



LOVIISAN KAUPUNKI
LOVISA STAD

dnro 486/10.03.99.02/2024
LIITE-BILAGA 80-06
EKIL-NLIN 26.9.2024/S 133
NAAPURIN KUULEMINEN
HÖRANDE AV GRANNE

Diaarinro: 486/10.03.99.02/2024

Hakija / Sökande	Nimi / Namn Jani Alho / LPOnet Mika Pulkkinen / Comtower		Puh / Tel [REDACTED]
	Postiosoite / Postadress		
Kiinteistö, jota hakemus koskee / Fastighet som ansökan berör	Kylä / By (kaup.osa / stadsdel) Eteläharju	Kiinteistön nimi / Fastighetens namn (kortteli / kvarter) -	RN:o / RNr (tontti / tomt) 434-5-9903-0
	Kiinteistön osoite / Fastighetens adress Eteläharju, Loviisa		Pinta-ala m ² / Areal m ² -
Rakennushanke tai toimenpide / Byggsprojekt eller åtgärd	☐ Uusi rakennus / Ny byggnad ☐ Laajennus / Utvidgning ☐ Korjaus- tai muutostyö / Reparations- eller ändringsarbete ☐ Käyttötarkoituksen muutos / Ändring av användningsändamålet ☐ Purkulupa / Rivningstillstånd ☐ Toimenpide / Åtgärd ☐ Suunnittelutarverratkaisu / Beslut om behov av planering ☒ Poikkeaminen / Undantag		Lyhyt selostus / Kort förklaring LPOnet on hakenut 27.5.2024 poikkeamista asemakaavasta rakentaakseen antennipylvään (42 m) sekä laitetilan (12 m ²) pylvään juurelle Eteläharjuun, Loviisa. Mastolla on tarkoitus tarjota paremmat tietoliikenneyhteydet Eteläharjun alueella.
	Käyttötarkoitus / Användningsändamål -	Asuntojen lkm / Antal bostäder -	Kerros-luku / Våningsantal -
	Rakennettava kerrosala m ² / Våningsyta som skall byggas m ² 12m ²	Rakennuksen kerrosala toimenpiteen jälkeen / Byggnadens våningsyta efter byggandet -	Kokonaisala m ² / Totalyta m ² -

NAAPURIN KUULEMINEN / HÖRANDE AV GRANNE (Naapuri täyttää / Grannen fyller i)

Kuultava naapuri / Granne som skall höras	Nimi / Namn* As Oy Loviisan Siivotorni		Puh / Tel* [REDACTED]
	Postiosoite / Postadres* Kiinteistö Mennö Oy Mariankatu 22 B 11 07900 LOVIISA		
	Kylä / By* (kaupunginosa / stadsdel) V	Kiinteistön nimi / Fastighetens namn (kortteli / kvarter) 507	RN:o / RNr (tontti / tomt) 1
Huomautus / Anmärkning	Olen / Olemme saaneet tiedon ja tutustuneet liitteisiin. Jag / Vi har informerats och har tagit del av bilagorna. ☒ Ei huomautettavaa / Inget att anmärka ☐ Huomautus / Anmärkning ☐ Katso erillinen liite / Se separat bilaga Haluttaisiin tietää miten katvealue		
	Allekirjoitus / Underskrift Loviisa 1.7. 2024 Allekirjoitus ja nimenselvennys / Underskrift och namnförtydligande PETER ANTAS		



