



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 30.9.2024
sähköiselle ilmoitustaululle / på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Asianosaiset/Sakägare

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 25.9.2024

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

25.09.2024

Elina Hynninen
toimistos sihteeri/byråsekreterare

Asianosaiset/Sakägare

Tontin 434-10-1032-9 vuokraaminen rakentamisen ajaksi, Haapatie 17, päätöksen täsmennys / Arrende av tomt 434-10-1032-9 under tiden för byggande, Aspvägen 17, precisering av beslut

Selostus/Redogörelse

Hakija on osallistunut kesällä 2023 Loviisan asuntomessuilla järjestettyyn tonttiarvontaan ja voittanut oikeuden vuokrata tontin nimelliseen hintaan rakentamisen ajaksi. Tonttiarvonnassa sääntöjen mukaisesti rakentamisen valmistuttua tontti luovutetaan hakijalle arvonnassa palkintona. Hakija on valinnut tarjolla olleista vaihtoehdoista tontin nro 9 Kuningattarenrannan 10. kaupunginosan korttelissa 1032, osoitteessa Haapatie 17. Tontti on kaavamerkinnältään pientalojen korttelialuetta (AO). Hakija aikoo rakentaa tontille omakotitalon.

Tonttiarvontaan on ollut mahdollista osallistua vain yhden henkilön tiedoilla. Tontin luovutus päätös (maankäyttöinsinööri 14.8.2024 § 19) on osoitettu täten ainoalle arvontalomakkeessa mainitulle henkilölle. Hakija on pyytänyt, että hänen aviopuolisonsa lisättäisiin toiseksi vuokralaiseksi tontinluovutuksessa.

/

Sökanden har på sommaren 2023 deltagit i en tomtutlottning som arrangerades på bostadsmässan i Lovisa och vunnit rätten att arrendera en tomt till ett nominellt pris under tiden för byggandet. Enligt tomtutlottningens regler ska tomten efter att byggandet blivit färdigt överlätas till sökanden som vinst i utlottningen. Sökanden har valt ur tillbudsstående alternativ tomt nummer 9 i kvarter 1032 på Drottningstranden i stadsdel 10, på adressen Aspvägen 17. Till sin planbeteckning utgör tomten kvartersområde för fristående småhus (AO). Sökanden ämnar bygga ett egnahemshus på tomten.

Det har varit möjligt att delta i tomtutlottningen endast med en persons uppgifter. Beslutet att överlåta tomten (markanvändningsingenjören 14.8.2024 § 19) har således riktats till den enda person som nämndes i utlottningsblanketten. Sökanden har begärt att hans maka skulle läggas till som andra arrendator i tomtöverlåtelsen.

Perustelut/Motiveringar

Hakijan valitsema tontti on lisätty luovutettavien arvontatonttien vaihtoehtoksi kaupunginvaltuuston päätöksellä (17.4.2024 § 40). Voittajan lisäksi tämän aviopuolison tulee olla merkittynä toiseksi vuokralaiseksi yhteisen rakennushankkeen rahoituksen ja yhteisomistuksen varmistamiseksi. Tontin luovuttamiseksi molemmille hakijoille ei ole estettä.

/

Den tomt som sökanden har valt lades till som ett alternativ bland

Maankäyttöinsinööri

25.09.2024

§ 22/2024

de överlåtbara tomterna i utlottningen genom stadsfullmäktiges beslut (17.4.2024 § 40). Utöver vinnaren ska också hans maka vara antecknad som andra arrendator för att säkerställa finansieringen för det gemensamma byggprojektet och samägandet. Det finns inget hinder för att överlåta tomten till båda sökandena.

Påttös/Beslut

Maankäyttöinsinööri ptttää, että hakijoille luovutetaan tontti 434-10-1032-9 vuokralle enintään viiden vuoden ajaksi. Vuosivuokra on 1 euro. Tontin omistusoikeus luovutetaan hakijoille tonttiarvonnan palkintona, kun nämä ovat täyttäneet rakentamisvelvollisuutensa sopimuksen ehtojen mukaisesti. Kaikki luovutusta koskevat ehdot on kirjattu tämän ptttöksen liitteenä olevassa sopimuksessa ja 2018 vahvistetuissa tontinluovutusehdoissa.

Tätä ptttöstä voidaan noudattaa oikaisuvaatimusajan ptttymistä odottamatta.

/

Markanvändningsingenjören beslutar att tomt 434-10-1032-9 arrenderas ut till sökandena för högst fem år. Årsarrendet är 1 euro. Äganderätten till tomten överläts till sökandena som vinst i tomtutlottningen när de har uppfyllt sin byggnadsskyldighet i enlighet med villkoren i avtalet. Alla villkor som gäller överlåtelsen har antecknats i det avtal som finns som bilaga till detta beslut och de villkor för tomtöverlåtelser som fastställdes 2018.

Detta beslut kan iakttas utan att invänta utgången av tidsfristen för omprövningsbegäran.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Lovisassa 25.9.2024
Lovisa 25.9.2024

*Ptttös on järjestelmäallekirjoitettu. /
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Antti Piippo
Maankäyttöinsinööri
markanvändningsingenjör

Jakelu/Distribution

Asianosainen / Sakägare
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /
Näringslivs- och infrastrukturnämnden
Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt fram
lagt på elektroniska anslagstavlan: 30.9.–21.10.2024

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omrövningsbegärans form och innehåll

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omrövning begärs
- hurdan omrövning som begärs
- på vilka grunder omrövning begärs.

I omrövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omrövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omrövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.