

## Kaupunginvaltuusto

---

 AIKA 17.03.2021 klo 18:00 - 20:40
 

---

 PAIKKA Sähköinen kokous (\*Sivistys- ja hyvinvointikeskus)
 

---

LÄSNÄ	Andersson Otto	puheenjohtaja	*
	Lepola Janne	I varapuheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	II varapuheenjohtaja	
	Willner Kristian	jäsen	
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	*
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Aitokari Mia-Leena	jäsen	
	Stenvall Patrik	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Grundström Maria	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Turku Roger	jäsen	
	Bruce Marina	jäsen	
	Sederholm Eva	jäsen	
	Meriheinä Thérèse	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Hannus Daniel	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Kokko Ismo	jäsen	
	Väkevä Antti	jäsen	
	Pekkola Katja	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Noroviita Timo	jäsen	*
	Mettinen Veli-Matti	Långin varajäsen	
	Vuokko Marjo	Länsipuron varajäsen	
MUUT	Peräkylä Jere	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	*
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen	*
		johtaja	
	Schröder Carita	perusturvajohtaja	
	Kinnunen Kirsi	sivistys- ja hyvinvointi-	

Perttilä Marko  
Kinnunen Antti  
Lindroos Markus

keskuksen johtaja  
tekninen tuki \*  
tilapalvelupäällikkö  
infrastruktuuripäällikkö

POISSA Lång Saara  
Länsipuro Janne  
Paljakka Sari

jäsen  
jäsen  
vt. elinkeino- ja infrastruktuuri-  
keskuksen johtaja

---

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja

Sihteeri

Otto Andersson

Kristina Lönnfors

---

KÄSITELLYT ASIAT 17 - 23

---

PÖYTÄKIRJAN Sähköisesti Loviisassa  
TARKASTUS

Kristian Willner

Antti Väkevä

---

PÖYTÄKIRJA YLEI-  
SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

---

Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

Loviisa

---

Kaupunginvaltuusto

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
18	Pöytäkirjantarkastajat	5
19	Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusopimuksen päivittäminen	6
20	Lisämääräraha-anomus investointiosaan / Harjurinteen koulun vanha osa	8
21	Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa	10
22	Luettelo toimivallan siirtämispäätöksistä	13
23	Kokouksen päättäminen	14

Kaupunginvaltuusto

§ 17

17.03.2021

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV § 17

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja toivotti nuorisovaltuuston uuden edustajan Jere Peräkylän tervetulleeksi.

Kaupunginvaltuusto piti teknisen tauon, jotta kaikki valtuutetut saatiin yhdistettyä kokoukseen. Teknisten ongelmien johdosta valtuutettu Timo Noroviita saapui kokoukseen hyvinvointi- ja sivistyskeskuksen kokoustilaan. Kokous jatkui kello 18.35, jolloin kaupunginvaltuusto oli täysilukuinen.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 18

17.03.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV § 18

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Kristian Willner ja Antti Väkevä.

---

Perusturvalautakunta	§ 13	11.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 19	17.03.2021

---

## Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusopimuksen päivittäminen

87/00.01.02/2021

PL 11.02.2021 § 13

Valmistelijat: controller Annette Povenius, puh. 0440 555 927, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan välinen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden palvelusopimus päivitetään vuosittain.

Sopimuksesta neuvoteltiin kesällä 2020 pariin kertaan epävirallisesti ja virallisesti 1.10.2020 ja 15.12.2020.

Sopimukseen tehdyt muutokset ovat osittain teknisiä, esimerkiksi tekstissä on korvattu termejä nykyisen kuntalain mukaisilla termeillä, mutta myös sisällöllisiä muutoksia on tehty. Palvelumäärät on päivitetty vastaamaan vuoden 2020 todellisia määriä ja vallitsevia henkilökuntaresursseja. Palvelusopimuksessa on myös sovittu toimintatavoista, miten palvelumääristä sovitaan, jos Lapinjärven terveysaseman hammashuollon toiminta sopimuskauden aikana estyy toimintaan välttämättömien vanhentuneiden työvälineiden rikkoutumisen vuoksi.

