

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 26.09.2024 kl 17:30 - 20:43

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare Paus kl. 20.09–20.18 efter § 136

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Wide Roger	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	på distans, anlände kl. 17.38 under behandlingen av § 133
	Holm Annika	ledamot	på distans
	Arlin Onerva	ledamot	på distans, anlände kl. 17.34 efter behandlingen av § 132
	Peräkylä Teemu	ledamot	
Övriga	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 20.30 efter behandlingen av § 141
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Sari Paljakka	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	på distans
	Kenneth Albrecht	lokalchef	
	Pekka Stenius	infrastrukturchef	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	
	Eija Henriksson	controller	
	Elina Hynninen	sekreterare	
	Heidi Lyytikäinen	miljöchef	
	Lotta Qvis	planläggningsarkitekt	
Frånvarande	Häggblom Kerstin	ledamot	
	Hämäläinen Satu	st:s ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	st:s representant	
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	
	Mari Kubin-Vidgren	koord. för näringslivstjänster	
	Sam Vickholm	landsbygdschef	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 130 - 142

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 2.10.2024

Teemu Peräkylä
protokolljusterare

Wide Roger
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 4.10-11.11.2024
04.10.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	01.10.2024 18:23:48 UTC+03
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	01.10.2024 19:49:21 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 26.9.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 26.9.2024 är färdigt för justering

Lähettilä Roger Wide <roger.wide@wideskog.fi>
Päivämäärä ke 2.10.2024 9.32
Vastaanottaja Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

"Jag har justerat och godkänt Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll jämte bilagor för sammanträdet 26.9.2024".

med vänlig hälsning
Roger Wide
Wide Skog Ab - Wide Metsä Oy
Petersburgsvägen 33, 07955 Tessjö
tel.040-7603500
www.widemetsa.fi

ke 2. lokak. 2024 klo 9.11 Elina Hynninen (elina.hynninen@loviisa.fi) kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 26.9.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 26.9.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240926 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. /m.v.h

*Elina Hynninen
Toimistos sihteeri*

*Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa*

+358 40 555 4052
elina.hynninen@loviisa.fi

*Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser*

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 26.9.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 26.9.2024 är färdigt för justering

Lähettilä Teemu Peräkylä <teemu.perakyla@gmail.com>
Päivämäärä ke 2.10.2024 17.29
Vastaanottaja Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>
Kopio Roger Wide (luottamushenkilö) <roger.wide@wideskog.fi>; Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Hei,

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 26.9.2024 pöytäkirjan liitteineen

Loviisassa 2.10.2024

Teemu Peräkylä
0405842574

ke 2. lokak. 2024 klo 9.11 Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi> kirjoitti:
Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 26.9.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 26.9.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240926 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. /m.v.h

*Elina Hynninen
Toimistosihteeri*

*Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa*

+358 40 555 4052
elina.hynninen@loviisa.fi

*Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser*

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 130	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 131	Protokolljusterare	5
§ 132	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 133	Ansökan om undantagslov, 434-5-9903-0, Söderåsen, 07900 Lovisa	7
§ 134	Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden	12
§ 135	Avgiftsfria utrymmen för föreningar, äldreådets framställning	15
§ 136	Centralen för näringsliv och infrastrukturs budgetförslag för 2025 och ekonomi-plan för 2026–2027	17
§ 137	Gatuplaner för Smedjevägen	21
§ 138	Gatuplaner för Fnittergränden	22
§ 139	Val av byggherreingenjör för infrastrukturavdelningen	23
§ 140	Ekonomiöversikt	25
§ 141	Tjänsteinnehavarbeslut	26
§ 142	Övriga ärenden	29

Näringslivs- och infrastruktur- § 130
nämnden

26.09.2024

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

NLIN 26.09.2024 § 130

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet
lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 131

26.09.2024

Protokolljusterare

NLIN 26.09.2024 § 131

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Onerva Arlin och Teemu Peräkylä till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 2.10.2024 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Teemu Peräkylä och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 2.10.2024 elektroniskt.

Näringslivs- och infrastruktur- § 132
nämnden

26.09.2024

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 26.09.2024 § 132

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 133

26.09.2024

Ansökan om undantagslov, 434-5-9903-0, Söderåsen, 07900 Lovisa

NLIN 26.09.2024 § 133
486/10.03.99.02/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

Orsak till undantaget: Uppförande av en 42 meter hög antennmast och ett 12 m² stort tekniskt rum på ett område som i detaljplanen anvisats som rekreatiomsområde (VL-9) och som område för allmän parkering (LP). Med masten och det tekniska rummet ersätts den service som försvinner i och med att basstationen på fastighetens tak i Söderåsen rivs.

Läge: LPONet Oy Ab planerar projektet för en parkeringsplats i Söderåsen och ett grönområde i anslutning till den.

Byggnadsprojekt som sökanden föreslår: "Syftet är att bygga en ostagad, fristående antennmast som är 42 meter hög samt ett 12 m² stort tekniskt rum i dess omedelbara närhet. Masten har förzinkad grå färg och inga mastljus. Tekniska rummet är ljus beige till sin färg. Masten används som basstation för mobiltelefoner som alla operatörer har möjlighet att använda. Terrängformerna förblir oförändrade. I omgivningen av masten och tekniska rummet läggs makadam. Objektet underhålls via den befintliga parkeringsplatsen, så det finns inte något behov att bygga en separat serviceväg. Övre delen av masten stiger ovanför det befintliga byggnads- och trädbeståndet och kommer att avvika till dessa delar från landskapet. Träd behöver inte avlägsnas nämnvärt för att ge plats åt konstruktionerna."

