

SAMMANFATTNING AV MOTTAGEN RESPONS OCH UPPGJORDA BEMÖTANDEN

PLANFÖRSLAG

1	UTLÅTANDEN	13
1.1	Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-centralen), 12.6.2023	
1.2	Nylands förbund, 12.6.2023	
1.3	Miljöhälsosektionen, 25.5.2023	
1.4	Miljövården, Lovisa stad, 20.6.2023	
1.5	Landsbygdsnämnden, Lovisa stad, 8.6.2023	
1.6	Borgå museum, 13.6.2023	
1.7	A. Ahlström Fastigheter Ab, 19.6.2023	
1.8	Skogscentralen, 19.6.2023	
1.9	Äldrerådet, Lovisa stad, 26.5.2023	
1.10	Rådet för personer med funktionsnedsättning, Lovisa stad, 29.5.2023	
1.11	Lovisanejdens kyrkliga samfällighet, 7.6.2023	
1.12	Lovisa kultur- och miljörelse r.f., 12.6.2023	
1.13	Kymmenedalens Elnät Ab, 12.5.2023	
2	ÅSIKTER	4
2.1	Boende 1, 8.6.2023	
2.2	Boende 2, 8.6.2023	
2.3	As Oy Ruotsinpyhtään Seppälänrivi, 5.5.2023	
2.4	Boende 3, 12.5.2023	

PLANFÖRSLAG

Planstommen för Strömfors, som omfattar Strömfors by, ett område öster om Elimäsvägen som saknar delgeneralplan och bostadsområdet Vanha Pappila med omgivande grön- och skogsområden, var offentligt framlagd 12.5–12.6.2023. Under denna tid begärde man utlåtanden och intressenterna hade möjlighet att lämna in åsikter. Totalt inlämnades 13 utlåtanden och 4 åsikter.

1 UTLÅTANDEN

1.1 Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-centralen), 12.6.2023	Bemötande
Ansvarsområdet för trafik vid Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ger sitt bifall till att landsvägarna på planeringsområdet (Elimäsvägen, Bruksvägen, Parkallén) ändras till gator allteftersom planläggningen av planeringsområdet framskrider. Då området utvecklas behöver man dessutom ta hänsyn till hållbara färsätt och utvecklande av ett tryggt lättrafiknätverk i området. De frågor som anknyter till markanvändning och trafik behöver lösas så att utvecklingen och lösningarna möjliggör en trygg miljö inom hela planeringsområdet.	Hållbara färsätt och utvecklingen av trygg lätt trafik har beaktats i planstommen. En lättrafikled behövs framför allt vid Elimäsvägen. Elimäsvägen kommer att förbli en landsväg även framöver. Det finns skäl att i fortsättningen ändra de landsvägar som ligger inom byområde till gator.
Då det gäller TY- och TY/TP-kvarteren lönar det sig att undersöka möjligheten att begränsa olägenheterna så att bullernivån inte överskrider riktvärdena utanför området eller i de närmaste utsatta objekten.	Saken utreds och avgörs i samband med att detaljplanerna förnyas.
Naturaområdets natur- och rekreativvärden behöver uppmärksammas i dispositionsplanen genom att anvisa skyddsgronområden, andra grönområden och områden som bevaras skogsklädda vid vattenområdet (planbeteckning W). Då det gäller verksamheterna längs ån måste man säkerställa att det inte uppstår några indirekta negativa effekter på de naturvärden som ligger till grund för att Naturaområdet skyddas. Mängden belsning behöver bedömas vid ådalen särskilt ur fladdermössens synvinkel, då de skyr riklig artificiell belsning.	Vattenområdet och angränsande markområden har fått tillägget /s till sina planbeteckningar. Behov av begränsning av verksamheten i dessa områden utreds och avgörs i samband med att detaljplanerna förnyas.
Man bör säkerställa i dispositionsplanen att det finns gröna förbindelser eller ekologiska korridorer såväl i nord-sydlig riktning som i öst-västlig riktning för att trygga fri rörlighet för djur och fri spridning av växtarter genom området.	Planområdet är koncentrerat till ett byområde som sedan tidigare har varit relativt tätt bebyggt. I planstommen finns inte utrymme för breda ekologiska korridorer genom byn, men smalare grönkorridorer löper genom området, till exempel ån med strandområden, skyddsgronområden längs Elimäsvägen och den gröna förbindelsen genom VR-, MY- och M-områdena i byns södra kant. Möjligheterna till mindre gröna förbindelser som löper genom bycentrum utreds närmare och avgörs i samband med att detaljplanerna förnyas.
På området finns det gott om grönområden vars naturvärden inte utretts på ett heltäckande sätt. I samband med den fortsatta och närmare planeringen behöver ingående naturutredningar	Antecknas för kännedom.