Hakija / Sökande	Nimi / Namn Jani Alho / LPOnet Mika Pulkkinen / Comtower		Pub / Tel [REDACTED]
	Postiosoite / Posta dress		
Kiinteistö, jota hakemus koskee / Fastighet som ansökan berör	Kylä / By (kaup.osa / stadsdel) Eteläharju	Kiinteistön nimi / Fastighetens namn (kortteli / kvarter) -	RN:o / RNR (tontti / tomt) 434-5-9903-0
	Kiinteistön osoite / Fastighetens adress Eteläharju, Loviisa		Pinta-ala m² / Areal m² -
Rakennushanke tai toimenpide / Byggsprojekt eller åtgärd	☐ Uusi rakennus / Ny byggnad ☐ Laajennus / Utvidgning ☐ Korjaus- tai muutostyö / Reparations- eller ändringsarbete ☐ Käyttötarkoituksen muutos / Ändring av användningsändamål ☐ Purkulupa / Rivningstillstånd ☐ Toimenpide / Åtgärd ☐ Suunnittelutarverratkaisu / Beslut om behov av planering ☒ Poikkeaminen / Undantag		
	Lyhyt selostus / Kort förklaring LPOnet on hakenut 27.5.2024 poikkeamista asemakaavasta rakentaakseen antennipylvään (42 m) sekä laittilan (12 m²) pylvään juurelle Eteläharjuun, Loviisa. Mastolla on tarkoitus tarjota paremmat tietoliikenneyhteydet Eteläharjun alueella.		
	Käyttötarkoitus / Användningsändamål -	Asuntojen lkm / Antal bostäder -	Kerroskoko / Våningsantal -
	Rakennettava kerrosala m² / Våningsyta som skall byggas m² 12m²	Rakennuksen kerrosala toimenpiteen jälkeen / Byggnadens våningsyta efter byggandet -	Kokonaisala m² / Totalyta m² -

NAAPURIN KUULEMINEN / HÖRANDE AV GRANNE (Naapuri täyttää / Grannen fyller i)

Kuultava naapuri / Granne som skall höras	Nimi / Namn* [REDACTED]		Pub / Tel* [REDACTED]
	Kylä / By* (kaupunginosa / stadsdel) [REDACTED]	Kiinteistön nimi / Fastighetens namn (kortteli / kvarter) AS. OY SAARSTORNI	RN:o / RNR (tontti / tomt) [REDACTED]
Huomautus / Anmärkning	Olen / Olemme saaneet tiedon ja tutustuneet liitteisiin. Jag / Vi har informerats och har tagit del av bilagorna.		
	☐ Ei huomautettavaa / Inget att anmärka ☐ Huomautus / Anmärkning ☒ Katso erillinen liite / Se separat bilaga		
Allekirjoitus / Underskrift	[REDACTED]		[REDACTED]

Kannanotto poikkeamislupahakemukseen LPOnetin antennipylvään sekä laitetilan rakentamiseksi

LPOnet on hakenut poikkeamista asemakaavasta rakentaakseen antennipylvään, jonka korkeus on 42 metriä ja koko 5 metriä x 5 metriä sekä 12 neliömetrin laitetilan pylvään juurelle. Masto sijoittuu Eteläharjun lakiosaan, jolle on hyväksytty asemakaava vuonna 2019, jossa lakiosa on varattu virkistysalueeksi, jonka läpi kulkisi kuntopolku, joka on jatkoa Myllyharjun Suomen vanhimmalle terveystietäpolulle. Vuodesta 1882 alkaen Loviisan kylpylän johtavana lääkärinä toiminut Georg Öhman määräsi kylpylävieraille terapeuttisia kävelyjä (terrainkur) Myllyharjulla. Nyt LPOnetin antennihanke estää tämän terveystietäpolun jatkon toteuttamisen. Myllyharju on geologisesti, monikäyttöltään ja erityisesti maisemallisesti merkittävänä harjualue (Ympäristöministeriö 1984).

Alueelle vuonna 2019 hyväksytyn asemaakaavan tavoitteena on ollut aikaansaada Loviisaan merellinen ja luonnonläheinen asuinalue Vanhan Sahatien varteen. Välittömästi antennirakennuksen eteläpuolelle on suunniteltu kuusikerroksisia kerrostaloja. Antennihankkeen aiheuttama maisema- ja säteilyhaitta vaikuttaa hyvin negatiivisesti nyt rakentamattoman asuinalueen rakentamismahdollisuuksiin ja näin heikentää mahdollisuuksia saada Loviisaan uusia asukaita. Ei ole Loviisan kaupungin etujen mukaista sallia, että uuden asuinalueen toteuttamiselle syntyy suuri imagohaitta ja sen seurauksena asuinalue tuskin tulisi koskaan toteutukseen. On kaupungin etujen mukaista hylätä LPOnetin poikkeuslupahakemus.

