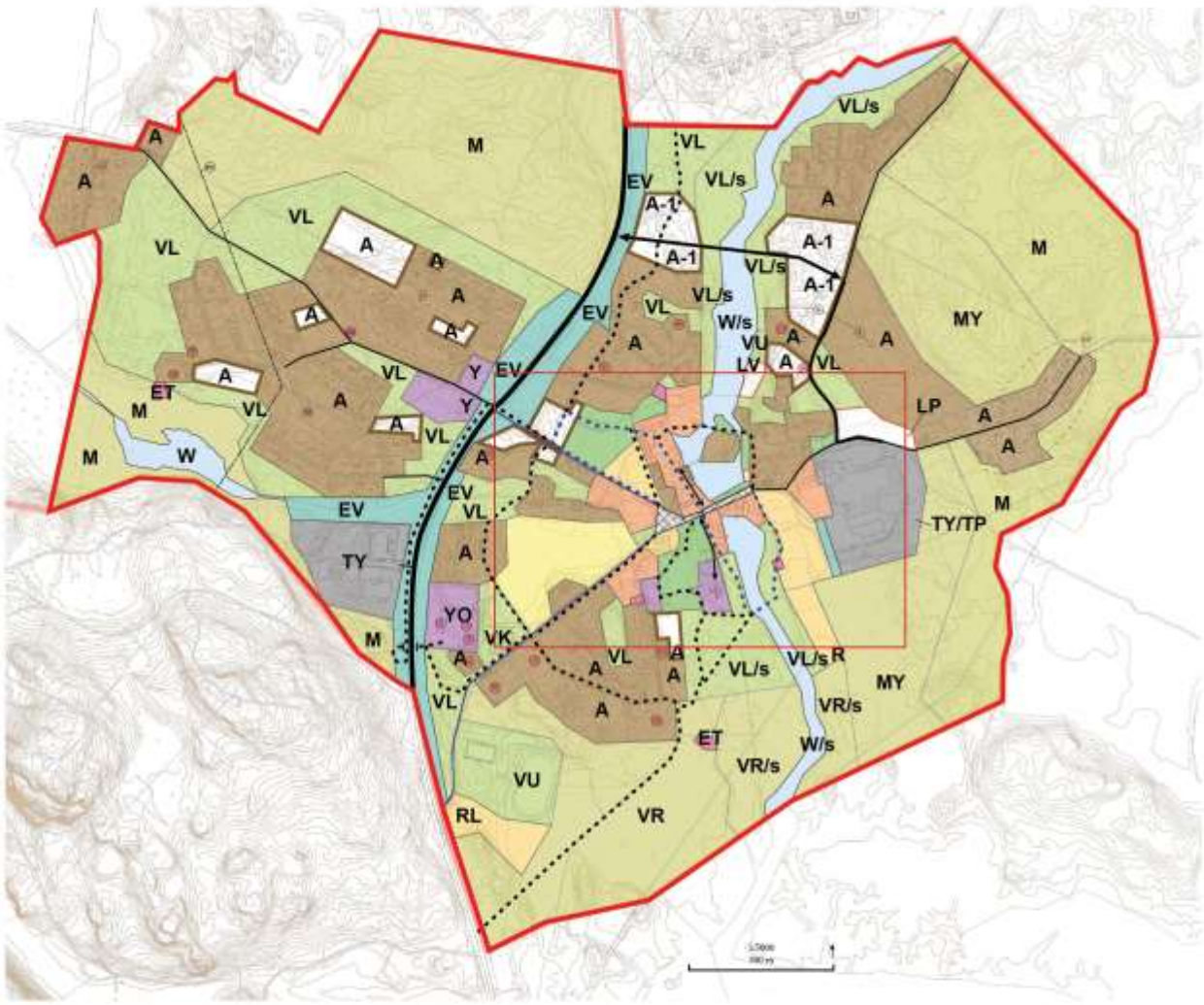

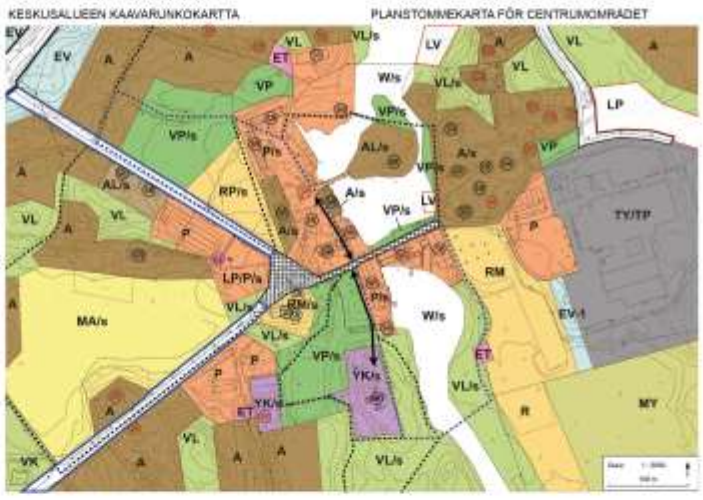

KAAVARUNGON MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I PLANSTOMMEN

TY Teollisuuskiinteistöjen korttelialue, jolla yrityksiä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamheterna art

TY/TP Teollisuuskiinteistöjen korttelialue, jolla yrityksiä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tai työpaikka-alue
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamheterna art. Eller område för arbetsplatser

P Palvelurakennusten ja muunnettavien korttelialue
Område för service och ombyggnader

LP/P Yleinen pysäköintialue lisämaa aina ylös ja tie on rakennettu elinaikoina ja Kortteli ylöspäin, mahdollisesti silloin muodolle. Silloin ja tien rakentamisen jälkeen alue on palvelurakennusten korttelialue.
Allmänt parkering tills ny bro och väg för motorfordon mellan Elimäntiet och Kortteli som gör mindre bostadsområde av byggd. Området är efter att nya vägen och broar är byggd mindre för service.

