

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 26.09.2024 kl 17:30 - 20:43

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare

Paus kl. 20.09–20.18 efter § 136

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Wide Roger	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	på distans, anlande kl. 17.38 under behandlingen av § 133
	Holm Annika	ledamot	på distans
	Arlin Onerva	ledamot	på distans, anlande kl. 17.34 efter behandlingen av § 132
	Peräkylä Teemu	ledamot	
Övriga	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 20.30 efter behandlingen av § 141
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Sari Paljakka	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	på distans
	Kenneth Albrecht	lokalchef	
	Pekka Stenius	infrastrukturchef	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	
	Eija Henriksson	controller	
	Elina Hynninen	sekreterare	
	Heidi Lyytikäinen	miljöchef	
	Lotta Qvis	planläggningsarkitekt	
Frånvarande	Häggblom Kerstin	ledamot	
	Hämäläinen Satu	st:s ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	st:s representant	
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	
	Mari Kubin-Vidgren	koord. för näringslivstjänster	
	Sam Vickholm	landsbygdschef	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 130 - 142

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 2.10.2024

Teemu Peräkylä
protokolljusterare

Wide Roger
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 4.10-11.11.2024
04.10.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa



SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	01.10.2024 18:23:48 UTC+03
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	01.10.2024 19:49:21 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 26.9.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 26.9.2024 är färdigt för justering

Lähettiläjä Roger Wide <roger.wide@wideskog.fi>
Päivämäärä ke 2.10.2024 9.32
Vastaanottaja Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

"Jag har justerat och godkänt Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll jämte bilagor för sammanträdet 26.9.2024".

med vänlig hälsning
Roger Wide
Wide Skog Ab - Wide Metsä Oy
Petersburgsvägen 33, 07955 Tessjö
tel.040-7603500
www.widemetsa.fi

ke 2. lokak. 2024 klo 9.11 Elina Hynninen (elina.hynninen@loviisa.fi) kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 26.9.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 26.9.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240926 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. /m.v.h

Elina Hynninen
Toimistosihtööri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052
elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 26.9.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 26.9.2024 är färdigt för justering

Lähettilä Teemu Peräkylä <teemu.perakyla@gmail.com>
Päivämäärä ke 2.10.2024 17.29
Vastaanottaja Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>
Kopio Roger Wide (luottamushenkilö) <roger.wide@wideskog.fi>; Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Hei,

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 26.9.2024 pöytäkirjan liitteineen

Loviisassa 2.10.2024

Teemu Peräkylä
0405842574

ke 2. lokak. 2024 klo 9.11 Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 26.9.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 26.9.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240926 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. /m.v.h

*Elina Hynninen
Toimistosihteeri*

*Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa*

*+358 40 555 4052
elina.hynninen@loviisa.fi*

*Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser*

Ansökan om undantagslov, 434-5-9903-0, Söderåsen, 07900 Lovisa

NLIN 26.09.2024 § 133
486/10.03.99.02/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

Orsak till undantaget: Uppförande av en 42 meter hög antennmast och ett 12 m² stort tekniskt rum på ett område som i detaljplanen anvisats som rekreatiomsområde (VL-9) och som område för allmän parkering (LP). Med masten och det tekniska rummet ersätts den service som försvinner i och med att basstationen på fastighetens tak i Söderåsen rivs.

Läge: LPONet Oy Ab planerar projektet för en parkeringsplats i Söderåsen och ett grönområde i anslutning till den.

Byggnadsprojekt som sökanden föreslår: "Syftet är att bygga en ostagad, fristående antennmast som är 42 meter hög samt ett 12 m² stort tekniskt rum i dess omedelbara närhet. Masten har förzinkad grå färg och inga mastljus. Tekniska rummet är ljust beige till sin färg. Masten används som basstation för mobiltelefoner som alla operatörer har möjlighet att använda. Terrängformerna förblir oförändrade. I omgivningen av masten och tekniska rummet läggs makadam. Objektet underhålls via den befintliga parkeringsplatsen, så det finns inte något behov att bygga en separat serviceväg. Övre delen av masten stiger ovanför det befintliga byggnads- och trädbeståndet och kommer att avvika till dessa delar från landskapet. Träd behöver inte avlägsnas nämnvärt för att ge plats åt konstruktionerna."