Loviisa kuuluu valtakunnallisessa maisemamaakuntajaossa eteläisen rantamaan maisemamaakuntaan, jossa tarkemmin Suomenlahden rannikkoseudun maisemaseutuun. Eteläinen rantamaa on pääosin alavaa, mutta pienipiirteisyydessään hyvin vaihtelevaa. Myllyharjun jatkeena oleva Eteläharju edustaa tyypillistä eteläisen rantamaan pohjois-eteläsuuntaista harjujaksoa. 42 metriä korkean ja viisi metriä leveän antennin rakentaminen keskellä tätä arvokasta maisemaa aiheuttaa vakavan särön, kuten alla olevasta havainnekuvasta ilmenee. Antennipylväs rikkoo Eteläharjun, Myllyharjun ja koko Loviisan maiseman mereltä ja etelästä päin katsottuna. Se muodostaa samanlaisen torahampaan kuin aikoinaan vesitorni muodosti. Ei ole Loviisan kaupungin ja loviisalaisten etujen mukaista synnyttää näin isoa haittaa kaupungin maisemalle ja siksi LPOnetin poikkeuslupahakemus on hylättävä.

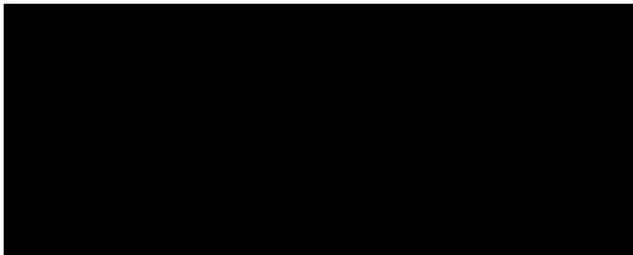
Antennipylväs ja siihen perustettava matkapuhelintukiasema aiheuttaa säteilyä ja siksi sen läheisyydessä oleskelu on kielletty. Radioaaltojen tunnetut terveysvaikutukset johtuvat aaltojen energian imeytymisestä kehoon ja sen aiheuttamasta lämpötilan noususta kudoksissa. Aineenvaihdunta pyrkii poistamaan ylimääräisen lämpötehon kudoksista verenkiertoa kiihdyttämällä ja lopulta kehosta pois muun muassa hikoilun avulla. Terveystaitoja syntyy, mikäli radioaaltojen aiheuttamaa ylimääräistä lämpökuormaa ei pystytä poistamaan kehosta. Radioaaltojen terveysvaikutukset aiheutuvat välittömästi. Haitallisista terveysvaikutuksista on johdettu väestöä koskevat altistumisen enimmäisarvot. Väestöä koskevat altistumisen viitearvot poikkeavat toisistaan eri matkapuhelinjärjestelmille. Matkapuhelintukiasemien aiheuttama altistuminen sisältää yleensä useita taajuuskomponentteja. Samanaikaisesti voidaan altistua monen tukiaseman tai matkapuhelinjärjestelmän aiheuttamalle säteilylle. Sallitut enimmäisarvot on asetettu ICT-teollisuuden näkökulmasta ja ne ovat todella suuret. Sähköherkillä ihmisillä yksi tuhannesosa laissa määritellystä säteilyn enimmäismäärästä aiheuttaa terveydellisiä ongelmia.

