1,6 miljoonan euroa ylitystä talousarvioon nähden, mikä johtuu lähinnä huomattavasti paremmasta tuloverokertymästä. Valtionosuuksia odotetaan kertyvän 0,8 miljoonaa euroa budjetoitua enemmän.

Koko kaupungin, keskusten ja Loviisan Vesiliikelaitoksen toteuma sekä ennuste ja niihin liittyvät kommentit että katsaus investoinneista löytyvät liitteestä.

Kaupunginhallitukseen nähden sitovat yleisen hallinnon ja konsernihallinnon tavoitteet raportoidaan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2021 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Teknisenä korjauksena korjattiin ruotsinkielisessä versiossa sivulla 65 sana "livräddningsstationen" muotoon "räddningsstationen".

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 23

06.09.2021

Lausunto Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2022-2024

717/00.01.02/2021

KH § 23

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosiksi 2022–2024 on laadittu Porvoon kaupunginhallituksen vahvistamien talousarvio- ja taloussuunnitelman laadintaohjeiden mukaisesti. Itä-Uudenmaan pelastusalueen toiminta perustuu sopijakuntien väliseen pelastustoimen yhteistoimintasopimukseen, jonka 9. §:n mukaisesti pelastusalueen sopijakuntia tulee kuulla pelastuslaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaa laadittaessa.

Pelastuslaitoksen palvelutuotannon ydintoiminnat muodostuvat riskienhallinnasta sekä pelastustoiminnasta. Talousarvion henkilöstösuunnitelma sisältää pelastustoimen tehtäväalueelle kolme uutta palomiehen virkaa ja yhden päiväpalomestarin viran, sekä pelastustoimen johdon tehtäväalueelle hyvinvointikoordinaattorin toimen ja ICT-asiantuntijan viran. Hyvinvointikoordinaattorin palkkauskustannukset saadaan katettua vähentämällä ostopalveluina tuotetut samat tehtävät.

ICT-asiantuntijan tarve on suuri pelastuslaitoksen ICT-arkkitehtuurin suunnittelussa ja yhteensovittamisessa hallintoverkkojen arkkitehtuuriin. Päivävuorossa toimiva palomestari tulee vähentämään ylityökuluja ja sijaisten tarvetta, ja tämän erityisvastuuna olisi työvuorosuunnittelu.

Investointisuunnitelma on aiempien vuosien kaltaisesti maltillinen, ja se sisältää yhden paloauton ja huoltoauton uushankinnan. Muutoin investointikulut ovat pieniä. Öljyntorjuntakaluston investointeja on edelleen siirretty eteenpäin öljysuojarahaston ongelmien vuoksi.

Talousarvioluonnoksessa aluepelastuslaitoksen toimintakulut kasvoivat vuoden 2021 talousarvioluvuista 4,88 %. Toimintakulujen kasvuun vaikuttivat palkkojen ja sivukulujen nousun sekä hintojen nousun lisäksi yllä mainittujen uusien virkojen vaikutus sekä ICT-kustannusten kasvuun varautuminen.

Tarkemmat tiedot pelastuslaitoksen talousarviosta ja taloussuunnitelmasta ilmenevät liitteistä.

Loviisan kaupungin maksuosuus toimintakuluista on vuonna 2022 sopimuksen mukaisesti 2 157 924 euroa. Loviisan kaupungin osuus investoinneista on 127 350 euroa, tilannekeskuksen kustannukset ovat 59 131 euroa. Loviisan kaupungin osuus kustannuksista on siis yhteensä 2 344 405 euroa.

Liite nro 3.
talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2022–2024

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Loviisan kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen vuosien 2022–2024 talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus pitää sisällään henkilömäärän ja kustannusten kasvua, ja Loviisan kaupunki kehottaa pelastuslaitosta kiinnittämään huomiota siihen, ettei kustannusten kasvu ylitä alueen muuta väestö- ja talouskasvua. Kustannusten kasvusta huolimatta pelastuslaitoksen pitäisi viipymättä toteuttaa öljyntorjuntakalustoon tarvittavia investointeja, joita Loviisan kaupunki pitää erittäin keskeisinä ympäristösuojelun erittäin korkean prioriteetin takia. Lopuksi todettakoon vielä, että kustannusjakoperuste on edelleen korjaamatta, ja Loviisan kaupungin maksuosuus on ylisuuri. Koska hyvinvointialueet jo vuodesta 2023 ottavat hoitaakseen myös pelastustoiminnan, Loviisan kaupunki hyväksyy Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen vuosien 2022–2024 talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen nyt esitetyssä muodossa.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 24

