

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 29.08.2024 kl 17:30 - 20:45

Plats Societetshuset

Deltagare Paus kl. 19.05 – 19.10 efter § 125

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Lohenoja Pertti Fellman Annika Peräkylä Teemu Hägglom Kerstin Raivio Timo Staffans Sten	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare	
Övriga	Heijnsbroek-Wirén Mia Kauppi Samuel	st:s representant representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 19.53 efter behandlingen av § 128
	Sari Paljakka Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Eija Henriksson Lotta Qvis Elina Hynninen	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur lokalchef infrastrukturchef chef för stadsplaneringsavd. controller planläggningsarkitekt sekreterare	
Frånvarande	Wide Roger Holmström Eeva Arlin Onerva Hämäläinen Satu Elina Amnell-Holzhäuser Paimander Petri	ledamot ledamot ledamot st:s ordförande tf stadsdirektör livskraftsutvecklare	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 113 - 129

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 3.9.2024

Annika Fellman
protokolljusterarePetri Hyvönen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 6.9-14.10.2024
06.09.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa



SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	02.09.2024 10:18:24 UTC+03
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	02.09.2024 10:34:22 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 29.8.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 29.8.2024 är färdigt för justering

Annika Fellman <annika.fellman@gmail.com>

ma 2.9.2024 21.05

Vastaanottaja: Petri Hyvönen (luottamushenkilö) <petri.hyvonen@pp.inet.fi>

Kopio: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>; Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 29.8.2024 pöytäkirjan liitteineen

-Annika Fellman

ma 2. syysk. 2024 klo 16.27 <petri.hyvonen@pp.inet.fi> kirjoitti:

"Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 29.8.2024 pöytäkirjan liitteineen".

"Jag har justerat och godkänt Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll jämte bilagor för sammanträdet 29.8.2024".

Terveisin

Petri Hyvönen

+358400490705

petri.hyvonen@pp.inet.fi

Lähetäjä: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Lähetetty: maanantai 2. syyskuuta 2024 13.58

Vastaanottaja: Petri Hyvönen (luottamushenkilö) <petri.hyvonen@pp.inet.fi>; Annika Fellman

(luottamushenkilö) <annika.fellman@gmail.com>

Kopio: Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Aihe: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 29.8.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 29.8.2024 är färdigt för justering

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 29.8.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 29.8.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240829 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbyinkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Ansökan om undantagslov, 434-13-1345-3, Långholmsgränd 6, 07920 Lovisa

NLIN 29.08.2024 § 118
540/10.03.99.02/2024

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 20 29 och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Orsak till undantaget: Uppförande av en garagebyggnad/förråd (70 m²-vy) utanför den egentliga byggnadsrutan anvisad i den gällande detaljplanen. Den sökande söker även undantag för att placera byggnaden med cirka 1 meters avstånd till fastighetsgränsen.

På ett detaljplaneområde får en byggnad eller en konstruktion inte uppföras närmare än 4 meter från tomtens/byggplatsens gräns, om inte annat följer av planen.

Läge: Fastigheten Pitkäsaarenkuja ligger vid Långholmen på adressen Långholmsgränd 6 i Lovisa och har en total areal på 3 162 m². På den fastighet som den sökande äger finns sedan tidigare ett bostadshus (62 m²-vy) en ekonomibygnad (44 m²-vy) och ett båthus (ca 30 m²-vy).

Byggnadsprojekt: Den sökande vill bygga en garagebyggnad/förråd (70 m²-vy) utanför den egentliga byggnadsrutan anvisad i den gällande detaljplanen. Den nya byggnaden kommer att placeras till höger sida av vägen som leder upp till gården och cirka 1 meter från fastighetsgränsen för grannfastigheten 434-13-1345-4. Den nya byggnaden kommer placeras utanför fastighetens anvisade byggrättsområde eftersom det inte finns någon annan lämplig plats för byggnaden på grund av tomtens sluttningar samt att tomten är avtrappad med gamla kilstenar.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sitt projekt med att en garagebyggnad/förråd definitivt behövs eftersom det nuvarande bostadshuset inte har något förråd. Vidare motiverar den sökande placeringen av byggnaden utanför den anvisade byggrutan på grund av den rådande terrängen och utformningen av fastigheten samt den redan existerande vägen fram till fastigheten. Det finns stora höjdskillnader och stenar i terrängen som gör det omöjligt att placera byggnaden på en annan plats på tomten. Dessutom behövs det tillräckligt med svängradie för bilar att kunna nyttja garagebyggnaden.