Sökandens motivering: "Behovet att bygga en ny mast för mobiltelefoner har uppstått eftersom den basstation som finns på ett närliggande hustak kommer att läggas ner. På området finns fungerande service tack vare den nuvarande basstationen men om man inte bygger en ny basstation i stället för den som tas bort kommer servicenivån att sjunka kraftigt. I den nuvarande basstationen finns också myndighetsradionätets tjänster. I dag och i framtiden hör telekommunikationsnäten till människors dagliga vardag. Telekommunikationsnäten är en del av stads-/tätortsinfrastrukturen. Telekommunikationsnäten jämföras med el, vatten och avloppshantering i fråga om nödvändighet. För att trådlösa telekommunikationsnät ska kunna fungera måste de finnas nära användaren. Dagens utmaning för de trådlösa telekommunikationsnäten är att kapaciteten inte är tillräcklig. Basstationers täthet ökas för att få kapaciteten att räcka till i takt med att användningen av mobildata fortlöpande ökar. Dessutom kräver den kommande 5G-teknologin ett tätare nätverk av basstationer för att fungera. Genom denna antennmast ersätts den service som försvinner i och med att basstationen på fastighetens tak i Söderåsen rivs. Masten kommer främst att tjäna Söderåsens bostadsområde men i basstationen finns också myndighetsradionätets tjänster."

Plansituation:

För området gäller en detaljplan som godkändes av tekniska nämnden 26.4.2018. I detaljplanen har området anvisats med beteckningen LP: "Område för allmän parkering" samt beteckningen VL-9: "Område för närrekreation. Slänterna på grustäktområdet, som tagits ur bruk, görs flackare till en lutning på minst 1:2 samt eftervårdas för att smälta in i omgivningen med hjälp av naturlig växtlighet. För områdets växtlighet ska växter som trivs på torra och solbelysta områden väljas. Slänterna ska utformas så att de får varierande terrängformer."

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört grannarna för projektet. Det lämnades in fyra anmärkningar:

Anmärkning 1 / 1.7.2024

"Vad är mastens skuggområde?"

Anmärkning 2 / 3.7.2024, förkortad

LPOnet har ansökt om undantagslov för att bygga en 42 meter hög antennmast på Söderåsens rekreatiomsområde vilket skulle hindra en fortsättning av hälsostigen. Området är på ett geologiskt och landskapsmässigt sätt viktigt, och syftet med detaljplanen, som godkändes 2019, var att skapa ett maritimt och naturnära bostadsområde. Byggandet av antennen skulle medföra landskaps- och strålolägenheter och försvaga områdets attraktionskraft och möjligheterna för bostadsbyggande. Strålningen kan orsaka hälsoproblem, särskilt för elöverkänsliga personer. Ansökan om undantagslov bör avslås eftersom den inte ligger i Lovisa stads intresse.

Anmärkning 3 / 3.7.2024, förkortad

Bilagorna till den ansökan om undantagslov som utövaren av elektronisk affärsverksamhet hade lämnat in var inte elektroniskt tillgängliga vilket gör det svårare för intressenter att få information. Antennmasten är planerad att vara 42 meter hög men illustrationerna saknar landskapsbilder på avstånd vilka behövs för att bedöma olägenheten för landskapet. Ansökan är minimalistisk beträffande tekniska uppgifter och någon riskbedömning har inte gjorts. Landskapsolägenheten skulle vara bestående och ansökan kan inte godkännas utan de nödvändiga kompletteringarna.

Anmärkning 4 / 4.7.2024, förkortad

En utredning av projektets konsekvenser för landskapet och grannarna saknas. Förutsättningen för undantagslovet saknas. Placeringsplatsen splittrar landskapsbilden och medför en landskapsstörning. De bifogade illustrationerna ger en felaktig landskapsbild. Mastens höjd är över 40 meter och säkerhetsavståndet till tomtens gräns är bara 29 meter.

