

Stadsfullmäktige

Tid 21.08.2024 kl 18:01 - 21:21

Plats Societetshuset

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Andersson Otto	ordförande	
	Kekkonen Jari	första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Hägglom Kerstin	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Rosenberg Thomas	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Wide Roger	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Meri	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Hakasaari Petri	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Thomasson Daniel	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hovi Antti	ledamot	
	Parikka Kirsti	ledamot	
	Stenberg Immo	ledamot	
	Hurtta Hanna	ledamot	
	Raivio Timo	ledamot	
	Baumgartner Pia	Stenmans ersättare	
	Grundström Maria	Björkman-Nysténs ersättare	
	van den Hoek Pieter	K. Karlssons ersättare	
	Hyvönen Petri	Weckmans ersättare	
Övriga	Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Elina Amnell-Holzhäuser	tf stadsdirektör	
	Thomas Grönholm	sekreterare	
	Kenneth Albrecht	tf dir. för centralen för näringsliv- och infrastruktur	
	Björkroth Tomas	stadsdirektör fr.o.m. 2.9.2024	

Frånvarande	Stenman Lotte-Marie	ledamot
	Björkman-Nystén Nina	ledamot
	Karlsson Kim	ledamot
	Weckman Pamela	ledamot
	Sari Paljakka	dir. för centralen för näringsliv och infrastrukt
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige

## Underskrifter

Otto Andersson  
ordförande

Thomas Grönholm  
sekreterare

Behandlade ärenden 87 - 104

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Kalevi Lappalainen  
protokolljusterare

Kari Hagfors  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa





## SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
THOMAS CARL MICHAEL GRÖNHOLM	Strong, BankID FI	26.08.2024 12:30:42 UTC+03
OTTO ANTON ANDERSSON	Strong, BankID FI	26.08.2024 12:45:03 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

## Re: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 21.8.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

Kalevi Lappalainen <kalevi.lappalainen@hotmail.fi>

ma 26.8.2024 16.53

Vastaanottaja:Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi>

Olen tarkastanut Loviisan kaupunginvaltuuston 21.8.2023 kokouksen pöytäkirjan liitteineen.

Loviisa 26.8.2024

Kalevi Lappalainen

Lähetetty [Outlook for Android](#)

---

**From:** Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi>

**Sent:** Monday, August 26, 2024 1:00:02 PM

**To:** Kalevi Lappalainen (luottamushenkilö) <kalevi.lappalainen@hotmail.fi>; Kari Hagfors (luottamushenkilö) <golf.hagfors@gmail.com>

**Subject:** Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 21.8.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

Hei,

Kaupunginvaltuuston 21.8.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse tänään **26.8. kello 15 mennessä**, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 21.8.2024 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post **senast idag 26.8 klockan 15**, tack.

Terveisin - Hälsningar

Merja Ralanti

Toimistosihteeri / Byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Kaupunginkansliakeskus / Stadskanslicentralen

Mannerheiminkatu 4 / Mannerheimgatan 4

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

0440 555 388

merja.ralanti@loviisa.fi

## VS: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 21.8.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

Kari Hagfors <golf.hagfors@gmail.com>

ti 27.8.2024 9.35

Vastaanottaja: Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt kaupunginvaltuuston 21.8.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirjan liitteineen

Loviisa 26.8.2024

Kari Hagfors

-----

Har justerat och godkänt stadsfullmäktiges protokoll samt bilagor gällande mötet den 21.8.2024

Lovisa 26.8.2024

Kari Hagfors

-----

**Lähettäjä:** Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi>

**Lähetetty:** tiistai 27. elokuuta 2024 9.34

**Vastaanottaja:** Kari Hagfors (luottamushenkilö) <golf.hagfors@gmail.com>

**Aihe:** Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 21.8.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

Hei,

Kaupunginvaltuuston 21.8.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse tänään **26.8. kello 15 mennessä**, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 21.8.2024 protokoll har förts in på iPad för justering.  
Protokolljusteringen kvitteras per e-post **senast idag 26.8 klockan 15**, tack.