Sökandens motivering: "Behovet att bygga en ny mast för mobiltelefoner har uppstått eftersom den basstation som finns på ett närliggande hustak kommer att läggas ner. På området finns fungerande service tack vare den nuvarande basstationen men om man inte bygger en ny basstation i stället för den som tas bort kommer servicenivån att sjunka kraftigt. I den nuvarande basstationen finns också myndighetsradionätets tjänster. I dag och i framtiden hör telekommunikationsnäten till människors dagliga vardag. Telekommunikationsnäten är en del av stads-/tätortsinfrastrukturen. Telekommunikationsnäten jämföras med el, vatten och avloppshantering i fråga om nödvändighet. För att trådlösa telekommunikationsnät ska kunna fungera måste de finnas nära användaren. Dagens utmaning för de trådlösa telekommunikationsnäten är att kapaciteten inte är tillräcklig. Basstationers täthet ökar för att få kapaciteten att räcka till i takt med att användningen av mobildata fortlöpande ökar. Dessutom kräver den kommande 5G-teknologin ett tätare nätverk av basstationer för att fungera. Genom denna antennmast ersätts den service som försvinner i och med att basstationen på fastighetens tak i Söderåsen rivs. Masten kommer främst att tjäna Söderåsens bostadsområde men i basstationen finns också myndighetsradionätets tjänster."

Plansituation:

För området gäller en detaljplan som godkändes av tekniska nämnden 26.4.2018. I detaljplanen har området anvisats med beteckningen LP: "Område för allmän parkering" samt beteckningen VL-9: "Område för närrekreation. Slänterna på grustäktområdet, som tagits ur bruk, görs flackare till en lutning på minst 1:2 samt eftervårdas för att smälta in i omgivningen med hjälp av naturlig växtlighet. För områdets växtlighet ska växter som trivs på torra och solbelysta områden väljas. Slänterna ska utformas så att de får varierande terrängformer."

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört grannarna för projektet. Det lämnades in fyra anmärkningar:

Anmärkning 1 / 1.7.2024

"Vad är mastens skuggområde?"

Anmärkning 2 / 3.7.2024, förkortad

LPOnet har ansökt om undantagslov för att bygga en 42 meter hög antennmast på Söderåsens rekreatiomsområde vilket skulle hindra en fortsättning av hälsostigen. Området är på ett geologiskt och landskapsmässigt sätt viktigt, och syftet med detaljplanen, som godkändes 2019, var att skapa ett maritimt och naturnära bostadsområde. Byggandet av antennen skulle medföra landskaps- och strålolägenheter och försvaga områdets attraktionskraft och möjligheterna för bostadsbyggande. Strålningen kan orsaka hälsoproblem, särskilt för elöverkänsliga personer. Ansökan om undantagslov bör avslås eftersom den inte ligger i Lovisa stads intresse.

Anmärkning 3 / 3.7.2024, förkortad

Bilagorna till den ansökan om undantagslov som utövaren av elektronisk affärsverksamhet hade lämnat in var inte elektroniskt tillgängliga vilket gör det svårare för intressenter att få information. Antennmasten är planerad att vara 42 meter hög men illustrationerna saknar landskapsbilder på avstånd vilka behövs för att bedöma olägenheten för landskapet. Ansökan är minimalistisk beträffande tekniska uppgifter och någon riskbedömning har inte gjorts. Landskapsolägenheten skulle vara bestående och ansökan kan inte godkännas utan de nödvändiga kompletteringarna.

Anmärkning 4 / 4.7.2024, förkortad

En utredning av projektets konsekvenser för landskapet och grannarna saknas. Förutsättningen för undantagslovet saknas. Placeringsplatsen splittrar landskapsbilden och medför en landskapsstörning. De bifogade illustrationerna ger en felaktig landskapsbild. Mastens höjd är över 40 meter och säkerhetsavståndet till tomtens gräns är bara 29 meter.

Utlåtanden: Det begärdes utlåtanden av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM), Lovisa stads planläggningsarkitekt, som är ansvarig för stadsbilden, samt byggnadstillsynen och miljövården vid Lovisa stad. Byggnadstillsynen och miljövården gav inget utlåtande.

NTM-centralen i Nyland: *"Ansökan gäller placeringen av en ostagad, fristående antennmast som är 42 meter hög och ett tekniskt rum för den (12 m²-vy) i Söderåsen. Syftet med projektet är att förbättra teleförbindelserna i Söderåsen. Enligt illustrationerna placeras masten i skuggan av det befintliga trädbeståndet vilket lindrar dess inverkan på landskapet. NTM-centralen har inget att anmärka på ansökan."*

Planläggningsarkitekten, stadsbild: Den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet och det tekniska rummet ska ha matt yta och mörk färg, till exempel RAL7024 (mörkgrå).

Bedömning och motivering av undantagslovet:

I anmärkningarna har man fäst uppmärksamhet vid skuggområdet, landskapsmässiga olägenheter, strålning, säkerhetsavståndet samt vid att bilagorna inte var tillgängliga som bilagor till den kungörelse som fanns på webbplatsen.

I de inkomna utlåtandena konstaterar NTM-centralen att enligt illustrationerna placeras masten i skuggan av befintliga träd vilket lindrar dess inverkan på landskapet och att NTM-centralen inte har något att anmärka på ansökan. Planläggningsarkitekten kommenterar projektet med tanke på stadsbilden. Den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet och det tekniska rummet ska ha matt yta och mörk färg, till exempel RAL7024 (mörkgrå) så att konstruktionerna anpassas till landskapet.