Y Yleinen rakennusten korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Kvartersområde för undervisningsbyggnader

YK Kirkkojen ja muiden uskonnollisten rakennusten korttelialue Kvartersområde för kyrkor och andra livsåskådningsbyggnader

A Asuinrakennusten korttelialue
Bostadsområde

AL Asuin- tilat- ja toimistorakennusten korttelialue
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader

A-1 Uusi asuinrakennusten korttelialue. Merkinnällä osoitetaan alueet jotka tulee asemakaavoitua asuinrakennusten korttelialueiksi. Asuinrakennusten korttelit tulee toteuttaa vasta uuden ullan jälkeen.
Nytt bostadsområde. Med beteckningsuppgiven området som skall detaljplaneras till bostadsområden. Bostadsområdet förverkligas först efter att nya broa är redan.

A Uusi asuinrakennusten korttelialue. Merkinnällä osoitetaan alueet jotka tulee asemakaavoitua asuinrakennusten korttelialueiksi.
Nytt bostadsområde. Med beteckningsuppgiven nya området som skall detaljplaneras till bostadsområden.

R Loma- ja matkailualue
Område för fritid och turism

RL Leirintäalue
Campingområde

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
Område för turistanläggningar

RP Pelastelipaikka
Område för räddningsbåtar

LP Yleinen pysäköintialue
Allmänt parkering

LV Pienvenevalkama
Småbåtsplats

M Maatalousrakennusten korttelialue
Jordbruksbyggnader

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue
Område för samhällstekniskt försörjning

E/ Ilmajohtoja/putkistoja varten varattu alue
Reserverat för luftledningar/rörledningar

EV Suojelualue
Skyddsområde

EV-1 Suojelualue, ehkäisee tai rajoittaa mahdollisia
Skyddsområde, på området får placeras bullerskydd.

VP Puisto
Park

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar

VL Liikuntapaikka
Område för rörelsekontakter

VK Leikkipaikka
Lekpark

VR Retkeily- ja ulkoilualue
Friluftsliv- och utrikesområde

M Maa- ja metsätalousalue
Jord- och skogsbruksändamålsområde

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Jord- och skogsbruksändamålsområde med särskilda miljövärden

MA Maisemallisesti arvokas pohjavesialue
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde

W Vesialue
Vattenområde

Pohjavesialue. Pohjavesialueella tapahtuvat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikentävät pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden ottamista.
Grundvattenområde. Verksamheter på grundvattenområde skall planeras och förverkligas så att de inte försvagar grundvattnets kvalitet eller minskar grundvattnets tillgång.

/s Alue, jolla yrityksiä säilytetään
Område där miljön bevaras

S Asuinkäytöllä suojeltu alue
Område som är skyddad i detaljplan

SR Asuinkäytöllä suojeltu rakennus
Byggnad som är skyddad i detaljplan.

SR Rakennus, jonka säilyttämisteema tulee rajoittaa asemakaavalla
Byggnad, vars behov för bevarande kommer beskrivas i detaljplanen

Rakennusalue, jonka säilyttämisteema tulee rajoittaa asemakaavalla
Byggnadsområde, vars behov för bevarande kommer beskrivas i detaljplanen

Uimapaikka
Simstrand

Tonttimaisti toteutettava alue, jolla ajoneuvoliikenne rajoitaan korjaus liikennöinti ehdoilla
Tvärgående område, där biltrafik tillåts på lättrafikens villor

Ulkoiset turvalinjat
Område för allmän väg

Pääväylä, Huvudväg

Kokoojatie, -katu
Samlarväg, -gata

Kylätien alue
Område för byväg

Polku, kevyt liikenne väg, lättrafik

Esteetön kävelyreitti
Tillgänglig promenadstråk

Kevyt liikenteen tunneli
Tunnel för lättrafik

Baleen ar vägtrafikbetrinslabe
Tillfälliskrav yfinsystarve

Yleinen pysäköintialue
Allmän parkering

Suunnittelukaavan raja
Planeringsområdet gränsa

Rantakaavan raja, jolla on erillinen kaavarunkokartta
Gränsa för centrumområde, till vilken hör skild planstommekarta

YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kaavarunko sisältää "Rantaraipeldon kylän kaavarungon liitekartta 1", jonka sisältö tulee ottaa huomioon osana koko kaavarungon kartta.

Till planstommen hör "bilagkarta 1 till planstommen för Strömfors by" vars innehåll skall beaktas i samma mån som planstommekartan.

LOVIISA LOVISA

Ruotsinpyhtään kylän kaavarunko, Elimäentien itäisellä puolella oleva osayleiskaavoittamaton alue sekä Vanha-Pappilan asuinalue ympäröivine viher- ja metsäalueineen

Planstomme för Strömfors by, område öster om Elimävägen som saknar delgeneralplan samt Vanha-Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområden

dnro 415/10.02.02/2023

LIITE-BILAGA 75-01-01
EKIL-NLIN 29.8.2024§ 124

Pvm
Datum 1.8.2024

Kaavantaatija
Utarbetare av planen

Loviisa Kaavoitusarkkitehti
Lovisa Planläggningsarkitekt Lotta Qvie