Terveisin - Hälsningar

Merja Ralanti

Toimistosihtööri / Byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Kaupunginkansliakeskus / Stadskanslicentralen

Mannerheiminkatu 4 / Mannerheimgatan 4

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

0440 555 388

[merja.ralanti@loviisa.fi](mailto:merja.ralanti@loviisa.fi)

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 87	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 88	Protokolljusterare	5
§ 89	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 90	Stadsstyrelsens avgång	7
§ 91	Val av ledamöter och ersättare till koncernsektionen, som är underställd stadsstyrelsen	10
§ 92	Tilläggsanslag för beläggningsentreprenad	12
§ 93	Reservering av område för Nordic Icon Consulting Oy för planering av affärsbyggnad	14
§ 94	Ändring av röstningsområdesindelningen för 2025	19
§ 95	Val av nämndeman till tingsrätten	28
§ 96	Stadsdirektörens direktörsavtal och lön	30
§ 97	Remissdebatt om beredningen av budgeten 2025	32
§ 98	Aktuella ärenden	34
§ 99	Val av entreprenörer för det nya daghemmet i Lovisa	35
§ 100	Beviljande av avsked från uppgiften som andra viceordförande i stadsfullmäktige och val av ny andra viceordförande	40
§ 101	Grundande av brukspark i Forsby, fullmäktigemotion	41
§ 102	Utredning om skolskjutsarna kunde beröra även vecka-vecka boende barn, fullmäktigemotion	42
§ 103	Ägarstyrning av stadens medlemmar i Lovisa Hamn Ab samt Lovisa hamnfastighet Ab:s åtgärder för att avlägsna lukt- och flugproblemen i hamnen, fullmäktigemotion	43
§ 104	Avslutande av mötet	45

**Mötets laglighet och beslutförhet**

FM 21.08.2024 § 87

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktiges ordförande konstaterade att Tomas Björkroth (stadsdirektör från och med 2.9.2024) deltar i sammanträdet.

SDP:s fullmäktigegrupp meddelade att från och med 21.8.2024 är Kalevi Lappalainen gruppens ordförande, Meri Lohenoja viceordförande och Pasi Laiho sekreterare.

LOVISA STAD

PROTOKOLL

9/2024

5

Stadsfullmäktige

§ 88

21.08.2024

**Protokolljusterare**

FM 21.08.2024 § 88

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Kalevi Lappalainen och Kari Hagfors.

**Godkännande av föredragningslistan**

FM 21.08.2024 § 89

## Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

## Behandling

Ordförande konstaterade att ärende nummer 6 "Val av entreprenörer för det nya daghemmet i Lovisa (Offentl 24.1 § 20 punkt)" behandlas bakom lyckta dörrar och som ärenden nummer 13. Ändringen godkändes enhälligt.

Ledamot Eero Mulli frågade om stadsfullmäktiges andra viceordförande Mia Heijnsbroek- Wiréns avskedsanhållan från hennes andra viceordförandeskap i stadsfullmäktige kan behandlas. Ordförande konstaterade att om stadsfullmäktige enhälligt godkänner detta, så kan ärendet behandlas utan att ärendet har beretts. Stadsfullmäktige godkände enhälligt detta och ärendet behandlas som ärende nummer 14.

## Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda ändringar.

Förhandlingspaus kl. 18.10–18.44.



Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 214  
§ 90

01.07.2024  
21.08.2024

## Stadsstyrelsens avgång

STST 01.07.2024 § 214

### Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Stadsfullmäktiges ordförande och stadsstyrelsens ordförande i Lovisa stad har meddelat att SFP:s, SDP:s, Samlingspartiets, Centerns och Sannfinländarnas fullmäktige grupper i stadsfullmäktige i Lovisa stad har efter förhandlingar som pågått under de senaste veckorna kommit gemensamt överens om att Lovisa stads nuvarande stadsstyrelse avgår. Man har kommit överens om att också ersättarna kommer att avgå.

I och med den gemensamma överenskommelsen mellan fullmäktige grupperna kommer ledamöterna och ersättarna i stadsstyrelsen själva att lägga fram en begäran till stadsfullmäktige om att få avgå. Bakgrunden till överenskommelsen mellan fullmäktige grupperna är den spänning som redan under en längre tid varit rådande inom kommunalpolitiken i Lovisa. Syftet med begäran om att få avgå är att säkerställa förutsättningarna för ett välfungerande politiskt samarbete, att stärka det ömsesidiga förtroendet och att säkerställa ett handlingskraftigt beslutsfattande till valperiodens slut.