LPOnetin tukiasema on erittäin lähellä Eteläharju 1:n ja Eteläharju 2:n asuntoja. Antennin pääkeila tulee suuntautumaan suoraan kohti Eteläharju 2:n asuntoja, jolloin niissä on poikkeuksellisen korkea säteily. 5 G-säteily voi helposti tunkeutua korvien, nenän ja silmien kautta aivoihin ja keskushermostoon, ja saada aikaan erilaisia terveysongelmia. Säteily voi aiheuttaa kaihia. Olen monisairas ja sähköherkkä ihminen. Asuntoni on 7. kerroksessa, jossa

säteily tulee aiheuttamaan minulle terveydellisiä ongelmia, jos käytän talon eteläpuolen parvekettä. Laissa eräistä naapuruussuhteista (26/1926) säädetään: ” Kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.” LPOnetin tukiaseman aiheuttaman säteilyn takia se on naapuruussuhdelain vastainen ja siksi poikkeuslupahakemus pitää hylätä.

Edellä olevan perusteella vaadin, että LPOnetin hakemus 27.5.2024 poikkeamisesta asemakaavasta hylätään kaupungin ja sen asukkaiden etujen vastaisena sekä lähiasukkaille aiheuttamien terveysriskien takia, koska antennipylvään rakentamiselle ei ole edes tosiasiallista tarvetta.

Loviisassa 3.7.2024



Havainnekuva. LPOnetin antennipylväs Eteläharju 2:n 7.kerroksen parvekkeelta nähtynä.

ASIAan LPOnetin poikkeamislupahakemukseen rakentaa teleantennipylväs ja laittila pylvään juurelle Loviisan Eteläharjulle

Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry haluaa tuoda esiin seuraavat puutteet poikkeamislupahakemuksessa:

- 1) Verkkoliiketoimijan poikkeamislupahakemuksen liitteet eivät ole saatavissa sähköisessä muodossa. Kuulutusajan osuessa keskelle kesälomakautta näin toimien vaikeutetaan olennaisesti osallisten tiedonsaantia. Toteutuuko MRA § 86?
- 2) Teleantennipylväs on suunniteltu 42 metriä korkeaksi, 54 metriseksi merenpinnasta. Havainnekuvia on Lovinfoon toimitetussa paperisessa materiaalissa, mutta materiaalista puuttuvat kaukomaiseman kuvat mm. Myllyharjun Kukkukiveltä, Lillängeniltä ja Loviisanlahden suunnasta. Nämä pyydetään täydentämään, jotta maston aiheuttamaa yleistä maisemahaittaa voidaan arvioida luotettavammin. Kaukomaisemahaitta on mielestämme MRA § 85 tarkoittama olennainen vaikutus, joka on selvitettävä poikkeamislupahakemuksessa.
- 3) Poikkeamislupahakemus on kovin minimalistinen sijoitettavan tekniikan kuvauksessaan. Esim. tulevista/tavoitelluista antennien suuntauksista keiloinen, käyttöön tulevista tehoista ja taajuuksista taikka tukiasemälähettimien ja antennien lukumääristä ei ole selvitystä. Riskinarvio, jossa olisi käsitelty etäisyydet lähimpiin asuntoihin ja alueella liikkujiin, puuttuu. Vaikka riski olisi olematon, arvio siitä tarvitaan. Antennien ei ole myöskään kerrottu olevan pienitehoisia, jolloin voitaisiin turvallisuusarvio ehkä jättää pois. Tämä on MRA § 85 tarkoittama olennainen vaikutus, joka on selvitettävä poikkeamislupahakemuksessa.

Tätä poikkeamislupahakemusta ei voi tällaisena hyväksyä emmekä halua arvioida sitä enempää ilman kohdissa 2 ja 3 esittämiämme täydennyksiä, jotka ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 85 mukaan tarpeen. Maisemahaitta tulisi olemaan pysyvä. Hakemuksessa mainitaan laittilan ja pylvään käyttöäksi 50 vuotta.

Loviisassa 3.7.2024

Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry
Timo Noroviita
Pj.

Sari Rahkonen
Varapj.