06.09.2021

Rantatontin nro 186 myynti

713/10.00.02/2021

KH § 24

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 186 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 200 m²:n kokoisen Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen ja noin 350 m²:n lisäalueen. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, ja se on noin 2 550 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 550 m²:n kokoinen vuokralaisten vuokraama alue kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa neliometriltä siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat luoteeseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Valkon satama näkyy sivusuunnassa noin 3,2 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,965. Lähes koko alue on matalampi kuin + 2,0 metriä, mikä antaa kertoimen 0,8. Tontin nro 186 yksikköhinnaksi tulee täten 22,95 euroa/m², ja koko 2 000 m²:n suuruisen, rakennusoikeutta antavan alueen hinta on 45 903 euroa. Noin 550 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla rakennusoikeutta antavan alueen hinnasta. Tämän alueen hinnaksi tulee 4,59 euroa/m² ja yhteensä 2 525 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 186 noin 2 550 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 48 428 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 550 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 48 428 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 171	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 25	06.09.2021

Rantatontin nro 188 myynti

526/10.00.02/2021

KH § 171

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 188 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta noin 2 100 m²:ä kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja se on noin 2 100 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 neliometriä.

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 100 neliömetrin kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu suurimmaksi osaksi alkuperäisestä vuokratontista sekä pienestä lisämaasta koillisessa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa neliömetriltä siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 188 yksikköhinnaksi tulee täten 33,23 euroa neliömetriltä. Alueen hinnaksi tulee 69 777 euroa ja. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 188 noin 2 100 neliömetrin alan kauppahinta on yhteensä 69 777 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 100 neliömetrin määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 69 777 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan

kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun myyntihintaa koskevien laskelmien tarkastamiseksi.

KH § 25

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

On ollut epäselvää, myydäänkö koko tontti yksikköhintaan. Koska koko tontti sijaitsee RA-alueella, antaa tämä koko 2 100 m²:n tontille rakennusoikeutta, ja tontti myydään siksi yksikköhintaan.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa neliömetriltä siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin 188 yksikköhinnaksi tulee täten 33,23 euroa neliömetriltä. Koko 2 100 m²:n tontti sijaitsee RA-alueella, mikä siten antaa tontille rakennusoikeutta, ja tontti myydään yksikköhintaan. Tontin hinnaksi tulee 69 777 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 188 noin 2 100 neliömetrin alan kauppahinta on yhteensä 69 777 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 100 neliömetrin määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 69 777 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 26

06.09.2021

Rantatontin nro 216 myynti

710/10.00.02/2021

KH § 26

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 216 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 2 150 m²:n suuruisen alueen, jonka hän on vuokrannut Loviisan kaupungilta. Alue on määrääla kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51, ja se on kooltaan noin 2 150 m².

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 150 m²:n kokoinen vuokralaisen vuokraama alue kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa neliometriltä siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat pohjoiseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Ydinvoimalaitos näkyy osittain 1,7 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9462. Tontti sijaitsee saarella, mikä antaa kertoimeksi 0,7. Tontti on hyvin matala, ja alle kolmasosa tontista sijaitsee yli +0,5 metrin korkeudella merenpinnasta. Ainoa osa, joka sijaitsee yli +2,0 metrin korkeudella merenpinnasta, sijaitsee etelärajalla ja on leveydeltään alle 5 metriä, joten alueelle ei voi rakentaa. Tämä antaa kertoimen 0,8. Tontin nro 216 yksikköhinnaksi tulee täten 15,75 euroa/m², ja 2 000 m²:n kokonaishinta on 31 506 euroa. Noin 150 m²:n alue, joka ylittää 2 000 m²:ä, myydään 20 prosentin hintaan rakennusoikeutta antavan alueen hinnasta. Tämän alueen hinnaksi tulee 3,15 euroa/m² ja koko 150 m²:n hinnaksi 472 euroa. Noin 2 150 m²:n alueen hinnaksi tulee täten 31 978 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 216 noin 2 150 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 31 978 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Småholmen Villan, 434-410-1-51, noin 2 150 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 31 978 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 50	22.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 21	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 94	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	21.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 27	06.09.2021

Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa

205/10.00.02/2021

KH § 50

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupunki on osana talouden tasapainottamisohjelmaa tehnyt myyntilistan kaupungin omistamista myytävistä kiinteistöistä. Listan osana on Loviisan kaupungin omistamat rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue Strömforsin ruukissa. Alueen rakennusten korjausvelka on suuri ja useat rakennuksista vaativat pikaisia ja laajoja korjaustoimenpiteitä.

Alueen rakennukset ovat vanhoja ja ne ovat Museoviraston suojeluksessa. Alueelle vahvistettiin vuonna 1969 suojelukaava. Voimassa olevat kaavat on laadittu rakennuslain aikana. Ruukin keskeisille alueille ollaan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavamuutoksia, sillä nykyinen kaava ei ota huomioon ruukin tulevaa kehittämistä eikä nykyisen kaavan puitteissa voida muodostaa toivottuja kiinteistöjä tai katuverkkoa. Ruukin kaava-alueella on asemakaavan ajanmukaistamisen tarve koskee muun muassa kaavan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta, korttelirakennetta, katuverkkoa, kevyenliikenteen reitistöä, viheralueita, yleisiä alueita, rasitteita, jätteidenkäsittelyä, aitaamista, ajoneuvojen pysäköintiä, tulvasuojelua ja rakennussuojelua.