utarbetas till grund för bedömningen av planens konsekvenser.	
Kymmene älvs nedre lopp har angetts som ett av 22 områden i Finland med betydande översvämningsrisk. För området har utarbetats en plan för hantering av översvämningsrisker, där man beskriver målsättningen för hanteringen av översvämningsrisker och åtgärder för att uppnå målen.	Planbeskrivningen uppdateras i samförstånd med planen för hantering av översvämningsrisker. På plankartan markeras riskområdena för att granskas närmare vid detaljplaneskedet.
Grundvattenområdet måste märkas ut på kartan och förses med tillbörlig bestämmelse för att området ska bli beaktat i det egentliga planarbetet.	Grundvattenområdet märks ut på plankartan.
I detaljplanen behöver man undersöka möjligheten att avleda dagvattnet från tak och andra rena områden till sedimentations- och infiltrationsområden. I detaljplanen ska ges behövliga bestämmelser för att säkerställa grundvattnets kvalitet och mängd.	Med planstommen som grund utförs en dagvattenundersökning för området inför förnyelser av områdets detaljplaner. Vid förnyandet av detaljplaner kan dag- och grundvattenfrågan granskas noggrannare och åtgärder kartläggas och fastläggas.
I den fortsatta planeringen av dispositionsplanen behöver man bedöma möjligheten att reservera skyddsområden vid kanten av Kymmene älv för att freda strandzonen till exempel mot jordbyggnadsarbeten. Genom att anvisa en skyddszon på generalplanenivå bidrar man till att strand- och vattenskydd tas i beaktande i detaljplaneskedet. I centrumområdet är vissa delar av stranden redan anvisade med beteckningen /s, som är avsedd för att bevara miljön.	Vattenområdet och angränsande markområden har fått tillägget /s till sina planbeteckningar. Verksamheter i dessa områden kan granskas och begränsas vid förnyelse av detaljplaner.
Det är också all anledning att ge bestämmelser på generalplanenivå om utarbetandet av dagvattenplaner i detaljplaneskedet.	Med planstommen som grund utförs en dagvattenundersökning för området inför förnyelser av områdets detaljplaner.
I planmaterialet har man försökt identifiera en del klimateffekter, men de har behandlats på ett bristfälligt sätt. Det skulle vara förnuftigt att utföra en klimateffektsbedömning för dispositionsplanen, för det finns inte någon generalplan som gäller för planeringsområdet, och man skulle kunna dra nytta av bedömningen vid beredningen av en framtida delgeneralplan/framtida detaljplaner, vars klimateffekter ska bedömas.	Till planstommen görs en klimatutvärdering som kompletterar planbeskrivningen.
Det finns också skäl att i den fortsatta planeringen ägna uppmärksamhet åt att låta bruksområdet och dess byggnader bidra till anpassningen till klimatförändringen och särskilt beakta de klimatrisker som anknyter till de skyddade byggnaderna.	Saken utreds och avgörs i samband med att detaljplanerna förnyas.
Då planområdet ligger avskilt från övrig samhällsstruktur finns det dåliga förutsättningar för hållbara färdvägar och för utvecklingen av hållbara färdvägar. Närings-, trafik- och miljöcentralen lyfter fram att det med tanke på lindrande av klimateffekter är väsentligt att markanvändningen koncentreras till kärnområdet och närservice och att man ägnar särskild uppmärksamhet åt hållbara färdvägar i den fortsatta planeringen.	Strömfors är en kulturhistoriskt värdefull by. Östra Nyland har sedan svenska tiden kännetecknats för sina bysamhällen, som i snitt varit större än på andra håll i Nyland. (Källa: Missä maat on mainioimmat, s. 19–21.) Att hålla Strömfors by livskraftig är det primära målet med planstommen. Hållbar och klimatvänlig utveckling eftersträvas inom byns planläggningsområde.

