

Loviisan Vesiliikelaitos

AIKA 22.10.2019 klo 17:00 - 19:10

PAIKKA Loviisan Vesiliikelaitos, Chiewitzinkatu 14

LÄSNÄ	Vainio Nils Holmström Eeva Turku Roger Sokka-Tuomala Anne	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen Järvisen varajäsen
MUUT	Karlsson Mikael Paakkarinen Markku Ståhl Tove Ulf Blomberg	hallituksen edustaja vesiliikelaitoksen johtaja./esitt. taloussiht. / siht. projektinjohtopäällik kö/kutsuttuna
POISSA	Järvinen Anja Nilsson Kurt Hoffman Kenneth Relander Ilkka	jäsen Vainion varajäsen Holmströmin varajäsen Turun varajäsen

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Nils Vainio

Tove Ståhl

KÄSITELLYT ASIAT 52 - 60

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 28.10.2019

Roger Turku

Anne Sokka - Tuomala

PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 29.10-19.11.2019

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Loviisan Vesiliikelaitos

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	88
53	Pöytäkirjan tarkastajat	89
54	Esityslistan hyväksyminen	90
55	Talousarvio 2020, taloussuunnitelma 2021 - 2022	91
56	Henkilöstösuunnitelma vuodelle 2020	93
57	Vesiliikelaitoksen vedenjakelun tasapuolinen vedentuottaminen kaupungissa, valtuustoaloite	94
58	Laskutuspalautetta	97
59	Tiedoksi	98
60	Muut asiat	99

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LOVESI § 52

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 53

22.10.2019

Pöytäkirjan tarkastajat

LOVESI § 53

Ehdotus: Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös: Valittiin jäsenet Roger Turku ja Anne Sokka-Tuomala.

Esityslistan hyväksyminen

LOVESI § 54

Ehdotus: Johtokunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loviisan Vesiliikelaitos	§ 42	27.08.2019
Loviisan Vesiliikelaitos	§ 48	24.09.2019
Loviisan Vesiliikelaitos	§ 55	22.10.2019

Talousarvio 2020, taloussuunnitelma 2021 - 2022

581/02.02.00/2019

LOVESI § 42

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkari, puh- 0440 555 409.

Talousarvion teko vuodelle 2020 on alkamaisillaan. Johtokunta määrittelee laitoksen suuntaviivat tuleville vuosille. Suurehko haaste taloussuunnitelmakaudelle on Loviisaan suunnitellut asuntomessut vuodelle 2023.

Ehdotus: Johtokunta keskustelee alustavasti vuoden 2020 talousarviosta ja vuosien 2021 – 2022 taloussuunnitelmasta. Johtokunta hyväksyy talousarvion seuraavissa kokouksissaan.

Päätös: Johtokunta keskusteli alustavasti vuoden 2020 talousarviosta ja vuosien 2021 - 2022 taloussuunnitelmasta. Johtokunta hyväksyy talousarvion seuraavissa kokouksissaan.

LOVESI § 48

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkari, puh- 0440 555 409.

Johtokunta käy läpi tulevan taloussuunnitelmakauden toimintaa.

Ehdotus: Johtokunta keskustelee talousarvio- ja suunnitelmaluonnoksesta ja antaa tarvittaessa ohjeita jatkotyöskentelyyn. Johtokunta hyväksyy talousarvion seuraavassa kokouksessa.

Päätös: Johtokunta keskusteli talousarvio- ja suunnitelmaluonnoksesta. Johtokunta hyväksyy talousarvion seuraavassa kokouksessa.

LOVESI § 55

Ptk:n tark.

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkari, puh- 0440 555 409.

Talousarvio vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma vuosille 2021 – 2022 on liitteenä.

Liite 13

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta ja toimintaympäristö tulevat pysymään likimain entisenlaisina.

Toiminnan tehostumista ja varmistumista tapahtuu uusien siirtolinjojen käyttöönoton myötä. Samoin saneerattavat linjat vähentävät vuotovesiä ja parantavat toimintavarmuutta.

Suurin haaste tulevalla taloussuunnittelukaudella tulee olemaan Kuningattarenrannan asuatomessualueen vesihuollon toteuttaminen.

Liikelaitokselta edellytetään vähintään + 50 000 euron tulosta ja taseen alijäämän kattamista suunnitelmakauden aikana. Lisäksi investointien yhteismäärä ja rahoitusosassa myönnettävien lainojen enimmäismäärä ovat valtuustoon nähden sitovia. Peruspääoman korko on kaksinkertaistettu edellisestä vuodesta ollen 0,2%.

Ehdotus: Johtokunta keskustele ja hyväksyy Loviisan Vesiliikelaitoksen talousarvion vuodelle 2020, taloussuunnitelman vuosille 2021 – 2022 ja investointiesityksen.