Alueen rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue myydään yhtenäisenä kokonaisuutena. Tarkoituksena on löytää alueen matkailun ja elinkeinon kehittämisestä kiinnostunut ostaja, joka kehittämistoimillaan ja investoinneillaan tukee ruukin ja Loviisan kehittymistä ja vetovoimaisuutta. Alueen myynti juuri kaavoitusprosessin alkuvaiheessa tukee tulevien kehitysajatusten mahdollistamista.

Myytävät kohteet:

KOHDE	Kerrosala, noin
Navetta	960
Alapaja	866
Talli	1000
Verkhuusi	224
Saha	4139
Aitta	105
Letkuvaja	370
Sauna	93

yhteensä noin 7 757 neliometriä

Tarjoukset arvioidaan seuraavan pisteytyksen mukaisesti:

40 % hinta (0–40 p)

10 % toiminnan kansainvälinen matkailullinen merkittävyys (0–10p)

50 % toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuus (0–50p) *

* Toimintaideasta ja liiketoimintasuunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka alueen historiallisia arvoja hyödynnetään ja kuinka pienyrittäjyys huomioidaan.

Myyntiprosessissa ja laadittavassa sopimuksessa huomioidaan kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät seikat ja niiden mukanaan tuomat muutokset. Myynnissä huomioidaan myös se, että myynti ei hankaloita Loviisan kaupungille jäävän yläpajarakennuksen museotoimintaa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV § 21

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Päätös: Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti SDP:n valtuustoryhmän kantana, että elinkeinoelämän huomioivan päätöksenteon turvaamiseksi esitys tulee palauttaa uudelleen valmisteluun ja jätti liitteen ehdotuksensa perusteluista.

Valtuutettu Daniel Hannus kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotusta.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon 19.55–20.15. Tauon jälkeen tarkastettiin nimenhuudolla, että kaikki 35 valtuutettua oli paikalla.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 7 ääntä

Valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotus **EI** 28 ääntä

→ Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

Liite nro 2.

KH § 94

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunki on osana talouden tasapainottamisohjelmaa tehnyt myyntilistan kaupungin omistamista myytävistä kiinteistöistä. Listan osana on Loviisan kaupungin omistamat rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue Strömforsin ruukissa. Alueen rakennusten korjausvelka on suuri, kuntoarvioinnin mukaan yli 1,8 miljoonaa euroa, ja useat rakennuksista vaativat pikaisia ja laajoja korjaustoimenpiteitä.

Alueen rakennukset ovat vanhoja ja ne ovat Museoviraston suojeluksessa. Rakennuksista ei ole laadittu tarkkoja korjausten

kustannuslaskelmia, mutta rakennusten historiallisen luonteen takia kustannusten arvioidaan nousevan noin kaksinkertaiseksi korjausvelkaan nähden. Arviossa ei ole huomioitu rakennusten mahdollisia toiminnallisia muutoksia tai nykyaikaistamista eikä tilojen käytön muutoksista johtuvia kuluja. Rakennukset vaativat kuntonsa ja tilojensa takia laajoja ja kalliita uudistuksia ja uudelleen rakentamista. Alueen kehittämisen ja toiminnan laajentamisen kannalta uudet investoinnit ovat välttämättömiä.

Alueelle vahvistettiin vuonna 1969 suojelukaava. Voimassa olevat kaavat on laadittu rakennuslain aikana. Ruukin keskeisille alueille ollaan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavamuutoksia, sillä nykyinen kaava ei ota huomioon ruukin tulevaa kehittämistä eikä nykyisen kaavan puitteissa voida muodostaa toivottuja kiinteistöjä tai katuverkkoa eikä kehittää alueen tulevaa käyttöä.

Myytavälle alueelle ei ole suunnitteilla uudisrakentamista tai rakennuskannan tiivistymistä. Tukitoimintojen mahdollinen rakennustarve on tarkoitus toteuttaa kaupungin myymän alueen itä- tai pohjoispuolelle.

Ruukin kaava-alueella asemakaavan ajanmukaistamisen tarve koskee muun muassa kaavan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta, korttelirakennetta, katuverkkoa, kevyenliikenteen reitistöä, viheralueita, yleisiä alueita, rasitteita, jätteidenkäsittelyä, aitaamista, ajoneuvojen pysäköintiä, tulvasuojelua ja rakennussuojelua. Kaavan laadinnan tueksi alueesta tarvitaan kehittämiseen liittyvät tiedot ja suunnitelmat. Kaavoitusvaiheessa tulee määrittää alueen rakennusten käyttötarkoitukset ja tietää kehittämisen suunta. Rakennusten myyminen ennen kaavoitusta helpottaa kaavoituksen onnistumista. Kaavoituksen laatiminen tietämättä kehityssuunnitelmia aiheuttaa paineen kaavan muutoksiin heti kaavan valmistuttua. Se voi aiheuttaa myös tarvetta poikkeuslupien hakemiseen tai jopa alueen uudelleen kaavoitukseen myöhemmässä vaiheessa.