LOVIISAN KAUPUNKI
LOVISA STAD

NAAPURIN KUULEMINEN
HÖRANDE AV GRANNE

Diaarinro: 486/10.03.99.02/2024

Hakija / Sökande	Nimi / Namn Jani Alho / LPOnet Mika Pulkkinen / Comtower	Puh / Tel 	
	Postiosoite / Postadress		
Kiinteistö, jota hakemus koskee / Fastighet som ansökan berör	Kylä / By (kaup.osa / stadsdel) Eteläharju	Kiinteistön nimi / Fastighetens namn (kortteli / kvarter) -	RN:o / RNr (tontti / tomt) 434-5-9903-0
	Kiinteistön osoite / Fastighetens adress Eteläharju, Loviisa		Pinta-ala m² / Areal m² -
Rakennushanke tai toimenpide / Byggsprojekt eller åtgärd	☐ Uusi rakennus / Ny byggnad ☐ Laajennus / Utvidgning ☐ Korjaus- tai muutostyö / Reparations- eller ändringsarbete ☐ Käyttötarkoituksen muutos / Ändring av användningsändamålet ☐ Purkulupa / Rivningstillstånd ☐ Toimenpide / Åtgärd ☐ Suunnittelutarveratkaisu / Beslut om behov av planering ☒ Poikkeaminen / Undantag		Lyhyt selostus / Kort förklaring LPOnet on hakenut 27.5.2024 poikkeamista asemakaavasta rakentaakseen antennipylvään (42 m) sekä laittilan (12 m²) pylvään juurelle Eteläharjuun, Loviisa. Mastolla on tarkoitus tarjota paremmat tietoliikenneyhteydet Eteläharjun alueella.
	Käyttötarkoitus / Användningsändamål -	Asuntojen lkm / Antal bostäder -	Kerrosluku / Våningsantal -
	Rakennettava kerrosala m² / Våningsyta som skall byggas m² 12m²	Rakennuksen kerrosala toimenpiteen jälkeen / Byggnadens våningsyta efter byggandet -	Kokonaisala m² / Totalyta m² -

NAAPURIN KUULEMINEN / HÖRANDE AV GRANNE (Naapuri täyttää / Grannen fyller i)

Kuultava naapuri / Granne som skall höras	Nimi / Namn* As Oy Loviisan Säästökartio		
	Postiosoite / Postadress* Kiinteistö Museo Mariankatu 22 B 11 07900 LOVIISA		
	Kylä / By* (kaupunginosa / stadsdel) 5	Kiinteistön nimi / Fastighetens namn (kortteli / kvarter) 509	RN:o / RNr (tontti / tomt) 2
Huomautus / Anmärkning	Olen / Olemme saaneet tiedon ja tutustuneet liitteisiin. Jag / Vi har informerats och har tagit del av bilagorna. ☐ Ei huomautettavaa / Inget att anmärka ☒ Huomautus / Anmärkning ☒ Katso erillinen liite / Se separat bilaga _____ _____ _____ _____		
	Allekirjoitus / Underskrift Paikka ja päivämäärä / Plats och datum Loviisa 4.7.2024 Allekirjoitus ja nimenselvitys / Underskrift och namnförtydligande Jst PETTER ANTAS		

Kiinteistö MEMO

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 4. heinäkuuta 2024 8.43
Vastaanottaja: Kiinteistö MEMO
Aihe: Etekäharju 1 Muutos poikkeama hakemukseen.
Liitteet: Naapurien kuuleminen- tyhjä lomake_LPO.pdf

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Tämän otsikon alla oleva selvitys.

Selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin. Puuttuu luvan edellytys.

Pienmittakaavaiset alueet ja kohteet. Puuttuu.

Nykyinen sijoituspaikka rikkoo maisemakuvaa ja aiheuttaa maisemahäiriön.

CamTower katselusuunta kuvat antavat virheellisen maisemakuvan.

Esimerkiksi Etekäharju 1 parveke katselusuunta, masto todella aiheuttaa maisemahaitan.

Maston korkeus kun on yli 40m. Turvaetäisyys vain 29 m tontinrajaan.

Hallituksenpuheenjohtaja.

[REDACTED]

[REDACTED]