Närings-, trafik- och miljöcentralen anser att man i den sakkunnigt utarbetade dispositionsplanen har lyckats identifiera behoven och villkoren för markanvändningen i Strömfors by. Att möjliggöra omfattande deltagande för invånarna har utgjort en bra utgångspunkt för utarbetandet av dispositionsplanen. Med tanke på samhällsstrukturen är det positivt att markanvändningen primärt koncentrerats till kärnområdet. Detta bör vara målet också i den framtida delgeneralplaneringen/detaljplaneringen. Arbetet bör utvecklas med beaktande av ovannämnda synvinklar.	Antecknas för kännedom.
Åtgärder	Plankartan kompletteras med översvämningsriskområden och grundvattenområden. Planbeskrivningen kompletteras angående översvämningsriskområden och klimatpåverkan.
1.2 Nylands förbund, 12.6.2023	Bemötande
Nylands förbund lämnar inget utlåtande om planförslaget.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
1.3 Miljöhälsosektionen, 25.5.2023	Bemötande
Miljöhälsosektionen har inget att anmärka på i ärendet.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
1.4 Miljövården, Lovisa stad, 20.6.2023	Bemötande
Med tanke på den närliggande bosättningen och det framtida området för fritid och turism är en TP-beteckning bättre än en TY-beteckning. Om TY-beteckningen bibehålls, är det tillrådligt att man tar ställning till huruvida industriell verksamhet tillåts och/eller lagring också utomhus.	Syftet är att möjliggöra industriverksamhet i området också i framtiden. I samband med att detaljplanerna förnyas granskas planbeteckningarna och -bestämmelserna närmare.
I Strömfors centrum finns det för närvarande inte en regional insamlingsplats för sorterat avfall. Även om det finns en insamlingsplats bredvid avfallsstationen och även om skyldigheten att ordna separat insamling av avfall numera också gäller små bostadsaktiebolag, och att man till följd av det håller på att minska nätverket av insamlingsplatser, kunde det eventuellt behöva utredas huruvida det skulle finnas ett lämpligt ställe för en regional insamlingsplats i centrumområdet.	Strävan är att hitta en lämplig plats på plankartan för en regional insamlingsplats i centrum.
Miljövårdsmyndigheten instämmer med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands utlåtande av 12.6.2023 i synnerhet till de delar som gäller naturskydd och översvämnings-, grundvatten- och ytvattenfrågor (inklusive dagvatten) samt beaktande av planens klimateffekter.	Instämmandet beaktas i bemötandet av Närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande gällande naturskydd och översvämnings-, grundvatten- och ytvattenfrågor samt beaktandet av planens klimateffekter.
Åtgärder	Strävan är att hitta en lämplig plats på plankartan för en regional insamlingsplats i centrum.
1.5 Landsbygdsnämnden, Lovisa stad, 8.6.2023	Bemötande
Landsbygdsnämnden stöder äldrerådets utlåtande och begär att planläggaren ägnar uppmärksamhet åt att trafikarrangemangen i närheten av badstranden inte orsakar olägenheter för badstranden.	Landsbygdsnämndens stöd till äldrerådets utlåtande beaktas vid bemötandet av äldrerådets utlåtande.

<p>Nämnden begär dessutom att planläggaren uttrycker sig klart om skogsanvändningen och möjliggör användning av skogen för rekreation.</p>	<p>Eftersom dispositionsplanen inte är juridiskt bindande kan man inte bestämma markanvändningen för områdena med den och inte heller revidera fastighetsägarnas nuvarande rättigheter eller skyldigheter vad gäller markanvändningen.</p>
<p>Åtgärder</p>	<p>Plankartan förses med en ny beteckning för behov av gångväg som är anpassad för rörelsenedsättningar.</p>
<p>1.6 Borgå museum, 13.6.2023</p>	<p>Bemötande</p>
<p>Till plankartan har plockats ut enskilda objekt som byggts före 1930 och som markerats med en SR-beteckning i annan färg för att ange skydd genom detaljplan. Borgå museum anser att om det inte finns någon särskild grund för tidsgränsen bör byggnadsarvet granskas som en helhet där även byggnadsarvet från återuppbyggnadsperioden och också yngre byggnadsarv beaktas.</p>	<p>Utöver de tidigare märkta byggnaderna markeras enhetliga områden med samtida byggnadsgrupper med avsikten av att byggnader och området som helhet utreds noggrannare i detaljplaneskedet.</p>
<p>Enligt plankartan finns det på planeringsområdet en SM-beteckning, som enligt planbeskrivningen är gravplatsen för Virginia af Forselles. Aktuell information om forn lämningar finns i fornminnesregistret, och i registret finns ingen anteckning om den forn lämning som nämns i planen. Borgå museum har inga uppgifter om objektets arkeologiska grunder – huruvida objektet uppfyller definitionen på en forn lämning.</p>	<p>Fornminnesregistret har sedan Borgå museums utlåtande uppdaterats i avseende av Virginia af Forselles gravplats. Beteckningen byts till (sm)-beteckning för <i>fornminnesobjekt</i>.</p>
<p>Arkeologen vid Borgå museum har övervägt att tillägga hela bruksområdet som ett fornminnesområde, men på grund av bristfälliga gamla kartor har det varit svårt att få grepp om avgränsningen. Avsaknaden av arkeologisk forskning i bruksområdet har lett till problem med privata byggprojekt, eftersom museet varit tvunget att ge utlåtanden på begränsade kunskapsgrunder och behovet av undersökningar har kommit som en överraskning för den som ska genomföra byggprojektet. Det gamla prästgårdsområdet kan också ha outredda värden som anknyter till historisk tid. Invånare på planområdet har varit i kontakt med museet på grund av enskilda konstruktioner som har anknytning till brukets historia. Dessa konstruktioner har inte kartlagts eller värderats på ett heltäckande sätt. Borgå museum anser att det skulle vara nödvändigt att utföra arkeologiska inventeringar och inventering med prospekteringsmetoder för att utreda områdets aktuella kulturvärden. Inventeringen behöver fokuseras på obebyggda områden där inventeringen föråldrats. Borgå museum anser att det är viktigt att inventeringen utförs i detta skede, även om planen inte har rättsverkningar. Nu är det möjligt att utföra en heltäckande inventering med beaktande av miljön för att styra områdesplaneringen mot rätt riktning. Om inventeringen utförs i ett senare skede i flera delar för eventuella mindre detaljplaneområden försvåras undersökningen. En dylik inventering kan dessutom leda till högre kostnader då man blir</p>	<p>Med beaktande av tidsplanen och syftet för dispositionsplanen anser man att det inte finns möjlighet att utföra ett omfattande arkeologiskt inventeringsarbete i detta skede.</p> <p>Med planstommen som grund görs en arkeologisk förundersökning över området. Genom förundersökningen begränsas de områden som vid planläggning kan behöva noggrannare arkeologiska undersökningar.</p>

