

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Lähipalvelurakennusten ja asumisen korttelialue. Kvartersområde för närservicebyggnader och boende
	Lähiylikistysalue, taajamametsä. Område för närekreation, tätortskog.
	Katualue. Gatområde.
	Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Pöydäviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärsrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
794	Korttelin numero. Kvartersnummer.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
HELSIN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun ja alleivattu pienimmän sallitun kerrosalun. Römsk siffror anger största tillåtna antalet våningar och understyrkning minsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall längras.
32 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava majoitus ja lepoiltoissa vähintään 32 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
	Katu. Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa. Riktgivande område eller del av område reserverat för gång- och cykeltrafik.
ajo	Ajoyhteys. Körförbindelse.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. För allmän gångtrafik reserverad del av område.
	Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Suojeltava puu. Träd som skall skyddas.
sv	Suojavyöhyke. Skyddszon.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.
saa1	Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä. Markområde som ska saneras. Den förorenade marken ska saneras innan byggandet påbörjas.
saa2	Haitallinen maa-ainos, joka on poistettava vähintään 0,5 metrin puhtaalla maa-ainoksella tai kuljetettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Skadliga marksubstanser som ska töckas med minst 0,5 m rena marksubstanser eller transporteras utanför grundvattensområdeL.
j-1	Jätteiden käsittelyä varten varattu alueen osa, jossa jäteastiat ovat korttelissa 792 kiintoeltojen 1,2,3 yhteisiä. För uppsamling av avfall reserverad del av område, med uppsamlingsbehållare.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takens riktning.

YLEISMÄÄRÄYKSET ALLMÄNNA BESTÄMME
Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu Stadsbild och boendemiljöns kvalitet

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kaupunkikuvan parentmiseen ja eheyttämiseen. Teknisten laitteiden, aitojen ja jätteidenkeräysastoiden sekä muiden vastaavien kaupunkikuvaan vaikuttavien rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen tulee olla korkeatasoista ja ympäristöön luontevasti sopivaa. Kaupunkikuvasta vastaavalle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen yleisiä alueita sekä kaupunkikuvaa, kaupungin rakennusten arkkitehtisuunnittelua koskeviin suunnitelmiin. Rakennuslupavaiheessa tulee hyväksyttää erillinen julkisivusuunnitelma. Asuinkäytön sallivilla korttelialueilla sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi vähäinen, alueen asuinkäytölle häiritäviä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen.

I planeringen av nybyggnader och reparationer ska särskild uppmärksamhet ägnas åt att förbättra och förenhetliga stadsbilden. Tekniska anläggningar, staket och avfallsbehållare samt andra motsvarande konstruktioner som påverkar stadsbilden ska planeras och genomföras på ett högtklassigt sätt och på ett naturligt sätt passa in i miljön. För den tjänsteinnehavare som ansvarar för stadsbilden ska beredas tillfälle att ge utlåtande om planer som berör allmänna områden, stadsbild och arkitektonisk planering av stadens byggnader. För den som ansvarar för stadsbilden ska beredas tillfälle att ge utlåtande om planer som berör allmänna områden, stadsbild och arkitektonisk planering av stadens byggnader. En separat fasadplan ska godkännas i bygglovsskedet. På kvartersområden som tillåter bostadsbruk är det utöver det huvudsakliga användningsmålet tillåtet att placera småskalig företagsverksamhet som inte stör användningen av området för boende.

Rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä pysäköintin tai kulkuteinä, on pidettävä istutettuina ja hyvin hoidettuina. Puusto, joka ei sijaitse rakennusallalla, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Obebyggda områden som inte används för parkering eller passagevägar ska hållas planterade och välskötta. Träd som inte finns på byggnadsytan ska i mån av möjlighet bevaras.

Leikki- ja oleskelualueita varten on varattava riittävästi tilaa asuin- tai palvelukäytön sallivilla korttelialueilla. Leikki- ja oleskelualueet on rajattava suojaisutuksilla tai muuten varmistettava turvallinen leikkialue.

På kvartersområden där bostads- eller servicebruk tillåts ska tillräckligt med plats reserveras för lek- och vistelseområden. Lek- och vistelseområden ska avgränsas med skyddsplanteringar eller så ska en säker lekmiljö säkerställas på annat sätt.

Hulevesi Dagvatten
Tonteilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä haiduttavien tai virtaamaa hidastavien pohjavesialueelle sopivin järjestelyin. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma.

Dag- och takvatten som uppkommer på tomterna ska behandlas inom tomtområdet med konstruktioner för infiltrering och fördröjning av vatten. Där dagvatten inte kan avledas ut i terrängen får det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Innan bygglov beviljas för tomten ska en plan för hantering av dagvattnet utarbetas. Planen ska innefatta en volymkalkylering för hanteringen av dagvatten.

