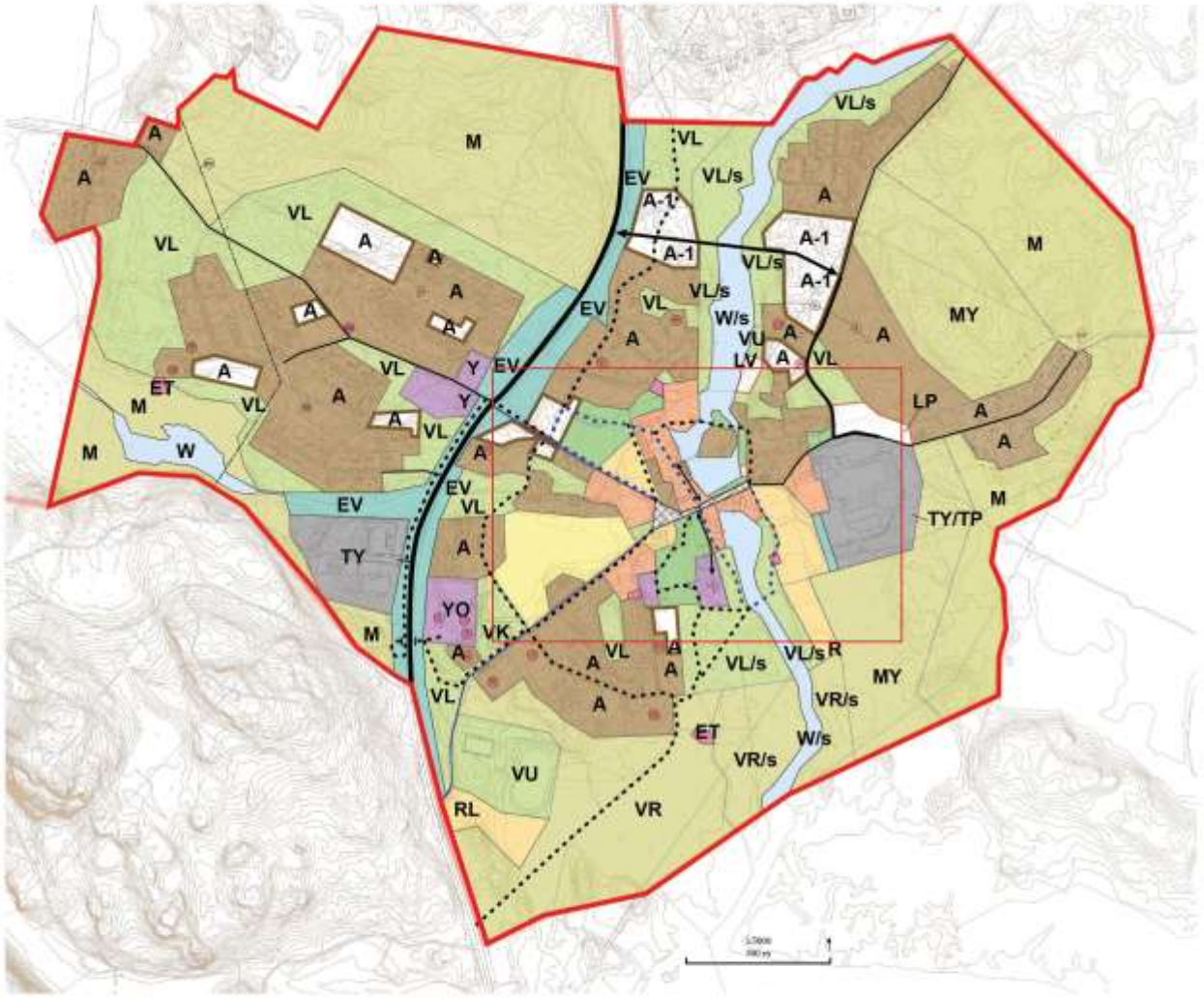
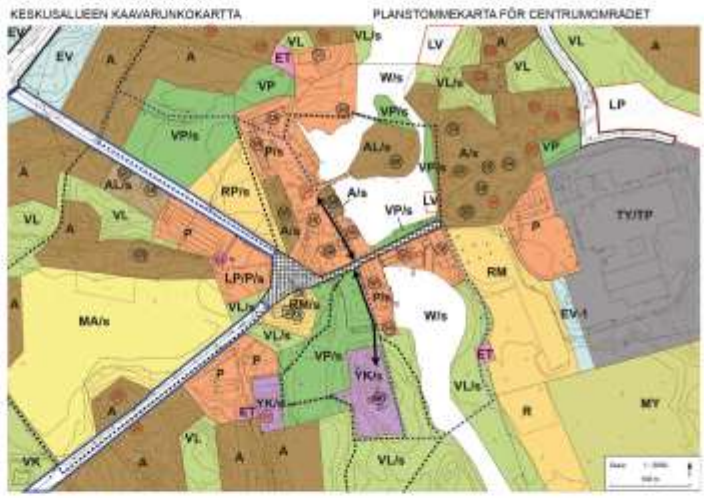


KESKUSALUEEN KAAVARUNKOKARTTA

PLANSTOMMEKARTA FÖR CENTRUMOMRÅDET



KAAVARUNGON MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I PLANSTOMMEN

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art

TY/TP Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tät työpaikka-alue
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Här område för arbetsplatser

P Palvelurakennusten ja majoitusrakennusten korttelialue
Område för service och inkvarteringsbyggnader

LP/P Yleinen pysäköintialue lisäksi asia ja tie on rakennettu elinkeinoita ja Kortin välille, mukkulaisen silkopuolelle. Silloin ja tien rakentamiseen tällaista alue on palvelurakennusten korttelialue.
Allmän parkering tills ny bro och väg för motortrafik mellan Elinnäsjägen till Kortin som gäl situella bostadsområdet av byggd. Området är efter att nya vägen och bron är byggd område för service.