### Stadsstyrelsens sammansättning är:

#### Ledamot

Arja Isotalo, ordf.  
Tom Liljestrand, I vice ordf.  
Petri Hakasaari, II vice ordf.  
Lotte-Marie Stenman  
Agneta Alm  
Markus Sjöholm  
Satu Hämäläinen  
Irene Malmberg  
Kari Hagfors

#### Ersättare

Meri Lohenoja  
Stefan Thesslund  
Juha Karvonen  
Carina Stenbacka  
Kerstin Häggblom  
Mikael Karlsson  
Laura Hyppölä  
Katri Haverinen  
Teemu Peräkylä

Ersättarna i stadsstyrelsen har skickat begäran om att få avgå per e-post till stadskanslicentralen. De ordinarie ledamöterna kommer att framföra sin begäran på stadsstyrelsens sammanträde.

När stadsstyrelsen begär att få avgå genom ett enhälligt beslut kan förfarandet likställas med att varje ledamot och ersättare har begärt om avgång på det sätt som föreskrivs i 70 § 3 momentet i kommunallagen. Då kan stadsfullmäktige bevilja avsked och välja nya ledamöter till stadsstyrelsen utan ett sådant förfarande som avses i § 34 och § 35 i kommunallagen.

De krav som föreskrivs i 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska beaktas vid valet av de nya ledamöterna och ersättarna.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 214  
§ 90

01.07.2024  
21.08.2024

Föredragning

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar enhälligt föreslå att stadsfullmäktige:

– beviljar avsked till stadsstyrelsen med ledamöterna Arja Isotalo, Tom Liljestrand, Petri Hakasaari, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Markus Sjöholm, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg och Kari Hagfors samt ersättarna Meri Lohenoja, Stefan Thesslund, Juha Karvonen, Carina Stenbacka, Kerstin Häggblom, Mikael Karlsson, Laura Hyppölä Katri Haverinen och Teemu Peräkylä

– utser nya ledamöter (9 ledamöter) med personliga ersättare (9 ersättare) till stadsstyrelsen för återstoden av mandatperioden

– väljer en ordförande och två vice ordförande till stadsstyrelsen.

Behandling

Otto Andersson anslöt sig till sammanträdet klockan 18.14.

Följande ledamöter begärde att få avgå från uppdraget som ledamot i stadsstyrelsen: Arja Isotalo, Tom Liljestrand, Petri Hakasaari, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Markus Sjöholm, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg och Kari Hagfors.

Som grunden för begäran framförde var och en det gemensamma avtalet mellan fullmäktigegrupperna av SFP, SDP, Samlingspartiet och Sannfinländarna.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

FM 21.08.2024 § 90  
583/00.00.01/2024

Bilaga nr 1.

Förslag

Stadsfullmäktige

– beviljar avsked till stadsstyrelsen med ledamöterna Arja Isotalo, Tom Liljestrand, Petri Hakasaari, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Markus Sjöholm, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg och Kari Hagfors.

– utser nya ledamöter (9 ledamöter) med personliga ersättare (9 ersättare) till stadsstyrelsen för återstoden av mandatperioden

– väljer en ordförande och två vice ordförande till stadsstyrelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Stadsfullmäktige

– beviljade avsked till stadsstyrelsen med ledamöterna Arja Isotalo, Tom Liljestrand, Petri Hakasaari, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Markus

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 214  
§ 90

01.07.2024  
21.08.2024

Sjöholm, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg och Kari Hagfors samt till ersättarna Meri Lohenoja, Stefan Thesslund, Juha Karvonen, Carina Stenbacka, Kerstin Häggblom, Mikael Karlsson, Laura Hyppölä, Katri Haverinen och Teemu Peräkylä.

Behandling: Ledamot Hanna Hurta föreslog att till den nya stadsstyrelsen väljs personer, som inte varit ordinarie ledamöter i den föregående styrelsen. Ledamot Timo Raivio understödde Hurttas förslag.

Ordförande konstaterade att det givits ett understött motförslag, så en omröstning förrättas.