Grannfastigheten 434-13-1345-4 har godkänt placeringen av byggnaden 1 meter från fastighetsgränsen.

Plansituation: Fastigheten 434-404-3-180 ligger inom ett AO-område i detaljplanen A13-3 Pitkäsaari som vunnit laga kraft 4.5.1993. Byggrätten för fastigheten är 280 m²-vy för bostadshus och 180 m²-vy för ekonomibygnader. Inom ett AO-område – kvartersområde för fristående småhus gäller följande: *Byggnadernas taklutning bör vara 18–40 grader. Fasadmaterialet bör vara trä. Tomtens obebyggda yta bör planteras eller hållas i vårdat naturtillstånd. På tomten bör finnas minst 1 bilplats per bostad. Mindre uthusbyggnader får placeras utanför den egentliga byggnadsytan.*

Byggnadsordningens bestämmelser: På ett detaljplaneområde får en byggnad eller en konstruktion inte uppföras närmare än 4 meter från tomtens/byggplatsens gräns, om inte annat följer av planen.

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannarna som inte har haft något att anmärka om i ärendet.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till uppförandet av den planerade garagebyggnaden/förrådet. Enligt den gällande detaljplanen finns det tillräckligt med byggrätt på fastigheten och placeringen av byggnaden kan anses godtagbar med tanke på fastighetens terräng och förutsättningar. Eftersom byggnaden planeras att placeras cirka 1 meter från fastighetsgränsen till grannfastigheten 434-13-1345-4 så behövdes ett särskilt tillstånd från ägarna av grannfastigheten. Ägarna av grannfastighet 434-13-1345-4 har godkänt placeringen av byggnaden på ett avstånd av 1 meter från fastighetsgränsen.

Besök vid fastigheten: Det utfördes ett besök på sökandens fastighet 26.6.2024. Det konstaterades att terrängen på fastigheten är sluttande och brant på flera ställen och att den bästa placeringen för byggnaden är den föreslagna placeringen. Placeringen av byggnaden i den angivna byggrutan från detaljplanen är mycket svår på grund av det nuvarande bostadshusets placering och tomtens övriga utformning. Dessutom är den planerade placeringen mest naturlig med tanke på vägen som leder upp till gården.

Sammanfattningsvis konstateras det att placeringen av garagebyggnaden/förrådet anses rimlig med ovanstående motiveringar och att ett undantag att frångå bestämmelsen från Lovisa stads byggnadsordning på ett avstånd på minst 4 meter från tomtens gräns kan godkännas.

Vid byggande bör det noteras att enligt detaljplanen bör fasadmaterialet vara av trä.

Slutsats: Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.

Bilaga 69

lägeskarta, situationsplan, planutdrag, huvudritning.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att enligt ansökan bevilja fastigheten 434-13-1345-3 undantagslov för uppförande av en garagebyggnad utanför den anvisade byggytan från den gällande detaljplanen. Fastigheten 434-13-1345-3 beviljas även undantag från bestämmelsen om byggande minst 4 meter från tomtgränsen i Lovisa stads byggnadsordning så att garagebyggnaden får placeras 1 meter från tomtens gräns. Vid byggande bör det noteras att enligt detaljplanen bör fasadmaterialet vara av trä.

Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att enligt ansökan bevilja fastigheten 434-13-1345-3 undantagslov för uppförande av en garagebyggnad utanför den anvisade byggytan från den gällande detaljplanen. Fastigheten 434-13-1345-3 beviljades även undantag från bestämmelsen om byggande minst 4 meter från tomtgränsen i Lovisa stads byggnadsordning så att garagebyggnaden får placeras 1 meter från tomtens gräns. Vid byggande bör det noteras att enligt detaljplanen bör fasadmaterialet vara av trä.

Undantagslovet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Publiceringsdatum: 6.9.2024
Beslutets delgivningsdag: 11.9.2024

Mottagare: De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Utdraget har skickats 11.9.2024 per brev och e-post till de sökande;

och per e-post till Lovisa stads byggnadstillsyn och stadsplaneringsavdelningen samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Omprövningsmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol

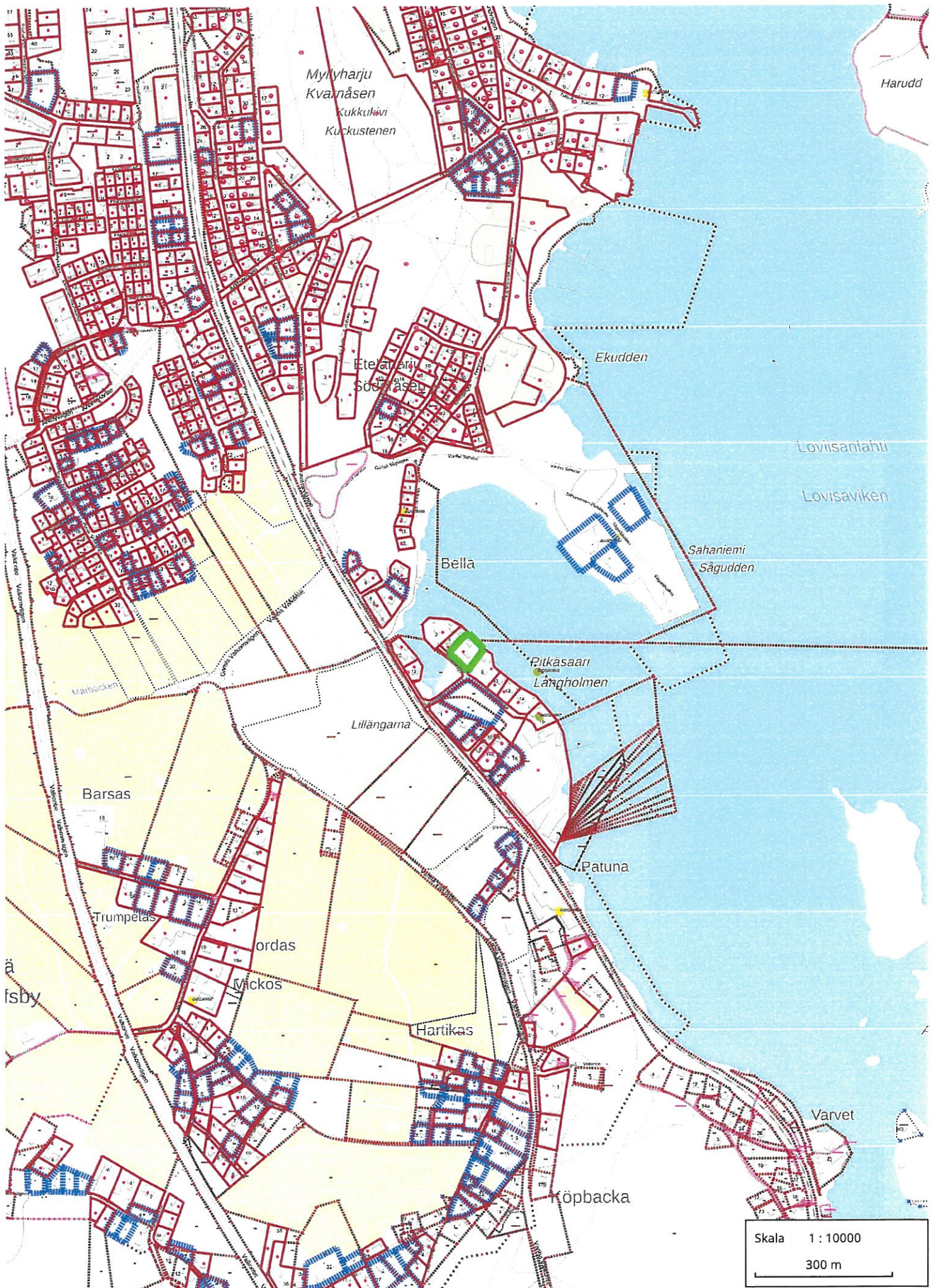
Protokollsutdragets riktighet intygar

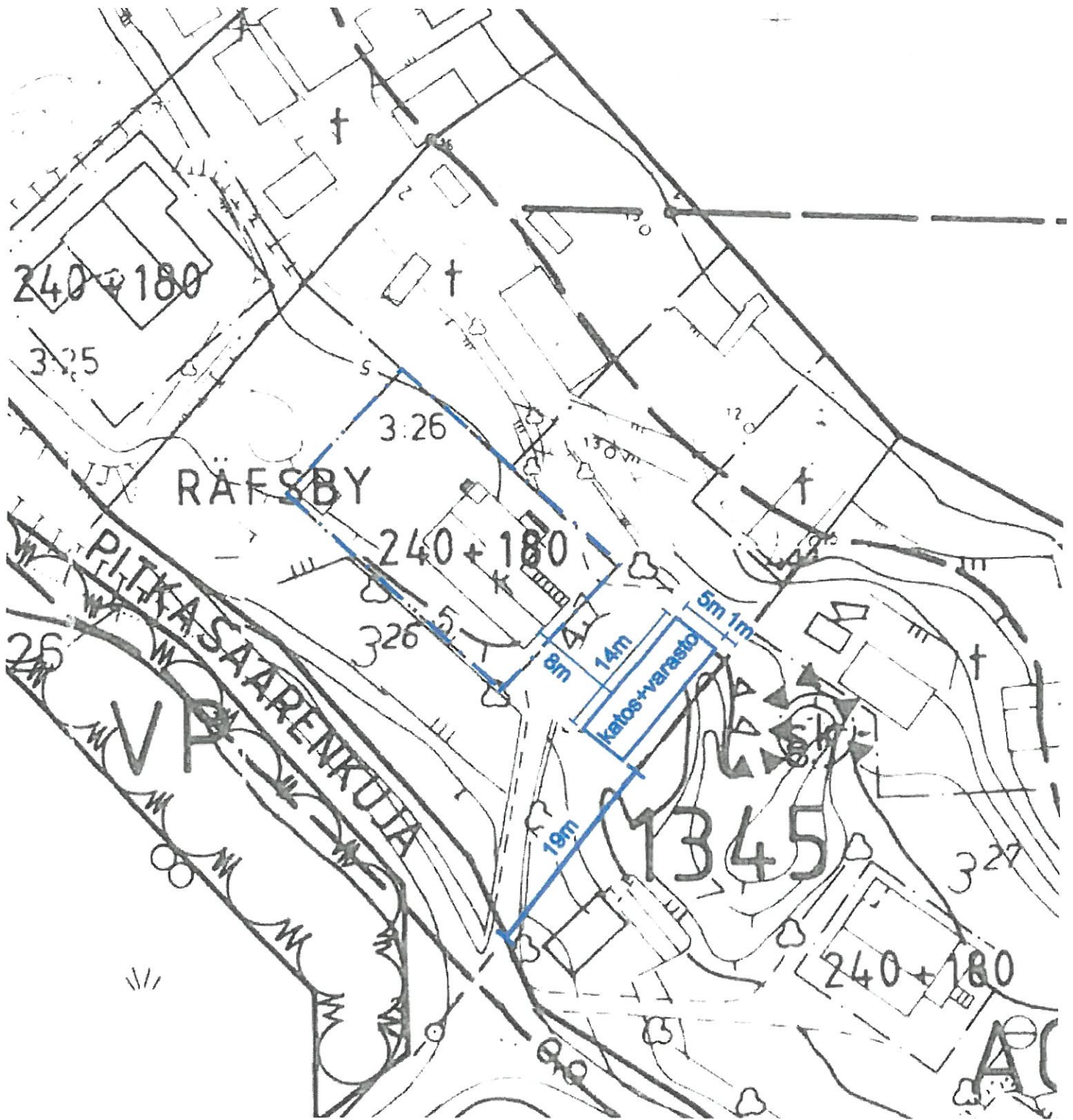
09.09.2024

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

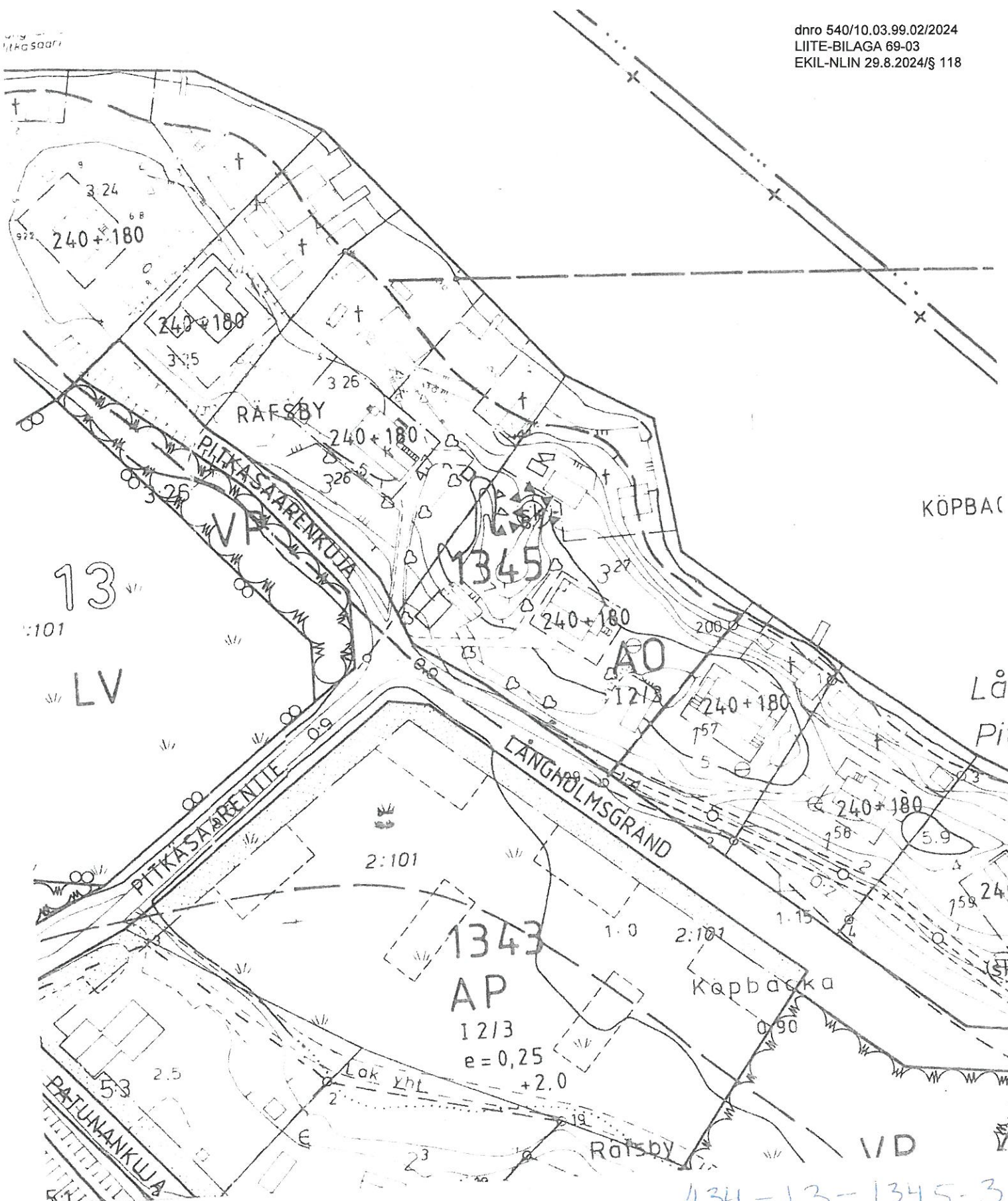
Maria Lindroos

Maria Lindroos
byråsekreterare





Kaupunginosa	Korttel/Tila	Tontinro	Zonoinen/merkintä