Alueen rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue myydään yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen tämän hetkinen maankäytöllinen ja kaavoituksellinen tilanne ei mahdollista kullekin rakennukselle lohkontavaa tonttia. Tarkoituksena on löytää alueen matkailun ja elinkeinon kehittämisestä kiinnostunut vakavarainen ostaja, joka kehittämistoimillaan ja investoinneillaan tukee ruukin ja Loviisan kehittymistä ja vetovoimaisuutta. Kokonaisuuden myyntiä puoltaa myös alueen yhtenäisyyden säilyttäminen ja kokonaisuuden kehittämisen tarve. Alueen myynti juuri kaavoitusprosessin alkuvaiheessa tukee tulevien

kehitysajatusten mahdollistamista. Kokonaisuuden myynti helpottaa tukitoimintojen, kuten pysäköinnin ja viheralueiden, järjestämistä alueen viihtyisyyden ja houkuttelevuuden kannalta parhaalla yhtenäisellä tavalla. Kokonaisuuden myynti helpottaa Loviisan kaupungin mahdollisuutta myyntisopimuksessa ohjata toimintaa ja alueen käyttöä rajoittamatta liikaa kehittämistä. Ostaja veloitetaan sopimuksessa muun muassa osallistumaan kaavoitustyöhön ja sen kustannuksiin sekä mahdollistamaan kirkossa kävijöiden pysäköinti.

Myytävät kohteet:

KOHDE	Kerrosala, noin
Navetta	960
Alapaja	866
Talli	1000
Verkhuusi	224
Saha	1669
Aitta	35
Letkuvaja	105
Sauna	93

yhteensä noin 4952 neliötä

Tarjoukset arvioidaan seuraavan pisteytyksen mukaisesti:

40 % hinta (0–40 pistettä)

10 % toiminnan kansainvälinen matkailullinen merkittävyys (0–10 pistettä)

50 % toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuus (0–50 pistettä) *

*Toimintaideasta ja liiketoimintasuunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka alueen historiallisia arvoja hyödynnetään ja kuinka pienyrittäjyys ja alueella jo toimivat yritykset huomioidaan.

Myyntiprosessissa ja laadittavissa myynti-ilmoituksissa ja asiakirjoissa sekä laadittavassa sopimuksessa huomioidaan kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät seikat ja niiden mukanaan tuomat muutokset. Myynnissä huomioidaan myös se, että myynti ei hankaloita Loviisan kaupungille jäävän yläpajarakennuksen museotoimintaa. Alapajan museoesineistön omistajan A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa on keskusteltu kehittämistarpeista ja kiinteistön mahdollisesta myynnistä. A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n on valmis tekemään esineistön deponointisopimuksen uuden omistajan kanssa. A. Ahlström Kiinteistöt Oy ei vastusta

kiinteistöjen myyntiä eikä heillä entisenä omistajana ole niihin liittyviä vaatimuksia. Myyntisopimuksen yhteydessä sovitaan tulevasta museotoiminnasta alapajan tiloissa.

Alueella toimii vuokralaisina useita pienyrityksiä. Heidät on huomioitu myyntiprosessissa ja tullaan huomioimaan laadittavissa myynti-ilmoituksissa ja asiakirjoissa sekä laadittavassa sopimuksessa. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 31. §:n mukaisesti uudelle omistajalle. Kaupunki on solminut ja on valmis solmimaan vuokrasopimuksia kesäkaudelle 2021 ennen kaupantekohetkeä. Kiinteistöissä toimivat yrittäjät ovat ilmoittaneet kannattavansa kiinteistöjen myyntiä, mutta painottavat myyntiprosessin avoimuutta ja ensi kesän toiminnan turvaamista.

Myyntiprosessia suunniteltaessa ja valmisteltaessa on tehty myös analyysi yritys- ja talousvaikutuksista. Yksityisessä omistuksessa investoinnit ohjautuvat markkinoiden ja tarpeen mukaan, mikä mahdollistaa vuokratilojen yksilöllisemmän kehittämisen. Alueelle kehittyy veturiyrityksiä, jotka auttavat pienempien yritysten kehitystä. Tilojen parempi kuntotaso lisää viihtyvyyttä, mahdollistaa esimerkiksi tasokkaan ravintolan perustamisen, parantaa imagoa ja pidentää viipymää alueella. Tilojen viihtyvyyden kasvu ja viipymän kasvu lisäävät tarvetta majoituksen kehittämiseen, ja paremmat majoitusmahdollisuudet taas kasvattavat viipymää lisää. Investoinnit mahdollistavat alueen ympärivuotisen toiminnan ja tapahtumien järjestämisen sisä- ja ulkotiloissa. Veturiyrityksillä ja alueen yksityisellä omistajalla on paremmat taloudelliset mahdollisuudet merkittäviin markkinointipanostuksiin, joista hyötyvät kaikki alueen pienyritykset. Markkinointipanostukset lisäävät sekä kotimaan että kansainvälisten matkailijoiden määrää. Matkailijoiden määrän kasvu kasvattaa matkailutuloa. Rakennukset tulee kunnostaa lähivuosina omistajasta riippumatta, ja se tulee väistämättä nostamaan vuokratasoa. Pienyrityksille on parempi, että rakennusten kunnostuksen lisäksi myös markkinointiponnistelut ja alueen toiminnallinen kehittäminen lisääntyvät merkittävästi. Tällöin asiakasmäärän kasvu kompensoi tilojen vuokratilustannusten kasvun. Alueen kehittyminen lisää työpaikkojen määrää ja luo liiketoimintamahdollisuuksia uusille yrityksille.

