

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kaupunginhallitus 6.9.2021, § xx)
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

OSTAJAT

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 150 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51. Määräalan sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartassa. Kohteen osoite on Småholmen 23 c, 07900 Loviisa. Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan vihreällä reunavärillä.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan ranta-osayleiskaava, jossa myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytävällä määräalalla sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmekymmentäyksituhatta yhdeksänsataaseitsemänkymmentäkahdeksan euroa (31 978 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia kantakiinteistön yhteisistä alueista.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön 434-410-1-51 kohdistuu x.x.2021 päivätyn rasiustodistuksen mukaan yksi vuokraoikeus. Vuokraoikeus on ostajan vuokraoikeus kaupan kohteeseen. Lisäksi määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä uusia asioita ole vireillä.

5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

x.x.2021 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-1-51 ei kohdistu rasitteita ja käyttöoikeuksia nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista, maksuista ja määrälaa kohdanneista ympäristö- ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

7. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haattaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

8. Vastuu vahingoista

Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määrälalan, sen alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Määrälalaa koskevat asiakirjat

Ostaja on tutustunut määrälalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote.

11. Ympäristönsuojelulain 139. §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Irtaimisto

Tämän määrälalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

LIITE Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa x.x.2021

LOVIISAN KAUPUNKI

XX
projektinjohtopäällikkö
valtakirjalla myyjänä

ostajana

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana sekä XX luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa x.x.2021

XX
kaupungeodeetti
kaupanvahvistaja 4341/7
Loviisan kaupunki