Sökanden har uppgjort bemötanden till anmärkningarna med undantag av de anmärkningar som gäller konsekvenser för landskapet och kungörelsen samt skickat illustrationer av projektet. I bemötandena har man berättat att masten inte har skuggområden. Man har tagit ställning till de strålfrågor som förekommer i anmärkningarna med att basstationen följer Strålsäkerhetscentralens bestämmelser samt bestämmelser i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. I bemötandena hänvisas till Strålsäkerhetscentralens publikationer och konstateras att befolkningens exponering för basstationernas fält är ringa eftersom strålningens styrka minskar snabbt i takt med att avståndet till antennen ökar. I bemötandena har man svarat på den anmärkning som gäller säkerhetsavståndet med att man följer standarden för stålbyggande och dimensionerar mastens styrka i enlighet med Finlands nationella bilaga på det sätt att den passar för detta objekt. Bemötandena och illustrationerna finns som bilagor till föredragningstexten.

Enligt den information som sökanden har gett är masten en rörmast fram till 24 meters höjd. Mastens nedre del är 80 cm bred och den del som sträcker sig över trädbeståndet är korsformad och 55 cm bred. Utgående från illustrationerna syns mastens korsstruktur i landskapet men eftersom masten i övrigt är belägen i trädens skugga lindrar detta konsekvenserna för landskapet.

Hörandet vid undantagsförfarandet har gjorts i enlighet med 173 § 1 momentet i markanvändnings- och bygglagen: *"Innan ett ärende som gäller undantag avgörs ska kommunen ge grannarna och andra, vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av*

projektet, möjlighet att göra en skriftlig anmärkning. Kommunen ska informera dem som nämns i 1 mom. om ansökningar som gäller undantag och om förslag till beslut som gäller områdesvist undantag.” Ett mer omfattande hörande om projektet har ordnats och kungjorts i enlighet med § 86 i markanvändnings- och byggnadsförordningen. Kungörelsen publicerades i Loviisan sanomat och Nya Östis 20.6.2024 samt fanns publicerad på stadens elektroniska anslagstavla 20.6–4.7.2024, och då har de delaktiga har informerats om möjligheten att ge anmärkningar på projektet. Det material som anknyter till undantagslovet har varit framlagt i kundservicekontoret Lovinfo vid den tidpunkt som meddelades i kungörelsen.

Slutsatser:

Med masten och det tekniska rummet ersätts den service som försvinner i och med att basstationen på fastighetens tak i Söderåsen rivs. Masten behövs på området för att servicenivån och myndighetstraditionens tjänster ska bevaras. Basstationen måste byggas så att Strålsäkerhetscentralens bestämmelser och bestämmelser i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation följs. Masten placeras i skuggan av trädbeståndet vilket bidrar till att lindra konsekvenserna för landskapet. Stadsbildsmässiga faktorer beaktas på det sätt att den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet samt det tekniska rummets färgsättning bestäms enligt planlägningsarkitektens utsaga till skillnad från ansökan. Vi har fått från sökanden av undantagslovet en tillräcklig utredning om de frågor som framlades i anmärkningarna. Byggnadsprojektets fördelar bedöms vara större än nackdelarna.

Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Förutsättningarna för beviljande av undantag uppfylls.

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 133

26.09.2024

Undantag från detaljplanen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Bilaga 80

lägeskarta, situationsplan, planutdrag, redogörelse för projektet, inkomna utlåtanden och anmärkningar, bemötanden till anmärkningar jämte illustrationer

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja fastighet 434-5-9903-0 i Söderåsen undantagslov för byggande av en högst 42 meter hög antennmast och ett 12 m2 stort tekniskt rum i enlighet med den bifogade situationsplanen och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

I beslutet ingår ett villkor för bygglovet:

Den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet samt det tekniska rummet med sadeltak ska ha matt yta och mörk färg (till exempel RAL7024, mörkgrå).

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja fastighet 434-5-9903-0 i Söderåsen undantagslov för byggande av en högst 42 meter hög antennmast och ett 12 m2 stort tekniskt rum i enlighet med den bifogade situationsplanen och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

I beslutet ingår ett villkor för bygglovet: Den del av masten som ligger nedanför trädbeståndet samt det tekniska rummet med sadeltak ska ha matt yta och mörk färg (till exempel RAL7024, mörkgrå).

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

Den sökande
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
De som inlämnat anmärkning
Byggnadstillsyn och miljövård
Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 94

25.05.2023

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 134

26.09.2024

Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden

NLIN 25.05.2023 § 94

Beredning

planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Föreningen Svenska folkskolans vänner rf har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheterna 434-448-3-9 och 434-448-7-40, som föreningen äger. Området är beläget i stadsdel 30 Pernå, Kuggom, och gränsar mot Lappträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränd. Folkhögskolevägen går igenom planeringsområdet. Den nordvästra delen av planområdet utgörs av traditionscentrum Kuggom med flera tillhörande byggnader. Tre av byggnaderna är skyddade och är av historiskt värde. Traditionscentrum Kuggom har en lång tradition och har under åren 1905–2014 verkat under namnet Östra Nylands folkhögskola. För tillfället bedrivs en båtbyggarutbildning på området i samråd med Lovisa medborgarinstitut samt olika evenemang och kurser.

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka området och skyddade byggnaders framtida användning. Målet är att utreda möjligheter för trygghet av utbildningsverksamhet och kulturell verksamhet på planområdet, samt att utreda områdets möjligheter för småhusbyggande och ny företagsverksamhet. I planläggningen kommer byggnaders existerande byggnadsskydd att beaktas och deras byggnadshistoriska utvärdering att uppdateras. Angående vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja redan existerande vägnät. Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen. De områden som genom planändringen blir grönområden ämnas överföras till Lovisa stad.

Bilaga 53

Program för deltagande och bedömning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, anhängiggörs.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, anhängiggörs.