Aluetta kohtaan on osoitettu kiinnostusta usealta taholta, ja kaikki potentiaaliset uudet toimijat ovat painottaneet ja peräänkuuluttaneet omistajaa, jolla on investointivalmiutta ja

pitkäjännitteisyyttä kaupan alalla. Loviisan kaupunki on antanut tukensa Pyhtään hakemukselle erä- ja luontokulttuurimuseon saamiseksi. Suunniteltu museo sijaitsisi Pyhtään länsirajalla varsin lähellä Strömforsin ruukkia. Loviisan ja Pyhtään kaavaillussa kaupallisessa yhteistyössä on mietitty Strömforsin ruukista museon etäkohdetta tai vähintään lisäkohdetta museovierailijoille.

Liite nro 1.

Loviisan kaupungin päätösten arviointi / Strömforsin ruukin rakennusten ja maa-alueiden myynti
Yritysvaikutusanalyysi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen laittamisen myyntiin.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen poistui kokouksesta kello 17.53.

Varajäsen Veli-Matti Mettinen ehdotti, että Alapaja-rakennus tulee eriyttää maa-alueineen myytävistä kiinteistöistä tai vaihtoehtoisesti Alapajan kiinteistöistä on tehtävä kiinteistöosakeyhtiö niin että kaupungin omistukseen jää museo, matkailun infopiste ja alueen ainoat yleiset wc:t. Kaupungin osakeosuus osakeyhtiössä tulisi olla vähintään 50 %.

Jäsen Jari Kekkonen kannatti varajäsen Veli-Matti Mettisen muutosehdotusta.

Kaupunginjohtaja korjasi päätösehdotuksen kuulumaan:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen päällikkö Sari Paljakka poistui kokouksesta.

Äänestys

Korjattu pohjaesitys **JAA** 6 ääntä (Heijnsbroek-Wirén, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Liljestrand)

Varajäsen Mettisen muutosehdotus **EI** 3 ääntä (Isotalo, Kekkonen, Mettinen)

→ päätös muutetun pohjaehdotuksen mukainen.

Päätös muutetun pohjaehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 27

Liite nro 2:

Loviisan kaupungin päätösten arviointi / Strömforsin ruukin rakennusten ja maa-alueiden myynti
Yritysvaikutusanalyysi

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Päätös: Asian käsittely aloitettiin kaupunginjohtajan esittelyllä ja jatkettiin ryhmäpuheenvuoroilla.

Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Valtuutettu Pertti Lohenoja kannatti valtuutettu Kari Hagforsin palautusehdotusta.

Äänestys

Käsittelyä jatketaan **JAA** 22 ääntä

Asia palautetaan **EI** 13 ääntä

→ Asian käsittely jatkuu.

Äänestyksen aikana kaupunginvaltuusto piti teknisen tauon, jotta kaikilla valtuutetuilla oli yhteys kokoukseen.

Valtuutettu Veli-Matti Mettinen ehdotti, että Alapaja-rakennus tulee eriyttää maa-alueineen myytävistä kiinteistöistä tai

vaihtoehtoisesti Alapajan kiinteistöstä on tehtävä kiinteistösaakeyhtiö niin että kaupungin omistukseen jää museo, matkailun infopiste ja alueen ainoat yleiset käymälät. Kaupungin osakeosuus osakeyhtiössä tulisi olla vähintään 50 %.

Valtuutetut Keijo Tähtinen, Mia Aitokari ja Jari Kekkonen kannattivat valtuutettu Veli-Matti Mettisen muutosehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 20 ääntä

Valtuutettu Veli-Matti Mettisen muutosehdotus **EI** 15 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

Äänestyksen aikana kaupunginvaltuusto piti teknisen tauon, jotta kaikilla valtuutetuilla oli yhteys kokoukseen.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Valtuutettu Antti Väkevä poistui kokouksesta kello 20.53.

Tauko kello 20.53–21.04.

Valtuutettu Pasi Laiho poistui kokouksesta kello 21.04.

Kaupunginvaltuusto piti teknisen tauon, jotta kaikilla valtuutetuilla oli yhteys kokoukseen.

Kokouksen jatkuessa 33 valtuutettua oli läsnä.