<p>tvungen att göra samma bakgrundsutredningar och utföra samma delar av den arkeologiska inventeringen flera gånger (rita kartor, söka undersökningstillstånd).</p>	
<p>Den lägesbundna informationen om fornlämningsobjekten behöver rättas till på plankartan i enlighet med informationen i fornminnesregistret. Det är också tillrådligt att märka ut kulturarvsobjekten. Planbestämmelserna måste följa Museiverkets anvisningar. Strömfors bruk bör märkas ut på plankartan som ett områdesobjekt, men området måste utredas genom undersökningar.</p>	<p>Fornlämningarna har markerats i separat kapitel i planbeskrivningen. Fornlämningarna kommer beaktas på plankartan i detaljplaneskedet.</p>
<p>Dispositionsplanens konsekvenser för kulturarvet har inte bedömts i planbeskrivningen. Det är svårt att utföra en bedömning då det inte finns aktuell information om värdena för områdets arkeologiska kulturarv. Borgå museum kan inte utan närmare utredningar ta ställning till dispositionsplanen och vilka konsekvenser de mål som uppräknas i dispositionsplanen har för det arkeologiska kulturarvet.</p>	<p>Eftersom dispositionsplanen inte är juridiskt bindande är bedömningen av dess konsekvenser mer begränsad än för generalplaner.</p>
<p>Utöver detta behöver inventeringarna med prospekteringsmetoder fokuseras på de ställen i terrängen där det möjligtvis funnits stenåldersboplatser eller konstruktioner som anknyter till bruket. Dessa områden kan kartläggas med hjälp av tidigare byggnadsinventeringar i området.</p>	<p>Saken utreds och avgörs i samband med att detaljplanerna förnyas.</p>
<p>Åtgärder</p>	<p>Enhetliga områden med samtida byggnadsgrupper markeras på planstommekartan. Fornlämningarna har markerats i planbeskrivningen. Beteckningen för Virginia af Forselles gravplats byts till (sm)-beteckning för <i>fornminnesobjekt</i>.</p>
<p>1.7 A. Ahlström Fastigheter Ab, 19.6.2023</p>	<p>Bemötande</p>
<p>För oss är det viktigt att via planläggningen få möjlighet att utveckla vår jordegendom till aktivt bruk. Avsevärda delar av A. Ahlström Fastigheter Ab:s marker håller på att anvisas till allmän rekreation genom beteckningarna VP, VL och VR. I många beteckningar finns det dessutom tilläggsbeteckningen /s. Utöver detta finns det många områden för vilka man håller på att föreslå andra beteckningar som begränsar markanvändningen, såsom MA/s, MY och EV. Det är svårt att bedöma noggranna arealer utgående från utkastet, men det verkar som om man håller på att anvisa 60–70 hektar av Ahlströms marker för dessa allmänna beteckningar som begränsar användningen. Områden för byggande håller man däremot på att föreslå på bolagets marker i rätt knapp utsträckning, arealen är endast en bråkdel av dessa 60–70 hektar som anvisas som grönområde. Vi hoppas innerligt att det skulle hittas ett mer rättvist förhållande mellan de områden som anvisas för aktiv användning och de områden som anvisas för rekreation/som skyddade.</p>	<p>Byområdet har granskats som en helhet och som en markanvändningsfråga separat från markägandet. Där boendeområden kan utvidgas i samklang med planstommens mål granskas markanvändningen och korrigeras vid behov till boendeområde.</p>
<p>Åtgärder</p>	<p>Inga åtgärder.</p>