- - -

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 94

25.05.2023

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 134

26.09.2024

NLIN 26.09.2024 § 134
553/10.02.03/2023

Beredning

planerare Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674, chefen för
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Föreningen Svenska folkskolans vänner rf har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheterna 434-448-3-9 och 434-448-7-40, som föreningen äger. Området är beläget i stadsdel 30 Pernå, Kuggom, och gränsar mot Lapträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränd. Folkhögskolevägen går igenom planeringsområdet. Den nordvästra delen av planområdet utgörs av traditionscentrum Kuggom med flera tillhörande byggnader. Tre av byggnaderna är idag skyddade och värddade att vara kulturhistoriskt värdefulla.

Traditionscentrum Kuggom har en lång tradition och har under åren 1905–2014 verkat under namnet Östra Nylands folkhögskola. För tillfället bedrivs en båtbyggar- och andra kurser på området samt olika evenemang.

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka området och skyddade byggnaders framtida användning. Målet är att utreda möjligheter för tryggheten av utbildningsverksamhet och kulturell verksamhet på planområdet, samt att utreda områdets möjligheter för småhusbyggande och ny företagsverksamhet. I planläggningen kommer byggnaders existerande byggnadsskydd att beaktas och deras byggnadshistoriska utvärdering har gjorts. Angående vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja redan existerande vägnät.

Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen. I och med planläggningsändringen övergår området i stadens ägo som kompensation för värdeökning som planändringen medför.

Bilaga 81

Program för deltagande och bedömning

Bilagekarta

Planbeskrivning

Kuggom Traditionscentrum, Byggnadshistorisk utredning om
folkhögskolans byggnader, 2024 Lovisa stad

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, planutkast ska framläggas.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 94

25.05.2023

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 134

26.09.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, planutkast ska framläggas under 30 dagar.

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

— — —

Äldrerådet

§ 8

16.02.2024

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 135

26.09.2024

Avgiftsfria utrymmen för föreningar, äldrerådets framställning

ÄRÅ 16.02.2024 § 8

Beredning

Välfärdskoordinator Sara Tallsten 040 676 4561

Äldrerådet gör en framställning till Lovisa stad gällande avgiftsfria mötesutrymmen för föreningar verksamma i Lovisa eftersom föreningar befrämjar invånarnas hälsa och välfärd och gör mycket värdefullt frivilligarbete.

Föredragning

Välfärdskoordinator Sara Tallsten

Förslag

Äldrerådet föreslår till stadsstyrelsen att staden inte uppbär hyra för utrymmen då 3. sektorns aktörer verksamma i Lovisa sammanträder i stadens utrymmen eller utrymmen som staden stöder.

Behandling

Ordförande öppnade diskussionen. Enligt diskussionen som fördes under mötet föreslår äldrerådet att äldrerådet tar ett initiativ för att staden inte ska uppbära hyra för utrymmen då 3. sektorns aktörer verksamma i Lovisa sammanträder i stadens utrymmen eller utrymmen som staden stöder.

Beslut

Äldrerådet beslöt att ta ett initiativ för att staden inte ska uppbära hyra för utrymmen då 3. sektorns aktörer verksamma i Lovisa sammanträder i stadens utrymmen eller utrymmen som staden stöder.

Paragrafen justerades på mötet.

NLIN 26.09.2024 § 135
108/05.00.00/2024

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Äldrerådet i Lovisa stad beslutade på sitt sammanträde 16.2.2024 väcka ett initiativ med Petri Hyvönen som första undertecknare där det föreslås att ingen hyra ska tas ut för lokaler då tredje sektorns aktörer som är verksamma i Lovisa samlas i stadens lokaler eller i lokaler som staden stöder.

I initiativet föreslås det att eftersom föreningar främjar invånarnas hälsa och välfärd och gör mycket värdefullt frivilligarbete ska de inte behöva betala hyra för sina sammankomster i stadens lokaler eller lokaler som stöds av staden.

Äldrerådet	§ 8	16.02.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 135	26.09.2024

Näringslivs- och infrastrukturnämndens ansvarsområde omfattar inte andra uthyrbara samlingslokaler än Societetshuset. Centralen för näringsliv och infrastruktur kan inte ta ställning till lokaler som är underställda centralen för bildning och välfärd eller stadskanslicentralen, men det bör noteras att kostnaderna för att använda de lokaler som centralerna förfogar över betalas av centralerna som intern hyra. Hyran för lokaler som staden stöder men inte förvaltar går inte att påverka, utan den bestäms av den som förvaltar lokalen.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden (26.10.2023 § 147) har fattat beslut om prissättningen och användningen av lokalerna i Societetshuset. I detta beslut nämns följande: *Societetshusets hyrespriser tas ut till 50 procents belopp för evenemang ordnade av stadens organisation, läroanstalter eller daghem och försvarsmakten, idrottsföreningar, välgörenhetsorganisationer eller -föreningar eller motsvarande aktörer.* I samma paragraf preciserades tilläggstjänsterna i prislistan i fråga om städning och vaktmästeritjänster. Priserna i prislistan baserar sig på de underhållskostnader som är direkt hänförliga till användningen av byggnaden.

Stadens lokaler och användningen av stadens lokaler medför underhålls- och driftskostnader, oberoende av vilken central som förvaltar dem. Med tanke på transparens och jämlikhet är det viktigt att kostnaderna beaktas och att alla behandlas lika utgående från regler som fastställts på förhand. Det bästa sättet att genomföra initiativet är att bevilja föreningarna understöd. Det är stadsstyrelsen som fattar beslut om understöd. Centralen för näringsliv och infrastruktur eller näringslivs- och infrastrukturnämnden har inte beslutanderätt i denna fråga.