KH § 27

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos 050 382 7550 ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunginvaltuuston 21.4.2021 päätöksen mukaisesti Strömforsin ruukin seuraavat kohteet maa-aloineen asetettiin myyntiin:

KOHDE	Kerrosala, noin
Navetta	960
Alapaja	866
Talli	1000
Verkhuusi	224
Saha	1669
Aitta	35

Letkuvaja	105
Sauna	93

yhteensä noin 4952 neliötä.

Rakennuksiin liittyvien maa-alueiden pinta-ala on noin 11 130 m². Myytävän maa-alueen pinta-ala voi vaihdella ± 10 prosenttia ilmoitetusta alasta. Tonttijako varmistuu vasta meneillään olevan kaavoituksen valmistuttua alueelle. Maa-alueiden siirtymisestä ja sen aikataulusta sovitaan erikseen myyntisopimuksessa.

Myynti-ilmoitus oli nähtävillä Loviisan kaupungin verkkosivustolla 29.6.–2.8.2021, ja siitä tiedotettiin paikallislehdissä sekä kauppalehti.fi-palvelun kautta.

Määräaikaan mennessä vastaanotettiin yksi tarjous. Tarjous avattiin tarjousten jättämisen määräajan umpeuduttua. Koska tarjouksia oli vain yksi, Loviisan kaupunki siirtyi jatkoneuvotteluun saadun tarjouksen sisällöstä tarjoajan kanssa. Tarjoaja jätti päivitetyn tarjouksen 31.8.2021.

Saapuneet tarjoukset oli ilmoitettu arvioitavan Loviisan kaupunginvaltuuston hyväksymän pisteytyksen mukaisesti:

- 40 % hinta (0–40 pistettä)
- 10 % toiminnan kansainvälinen matkailullinen merkittävyys (0–10 pistettä)
- 50 % toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuus (0–50 pistettä)*

*Toimintaideasta ja liiketoimintasuunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka alueen historiallisia arvoja hyödynnetään ja kuinka pienyrittäjäisyys ja alueella jo toimivat yritykset huomioidaan.

Koska tarjouksia oli vain yksi vertailevaa pisteytystä ei voitu tehdä. Lähetetty tarjousta tarkasteltiin kuitenkin matkailullisen merkittävyyden sekä toimintaidean ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuuden osalta. Strömforsin Yrityspuisto Oy:n tarjouksessa on yksityiskohtaisesti kuvattu eri rakennuksiin liittyvät suunnitelmat sekä tuotu esiin nykyisten toimijoiden toimintaedellytysten turvaaminen sekä rakennusten kunnostus. Alueen matkailutarjonnan laajeneminen ympärivuotiseksi ja palveluiden lisääntyminen parantavat alueen houkuttelevuutta matkailun näkökulmasta. Toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelma perustuvat alueen historiaan ja nykytilaan, mutta tuovat kuitenkin sopivasti uutta. Suunnitelmissa on huomioitu Loviisan kaupungin toive nykyisten toimijoiden toimintaedellytysten turvaamisesta ja parantamisesta, museotoiminnan jatkumisen turvaaminen sekä alueen

kehittäminen yhtenäisenä kokonaisuutena. Suunnitelma huomioi myös alueen kävijöiden tarpeita, jotka koskevat esimerkiksi pysäköintiä ja wc-tiloja. Tarjoaja on myös tuonut esiin huomioineensa rakennusten korjaustarpeet ja ilmoittanut sitoutuneensa niiden korjauksiin. Tarjouksen katsotaan vastaavan sisällöltään Loviisan kaupungin myynti-ilmoitukseen.

Myyntisopimuksessa tai mahdollisessa lisäsopimuksessa huomioidaan rakennusten kunto, Loviisan kaupungin vastuut, rasitteet, kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät seikat ja niiden mukanaan tuomat muutokset ja museotoiminnan jatkumisen takaaminen. Sopimusneuvotteluiden yhteydessä sovitaan alapajan tilojen tulevasta museotoiminnasta.

Alueella toimii vuokralaisina useita pienyrityksiä. Heidät on huomioitu myyntiprosessissa ja tullaan huomioimaan sopimuksessa. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 31. §:n mukaisesti uudelle omistajalle.

Rakennusten omistus siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä, mutta niihin liittyvät maa-alueet siirtyvät sopimuksessa mainitussa erikseen sovittavana ajankohtana, kun kaavoitus mahdollistaa siirtymisen.

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy Strömforsin Yrityspuisto Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 151 900 euroa ja valtuuttaa kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blomin neuvottelemaan myyntisopimuksesta ja allekirjoittamaan sopimuksen ja mahdollisesti muut tarvittavat sopimukset esimerkiksi museoesineistöön liittyen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn.

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että päätösehdotuksen loppuun lisätään lause: ”Ennen kauppakirjan allekirjoittamista kauppakirja hyväksytetään kaupunginhallituksessa.”

Ehdotus lisäykseksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Teemu Peräkylä ehdotti, että aluetta ei myydä. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös ehdotuksen mukainen huomioiden hyväksyty lisäys.