1.8 Skogscentralen, 19.6.2023	Bemötande
<p>I den planbeskrivning hänför sig till dispositionsplanen lägger man fram olika slags konsekvensbedömningar. Man lägger emellertid inte fram någon bedömning av konsekvenserna för skogsbruket. Finlands skogscentral anser att man också behöver bedöma planens konsekvenser för bedrivandet av skogsbruk.</p>	<p>Eftersom dispositionsplanen inte är juridiskt bindande är bedömningen av dess konsekvenser mer begränsad än för generalplaner.</p>
<p>Tolkningen av planbeteckningarna och -bestämmelserna i generalplaner har medfört utmaningar för genomförandet av skogsskötsel-åtgärder på planområden. Särskild uppmärksamhet behöver ägnas åt klara och tydliga planbeteckningar för jord- och skogsbruksdominerade områden och rekreationsområden.</p> <p>Finlands skogscentral konstaterar att det i förklaringarna till planbeteckningar och bestämmelser måste framgå vad som avses med bestämmelsen. Detta är enligt Skogscentralen ett tydligt sätt att presentera olika planbestämmelser:</p> <p>Skyddsbestämmelse: Text som redogör för vilka åtgärder som är förbjudna</p> <p>Planeringsbestämmelse: Text som redogör för vad som ska beaktas vid planeringen.</p> <p>Byggnadsbestämmelse: Byggnadsbestämmelser och vilka frågor som ska tas i beaktande.</p> <p>Dessutom skulle det vara viktigt att beskriva planbeteckningarnas och -bestämmelsernas rättsverkningar för planens intressenter, såsom myndigheter och markägare, i planmaterialet, till exempel i planbeskrivningen.</p> <p>Områden som anvisas för rekreation VL, VU, VR och områdesreserveringar</p> <p>Genom beteckningarna ska man inte begränsa användningen av områden för skogsbruk på privata skogsägares marker. Föreslagna begränsningar har en inverkan på markägarnas möjligheter att använda sin egendom. Begränsningarna har en inverkan på bland annat den avkastning som fås genom skogsskötseln, men också på markägarens möjligheter att avtala om till exempel en frivillig landskapshyra. Om skogsanvändningen på området begränsas behöver man bedöma vilka konsekvenser det har för skogsnäringen. Man behöver informera och förhandla med markägarna, om man ämnar ställa begränsningar för bedrivandet av skogsnäring.</p> <p>Jord- och skogsbruksdominerade områden M, MY, MA</p> <p>Områdesanvändningen ska regleras med stöd av skogslagen och bestämmelserna i naturvårdslagen. Med planbeteckningarna och bestämmelserna ska man inte föreslå begränsningar för bedrivande av skogsnäring i områdena.</p>	<p>Eftersom dispositionsplanen inte är juridiskt bindande kan man inte bestämma mark-användningen för områdena med den och inte heller revidera fastighetsägarnas nuvarande rättigheter eller skyldigheter vad gäller markanvändningen. Dispositionsplanen styr förnyelsen av detaljplanerna, och detaljplanerna kan skilja sig från dispositionsplanen om det finns anledning till det.</p>
Åtgärder	Inga åtgärder.