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka tfn 040 630 2811
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge stadsstyrelsen och, ifall stadsstyrelsen anser det vara nödvändigt, vidare till stadsfullmäktige följande svar på initiativet: det önskemål som framförs i initiativet om att ingen lokalhyra ska tas ut när tredje sektorns aktörer som är verksamma i Lovisa samlas i stadens lokaler eller i lokaler som staden stöder ska avgöras genom understöd. Enligt 27 § i förvaltningsstadgan är det stadsstyrelsen som har beslutanderätt i fråga om understöd.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge stadsstyrelsen och, ifall stadsstyrelsen anser det vara nödvändigt, vidare till stadsfullmäktige följande svar på initiativet: det önskemål som framförs i initiativet om att ingen lokalhyra ska tas ut när tredje sektorns aktörer som är verksamma i Lovisa samlas i stadens lokaler eller i lokaler som staden stöder ska avgöras genom understöd. Enligt 27 § i förvaltningsstadgan är det stadsstyrelsen som har beslutanderätt i fråga om understöd.
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 136

26.09.2024

Centralen för näringsliv och infrastrukturs budgetförslag för 2025 och ekonomiplan för 2026–2027

NLIN 26.09.2024 § 136
493/02.02.00/2024

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412, infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550, chefen för stadsplaneringen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, landsbygdschef Sam Vickholm, tfn 040 521 8128, och controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Stadsstyrelsen i Lovisa stad godkände 10.6.2024 § 179 direktivet för upprättande av budget och ekonomiplan för 2025–2027. Måluppställningen baserar sig på den av stadsfullmäktige 15.6.2022 godkända uppdaterade strategin.

För budgetåret 2025 fastställs som mål upprätthållande av kostnadsdisciplin och finnan det av bestående strukturella lösningar som sänker kostnaderna och förbättrar produktiviteten så att Lovisa stads ekonomi även i fortsättningen är på en sund grund och balanserad.

Utgångsläget för personalplaneringen 2025 och 2026–2027 är stadsstrategin och de mål som fastställts i den. Planeringen och användningen av personalresurserna ska stöda förbättringen av stadens konkurrenskraft och attraktivitet. I planeringen av personalresurserna ska man också beakta behovet av de tjänster som staden producerar samt personalmängden i förhållande till invånarantalet. Verksamhetssätt och ledning av arbetsförmåga ska vidareutvecklas så att personalens arbetshälsa och förstärkandet av kunnande beaktas. Centralerna ska fortsättningsvis mycket kritiskt överväga rekryteringen av ny personal. För personalens pensionering och övrig omsättning ska centralerna dessutom uppgöra en plan för på vilket sätt eller med vilket annat kunnande uppgifterna kunde omorganiseras utan att ny personal skulle behöva rekryteras till alla lediga tjänster och uppgifter.

Budgetförslaget innefattar endast externa poster. Interna poster budgeteras centraliserat.

Verksamhetsbidraget för centralen för näringsliv och infrastrukturs budgetram överskrids. Verksamhetsintäkterna jämfört med ramen är 482 500 euro mindre. I inkomstförväntningarna för ramen har man på centralnivå beaktat med balansenheten dagvattens intäkter (300 000 euro). Verksamhetsintäkter har genom att iaktta principen för försiktighet minskats för skogsförsäljningsintäkters och markförsäljningsvinsters del för att närmare motsvara det verkliga möjliga utfallet. Arrendeintäkterna minskar ytterligare med anledning av den minskade arrendefaktureringen av sålda stugtomter. Dessutom inverkar överlåtelsen av arrendeobjekt på de ackumulerade intäkterna.

Stöd och bidrag förutses minska med anledning av de strukturella ändringar som reformen av arbets- och näringstjänsterna medför. Dessutom hade man i ramen inte beaktat engångsintäkter som fanns med i grunden för ramkalkylen.

Överskridningarna av utgiftsramen förklaras av behovet av ytterligare personal och av de nya uppgifter som redan beslutats under 2024, men som inte fanns med i budgeten för 2024. Dessutom återspeglas det ökade reparationsbehovet och ansträngningarna för att eliminera reparationsskulden som ett ökat anslagsbehov också inom driftsekonomin. Närmare information om dessa nedan.

Ramen är centralspecifik och den har inte inom centralen delats upp till nämnderna.

Budgetförslag för ansvarsområdena i centralen för näringsliv och infrastruktur

Centralen för näringsliv och infrastrukturens ansvarsområden är förvaltnings-, ekonomi- och byråtjänster, näringslivstjänster och utveckling, stadsplanering, lokalservicen samt infrastruktur. Budgeten för ansvarsområdet för byggnadstillsyn och miljövård behandlas i byggnads- och miljönämnden, enheten för landsbygdsväsendet på motsvarande sätt av landsbygdsnämnden och deras beslut om budget framläggs näringslivs- och infrastrukturnämnden till kännedom.

Balansenheten dagvatten upprättar sitt eget budgetförslag och detta förslag finns i samband med centralen för näringsliv och infrastruktur.

Ekuddens campingområde framför sitt eget budgetförslag, så att öppenheten för förverkligandet av konkurrensneutralitet bevaras och blir framförd som separat. Resultaträkningen framförs i centralens budgetbok under delen näringslivstjänster och utveckling.