Asuinrakennuksien korttelialueella rakennusluvan pääpiirustuksissa esitetään varaukset aurinkopaneeleille 12,5 %:n pinta-alan verran kerrosalasta. Aurinkopaneelien toteuttaminen ei ole rakennusluvan edellytys.

Inom kvartersområdet för bostadsbyggnader framförs i bygglovs huvudritningar reserveringar för solpaneler i omfattningen 12,5 % av våningsytan. Genomförandet av solpaneler är inte en förutsättning för bygglov.

Alueelle rakennettaessa noudatettava radonturvallista rakentamista. Radonsäkert byggnande ska beaktas då man bygger på området.

Asuinrakennuksissa vähintään 1 ap/100 k-m2.
Palvelurakennuksissa vähintään 1 ap/100 k-m2
Palveluasunnoissa vähintään 1 ap/80 k-m2
Liikarakennuksissa vähintään 1 ap/100 m2

För bostadsbyggnader minst 1 bilplats/100 m²vy
För servicebyggnader minst 1 bilplats/100 m²vy
För servicebostäder minst 1 bilplats/80 m²vy
För affärsbyggnader minst 1 bilplats/100 m²vy

LIITE-BILAGA 37-02
RAYML-BYMIN 8.10.2024/§ 57

434-871-1-6		
TONTIN PINTA-ALA	9 270 m²	
RAKENNUSOIKEUS	0,5 x 9 270 kem²	4 635 kem²
RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETÄÄN	Loviisan päiväkoti	2 937,5 kem²
	Piharakennukset	89,0 kem²
	Yhteensä	3 026,5 kem²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ		1 608,5 kem²

LAAJUUSTIEDOT		
PÄIVÄKOTIRAKENNUS		
kokonaisala	3 101,0 m²	
kerrosala	2 614,5 m²	
tilavuus	14 895 m³	

PÄIVÄKOTIRAKENNUKSESSA KIINNI OLEVAT KYLMÄ TILAT		
kokonaisala	123,0 m²	
kerrosala	123,0 m²	
tilavuus	540 m³	

PIHAVARASTO 1		
kokonaisala	13,0 m²	
kerrosala	13,0 m²	
tilavuus	35 m³	

PIHAVARASTO 2		
kokonaisala	25,0 m²	
kerrosala	25,0 m²	
tilavuus	67 m³	

PIHAVARASTO 3		
kokonaisala	13,0 m²	
kerrosala	13,0 m²	
tilavuus	35 m³	

PIHAVARASTO 4		
kokonaisala	13,0 m²	
kerrosala	13,0 m²	
tilavuus	35 m³	

PIHAVARASTO 5		
kokonaisala	25,0 m²	
kerrosala	25,0 m²	
tilavuus	67 m³	

LAAJUUSTIEDOT YHTEENSÄ		
kokonaisala	3 313,0 m²	
kerrosala	3 026,5 m²	
tilavuus	15 674 m³	

AUTOPAIKAT
- Osoitetut autopaikat 31 ap, joista 2 inva-ap
- Kaavan autopaikkavaatimus: 1 ap / 100 k-m2 = 3026,5 k-m2 x 1 ap/100 k-m2 = 30 ap

MUUT TIEDOT
- Korkojärjestelmä: N2000
- Koordinaatit: ETRS-FIN GK27
- Uudet korot: +20,20
- Vanhat korot: 20,25

- Rakennus liitetään kunnalliseen viemär- ja vesijohtojärjestelmään.
- Jätehuolto järjestetään kunnallisen viranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Rakennettavan alueen yltävältä osin muutuneet, tai rakentamisen aikana vaurioituneet alueet korjataan tai rakennetaan ympäröivään tasoon ja liitetään saumattomasti ympäröivän rakenteisiin.

PIHAN KALUSTEET JA VARUSTEET

Erlisen suunnitelman mukaisesti.

ISTUTUSSUUNNITELMA

Erlisen suunnitelman mukaisesti.

RAKENNUSLUPAHAKEMUSTA VARTEN

Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK27 | Korkojärjestelmä: N2000

Kiinteistönumero: 434 - 871 - 1 - 6	Viranomaisen merkintä		
Rakennusluvan numero: UUDISRAKENNUS	Piirustaja:	Jouko Aho	
Rakennuskohte: LOVIISAN UUSI PÄIVÄKOTI RAUHALANTIE 93 07900 LOVIISA	Piirustuksen muoto:	Muuskaava 1:500	
Suunnittelijan yhteystiedot: Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy Savonkatu 1, 00100 Helsinki 010 440 777 art.michael@art-michael.fi www.art-michael.fi	Seuraava laus:	Työnumero:	Piirustuksen numero:
Vastuullinen suunnittelija: Art Michael, Arkkitehti SAFA		ARK	1255
		002-1	
		Päiväys:	Muutos:
		15.3.2024	