1.9 Äldrerådet, Lovisa stad, 26.5.2023	Bemötande
Promenadrutten som planerats till Strömfors centrum bör vara tillgänglig. Promenadrutten bör vara tillräckligt bred, så att man kan röra sig med rollator och rullstol. Bänkar bör finnas tillräckligt tätt längs med rutten och vid behov räck längs med ån.	I plankartan tilläggs en beteckning i centrumområdet för behov av gångväg som är anpassad för rörelsenedsättningar. Noggrannare bestämmelser för hur gångvägen och rastplatser ska utformas granskas vid förnyelse av detaljplan.
Åtgärder	Plankartan förses med en ny beteckning för behov av gångväg som är anpassad för rörelsenedsättningar.
1.10 Rådet för personer med funktionsnedsättning, Lovisa stad, 29.5.2023	Bemötande
Rådet för personer med funktionsnedsättning beslutade instämma i äldrerådets utlåtande.	Rådet för personer med funktionsnedsättnings stöd till äldrerådets utlåtande beaktas vid bemötandet av äldrerådets utlåtande.
Åtgärder	Plankartan förses med en ny beteckning för behov av gångväg som är anpassad för rörelsenedsättningar.
1.11 Lovisanejdens kyrkliga samfällighet, 7.6.2023	Bemötande
Det bör också framöver vara möjligt att ta sig till kyrkan med bil, så att personer med rörelsenedsättning kan lämnas bredvid kyrkan. Med tanke på underhåll, reparationer och räddningsarbete är det nödvändigt att trafikförbindelsen bevaras.	Behov för genomfartsväg markeras mellan Bruksvägen och kyrkan.
Även framöver bör det finnas ett visst antal parkeringsrutor nära kyrkan. I planutkastet har parkeringsplatsen anvisats på cirka 300 meters avstånd från kyrkan. Vi anser att detta är ett alltför långt avstånd – framför allt på vintern – för personer som självständigt rör sig med bil men har en rörelsenedsättning.	Planstommen tar inte ställning till småskalig parkering som kan genomföras inom kvarteren eller på parkområde. Den nuvarande parkeringen till kyrkan är belägen i kvarteret norr om kyrkan, kvarter 121. Om tillräcklig parkering inte är möjlig att genomföra på kyrkans egen mark, kan församlingen förhandla med närliggande fastighetsägare om huruvida småskalig parkering är möjlig på deras mark. Om samförstånd inte nås, kan ärendet granskas i samband med detaljplaneändring för området.
Kyrkoområdet bör även framöver ha beteckningen YK/s-1 och inte delvis ändras till parkområde.	YK/s-1-området korrigeras enligt utlåtandet.
Åtgärder	Behov för genomfartsväg markeras på plankartan mellan Bruksvägen och kyrkan. Avgränsningen av YK/s-1-området korrigeras på plankartan.
1.12 Lovisa kultur- och miljörelse r.f., 12.6.2023	Bemötande
Preciseringen av behovet av en förbindelse från Elimavägen österut ska inte gå längre söderut än pilen med två pilhuvuden. Annars äventyras boendetrivselsn för närliggande hus.	Pilen för behov av förbindelseväg är riktgivande och linjedragningen granskas vid förnyande av detaljplan. Skyddsavståndet från vägen till bosättning är av stor betydelse för boendenas livskvalitet och kommer prioriteras högt.
I närheten av bosättning på MY- och VL-områdena behöver man ange ett förbud mot kalhuggning i planbeskrivningen.	Planstommen har inga juridiska verkningar och kan därav inte förbjuda verksamhet. Ärendet granskas vid förnyandet av detaljplan och då kan även behövliga verksamhetsförbud anges. Långsiktigt är målet att de V-märkta områdena överförs till stadens ägor.
Det finns inget behov av att anlägga nya stigar eller leder på VL/s-området söder om kyrkan. Utan dem skulle naturens mångfald med större säkerhet bevaras. Man skulle snarare kunna utvidga VL/s-	De nya stigarna är utformade för att utveckla uppfattningen och uppskattningen av det övergripande kultur- och naturlandskapet i bruksområdet och för att förbättra tillgången till

området i fråga västerut, närmare Koivulanmäkivägen.	viktiga rekreativsområden på ett mångsidigare sätt för användargrupperna. Största delen av åstränderna utanför bycentrum ska anvisas med skydds-beteckningen /s, förutom närområdet vid bron.
Åtgärder	Inga åtgärder.
1.13 Kymmenedalens Elnät Ab, 12.5.2023	Bemötande
Kymmenedalens Elnät Ab har inget att anmärka på såvida följande villkor beaktas: 1. Beställaren står för kostnaderna vid eventuella ledningsflyttningar som byggandet förorsakar. 2. Tillräckligt mycket utrymme ska reserveras för placeringen av ledningar och anordningar som hör till elnätet. 3. Nuvarande elledningar på området beaktas.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.