Johtokunta oikeuttaa käsittelijöitä tekemään teknisluonteisia korjauksia ja ne saatetaan johtokunnalle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Henkilöstösuunnitelma vuodelle 2020

718/02.02.00/2019

LOVESI § 56

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen, puh. 0440 555 409.

Loviisan kaupungin hallintosäännössä 40 §:ssä määrätään, että henkilöstösuunnitelman hyväksyntä kuuluu johtokunnan tehtäviin. Liikelaitoksen aloittaessa toimintansa vuoden 2010 alussa laitoksen henkilökunta muodostui pääasiassa vanhojen kuntien vesi- ja viemärlaitoksilla palvelleesta henkilöstöstä sekä joistakin henkilöistä, jotka siirrettiin laitokseen muilta osastoilta. Ajatuksena oli, että näillä mennään ja toiminnan kautta löydetään sellainen kokoonpano, millä tehtävät pystytään tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti hoitamaan.

Nyt laitos on toiminut lähes kymmenen vuotta ja henkilöstö on alkuperäisestä suurelta osin vaihtunut. Samoin henkilökunnan määrä on vähentynyt muutamalla. Voidaan todeta, että kulloisellakin henkilöstöllä laitos on pystynyt selviytymään sille annetuista tehtävistä.

Käyttöpäällikön toimi muutetaan viraksi erillisellä päätöksellä. Syy muutokseen on uuden hallintosäännön tulkinta, jossa vesiliikelaitoksen johtajan sijaisen on oltava viranhaltija. Myös päätösvallan delegointi edellyttää virkasuhdetta. Käyttöpäällikön virkaan siirtyy nykyinen käyttöpäällikön toimen haltija. Tämä päätettiin jo vuoden 2018 henkilöstösuunnitelmassa, mutta ei ole pantu täytäntöön vielä.

Henkilöstömäärä ja tehtävät pysyvät samoina kuin vuonna 2019.

Henkilöstösuunnitelma perustuu oletukselle, että vesiliikelaitoksen toimintaan ei tule mitään huomattavia muutoksia.

Liite 14

Ehdotus: Johtokunta hyväksyy liitteenä esitetyn henkilöstösuunnitelman vuodelle 2020.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 8	17.01.2018
Loviisan Vesiliikelaitos	§ 57	22.10.2019

Vesiliikelaitoksen vedenjakelun tasapuolinen vedentuottaminen kaupungissa, valtuustoaloite

61/02.02.00/2018

KV § 8

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan vesitornin aikanaan tuottama vedenjakelupalvelu oli varsin huono perus-tuen tornin rappeutumiseen ja sen johdosta sen tehon putoamiseen puoleen. Tornin pystytettiin täyttämään kapasiteetiltaan korkeintaan puolitäyhteiseksi. Vesiliikelaitos investoi uuden tornin sijasta uuteen alavesisäiliöön Panimonmäelle. Käytäntö on kuitenkin osoittanut, että sen painetta ei voida nostaa tasolle, jolla sekä ala- että ylä- kaupungin taloissa oli yhtäläinen vedenpaine. Vastauksena on saatu, että jos painetta lisätään yläkaupungin talojen vaatimustasolle, niin alakaupungin vesijohtoputket eivät sitä kestä, vaan niiden halkeamisvaara on olemassa. Tämän johdosta yläkaupungin taloissa on jouduttu omalla kustannuksella hankkimaan talokohtaisia paineennostopumppuja. Tämähän ei missään tapauksessa ole yhdenvertaisen palvelun tuottamista.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että **kaupunki vesiliikelaitoksensa myötä ryhtyy välittömiin investointitoimenpiteisiin tasapuolisen ja yhtäläisen veden tuotantotoiminnan toteuttamiseksi sekä ala- että yläkaupunkiin investoimalla uudet painetta kestävätkä putket alueille.**

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

LOVESI § 57

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen, puh. 0440 555 409.

Ptk:n tark.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.1.2018 jätettiin valtuutettu Kari Hagforsin ensimmäisenä allekirjoittama valtuustoaloite koskien toimenpiteisiin ryhtymistä tasapuolisen ja yhtäläisen veden tuotantotoiminnan toteuttamiseksi sekä ala- että yläkaupunkiin investoimalla alueille asennettaviin uusiin painetta kestäviin putkiin.

Aloitteessa oletetaan, että kaikilla kiinteistöillä ja kaikissa kerroksissa pitäisi olla sama vedenpaine sijainnista huolimatta. Oletetaan myös, että vesihuollollisesti Loviisan kaupungin keskustaajama jakautuu ylä- ja alakaupunkiin.