Y Yleinen rakennusten korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader

YO Opetustoimintoja palvelevien rakennusten korttelialue
Kvartersområde för undervisningsbyggnader

YK Kirkkojen ja muiden uskonnollisten rakennusten korttelialue.Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader

A Asuinrakennusten korttelialue
Bostadsområde

AL Asuin- lähi- ja toimistorakennusten korttelialue
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader

A-1 Uusi asuinrakennusten korttelialue. Merkinnällä osoitetaan alueet jotka tulee asemakaavoittaa asuinrakennusten korttelialueiksi. Asuinrakennusten korttelit tulee toteuttaa vasta uuden sillan jälkeen.
Nytt bostadsområde. Med beteckningen anvisas områden som skall detaljplaneläggas till bostadsområden. Bostadsområdet förverkligas först efter att nya bron är realiserad

A Uusi asuinrakennusten korttelialue. Merkinnällä osoitetaan alueet jotka tulee asemakaavoittaa asuinrakennusten korttelialueiksi.
Nytt bostadsområde. Med beteckningen anvisas nya områden som skall detaljplaneläggas till bostadsområden.

R Loma- ja matkailualue
Område för fritid och turism

RL Luontoalue
Grönområde

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
Område för turistanläggningar

RP Pohjavesialue
Område för vattentäkter

LP Yleinen pysäköintialue
Allmänn parkering

LV Pienvenesatama
Småbåtshamn

EV Suojelualue
Skyddsgrönområde

EV-1 Suojelualue, alueella saa sijoittaa meluesteitä.
Skyddsgrönområde, på området får placeras bullerskydd.

VP Puisto
Park

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar

VL Liikuntapaikka
Område för idrottsplats

VK Leikkipuisto
Lekpark

VR Retkeily- ja ulkoilualue
Frilufts- och strövområde

M Maa- ja metsätalousalue
Jord- och skogsbruksdominerat område

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde

W Vesialue
Vattenområde

Pohjavesialue. Pohjavesialueella tapahtuvat toimenpiteet on saatettava ja toteutettava niin, etteivät ne heikentä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden määrää.
Grundvattenområde. Verkställdeter på grundvattenområde skall planeras och förverkligas så att de inte försvagar grundvattnets kvalitet eller minskar grundvattnets tillgång.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään
Område där miljön bevaras

S Asemakaavalla suojeltu alue
Område som är skyddad i detaljplan

SR Asemakaavalla suojeltu rakennus
Byggnad som är skyddad i detaljplan.

SR Rakennus, jonka säilyttämistarve tulee ratkaista asemakaavalla
Byggnad, vars behov för bevarande kommer bedömas i detaljplanen

Rakennusalue, jonka säilyttämistarve tulee ratkaista asemakaavalla
Byggnadsområde, vars behov för bevarande kommer bedömas i detaljplanen

Uimapaikka
Simstrand

Tärinäherkästi toteutettava alue, jolla ajoneuvoliikenne sallitaan kevyen liikenteen ehdoilla
Tröghänsande område, där biltrafik tillåts på lättrafikens villkor

Eteläset turv alue
Område för allmän väg

Pääty. Huvudväg

Estetön kävelyreitti
Tillgänglig promenadstråk

Kevyt liikenteen tunneli
Tunnel för lättrafik

Bulevar ar vägtrafikförbindelse
Tvåfältsväg tjänstgöring

Yleinen pysäköintialue
Allmän parkering

Suunnittelualueen raja
Planeringsområdet gräns

Rakennuksen raja, jolla on erillinen kaavamääräyskartta
Gräns för centrumområde, till vilken hör skild planbestämmelsekarta

YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kaavamääräyksiä täydentää "Rantarajaehtoja koskeva kaavamerkinnät liitekartta 1", jonka sisältö tulee ottaa huomioon osana lisäksi kaavamerkinnät kartta.

Till planbestämmen hör "Strandgränsvillkor i till planbestämmen för förändras by" som innehåll skall beaktas i samma mån som planbestämmelserna.

LOVIISA LOVISA

Ruotsinpyhtään kylän kaavarunko, Elimäentien itäisellä puolella oleva osayleiskaavoittamaton alue sekä Vanha-Pappilan asuinalue ympäröivine viher- ja metsäalueineen

Planstomme för Strömfors by, område öster om Elimävägen som saknar delgeneralplan samt Vanha-Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområden

dnro 415/10.02.02/2023

LIITE-BILAGA 75-01-01
EKIL-NLIN 29.8.2024/§ 124

Pvm
Datum 1.8.2024

Kaavantekijä
Utarbetare av planen

Loviisa Kaavoitusarkkitehti
Lovisa Planläggningsarkitekt Lotta Ovio