Palvelusopimuksen hinnoitteluliitteeseen on tullut myös muutoksia koskien lääkäri- ja hoitajavastaanottopalveluiden kustannusten jakoperustetta.

Liite nro 1:  
Palvelusopimusluonnos 2021  
Palvelusopimus 2020

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

**Ehdotus:** Perusturvalautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus omalta osaltaan hyväksyy ja esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi päivitetyn sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden palvelusopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KH § 57

Liite nro 1:  
Palvelusopimusluonnos 2021  
Palvelusopimus 2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy päivitetyn sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden palvelusopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 19

Liite nro 1:  
Palvelusopimusluonnos 2021  
Palvelusopimus 2020

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy päivitetyn sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden palvelusopimuksen.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 58	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 20	17.03.2021

---

**Lisämääräraha-anomus investointiosaan / Harjurinteen koulun vanha osa**

241/02/2021

KH § 58

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen, koulutuspäällikkö Timo Tenhunen ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Harjurinteen koulun vanhan osan peruskorjaushankkeen kokonaiskustannusarvio on 7 000 000 euroa. Hanke on käynnistetty 2019 ja valmistuu kesällä 2021.

Hankkeen menot kohdistuvat eri vuosille seuraavasti:

- vuosi 2019: menot yhteensä 1 128 000 euroa
- vuosi 2020: menot yhteensä 2 869 000 euroa
- vuosi 2021: menoarvio yhteensä 3 003 000 euroa.

Vuodelle 2021 on investointimäärärahavaraus yhteensä 2 900 000 euroa. Joten kuluvan vuoden talousarvioon nähden lisämäärärahan tarve on 103 000 euroa.

Lisämäärärahan tarve aiheutuu siitä, että hanke on ajoittunut useammalle vuodelle ja arviot määrärahan tarpeista ovat hiukan vaihdelleet toteutuneisiin vuosittaisiin menoihin nähden. Hanke pysynee kuitenkin 7 000 000 euron kokonaiskustannusarviossa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 Harjurinteen koulun vanhan osan peruskorjaushankkeen investointimäärämomentille myönnetään yhteensä 103 000 euron lisämääräraha.

Lisämäärärahan tarve aiheutuu siitä, että hanke on ajoittunut useammalle vuodelle ja arviot määrärahan tarpeista ovat hiukan vaihdelleet toteutuneisiin vuosittaisiin menoihin nähden. ~~Hanke pysynee varatussa 7 000 000 euron kokonaiskustannusarviossa.~~

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Jäsen Juha Karvonen ehdotti, että päätösehdotuksesta poistetaan viimeinen lause ”Hanke pysynee varatussa 7 000 000 euron kokonaiskustannusarviossa”.



Jäsen Jari Kekkonen kannatti jäsen Juha Karvosen ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen, poistettu lause huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 20

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2021 Harjurinteen koulun vanhan osan peruskorjaushankkeen investointimäärämomentille myönnetään yhteensä 103 000 euron lisämääräraha.

Lisämäärärahan tarve aiheutuu siitä, että hanke on ajoittunut useammalle vuodelle ja arviot määrärahan tarpeista ovat hiukan vaihdelleet toteutuneisiin vuosittaisiin menoihin nähden.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 50	22.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 21	17.03.2021

---

## Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa

205/10.00.02/2021

KH § 50

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupunki on osana talouden tasapainottamisohjelmaa tehnyt myyntilistan kaupungin omistamista myytävistä kiinteistöistä. Listan osana on Loviisan kaupungin omistamat rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue Strömforsin ruukissa. Alueen rakennusten korjausvelka on suuri ja useat rakennuksista vaativat pikaisia ja laajoja korjaustoimenpiteitä.