Omröstning:

JA (utgångsförslag): 32 röster

NEJ (Hurttas motförslag): 3 röster

Ledamöterna Hanna Hurta och Timo Raivio anmälde avvikande mening till protokollet.

– utsåg följande ledamöter (9 ledamöter) med personliga ersättare (9 ersättare) till stadsstyrelsen för återstoden av mandatperioden:

Ledamot

Satu Hämäläinen, ordf., SDP

Lotte-Marie Stenman, första vice ordf., SFP

Mia Heijnsbroek-Wirén, andra vice ordf., SAML

Agneta Alm, SFP

Markus Sjöholm, SFP

Håkan Karlsson, SFP

Juha Karvonen, SAML

Kari Hagfors, CENT

Meri Lohenoja, SDP

Ersättare

Keijo Tähtinen, SDP

Nina Björkman-Nysten, SFP

Katri Haverinen, SAML

Kerstin Häggblom, SFP

Stefan Thesslund, SFP

Thomas Rosenberg, SFP

Jouni Malmivaara, SAML

Teemu Peräkylä, CENT

Laura Hyppölä, SDP

– valde ordförande och två vice ordförande till stadsstyrelsen enligt följande:

Ordförande: Satu Hämäläinen

Första vice ordförande: Lotte-Marie Stenman

Andra vice ordförande: Mia Heijnsbroek-Wirén

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 230  
§ 91

12.08.2024  
21.08.2024

### Val av ledamöter och ersättare till koncernsektionen, som är underställd stadsstyrelsen

STST 12.08.2024 § 230

#### Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Stadsstyrelsen med alla sina ledamöter och ersättare beslutade 1.7.2024, § 214, att begära stadsfullmäktige att bevilja den avsked och att utse nya ledamöter till stadsstyrelsen för återstoden av mandatperioden.

Stadsfullmäktige behandlar ärendet på sitt sammanträde 21.8.2024.

I 8 § 3 och 4 momentet i Lovisa stads förvaltningsstadga anges:

Koncernsektionen, som är underställd stadsstyrelsen, har 7 ledamöter. Två av ledamöterna och deras ersättare ska vara ledamöter eller ersättare i näringslivs- och infrastrukturnämnden och andra ledamöter och ersättare ska vara ledamöter eller ersättare i stadsstyrelsen. Stadsfullmäktige väljer en ordförande och vice ordförande för sektionen. Koncernsektionens mandattid är densamma som stadsstyrelsens.

Koncernsektionens sammansättning är följande:

<b>Ledamot</b>		<b>Ersättare</b>
Satu Hämäläinen, ordf.	SDP	Laura Hyppölä
Irene Malmberg, vice ordf.	Saml.	Katri Haverinen
Juha Karvonen	Saml.	Petri Hakasaari
Lotte-Marie Stenman	SFP	Agneta Alm
Tom Liljestrand	SFP	Mikael Karlsson
Pertti Lohenoja	SDP	Johannes Lindroos
Timo Raivio	Gröna	Onerva Arlin

Ifall stadsfullmäktige beviljar ledamöterna och ersättarna i stadsstyrelsen avsked och utser nya ledamöter och ersättare till stadsstyrelsen, är det nödvändigt att utse nya ledamöter och ersättare till koncernsektionen i stället för dem som avgått. Av den nuvarande sammansättningen är Satu Hämäläinen, Irene Malmberg, Juha Karvonen, Lotte-Marie Stenman, Tom Liljestrand, Laura Hyppölä, Katri Haverinen, Petri Hakasaari, Agneta Alm och Mikael Karlsson ledamöter eller ersättare i stadsstyrelsen.

#### Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

#### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige utser ledamöter och ersättare till koncernsektionen för återstoden av dess mandatperiod i stället för de personer som avgått från stadsstyrelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 230  
§ 91

12.08.2024  
21.08.2024

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 21.08.2024 § 91  
391/00.00.01/2023

Förslag

Stadsfullmäktige utser ledamöter och ersättare till koncernsektionen för återstoden av dess mandatperiod i stället för de personer som avgått från stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsfullmäktige utsåg ledamöter med personliga ersättare till koncernsektionen för återstoden av dess mandatperiod i stället för de personer som avgått från stadsstyrelsen enligt följande:

Ledamot

Satu Hämäläinen, ordf, SDP

Mia Heijnsbroek-Wirén, vice ordf., SAML

Jouni Malmivaara, SAML

Lotte-Marie Stenman, SFP

Håkan Karlsson, SFP

Pertti Lohenoja, SDP

Timo Raivio, GRÖNA

Ersättare

Keijo Tähtinen, SDP

Katri Haverinen, SAML

Juha Karvonen, SAML

Agneta Alm, SFP

Markus Sjöholm, SFP

Johannes Lindroos, SDP

Onerva Arlin, GRÖNA

Stadsfullmäktige valde Satu Hämäläinen till ordförande för koncernsektionen och Mia Heijnsbroek-Wirén till viceordförande.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 110	01.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 224	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 92	21.08.2024

### Tilläggsanslag för beläggningsentreprenad

NLIN 01.08.2024 § 110

Beredning	infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
	<p>I investeringsdelen av budgeten för 2024 har 350 000 euro avsatts för förnyande av permanent beläggning och beläggning av gator med grusytta. Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte 16.5.2024–31.5.2024 beläggningsarbetena. Med anledning av prishöjningar kan inte alla beläggningsarbeten som fördes fram i den ursprungliga planen genomföras. Dessutom har det uppkommit objekt som man varit tvungen att beakta på grund av vattenförsörjningens sanering eller förbättring av vägens bärbarhet.</p> <p>Centralen för näringsliv och infrastruktur föreslår ett tilläggsanslag på 150 000 euro för beläggningar så att majoriteten av de ofullbordade gatorna kan asfalteras.</p>
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett tilläggsanslag på 150 000 euro beviljas för beläggningsarbeten.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett tilläggsanslag på 150 000 euro beviljas för beläggningsarbeten.
	Denna paragraf justerades omedelbart.
Fortsatt behandling	stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

---

STST 12.08.2024 § 224

Föredragning	Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 150 000 euro för beläggningsarbeten.
	Denna paragraf justeras omedelbart.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 110	01.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 224	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 92	21.08.2024

Behandling Tf direktören för centralen för näringsliv- och infrastruktur Kenneth Albrecht deltog som inkallad i behandlingen av ärendet, klockan 18.10–18.21.

Beslut Beslut enligt förslaget.  
Paragrafen justerades omedelbart.

FM 21.08.2024 § 92  
629/02.02.02/2024

Förslag Stadsfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 150 000 euro för beläggningsarbeten.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 89	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 225	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 93	21.08.2024

## Reservering av område för Nordic Icon Consulting Oy för planering av affärsbyggnad

NLIN 13.06.2024 § 89

### Beredning

chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och planerare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

Nordic Icon Consulting Oy har begärt Lovisa stad att reservera ett kvartersområde för planering av en affärsbyggnad och behövlig detaljplanering. Lovisa stads stadsplaneringsenhet har bekantat sig med ärendet och konstaterat att ett område som lämpar sig för projektet finns invid den västra motorvägsanslutningen i "Tokmannis" kvarter. Vad gäller dess storlek skulle det vara möjligt att utplacera projektet på det befintliga kvartersområdet, men vad gäller markanvändningen på området får man det bästa slutresultatet om detaljplanen för området ändras en aning. Planeringsreserveringen görs för området för kvartersområdet för affärsbyggnader och torgområdet i gällande detaljplan. Men planändringen är syftet att ändra torgområdet som gränsar mot gatan till en del av kvartersområdet för affärsbyggnader.

#### Bilaga 54

Ansökan om planeringsreservering  
Utkast av situationsplan

### Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige reserverar tills 30.8.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

Storleken på området som reserveras är cirka 6 500 kvadratmeter och byggrätten cirka 2 250 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 3 250 kvadratmeter våningsyta. För området gäller detaljplaner godkända 12.6.2002 och 9.1.1991. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och torgområde. Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeavtalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.

Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.8.2024 mot en faktura som staden skickat.

Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeavtalet ska gälla innan bygglov beviljas.



Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 89	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 225	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 93	21.08.2024

Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behövs utföras på arrendeområdet.

Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att det egentliga arrendeaftalet inte ingås. Reserveringen kan vid behov fortsättas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

#### Behandling

Föredraganden, tf direktören för centralen för bildning och välfärd Albrecht, ändrade följande punkt i föredragningen: "Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.8.2024 mot en faktura som staden skickat." Punkten ändrades till att lyda enligt följande: "Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.9.2024 mot en faktura som staden skickat."

#### Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att föreslå till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige reserverar tills 30.8.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

Storleken på området som reserveras är cirka 6 500 kvadratmeter och byggrätten cirka 2 250 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 3 250 kvadratmeter våningsyta. För området gäller detaljplaner godkända 12.6.2002 och 9.1.1991. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och torgområde. Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeaftalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.

Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.9.2024 mot en faktura som staden skickat.

Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeaftalet ska gälla innan bygglov beviljas.

Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behöver utföras på arrendeområdet.

Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att det

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 89	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 225	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 93	21.08.2024

egentliga arrendeavtalet inte ingås. Reserveringen kan vid behov fortsättas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

Fortsatt behandling Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---

STST 12.08.2024 § 225

Bilaga nr 3.  
Ansökan om planeringsreservering  
Utkast av situationsplan

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige reserverar tills 30.8.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartbilagan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

- Storleken på området som reserveras är cirka 6 500 kvadratmeter och byggrätten cirka 2 250 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 3 250 kvadratmeter våningsyta.
- För området gäller detaljplaner godkända 12.6.2002 och 9.1.1991. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och torgområde. Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeavtalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.
- Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering.
- Avgiften som tas ut för reserveringstiden ska betalas senast 30.9.2024 mot en faktura som staden skickat.
- Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeavtalet ska gälla innan bygglov beviljas.
- Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behöver utföras på arrendeområdet.
- Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 89	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 225	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 93	21.08.2024

det egentliga arrendeaftalet inte ingås.

– Reserveringen kan vid behov fortsättas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling Tf direktören för centralen för näringsliv- och infrastruktur Kenneth Albrecht deltog som inkallad i behandlingen av ärendet klockan 18.22–18.24.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus klockan 19.41–19.53.

FM 21.08.2024 § 93  
498/10.02.03/2024

Bilaga nr 2.  
Ansökan om planeringsreservering  
Utkast av situationsplan

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att stadsfullmäktige reserverar tills 30.8.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartbilagan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

- Storleken på området som reserveras är cirka 6 500 kvadratmeter och byggrätten cirka 2 250 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 3 250 kvadratmeter våningsyta.
- För området gäller detaljplaner godkända 12.6.2002 och 9.1.1991. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och torgområde. Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeaftalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.
- Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering.
- Avgiften som tas ut för reserveringstiden ska betalas senast 30.9.2024 mot en faktura som staden skickat.
- Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeaftalet ska gälla innan bygglov beviljas.
- Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 89	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 225	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 93	21.08.2024

myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behöver utföras på arrendeområdet.

– Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att det egentliga arrendeavtalet inte ingås.

– Reserveringen kan vid behov fortsättas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Centralvalnämnden	§ 55	06.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 228	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 94	21.08.2024

## Ändring av röstningsområdesindelningen för 2025

CN 06.08.2024 § 55

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

### Sammandrag

Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata har begärt kommunerna att senast 30.8.2024 meddela om eventuella ändringar i röstningsområden, då röstningsområdesindelningen är i kraft från och med 1.1.2025.

Med motiveringarna som framgår nedan föreslås det att röstningsområdesindelningen i Lovisa stad ändras så att röstningsområdena i stället för de nuvarande 14 skulle vara 11 stycken och att gränserna för ett nuvarande röstningsområde ändras så att en del av röstningsområdet sammanfogas till ett annat röstningsområde.

### Allmänt om röstningsområdena

Enligt 8 § i vallagen bildar kommunen ett röstningsområde, om det inte är nödvändigt att dela in den i flera röstningsområden. Det finns inga mer detaljerade bestämmelser om röstningsområdenas areal eller folkmängd. Beslut om röstningsområdena fattas av fullmäktige. Beslutet om röstningsområdena träder i kraft vid ingången av kalenderåret, om beslutet fattats och på det sätt som Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata föreskriver meddelats den senast i augusti månad det år som föregår ikraftträdandet.