Det sammanräknade budgetförslaget för näringslivs- och infrastrukturnämndens ansvarsområden är:

	BS 2023	BG 2024	BGP 2025	Skillnad Ram/BGP 2025
Intäkter, €	6 506 663	6 567 300	6 374 800	-482 500
Tillverkning för eget bruk, €		120 000	120 000	
Utgifter, €	-16 926 345	-17 231 275	-19 986 133	-137 889
Verksamhetsbidrag, €	-10 419 682	-10 543 975	-13 491 333	-620 389

Budgetförslaget för balansenheten dagvatten är:

	BS 2023	BG 2024	BGP 2025	Skillnad Ram/BGP 2025
Intäkter, €	279 205	290 000	300 000	
Tillverkning för eget bruk, €				
Utgifter, €	-74 564	-115 100	-106 900	-16 900
Verksamhetsbidrag, €	204 641	174 900	193 100	-16 900

Det är värt att beakta att fakturan för opererande av dagvatten kommer från Affärsverket Lovisa Vatten som en intern införingspost vars belopp på årsnivå är cirka 175 000 euro. Upprätthålls- och istandsättningsarbetet av dagvattennätet täcks med dagvattenavgiften.

De mest betydande ändringarna i centralen för näringsliv och infrastrukturens budget för 2025 jämfört med budgeten för 2024 är uppräknade nedan.

- Ändringar relaterade till avtalsenliga löneförhöjningar, uppskattning 3 %.
- Man avstår från centralens storformatsskrivare, till köp av tjänster har lagts till 12 000 euro.
- Sysselsättningstjänsterna är i ett övergångsskede. Arbets- och näringsreformen 2025 kommer enligt de aktuella beräkningarna att medföra extra kostnader om minst 1 500 000 euro till centralen för näringsliv och infrastrukturens ansvarsområde för sysselsättningstjänster. Inkomstdelen beaktas i stadens finansieringsdel under statsandelar.
- För anställning av arbetslösa får inte längre stöd med samma villkor som förr. Detta ökar trycket på centralens lönekostnader. Oförutsedda extra kostnader kommer sannolikt att uppstå beroende på reformens omfattning. Dessutom avspeglas den försämrade sysselsättningssituationen som en ökning av Lovisa stads betalningsandelar av arbetslöshetsförmåner.
- Inrättandet och besättandet av projektkoordinatorns och byggherreingenjörers uppgifter 2024 syns inte i budgeten för 2024. Deras kostnadsinverkan för 2025 är totalt, bikostnader medräknade, cirka 135 000 euro.
- Till personalplanen föreslås det att tilläggas från och med 2025 en lastbilschaufför, en parkarbetare och en arborist/skogsarbetare till, så att arbetena kan skötas på den krävda nivån omkring kommunen på ett säkert sätt. Dessutom anknyter en säkerhetsrisk till upprätthållandet av vissa uppgifter om personalresursen inte dimensioneras rätt. Kostnadsinverkan, jämte bikostnader, för dessa tillägg är cirka 140 000 euro i personalkostnaderna, å andra sidan har den köpta tjänsten av arborist/skogsarbetare på årsnivå uppgått till 50 000 euro.
- I lokalservicens driftsekonomi ses den största ändringen som ökning av hyreskostnader under övriga verksamhetskostnader. För hyra av baracker har avsatts 212 000 euro mer i anslag.
- Under infrastrukturenheten har anslag avsatts för under underhåll av områden 299 000 euro mer än i budgeten för 2024.

Bilaga 82

1. Centralen för näringsliv och infrastrukturens budgetförslag

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 136

26.09.2024

2. Centralen för näringsliv och infrastrukturens ansvarsområdens
personalplan

3. Centralen för näringsliv och infrastrukturens investeringsplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner

- budgetförslaget för 2025 och ekonomiplanen för 2025–2027 i enlighet
med bilagan

- personalplanen i enlighet med bilagan

- centralen för näringsliv och infrastrukturens projekt i enlighet med
investeringsplanen som finns som bilaga
att framläggas för stadsstyrelsen.

Tjänsteinnehavarna befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i
bilagorna och sådana ändringar i beredningstexten som de tekniska
korrigeringarna föranleder.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände

- budgetförslaget för 2025 och ekonomiplanen för 2025–2027 i enlighet
med bilagan

- personalplanen i enlighet med bilagan

- centralen för näringsliv och infrastrukturens projekt i enlighet med
investeringsplanen som finns som bilaga att framläggas för stadsstyrelsen.

Tjänsteinnehavarna befullmäktigades att göra tekniska korrigeringar i
bilagorna och sådana ändringar i beredningstexten som de tekniska
korrigeringarna föranleder.

För kännedom

Förvaltnings-, ekonomi- och byråttjänster

— — —

Paus kl. 20.09–20.18

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 137

26.09.2024

Gatuplaner för Smedjevägen

NLIN 26.09.2024 § 137
759/10.03.01.00/2024

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har börjat utarbeta gatuplaner för Smedjevägsområdet (förbindelseväg till Helsingforsvägen).

Planerna har framskridit och gatuplanerna har blivit klara.

Bilaga 83

Förslag till gatuplan för Smedjevägen

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar lägga fram förslagen till gatuplan för Smedjevägen (förbindelseväg till Helsingforsvägen) under 14 dagar så att intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om förslagen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade lägga fram förslagen till gatuplan för Smedjevägen (förbindelseväg till Helsingforsvägen) under 14 dagar så att intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om förslagen.