Utlåtanden: Det begärdes utlåtanden av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM), Lovisa stads planläggningsarkitekt, som är ansvarig för stadsbilden, samt byggnadstillsynen och miljövården vid Lovisa stad. Byggnadstillsynen och miljövården gav inget utlåtande.

NTM-centralen i Nyland: *"Ansökan gäller placeringen av en ostagad, fristående antennmast som är 42 meter hög och ett tekniskt rum för den (12 m²-vy) i Söderåsen. Syftet med projektet är att förbättra teleförbindelserna i Söderåsen. Enligt illustrationerna placeras masten i skuggan av det befintliga trädbeståndet vilket lindrar dess inverkan på landskapet. NTM-centralen har inget att anmärka på ansökan."*

Planläggningsarkitekten, stadsbild: Den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet och det tekniska rummet ska ha matt yta och mörk färg, till exempel RAL7024 (mörkgrå).

Bedömning och motivering av undantagslovet:

I anmärkningarna har man fäst uppmärksamhet vid skuggområdet, landskapsmässiga olägenheter, strålning, säkerhetsavståndet samt vid att bilagorna inte var tillgängliga som bilagor till den kungörelse som fanns på webbplatsen.

I de inkomna utlåtandena konstaterar NTM-centralen att enligt illustrationerna placeras masten i skuggan av befintliga träd vilket lindrar dess inverkan på landskapet och att NTM-centralen inte har något att anmärka på ansökan. Planläggningsarkitekten kommenterar projektet med tanke på stadsbilden. Den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet och det tekniska rummet ska ha matt yta och mörk färg, till exempel RAL7024 (mörkgrå) så att konstruktionerna anpassas till landskapet.

Sökanden har uppgjort bemötanden till anmärkningarna med undantag av de anmärkningar som gäller konsekvenser för landskapet och kungörelsen samt skickat illustrationer av projektet. I bemötandena har man berättat att masten inte har skuggområden. Man har tagit ställning till de strålförhållanden som förekommer i anmärkningarna med att basstationen följer Strålsäkerhetscentralens bestämmelser samt bestämmelser i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. I bemötandena hänvisas till Strålsäkerhetscentralens publikationer och konstateras att befolkningens exponering för basstationernas fält är ringa eftersom strålningens styrka minskar snabbt i takt med att avståndet till antennen ökar. I bemötandena har man svarat på den anmärkning som gäller säkerhetsavståndet med att man följer standarden för stålbyggande och dimensionerar mastens styrka i enlighet med Finlands nationella bilaga på det sätt att den passar för detta objekt. Bemötandena och illustrationerna finns som bilagor till föredragningstexten.

Enligt den information som sökanden har gett är masten en rörmast fram till 24 meters höjd. Mastens nedre del är 80 cm bred och den del som sträcker sig över trädbeståndet är korsformad och 55 cm bred. Utgående från illustrationerna syns mastens korsstruktur i landskapet men eftersom masten i övrigt är belägen i trädens skugga lindrar detta konsekvenserna för landskapet.

Hörandet vid undantagsförfarandet har gjorts i enlighet med 173 § 1 momentet i markanvändnings- och bygglagen: *"Innan ett ärende som gäller undantag avgörs ska kommunen ge grannarna och andra, vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av projektet, möjlighet att göra en skriftlig anmärkning. Kommunen ska informera dem som nämns i 1 mom. om ansökningar som gäller undantag och om förslag till beslut som gäller områdesvist undantag."* Ett mer omfattande hörande om projektet har ordnats och kungjorts i enlighet med § 86 i markanvändnings- och byggnadsförordningen. Kungörelsen publicerades i Loviisan sanomat och Nya Östis 20.6.2024 samt fanns publicerad på stadens elektroniska anslagstavla 20.6–4.7.2024, och då har de delaktiga har informerats om möjligheten att ge anmärkningar på

projektet. Det material som anknyter till undantagslovet har varit framlagt i kundservicekontoret Lovinfo vid den tidpunkt som meddelades i kungörelsen.