Jäsen Teemu Peräkylä ilmoitti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan (liite).

Tauko kello 19.04–19.15

Kaupunginhallitus

§ 28

06.09.2021

Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin viran muuttaminen työllisyyskoordinaattorin viraksi ja viran työnkuvan muuttaminen sekä elinkeinopalveluiden koordinaattorin tehtävän perustaminen

740/01.01.01/2021

KH § 28

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupungin 12.12.2018 hyväksytyn ja 18.9.2019 päivitetyn hallintosäännön 6. luvun 49. §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, joiden vakinaisesta täyttämisestä se päättää. Samoin kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, jotka eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan.

Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin virka on tällä hetkellä täyttämättä. Tämä mahdollistaisi muutoksen tekemisen elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin virkaan ennen uusintahaun aloittamista.

Loppuvuodesta 2020 valmisteltiin työllisyyden kuntaperustainen ratkaisumalli. Uudessa mallissa työnantajien ja työnhakijoiden TE-palvelut siirretään kuntien järjestämisvastuulle. Siirtoon liittyvät kuntakokeilut ovat käynnissä 1.3.2021–30.6.2023. Uuden mallin suunnitellaan tulevan täysimittaisesti käyttöön vuonna 2024. Tämä tarkoittaa suurta muutosta ja kehittämistarvetta Loviisan kaupungin työllisyyspalveluille. Samalla pitkäaikaistyöttömyys on kasvanut ja koronaviruspandemian vaikutuksesta työllistämistoimia on ollut vaikea toteuttaa suunnitellusti. Kunnan työmarkkinatukimaksut ovat nousseet, ja työllisyyspalveluihin tarvitaan lisää resursseja ja osaamista.

Kaupungin saavutettavuus ja siihen liittyvä toimiva joukkoliikenne ovat tärkeä osa kaupungin elinvoimaa. Loviisan kaupungilla ei ole ollut henkilöä, jolla olisi resursseja tai osaamista joukkoliikenteen tilanteen seuraamiseen ja kehittämiseen. Asiaan liittyen kaupunki saa paljon palautetta ja kyselyitä. Yhdistämällä aiemmin elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin virkaan kuuluneet elinkeinotehtävät ja julkisen liikenteen kehittämisen muodostuisi yksi uusi tehtäväkokonaisuus.

Hallintosäännössä mainitut nyt voimassa olevat vastuut ja tehtävänkuviiin perustuvat työtehtävät on kuvattu liitteessä 1, samoin kuin tuleviksi suunnitellut vastuut ja työtehtävät. Suunnitelmassa elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin virka muutetaan työllisyyskoordinaattorin viraksi ja viran työnkuvaa muutetaan sekä perustetaan elinkeinopalveluiden koordinaattorin tehtävä. Työllisyyskoordinaattorin viran kelpoisuusvaatimus on korkeakoulututkinto ja KVTES:n mukainen tehtäväkohtainen palkka on 3 100 euroa/kuukausi. Elinkeinopalveluiden koordinaattorin tehtävän kelpoisuusvaatimus on korkeakoulututkinto ja KVTES:n mukainen tehtäväkohtainen palkka on 3 100 euroa/kuukausi. Molempien rekrytointi aloitetaan välittömästi.

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää muuttaa elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin viran työllisyyskoordinaattorin viraksi ja muuttaa viran työnkuvaa sekä päättää perustaa elinkeinopalveluiden koordinaattorin tehtävän.

Työllistämiskoordinaattorin viran kelpoisuusvaatimukseksi asetetaan korkeakoulututkinto ja KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3 100 euroa/kuukausi. Elinkeinopalveluiden koordinaattorin tehtävän kelpoisuusvaatimukseksi asetetaan korkeakoulututkinto ja KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3 100 euroa/kuukausi. Molempien rekrytointi aloitetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Perusturvalautakunta	§ 74	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 176	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 29	06.09.2021

Palvelupäällikön valinta

534/01.01.01/2021

PL 17.06.2021 § 74

Valmistelija: perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Senioripalveluiden palvelupäällikön virka oli ollut haettavana 9.6.2021 kello 12 saakka. Viran kelpoisuusehtona on sosiaalihuoltolain 46 a §:n mukaan tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja alan tuntemus sekä riittävä johtamistaito. Hakijoilta edellytetään esimieskokemusta sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävistä sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja. Lisäksi edellytetään riittävän hyvää suullista ja kirjallista taitoa siinä kotimaisessa kielessä, joka ei ole asianomaisen äidinkieli.

Palvelupäällikön virkaan saatiin kolme hakemusta, ja kaksi hakijaa kutsuttiin haastatteluun. Haastatteluihin osallistuivat perusturvakeskuksen edustajina perusturvajohtaja Carita Schröderin lisäksi vt. senioripalveluiden palvelupäällikkö Monica Sund. Lisäksi toiseen haastatteluun osallistui kaupungin hallituksen edustajana Arja Isotalo. Perusturvalautakunnan edustajina osallistui kumpaankin haastatteluun Ilkka Relander ja toiseen myös Päivi Bärlund.