Alueen rakennukset ovat vanhoja ja ne ovat Museoviraston suojeluksessa. Alueelle vahvistettiin vuonna 1969 suojelukaava. Voimassa olevat kaavat on laadittu rakennuslain aikana. Ruukin keskeisille alueille ollaan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavamuutoksia, sillä nykyinen kaava ei ota huomioon ruukin tulevaa kehittämistä eikä nykyisen kaavan puitteissa voida muodostaa toivottuja kiinteistöjä tai katuverkkoa. Ruukin kaava-alueella on asemakaavan ajankäytön mukaisen ajanmukaistamisen tarve koskee muun muassa kaavan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta, korttelirakennetta, katuverkkoa, kevyenliikenteen reitistöä, viheralueita, yleisiä alueita, rasitteita, jätteidenkäsittelyä, aitaamista, ajoneuvojen pysäköintiä, tulvasuojelua ja rakennussuojelua.

Alueen rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue myydään yhtenäisenä kokonaisuutena. Tarkoituksena on löytää alueen matkailun ja elinkeinon kehittämisestä kiinnostunut ostaja, joka kehittämistoimillaan ja investoinneillaan tukee ruukin ja Loviisan kehittymistä ja vetovoimaisuutta. Alueen myynti juuri kaavoitusprosessin alkuvaiheessa tukee tulevien kehitysajatusten mahdollistamista.

Myytävät kohteet:

<b>KOHDE</b>	<b>Kerrosala, noin</b>
Navetta	960
Alapaja	866
Talli	1000
Verkhuusi	224

Saha	4139
Aitta	105
Letkuvaja	370
Sauna	93

yhteensä noin 7 757 neliometriä

Tarjoukset arvioidaan seuraavan pisteytyksen mukaisesti:

40 % hinta (0–40 p)

10 % toiminnan kansainvälinen matkailullinen merkittävyys (0–10p)

50 % toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuus (0–50p) \*

\* Toimintaideasta ja liiketoimintasuunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka alueen historiallisia arvoja hyödynnetään ja kuinka pienyrittäjyys huomioidaan.

Myyntiprosessissa ja laadittavassa sopimuksessa huomioidaan kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät seikat ja niiden mukanaan tuomat muutokset. Myynnissä huomioidaan myös se, että myynti ei hankaloita Loviisan kaupungille jäävän yläpajarakennuksen museotoimintaa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

KV § 21

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen

Ptk:n tark.

- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

**Päätös:** Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti SDP:n valtuustoryhmän kantana, että elinkeinoelämän huomioivan päätöksenteon turvaamiseksi esitys tulee palauttaa uudelleen valmisteluun ja jätti liitteen ehdotuksensa perusteluista.

Valtuutettu Daniel Hannus kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotusta.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon 19.55–20.15. Tauon jälkeen tarkastettiin nimenhuudolla, että kaikki 35 valtuutettua oli paikalla.

#### **Äänestys**

Pohjaesitys **JAA** 7 ääntä

Valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotus **EI** 28 ääntä

→ Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

Liite nro 2.

---

Kaupunginhallitus	§ 61	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 22	17.03.2021

---

### Luettelo toimivallan siirtämispäätöksistä

250/00.01.01/2021

KH § 61

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupungin hallintosäännön 42 §:n mukaan toimielin ja viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä tai lainsäädännössä siirrettyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Toimivallan siirtämispäätöksistä on pidettävä ajan tasalla olevaa luettelo. Luettelo annetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle vuosittain helmikuussa. Työtilanteesta johtuen luettelo annetaan tänä vuonna tiedoksi maaliskuussa.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon toimivallan siirtämispäätöksistä tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 22

Liite nro 3.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon toimivallan siirtämispäätöksistä tiedoksi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 23

17.03.2021

---

**Kokouksen päättäminen**

KV § 23

**Päätös:** Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.40.

---