Röstningsområdet bestämmer röstarens röstningsställe på valdagen. När valets rösträttsregister upprättas från uppgifterna i befolkningsdatasystemet, preciseras den röstberättigades röstningsområde enligt den uppgift som antecknats för den röstberättigades bostadshus. Utifrån detta bestäms i vilket röstningsområdes och röstningsställes vallängd personen införs, med andra ord var personen kan rösta på valdagen. Röstningsområdet för bostadslösa personer, personer som bor på anstalter och röstberättigade som stadigvarande bor utomlands bestäms separat av fullmäktige i sitt beslut om ändring av röstningsområdesindelning.

Röstningsområdesindelningen som beslutats av fullmäktige och meddelats till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata gäller tills vidare, det vill säga i alla val och folkomröstningar, ända tills beslutet ändras på nytt.

### Nuvarande röstningsområden

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade senast om ändringar i röstningsområdesindelningen 21.4.2010, § 62, då 19 röstningsområden minskades till 14 röstningsområden.

Centralvalnämnden	§ 55	06.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 228	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 94	21.08.2024

För närvarande finns följande 14 röstningsområden i Lovisa:

001	Lovisa centrum (röstningsställe Lovisavikens skola)
002	Harjurinne (röstningsställe Harjurinteen koulu)
003	Valkom (röstningsställe Valkom allaktivitetshus)
004	Märlax (röstningsställe tidigare Vägglösa verkstadens lokal)
005	Skinnarby (röstningsställe Bygdegården)
006	Hardom (röstningsställe Traditionscentrum Kuggom)
007	Pernå kyrkby (röstningsställe Höganås)
008	Forsby (röstningsställe Forsby skolcenter)
009	Isnäs (röstningsställe Isnäs skola)
010	Sarvsalö (röstningsställe Byagård)
011	Strömfors norra (röstningsställe Svenskby Lantmannagillesgård)
012	Strömfors kyrkby (röstningsställe Kyllis, tidigare biblioteket)
013	Strömfors södra (röstningsställe Tessjö bibliotek)
014	Liljendal (röstningsställe biblioteket)

Röstningsställena som använts under senaste val har antecknats i parentes. I många fall är röstningsställena etablerade och de används i mån av möjlighet eventuellt även i fortsättningen. Stadsstyrelsen besluter från val till val röstningsställena på röstningsområdena.

#### Antalet röstberättigade på de nuvarande röstningsområdena\*

001	Lovisa centrum	2 463
002	Harjurinne	2 418
003	Valkom	1 081
004	Märlax	788
005	Skinnarby	299
006	Hardom	364
007	Pernå kyrkby	660
008	Forsby	1 211
009	Isnäs	474
010	Sarvsalö	122
011	Strömfors norra	374
012	Strömfors kyrkby	502
013	Strömfors södra	963
014	Liljendal	849

\*källa: vallängder 7.2.2024

Så kallade specialgrupper, det vill säga personer som i befolkningsdatasystemet inte antecknats för någon fastighet, så som till exempel i Finland röstberättigade personer som permanent bor utomlands, hör till röstningsområde 001 Lovisa centrum.

#### Ändringsförslag till röstningsområdesindelningen

Det föreslås att röstningsområden sammanslås så att antalet röstningsområden efter ändringen skulle vara totalt 11. Dessutom föreslås det att gränsen för nuvarande röstningsområde 013 Strömfors södra

Centralvalnämnden  
Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 55  
§ 228  
§ 94

06.08.2024  
12.08.2024  
21.08.2024

ändras och att en del av röstningsområdet sammanfogas med ett annat röstningsområde, 001.