För kännedom

Infrastrukturavdelningen

-- --

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 138

26.09.2024

Gatuplaner för Fnittergränden

NLIN 26.09.2024 § 138
761/10.03.01.00/2024

Beredning	infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550 Centralen för näringsliv och infrastruktur har börjat utarbeta gatuplaner för Fnittergrändsområdet. Planerna har framskridit och gatuplanerna har blivit klara. Bilaga 84 Förslag till gatuplan för Fnittergränden
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar lägga fram förslagen till gatuplan för Fnittergränden under 14 dagar så att intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om förslagen.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade lägga fram förslagen till gatuplan för Fnittergränden under 14 dagar så att intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om förslagen.
För kännedom	Infrastrukturavdelningen

-- --

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 139

26.09.2024

Val av byggherreingenjör för infrastrukturavdelningen

NLIN 26.09.2024 § 139
659/01.01.01/2024

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550, och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Centralen för näringsliv och infrastruktur har sökt byggherreingenjör till infrastrukturavdelningen. Annonsen om den lediganslagna tjänsten var på kuntarekry.fi, arbets- och näringsjästjänsternas webbplats och stadens webbplats.

Byggherreingenjören sköter byggherreuppgifter inom verksamhetsområdet infrastruktur, innefattande bland annat uppgörande av material för anbudsbegäran, upphandlingsförfarande och beredning, ingående och övervakning av entreprenadavtal. En del av uppgifterna sköts med hjälp av externa planeringsbyråer.

Byggherreingenjören deltar i verksamhetsrådets planering och uppföljning. Till denna helhet anknyter bland annat uppgörande av bedömningar av skick och utförandet av undersökningar om skick med hjälp av externa planeringsbyråer.

Av den sökande förutsätts lämplig högskoleexamen inom byggbranschen. Som merit ses arbetserfarenhet av motsvarande uppgifter, övervakningskunnande, mer omfattande kunnande av planering och avtal samt goda muntliga och skriftliga färdigheter i det andra inhemska språket. Lovisa stad stöder personen som blivit vald i lärandet av det andra inhemska språket. Objektet finns inom Lovisaområdet, så av den som väljs till tjänsten förutsätts B-kort och möjligheten att använda egen bil. Som merit ses kunnande av byggherreprocessen och av digitala upphandlingssystem samt chefserfarenhet.

Som behörighetskrav till tjänsten är en lämplig utbildning av minst byggmästarnivå och en praktisk förtrogenhet av branschens uppgiftsfält. Tjänsten kräver goda muntliga och skriftliga färdigheter i det ena inhemska språket och av den sökande krävs B-körkort och möjligheten att använda egen bil.

Tjänsten var lediganslagen 12.8–30.8.2024. Inom den utsatta tiden mottogs totalt 10 ansökningar. De tre sökande som var lämpligast utgående från deras arbetserfarenhet intervjuades. Intervjuarna var direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka och infrastrukturchef Pekka Stenius.

Utifrån meritjämförelsen och intrycket under intervjun ansågs Johan Lindholm-Roms vara lämpligast för uppgiften. Han har en utbildning som lämpar sig för uppgiften, erfarenhet från branschen, praktisk erfarenhet, ypperligt kunnande inom övervakning och planering samt goda

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 139

26.09.2024

interaktionsfärdigheter. Intrycket man fick under intervjun stödde kraftigt den bild man fått av ansökan och meritjämförelsen.

Av de sökande anses Ville Luoma vara mest lämplig till reservplats. Han har en utbildning som lämpar sig för uppgiften, erfarenhet från branschen och goda interaktionsfärdigheter.

I tjänsten iakttas en provotid på sex (6) månader. Arbetstiden är 36,25 timmar i veckan och tjänsten är stadigvarande. Arbetet inleds enligt överenskommelse. Den uppgiftsbaserade lönen baserar sig på bedömning av hur krävande arbetet är och lönen uppgår till 3 750 euro i månaden.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja Johan Lindholm-Roms till infrastrukturavdelningens byggherreingenjörstjänst och till reserv Ville Luoma.

I tjänsten iakttas en provotid på sex (6) månader. Arbetstiden är 36,25 timmar i veckan och tjänsten är stadigvarande. Arbetet inleds enligt överenskommelse. Den uppgiftsbaserade lönen baserar sig på bedömning av hur krävande arbetet är och lönen uppgår till 3 750 euro i månaden.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja Johan Lindholm-Roms till infrastrukturavdelningens byggherreingenjörstjänst och till reserv Ville Luoma. I tjänsten iakttas en provotid på sex (6) månader. Arbetstiden är 36,25 timmar i veckan och tjänsten är stadigvarande. Arbetet inleds enligt överenskommelse. Den uppgiftsbaserade lönen baserar sig på bedömning av hur krävande arbetet är och lönen uppgår till 3 750 euro i månaden.

Denna paragraf justerades omedelbart.

För kännedom

De sökande
HR
Infrastrukturavdelningen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 140

26.09.2024

Ekonomiöversikt

NLIN 26.09.2024 § 140

50/02.02.02/2024

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Centralen för näringsliv och infrastrukturs ekonomirapport för tiden 1.1–18.9.2024.

Bilaga 85

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom.

— — —

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 141

26.09.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 26.09.2024 § 141

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka/liskraftsutvecklaren, tfn 040 630 2811, lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, lantmätariingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237, infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturs
tjänsteinnehavarbeslut:

– § 14; Val av ansvarig arbetsledare för underhåll (dnr 658/01.01.01/2024). Utifrån den helhetsbedömning som baserar sig på ansökningshandlingarna och intervjuintrycket valdes Mika Dillström till uppgiften som ansvarig arbetsledare för underhåll och Kalle-Heikki Hännikäinen väljs som reserv. Lönesättningen bestäms enligt TS, och den uppgiftsrelaterade lönen är 3 830 euro i månaden. I anställningen tillämpas en provotid på sex månader. Arbetet inleds enligt överenskommelse.

lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 8; Val av leverantör/ Lovisa stads ventilationsfilter (dnr 706/10.03.02.01/2024). Till entreprenör valdes Filterpak Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 18 883,68 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

– § 9; Val av leverantör, Valkom daghems nya staket (dnr 741/10.03.02.01/2024). Till entreprenör valdes Saher-Aidat Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 17 362,67 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

chefen för stadsplaneringsavdelningens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 11; Beslut om anskaffning av systemet R12i GNSS (dnr 716/02.08.00/2024). Chefen för stadsplaneringsavdelningen beslutade anskaffa systemet R12i GNSS till priset 19 950 euro innefattande överlåtelsen av den gamla apparaten till Geotrim Oy och dess byteskompensation.