434-13-1345-3			
Rakennustoiminta			Piirustus
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö
Autokatos ja varasto			Asemapiirros
Pitkäsaarencuja 6			Mittakaava
07920 Loviisa			1:500
Suunnittelutoimisto		Allekirjoitus	Suunnittelun tilaajan nimi ja piirustuksen numero
			434-13-1345-3
Päivitys, suunnittelijan nimi, selvennys ja koulutus			Yhteyshenkilö



Ote asemakaavasta 1:1 000
Utdrag ur detaljplanen
Vahvistettu/fastställd 4.5.1993

1800P

434-13-1345-3
otteen/jäljennöksen oikeaksi todistaa

Johanna Eriksson

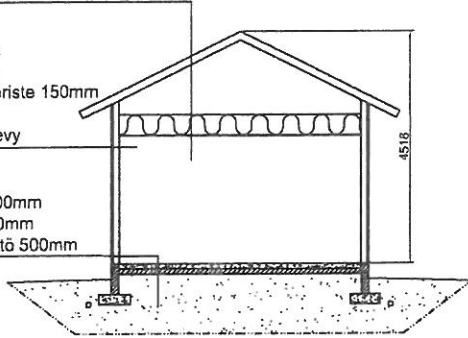
Kiinteistörekisterinhoitaja
Fastighetsregisteraktör
Lovisaen kaupunki/Lovisa stad