Loviisan keskustaajaman korkomaailma on sellainen, että alimmat kiinteistöt, joissa on vesihuolto, ovat meren pinnan tasolla eli korossa 0 kun taas korkeimpien kiinteistöjen pihataso on noin 26 metriä merenpinnan yläpuolella. Tämä tarkoittaa sitä, että jo pihatasojen paine-ero on noin 2,6 baaria alimpien ja ylimpien liittymien osalta. Tähän kun lisätään talon oma korkeus, tulee paine-erosta vieläkin suurempi: 15 metriä korkean nelikerroksisen kerrostalon osalta paine-ero on jo 4,1 baaria. Loviisan vesiverkosto on yksipiirinen, eli koko verkostossa on sama paine. Tämä taas tarkoittaa sitä, että korkeimman kerrostalon ylimmässä kerroksessa paineen ollessa vaikkapa 3 baaria olisi alimmassa talossa paine yli 7 baaria. Tällaisessa tilanteessa hyvin monet alhaalla sijaitsevat talot joutuisivat uusimaan putkensa tai vähintään asentamaan paineenalentimet linjoihinsa. Tässä ei ole kyse pelkästään vesiliikelaituksen runkolinjoista vaan nimenomaan yksityisten kiinteistöjen putkista ja varusteista. Painepiirien lisäys runkoverkostoon on hyvin haastava ja kallis operaatio, jota Loviisan kaltaisessa tilanteessa ei ole järkevää toteuttaa.

Loviisan korko-olosuhteissa on mahdollista hoitaa tasapuolinen vedenjakelu siten kuin se nyt tehdään, eli kiinteistöjen pihatasoille (liittymispisteisiin) asti hoidetaan riittävä liittymispaine ja jokainen korkea rakennus huolehtii oman verkostonsa painetasosta omin ratkaisuin (paineenkorotuspumppu). Tämä on normaali käytäntö myös muualla – vesilaitosten verkostopaineet eivät riitä muuallakaan korkeiden kerrostalojen, saati pilvenpiirtäjien tarpeisiin.

Putkien uusintaa eli verkoston saneerausta Loviisan Vesiliikelaitos tekee koko ajan ja sitä mukaa myös putkien paineenkestokyky paranee, mutta saneeraustarve määrättyy enemmän putkistojen kunnan kuin pelkästään paineenkeston perusteella.

Liite 16 Aloite

Ehdotus: Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää antaa yllä olevan vastauksen tehtyyn aloitteeseen ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 58

22.10.2019

Laskutuspalautetta

722/02.02/2019

LOVESI § 58

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkari, puh. 0440 555 409.

Vuoden 2019 tasauslaskutus on lähtenyt lokakuun alussa. Laskutuksesta on tullut joitakin palautteita laskujen luettavuudesta. On esimerkiksi kerrottu, että laskutettujen ennakoiden rivit ovat vaikeasti ymmärrettäviä. Johtokunta on aikaisemminkin käsitellyt laskujen luettavuutta ja ulkoasua ja laskuihin on saatu korjauksia aikaiseksi. Tämän pohjalta johtokunta on päätenyt siihen, että nykyisellä toimintamallilla jatketaan.

Liitteinä sekä suomen- että ruotsinkieliset mallilaskut.

Liite 15

Ehdotus: Johtokunta keskustelee laskujen luettavuudesta ja tekee tarvittavia päätöksiä asian suhteen.

Päätös: Johtokunta keskusteli asiasta ja päätyi siihen, että tällä hetkellä ei tehdä muutoksia. Siinä vaiheessa jos päädytään etäluettavaan mittarointiin myös laskutusohjelmisto pitää arvioida uudelleen.

Tiedoksi

LOVESI § 59

- Koskenkylä - Liljendal tilanne (suullinen kooste)

Seuraavat asiakirjat / kirjeet ovat esillä kokouksissa

- Pohjavedenottomoiden ympäristövaikutusten tarkkailu LSV, Rauhala, Orrmossmalmen, Uusisilta
- Vesistö tarkkailu 27.8.2019, Koskenkylä, Isnäs, Liljendal puhdistamo
- Muistio KPMG:n tarkastus Loviisan Vesiliikelaitos 30.9.2019
- Puhdistamotarkkailu 29.8.2019, Vårdö
- Puhdistamotarkkailu 27.8.2019, Liljendal
- Talouskatsaus 9/2019
- Etäluettavien vesimittareiden infotilaisuus 8.11.2019.

Ehdotus: Merkitään asiat tiedoksi

Päätös: Merkittiin asiat tiedoksi.

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 60

22.10.2019

Muut asiat

LOVESI § 60

Ehdotus: Johtokunta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

Päätös: Seuraava kokous pidetään 17.12.2019 klo 17:00. Myös varajäsenet kutsutaan kokoukseen.