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että hakemusasiakirjojen ja haastattelun perusteella palvelupäällikön virkaan valitaan Sofie Klauer-Kallio. Hän täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, ja hänellä on tehtävän menestyksellisen hoitamisen edellyttämiä taitoja.

Sofie Klauer-Kallio palkataan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen kuuden kuukauden koeajalla. Palvelupäällikön tehtäväkohtainen palkka virkasuhteen alkaessa on 4 257,94 euroa kuukaudessa. Virkasuhteen ehdot ovat KVTES:in mukaiset. Palkkahinnoittelutunnus on 99999999 (palkkahinnoittelun ulkopuolella). Ennen virkaan astumistaan virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Perusturvajohtaja teki muutosehdotuksen: Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että hakemusasiakirjojen ja haastattelun perusteella palvelupäällikön virkaan valitaan Sofie Klawer-Kallio. Hänellä on tehtävän menestyksellisen hoitamisen edellyttämiä taitoja ja lautakunnan näkemyksen mukaan hän myös täyttää viran kelpoisuusvaatimuksen vaikka onkin suorittanut maisterintutkinnon Ruotsissa. Työnantaja kuitenkin pyytää hakijaa hakemaan varmuuden vuoksi päätöstä ulkomaisen tutkinnon tunnustamisesta Opetushallitukselta. Päätös on ehdollinen, kunnes muodollinen pätevyys on vahvistettu.

Lautakunta päätti yksimielisesti muutosehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 176

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että hakemusasiakirjojen ja haastattelun perusteella palvelupäällikön virkaan valitaan Sofie Klawer-Kallio. Hänellä on tehtävän menestyksellinen hoitamisen edellyttämiä taitoja ja lautakunnan näkemyksen mukaan hän myös täyttää viran kelpoisuusvaatimuksen, vaikka onkin suorittanut maisteritutkinnon Ruotsissa. Työnantaja kuitenkin pyytää hakijaa hakemaan varmuuden vuoksi päätöstä ulkomaisen tutkinnon tunnustamista Opetushallitukselta.

Sofie Klawer-Kallio palkataan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen kuuden kuukauden koeajalla. Päätös on ehdollinen, kunnes muodollinen pätevyys on vahvistettu. Palvelupäällikön tehtäväkohtainen palkka virkasuhteen alkaessa on 4 257,94 euroa kuukaudessa. Virkasuhteen ehdot ovat KVTES:in mukaiset. Palkkahinnoittelutunnus on 99999999 (palkkahinnoittelun ulkopuolella). Ennen virkaan astumistaan virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosaisen läheinen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitukselle toimitettiin asian liitteeksi nimitysmuistio (asianosaisjulkinen).

Päätös ehdotuksen mukainen.

KH § 29

Valmistelija: perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807

Loviisan kaupungin kaupunginhallitus teki kokouksessaan 21.6.2021 ehdollisen päätöksen valita palvelupäällikön virkaan Sofie Klauer-Kallion. Koska hakija oli suorittanut maisterintutkinnon Ruotsissa, työnantaja pyysi hakijaa hakemaan varmuuden vuoksi päätöstä ulkomaisen tutkinnon tunnustamisesta Opetushallitukselta.

Opetushallituksen 31.8.2021 tekemän päätöksen mukaan hakijan suorittamat korkeakoulututkinnot rinnastetaan Suomessa suoritettavaan ylempään ammattikorkeakoulututkintoon.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus vahvistaa Sofie Klauer-Kallion valinnan palvelupäällikön virkaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 30

06.09.2021

Jäsenten valitseminen Porvoon ympäristöterveysjaostoon

741/00.00.01/2021

KH § 30

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Porvoon kaupunki hoitaa yhteistoiminnasta hyväksytyt sopimuksen perusteella ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Ympäristöterveydenhuollon lainsäädännössä tarkoitettuna monijäsenisenä toimielimenä, eli viranomaistoimielimenä, toimii Porvoon sosiaali- ja terveyslautakunnan ympäristöterveysjaosto. Jaostossa on yhdeksän jäsentä, joista Porvoolla kolme edustajaa, Loviisalla ja Sipoolle kummallakin kaksi edustajaa sekä Askolalla ja Pornaisilla kummallakin yksi edustaja. Jaoston jäsenille nimetään henkilökohtaiset varajäsenet.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto nimeää ympäristöterveysjaostoon kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 31

06.09.2021

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 31

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

– elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 26.8.2021

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 32

06.09.2021

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

63/00.04.01/2021

KH § 32

- a) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, pöytäkirja 7/2021, 24.8.2021.
- b) Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, pöytäkirja, 5/2021 17.8.2021.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston jäsen poistui kokouksesta kello 19.54.

Kaupunginhallitus

§ 33

06.09.2021

Muut asiat

KH § 33

- Kaupunginjohtaja antoi kaupunginhallitukselle katsauksen Kuningattarenrannan hankkeen kuluista.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