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 20; Verkställande av hävningsvillkoret i ett arrendeavtal och överföring av äganderätten till byggnaderna (dnr 709/10.00.02/2024). Lovisa stad tar emot utan ersättning de byggnader som arrendatorerna äger på arrendområdet (434-405-1-33-V305).

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 141

26.09.2024

Arrendatorerna ska avlägsna övrig lös egendom från fastigheten och byggnaderna, om inte något annat avtalas. Fasta möbler och anordningar som tillhör byggnaderna ska lämnas kvar på sina platser. – § 21; Verkställande av hävningsvillkoret i ett arrendeavtal (dnr 710/10.00.02/2024). Lovisa stad uppmanar arrendatorerna att avlägsna de byggnader som de äger från arrendeområdet 434-409-2-117-V219 och att återställa området i enlighet med punkt 5.5 i arrendeavtalsvillkoren. Arrendatorn har tre (3) månader på sig efter detta beslut har vunnit laga kraft att vidta de ovannämnda åtgärderna. Ifall arrendatorn inte avlägsnar sin egendom från det område som arrendegivaren äger i enlighet med avtalsvillkoret får arrendegivaren handla på det sätt som den anser vara bäst i fråga om byggnaderna och övrig lös egendom.

lantmäteringenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 7; Ändring av adressen för fastighet 434-463-5-6 (dnr 665/10.02.06/2024). Fastighet 434-463-5-6 tilldelas adressen Mjölknäsvägen 44. Den nya adressen tas i bruk efter att besvärstiden löpt ut.

– § 8; Adressändring, Ribäckstigen (dnr 708/10.02.06/2024).

Lantmäteringenjören beslutade ändra adresserna för fastigheterna 434-415-1-35, 434-415-1-36 och 434-415-1-264 samt för byggnaderna belägna på fastigheterna. De nya adresserna är: 434-415-1-35 Ribäckstigen 7, 07900 Lovisa, 434-415-1-36 Ribäckstigen 14, 07900 Lovisa och 434-415-1-264 Ribäckstigen 35, 07900 Lovisa. Den nya adressen träder i kraft omedelbart. Lantmäteringenjör nyttjar i detta ärende beslutanderätt i enlighet med tjänsteinnehavarbeslutet om delegering av stadsgeodetens befogenhet (19 §/28.10.2022, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur).

infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 10; Upphandling av kantstenar (dnr 696/02.08.00/2024). Loimaan Kivi Oy valdes till leverantör i enlighet med anbudet 21.8.2024, till ett totalpris av 39 330 euro.

– § 11; Val av leverantör (entreprenör), specialinspektion av Helsingforsvägens bro, U-8357 (dnr 753/10.03.01.00/2024). Till entreprenör väljs Trimcon Oy, som lämnat in det lägsta jämförbara anbud som motsvarar anbudsförfrågan, till priset 32 000,00 euro. Avtalet undertecknas efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 25; Valgörenhetsevenemang 15.9.2024 (dnr 713/10.00.02/2024). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för ett evenemang vid Bastion Ungern 15.9.2024 kl. 13-15.

Förslag

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 141

26.09.2024

enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behanling

Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 22; Arrende av tomt 434-10-1032-9 under tiden för byggande, Aspvägen 17, precisering av beslut (dnr 235/00.01.05/2022).

Markanvändningsingenjören beslutade att tomt 434-10-1032-9 arrenderas ut till sökandena för högst fem år. Årsarrendet är 1 euro.

Äganderätten till tomten överlåts till sökandena som vinst i tomtutlottningen när de har uppfyllt sin byggnadsskyldighet i enlighet med villkoren i avtalet. Alla villkor som gäller överlåtelsen har antecknats i det avtal som finns som bilaga till detta beslut och de villkor för tomtöverlåtelser som fastställdes 2018. Detta beslut kan iakttas utan att invänta utgången av tidsfristen för omprövningsbegäran.

- § 23; / Utströende av avlidens aska (dnr 782/10.00.02/2024).

Lantmäteringenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 9; Ändring av adressen för fastighet 434-444-1-326 (dnr 664/10.02.06/2024). Fastighet 434-444-1-326 tilldelas adressen Museivägen 1. Den nya adressen tas i bruk efter att besvärstiden löpt ut.

- § 10; Att tilldela fastighet 434-440-5-31 en sekundär adress (dnr 776/10.02.06/2024). Fastigheten 434-440-5-31 tilldelas adressen Brännäsvägen 98 som sekundär adress. Den nya adressen tas i bruk genast.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 142

26.09.2024

Övriga ärenden

NLIN 26.09.2024 § 142

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

– Lokalchef Albrecht berättade att en aftonskola ordnas för näringslivs- och infrastrukturnämnden och kultur- och fritidsnämnden inom snar framtid gällande effektivisering av användningen av Societetshuset.

— — —

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 130, § 131, § 132, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 140, § 141, § 142

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 133**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	Besvärsskriften skall innehålla: - ändringssökandens namn, yrke, bostadskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadskommun och postadress framgå. Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell be- styrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämning av besvärshandlingar	Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag:	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 139**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.