



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiv.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon me.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen be.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 7 8** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- 300+100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, siten mää.
osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten enimmäiskerrosalan luku.
Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta sålunda tillättna väningsytan för bostadsbyggnader och den.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennus.
sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillättna antalet eller i en del därav.
- Julkisivun ja vesikatton leikkauksen ylin korkeus.
Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad beräknat.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som bostads.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jä.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart ä.

**Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser**

Uudis- ja korjausrakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen valittuun rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennusten massoittelemuksen ulkoasu on kaunis ja ulkoavustusten ja tonttien aitausten osalta edellytetään korkeatasoista, yhtenäistä ja selkeää rakennustapaa, joka täydentää ja yhtenäistää olemassa olevaa kaupunkikuvaa. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus-, väri- ja katemateriaaleja sekä ikkunajakoa ja ikkunoiden aseointia, jotka ovat yhdenmukaiset alueen omniaispiirteiden kanssa tai vahvistavat niitä. Viid planering av ny- och reparationsbyggande ska särskilt beaktas vad gäller utseendet på stadsbildsmässigt och historiskt lämpar sig för den värdefulla stadsbildens utveckling. Beträffande byggnadernas massor, takformer, färgsättning, väggbeklädnad och inläggning krävs ett högklassigt, harmoniskt och tydligt byggnadsutseende som bidrar till en befintliga stadsbildens. Vid all byggnadsverksamhet ska användas sådant byggnads-, färg- och taktäckningsmaterial och sådan fönsterindelning och fönsterproffva som är harmoniska med områdets befintliga karaktär.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä katujulkisivupiirustuksia, joihin on otettava huomioon naapurirakennusten julkisivumateriaalit, väritys, kattomuoto ja räystäskorkeus sekä kadun, pihan, aitojen tms. korkeusasemat. Julkisivumateriaalin tulee olla puulaudoitusta tai rappausta. Bostadsbyggnaders takas ska ha samma riktning som den tomtgräns byggnaden ligger vid. Bostadsbyggnaders takformer ska vara sadeltak, mansardtak eller valfritt. För varje bostad ska reserveras minst 1 bilplats.

Talousrakennuksilla on oltava katto korkeintaan 2,0 metriä korkeita. Jos katto on korkeampi, on otettava huomioon asuinrakennusten katonharjan tulee olla samansuuntainen kuin se tontin raja, jolla rakennus sijaitsee. Asuinrakennusten kattomuotojen vaihtoehdot ovat harjakatto, mansardikatto tai aumakatto. Bostadsbyggnaders takas ska ha samma riktning som den tomtgräns byggnaden ligger vid. Bostadsbyggnaders takformer ska vara sadeltak, mansardtak eller valfritt. För varje bostad ska reserveras minst 1 bilplats.

Ekonomibyggnadissa on oltava katto korkeintaan 3,5 metriä korkeita. Jos katto on korkeampi, on otettava huomioon asuinrakennusten katonharjan tulee olla samansuuntainen kuin se tontin raja, jolla rakennus sijaitsee. Asuinrakennusten kattomuotojen vaihtoehdot ovat harjakatto, mansardikatto tai aumakatto. Bostadsbyggnaders takas ska ha samma riktning som den tomtgräns byggnaden ligger vid. Bostadsbyggnaders takformer ska vara sadeltak, mansardtak eller valfritt. För varje bostad ska reserveras minst 1 bilplats.

Ekonomibyggnadissa on oltava katto korkeintaan 3,5 metriä korkeita. Jos katto on korkeampi, on otettava huomioon asuinrakennusten katonharjan tulee olla samansuuntainen kuin se tontin raja, jolla rakennus sijaitsee. Asuinrakennusten kattomuotojen vaihtoehdot ovat harjakatto, mansardikatto tai aumakatto. Bostadsbyggnaders takas ska ha samma riktning som den tomtgräns byggnaden ligger vid. Bostadsbyggnaders takformer ska vara sadeltak, mansardtak eller valfritt. För varje bostad ska reserveras minst 1 bilplats.

Ekonomibyggnadissa on oltava katto korkeintaan 3,5 metriä korkeita. Jos katto on korkeampi, on otettava huomioon asuinrakennusten katonharjan tulee olla samansuuntainen kuin se tontin raja, jolla rakennus sijaitsee. Asuinrakennusten kattomuotojen vaihtoehdot ovat harjakatto, mansardikatto tai aumakatto. Bostadsbyggnaders takas ska ha samma riktning som den tomtgräns byggnaden ligger vid. Bostadsbyggnaders takformer ska vara sadeltak, mansardtak eller valfritt. För varje bostad ska reserveras minst 1 bilplats.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSAN 4, A
OSA KORTTELISTA 418 LAIVURINKATU 5
ANDRONIN DETALJPLANIN STADSDEL 4, N
AV KVARTER 418, SKEPPAREGATAN 5**

Asemakaavan muutos koskee 13. kaupunginosan korttelin 418, osan korttelista 418, Laivurinkatu 5, Andronin detaljplanin Stadsdel 4, N, Av, Kvarter 418, Skepparegatan 5.

Kaavaehdotus / Planförslag

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSAN 4, A
OSA KORTTELISTA 418 LAIVURINKATU 5
ANDRONIN DETALJPLANIN STADSDEL 4, N
AV KVARTER 418, SKEPPAREGATAN 5**

LOVISA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSAN 4, A
OSA KORTTELISTA 418 LAIVURINKATU 5
ANDRONIN DETALJPLANIN STADSDEL 4, N
AV KVARTER 418, SKEPPAREGATAN 5**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSAN 4, A
OSA KORTTELISTA 418 LAIVURINKATU 5
ANDRONIN DETALJPLANIN STADSDEL 4, N
AV KVARTER 418, SKEPPAREGATAN 5**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSAN 4, A
OSA KORTTELISTA 418 LAIVURINKATU 5
ANDRONIN DETALJPLANIN STADSDEL 4, N
AV KVARTER 418, SKEPPAREGATAN 5**