Slutsatser:

Med masten och det tekniska rummet ersätts den service som försvinner i och med att basstationen på fastighetens tak i Söderåsen rivs. Masten behövs på området för att servicenivån och myndighetstraditionens tjänster ska bevaras. Basstationen måste byggas så att Strålsäkerhetscentralens bestämmelser och bestämmelser i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation följs. Masten placeras i skuggan av trädbeståndet vilket bidrar till att lindra konsekvenserna för landskapet. Stadsbildsmässiga faktorer beaktas på det sätt att den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet samt det tekniska rummets färgsättning bestäms enligt planläggningsarkitektens utsaga till skillnad från ansökan. Vi har fått från sökanden av undantagslovet en tillräcklig utredning om de frågor som framlades i anmärkningarna. Byggnadsprojektets fördelar bedöms vara större än nackdelarna.

Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Förutsättningarna för beviljande av undantag uppfylls.

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från detaljplanen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Bilaga 80

lägeskarta, situationsplan, planutdrag, redogörelse för projektet, inkomna utlåtanden och anmärkningar, bemötanden till anmärkningar jämte illustrationer

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja fastighet 434-5-9903-0 i Söderåsen undantagslov för byggande av en högst 42 meter hög antennmast och ett 12 m² stort tekniskt rum i enlighet med den bifogade

situationsplanen och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

I beslutet ingår ett villkor för bygglovet:

Den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet samt det tekniska rummet med sadeltak ska ha matt yta och mörk färg (till exempel RAL7024, mörkgrå).

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja fastighet 434-5-9903-0 i Söderåsen undantagslov för byggande av en högst 42 meter hög antennmast och ett 12 m² stort tekniskt rum i enlighet med den bifogade situationsplanen och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

I beslutet ingår ett villkor för bygglovet: Den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet samt det tekniska rummet med sadeltak ska ha matt yta och mörk färg (till exempel RAL7024, mörkgrå).

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

Den sökande
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
De som inlämnat anmärkning
Byggnadstillsyn och miljövård
Stadsplaneringsavdelningen

Publiceringsdatum: 4.10.2024
Beslutets delgivningsdag: 9.10.2024

Mottagare: Den sökande
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
De som inlämnat anmärkning
Byggnadstillsyn och miljövård
Stadsplaneringsavdelningen

Protokollsutdraget har skickats 9.10.2024:
per e-post till sökanden LPOnet Osk Anl och per brev och e-post till sökandens ombud Mika Pulkkinen/Comtower Finland Oy, Salo.
Per e-post till Lovisa stads byggnadstillsyn och miljövård, stadsplaneringsavdelningen samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.
Utdraget har skickats till de som inlämnat anmärkning per e-post/ per brev.

Omprövningsmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol

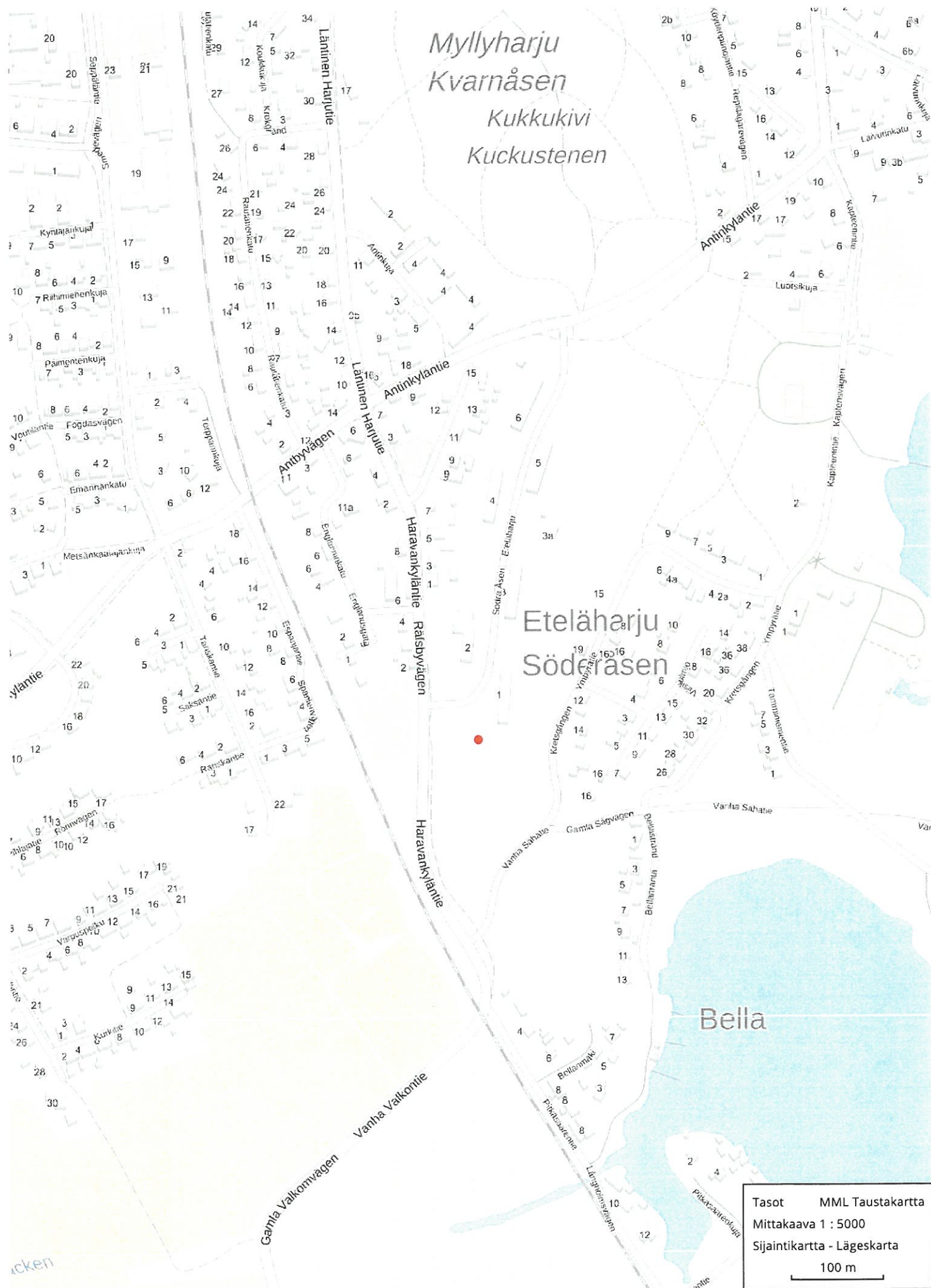
Protokollsutdragets riktighet intygar

07.10.2024

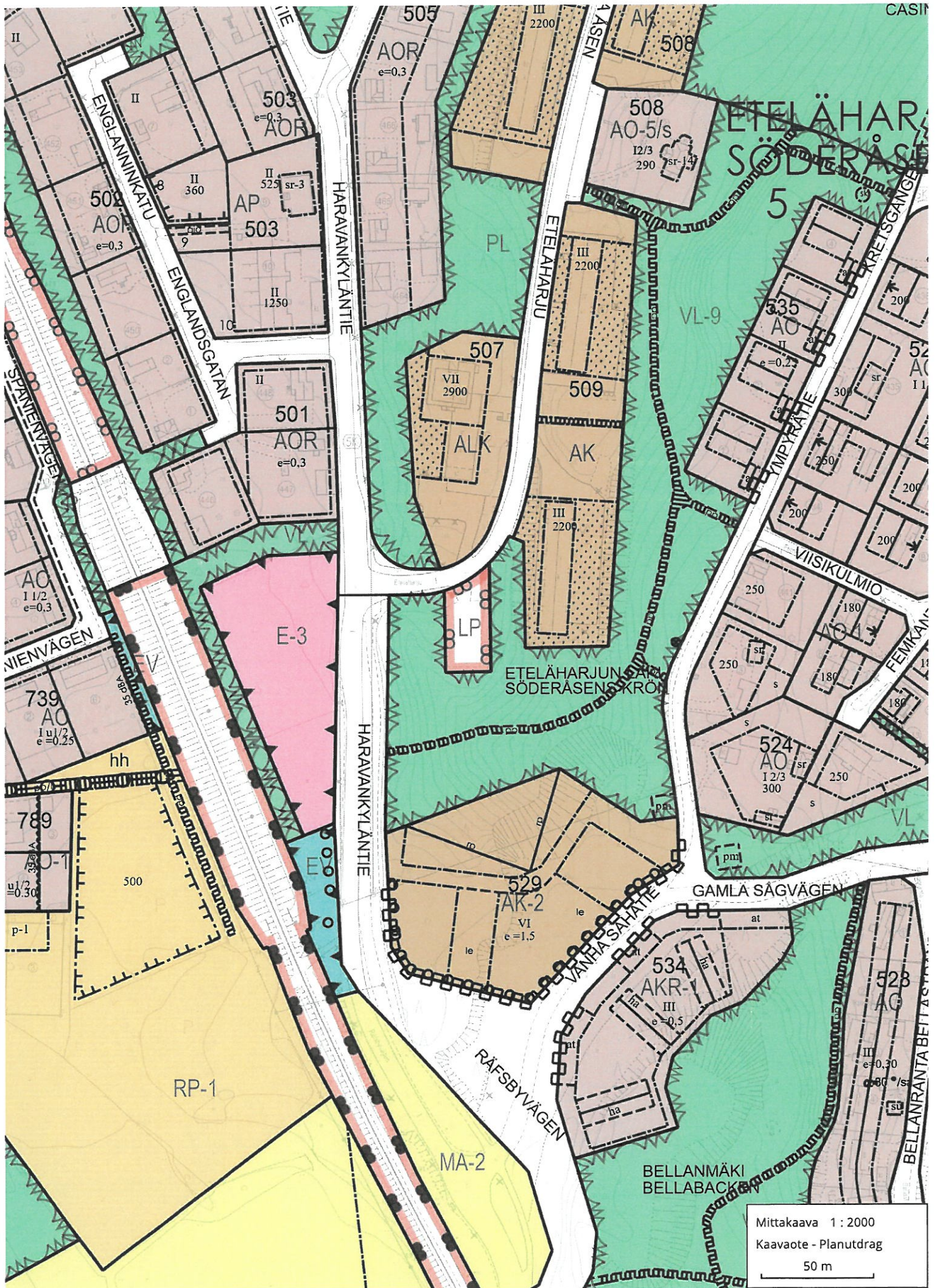
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad
Maria Lindroos
Maria Lindroos
byråsekreterare

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 133**BESVÄRSANVISNING
Förvaltningsbesvär****Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	Besvärsskriften skall innehålla: - ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämning av besvärshandlingar	Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten. Protokollsutdraget har skickats 9.10.2024: per e-post till sökanden LPOnet Osk Anl och per brev och e-post till sökandens ombud Mika Pulkkinen/Comtower Finland Oy, Salo. Per e-post till Lovisa stads byggnadstillsyn och miljövård, stadsplaneringsavdelningen samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Utdraget har skickats till de som inlämnat anmärkning per e-post/per brev.	
	Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag: 9.10.2024	



Tasot MML Taustakartta
Mittakaava 1 : 5000
Sijaintikartta - Lägeskarta
100 m



Mittakaava 1 : 2000

Kaavaote - Planutdrag

50 m

dnro 486/10.03.99.02/2024
LIITE-BILAGA 80-03
EKIL-NLIN 26.9.2024/§ 133