2 ÅSIKTER

2.1 Boende 1, 8.6.2023	Bemötande
Det skulle inte vara vettigt att vid ett jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden anvisa ett campingområde (RL), som inte i övrigt lämpar sig bland de omgivande kvartersområdena för bostadshus. Marken vid campingområdes-reserveringen är mycket fuktig. Mängden dagvatten, som skulle öka till följd av byggandet, skulle inte rymmas i den befintliga dagvattenlinjen som löper genom bostadsområdet. Det skulle krävas stora dikessänkor för att vända vattenflödet söderut. Att avleda vattnet via ett jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY) ligger inte i linje med skyddet av naturvärden och bidrar inte till att den kulturhistoriskt värdefulla områdeshelheten bevaras oförändrad. På grund av dåliga markförhållanden lämpar sig området inte ens för camping eller rekreation och tillåter inte byggande. En eventuell RL-områdesreservering bör anvisas på en vettigare plats, till exempel vid friluft- och strövområdet (VR).	Placeringen och storleken av lägerområdet (RL) granskas, och lägerområdet flyttas om en lämpligare plats hittas.
Varken industriverksamheten eller turist- och rekreativverksamheten kommer någonsin att vara så omfattande att man skulle behöva det reserverade området för en väg i väst-östlig riktning från Elimäsvägen till Kortön. Det är fråga om ett väldigt orealistiskt och överdimensionerat alternativ. Vägen skulle splittra den kulturhistoriska helheten och leda till ett område som redan skyddas med detaljplan. Vägen planeras löpa till ett kvartersområde för industribyggnader direkt genom detta skyddade område. Trafiken i området kommer inte eller får inte öka i så stor utsträckning att man anlägger företagsverksamhet som kräver stort trafikflöde i eller intill denna byggda kulturmiljö av riksintresse. Man kunde stryka hela reserveringen av en vägförbindelse. Den nuvarande förbindelsen till kvartersområdet för	I samband med framtida planläggningen utreds nyttan med bron och vägen och vad det lönar sig att göra. Det är inte fråga om en ny planlagd kombination av väg och bro utan en flyttning av läget för den nuvarande planglada vägen och bron som inte genomförts.

industribyggnader och bostadshus på Kortön är välfungerande.	
Den föreslagna torgliknande gatudelen, där biltrafik begränsas på gång- och cykeltrafikens villkor, är en tillräcklig åtgärd för en dispositionspanelösning för trafikarrangemanget på området.	Antecknas för kännedom.
Den parkering som krävs för industriverksamheten bör ordnas inom industri kvarteret. En omfattande reservering av parkering för fordon för dem som arbetar där (LP-område), om det finns ett ytterligare behov av en sådan reservering, skulle vara förnuftigare att anvisa söder om området för närrekreation (VL/s) i samband med friluft- och strövområdet (VR), nära området för samhällsteknisk försörjning (ET). Då skulle den ha ett centralt läge och också finnas till för turist-, idrotts- och rekreationstjänsterna. Den förbindelseväg för gång- och cykeltrafik som föreslås över ån är en bra och välfungerande förbindelse också för dem som arbetar inom kvartersområdet för industribyggnader. Här skulle LP-området också finnas till för dem som använder det i utkastet reserverade området för fritid och turism (R). En flytt av det område som reserverats för allmän parkering skulle bidra till att bevara enhetligheten i det kulturhistoriskt värdefulla området. En körförbindelse till södra delens LP-område kunde anvisas från nordöstra sidan om området för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU). Denna lösning skulle följa andemeningen i den tidigare detaljplanen som delvis inte verkstälts. (Hänvisning till punkt 4.1 i planbeskrivningen, Planens struktur och förändringar från nuvarande detaljplaner/Vägnät.)	LP-områdena är allmänna parkeringsplatser. Behovet av parkering för industrin ska också i fortsättningen genomföras inom industri kvarteret. På andra service-, rekreations- och boendekvarter och -områden behöver man också ordna behövliga egna parkeringsplatser inom kvarteret eller området.
Åtgärder	Placeringen och storleken av lägerområdet granskas.
2.2 Boende 2, 8.6.2023	Bemötande
Den nya vägen som planerats till Kortön och bostadsområdet i Virobotacken, det vill säga området väster om Påskoskvägen, bör även framöver bevaras som ett park- eller närrekreationsområde. Då Ahlström sålt en strandlott till oss behöver stigen med servitutsrätt bevaras.	Läget för bron har valts utgående från topografin, den nuvarande markanvändningen och marken. Var det lönar sig att placera vägen och bron granskas närmare på detaljplanenivå. Servituten behandlas på detaljplanenivå.
Åtgärder	Inga åtgärder.
2.3 As Oy Ruotsinpyhtään Seppälänrivi, 5.5.2023	Bemötande
Vi anser den föreslagna ändringen av sträckningen för Parkallén vara problematisk och föreslår att sträckningen i den nuvarande planen bevaras eller flyttas i mycket liten grad så att det blir lite mer fritt utrymme på Lerhusets gård. Den nya sträckningen skulle kräva en ny bro över Uksinpekki till lerjord, och byggandet av gatusträckningen skulle fördärva kulturlandskapet.	Sträckningen för Parkallén ändras tillbaka till nuvarande läge.