14.9.20

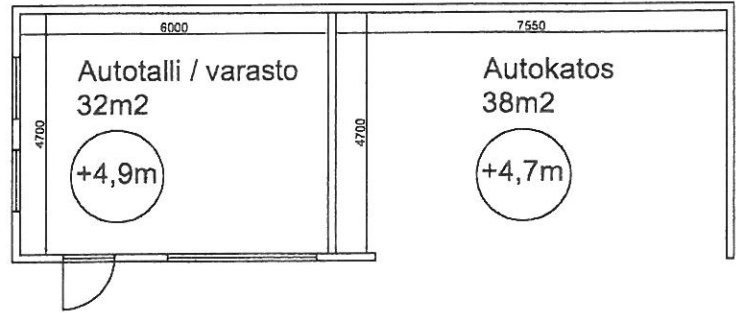
- tiilikuvioitu peltikate
- aluskate
- tuuletettu ullakkotila / kattoristikot
- mineraalivillaaeriste 400mm
- höyrynsulku
- 2x13mm palokipsilevy

- paneliverhous
- tuuletustila 20mm
- tuulensuojakangas
- puurunko/min.villaaeriste 150mm
- höyrynsulku
- 2x13mm palokipsilevy

- teräsbetonilaatta 100mm
- solumuovieriste 100mm
- routimatton soratäyttö 500mm

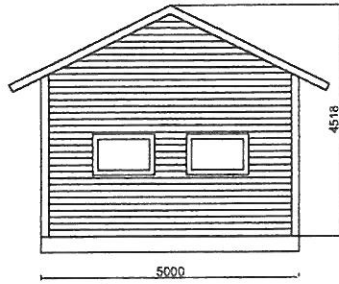


Leikkaus

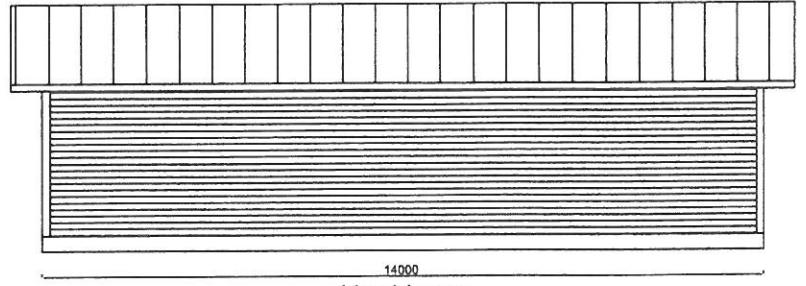


Pohjakuva

+ 9,2m

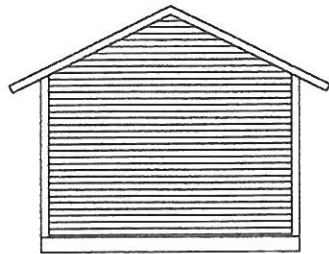


Lounaaseen

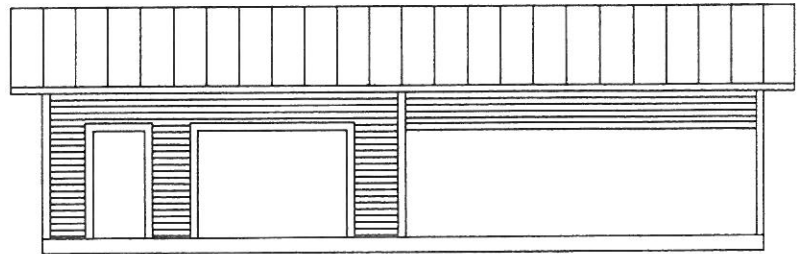


Kaakkoon

+4,7m



Koilliseen



Luoteeseen

Vesikatto:

tiilenpunainen

(sama kuin päärakennus)

Julkisivu:

luonnonvalkoinen

(sama kuin päärakennus)

Sokkeli:

harmaa

(sama kuin päärakennus)

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintä	Juoks. nro
434-13-1345-3				/
Rakennusvaihe			Piirustus	
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Autokatos ja varasto			Julkisivu	1:100
Pitkäsaarenselä 6			Pohjakuva	1:100
07920 Loviisa			Leikkaus	1:100
Suunnittelija			Suunnittelusta ja piirustusnumero	Muutosnro
			ARK	
Päiväys, suunnittelija, koulutus				

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 118**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi</p>	<p>Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad</p>
	<p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.</p>	<p>Besvärstid 30 dagar</p>
Besvärsskrift	<p>Besvärsskriften skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämning av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</p>	
Utredning över delgivning av beslutet	<p>Till parten. Protokollsutdraget av näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 29.8.2024 § 118 har skickats 11.9.2024 per brev och e-post till de sökande; [REDACTED] och per e-post till Lovisa stads byggnadstillsyn och stadsplaneringsavdelningen samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.</p> <p>Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.</p>	
Tilläggsuppgifter	<p>Beslutets delgivningsdag: 11.9.2024</p>	