<p>Norrut från bron över Uksinpekki kantas Parkallén av vackra träd. Byggandet av en ny sträckning för gatan på äng skulle skapa ett olyckligt gaturum på en vidsträckt plats.</p>	
<p>Den nuvarande bron över Uksinpekki på Parkallén är en ståtlig stenbro som just nu ligger på den bästa möjliga platsen. Det är inte vettigt att börja bygga en ny bro intill och längre ner på lerjord. Då denna bro används lönar det sig inte heller att göra större nya krökar i Parkallén.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>
<p>För parkeringen ska man helst i första hand utnyttja de existerande parkeringsplatserna och belagda områdena. Den parkeringsplats som föreslås ligga mellan affären och Lerhuset bör genomföras på ett mycket diskret och småskaligt sätt, om den absolut behövs.</p> <p>Till exempel kunde den gamla affärsbyggnaden på vänstra sidan det vill säga öster om Parkallén också erbjuda parkeringsmöjligheter. Gården kunde i viss utsträckning beläggas med sten eller förses med planteringar för att avgränsa parkeringsplatserna.</p>	<p>Genom tidigare möten med aktörer och på byakvällar har starka önskemål om mera parkering väster om bron till Kortön framförts. Parkering väster om Kymmene älv skulle minska trafiktrycket vid Kortöbron. Det område för allmän parkering som föreslås i planstommen är avsett för de kvarter som av kulturhistoriska skäl inte kan genomföra tillräcklig parkering inom kvartersområdet så att värdena bibehålls.</p> <p>Det är fortsättningsvis fullt möjligt att parkera inom kvartersområdena, men parkeringen kan begränsas till parkering som tjänar kvarteret ändamål, exempelvis kundparkering eller parkering för boende. Den allmänna parkeringsbeteckningen kompletteras med /s så att kulturmiljövärden tas i beaktande vid genomförandet av parkeringen.</p>
<p>Åtgärder</p>	<p>Sträckningen för Parkallén ändras tillbaka till nuvarande läge. Beteckningen för allmän parkering kompletteras med /s vid Bruksvägen.</p>
<p>2.4 Boende 3, 12.5.2023</p>	
<p>En fråga som kommer att behöva avgöras vid den framtida planläggningen av Strömfors är framtiden för de privatägda närrekreationsområdena (planbeteckning VR) som ligger norr om bruksområdet i Strömfors.</p> <p>Norr om bruksområdet finns upp till 18 markägare till vilka man sannolikt efter att detaljplanen vunnit laga kraft sålt en tomt ”med egen strand”, det vill säga en byggplats i närheten av åstranden, i samband med vilket man sålt närrekreationsområdet mellan tomten och strandlinjen vid tomtaffären. Dessa områden används till stor del som om de var en del av tomten. Dessa privatägda områden för närrekreation används inte som allmänna områden för rekreation, och i många fall har markägarna planterat växtlighet och till exempel odlat gräsmatta på områdena i fråga.</p> <p>För att skapa klarhet i frågan finns det minst två alternativ. Det första alternativet är att fortsätta att använda områdena för rekreation. I det fallet vore det ändamålsenligt och med tanke på markägarna skäligt att Lovisa stad skulle förvärva de privatägda närrekreationsområdena och betala en köpesumma för områdena enligt deras marknadsvärde.</p> <p>Det andra alternativet är att planlägga de ovan nämnda privatägda närrekreationsområdena som områden avsedda för privat ägo och användning, vid</p>	<p>Det är inte ändamålsenligt att öka mängden strandtomter längs ån, eftersom ån tillhör ett Natura 2000-område där man önskar bevara eller i möjligaste mån återställa strändernas naturtillstånd.</p> <p>Behövligt uppköp av strandmarker utreds och avgörs i samband med förnyandet av detaljplaner.</p>

behov anvisade med åtgärdsbegränsningar för strandområdet, ifall man vill begränsa byggande i närheten av strandlinjen. I detta alternativ behöver Lovisa stad inte förvärva närreklamationsområdena i sin ägo, utan de nuvarande markägoförhållandena kan bibehållas.	
Åtgärder	Inga åtgärder.