Ändringsförslagen är följande:

Gammalt röstningsområde	Nytt röstningsområde
001 Lovisa centrum	001 Lovisa centrum
002 Harjuriinne	002 Harjuriinne
003 Valkom	003 Valkom
004 Märlox	001 Lovisa centrum
005 Skinnarby	004 Hardom Skinnarby
006 Hardom	004 Hardom Skinnarby
007 Pernå kyrkby	005 Pernå kyrkby
008 Forsby	006 Forsby
009 Isnäs	007 Isnäs Sarvsalö
010 Sarvsalö	007 Isnäs Sarvsalö
011 Strömfors norra	008 Strömfors norra
012 Strömfors kyrkby	009 Strömfors kyrkby
013 Strömfors södra	010 Strömfors södra
014 Liljendal	011 Liljendal

Motiveringar till ändringsförslagen enligt röstningsområde:

001 Lovisa centrum och 004 Märlox:

Det föreslås att röstningsområdet 004 sammanslås med röstningsområde 001 (Lovisa centrum). Sammanslagningen med ett annat röstningsområde är ändamålsenligt beaktande antalet röstberättigade (788) vilket inte förutsätter det att röstningsområdet hålls som separat. Dessutom bör det konstateras att under senaste två val har det förekommit utmaningar med att arrangera ett lämpligt röstningsställe i röstningsområdet 004. Den tidigare Vägglösa verkstadens lokal har varit röstningsställe. Enligt respons har lokalen ansetts vara trång och delvis med anknytning till trångheten även utmanande vad gäller ordnande av tillgänglig passage. Lovisa stad äger lokalen som varit röstningsställe. I lokalen finns inte längre stadens egen verksamhet och enligt uppskattningen som man fått av lokalchefen övervägs uthyrning eller försäljning av lokalen i fråga till en tredje part. Då kan användningen av lokalen helt och hållet bli förhindrad. Som röstningsställe i röstningsområde 001 har etablerat varit Lovisavikens skola, som lämpar sig ypperligt för ändamålet vad gäller lokalernas tillräcklighet, tillgänglighet och användbarhet.

005 Skinnarby och 006 Hardom:

Det föreslås att röstningsområdena 005 och 006 sammanslås. Antalet röstberättigade är jämförelsevis liten på områdena och avstånden förutsätter inte att det skulle finnas två separata röstningsområden på området.

009 Isnäs och 010 Sarvsalö:

Centralvalnämnden  
Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 55  
§ 228  
§ 94

06.08.2024  
12.08.2024  
21.08.2024

Till de nuvarande röstningsområden i Lovisa hör ett valagsenligt så kallat litet röstningsområde, för vars del tillämpas i alla val förfarande enligt 82 § i vallagen.

82 § i vallagen gäller säkerställande av valhemligheten på små röstningsområden. Ett röstningsområde anses vara litet om:

- 1) det i ett röstningsområde finns färre än 50 godkända valkuvert eller om det finns grundad anledning att anta att färre än 50 personer kommer att rösta i röstningsområdet på valdagen
- 2) det finns grundad anledning att anta att sammanlagt färre än 50 personer kommer att rösta på förhand och på valdagen i ett röstningsområde eller om tryggheten av valhemligheten annars kräver det av grundad anledning och där föreskrivs om förfarande vid hanteringen av röster vid små röstningsområden.

Röstningsområde 010 Sarvsalö fyller kriterierna för ett litet röstningsområde och för säkerställande av valhemligheten räknas förhandsrösterna i enlighet med mom. 5 i 82 § i vallagen alltid tillsammans med rösterna för valdagen. I praktiken har valnämndens ordförande eller vice ordförande och en annan medlem under valdagen innan utgången av valförrättningen fört valkuverten som innehåller förhandsrösterna till röstningsstället för ifrågavarande röstningsområde och lagt röstningssedlarna i valurnan. Ändrandet av röstningsområdesindelningen så att ett litet röstningsområde sammanslås med ett annat måste anses vara ändamålsenligt förutom för säkerställandet av valhemligheten men även för arrangemangen under valdagen.

Antalet röstberättigade på röstningsområden eller avstånden förutsätter inte det att det skulle finnas två separata röstningsområden på området.

#### 013 Strömfors södra:

På röstningsområdet föreslås en röstningsområdesändring så att en del av röstningsområdet sammanslås med ett annat röstningsområde. Det föreslås att områdena i södra delen av Skärgårdsvägen (Keitala, Björnvik, Reimars, Bullers, Vahterpää) sammanslås med röstningsområde 001 (Lovisa centrum) till vilken även röstningsområde 004 (Märlax) föreslås sammanslås. Motiveringen för ändringen av röstningsområde är att Tessjö bibliotek etablerat varit röstningsställe för röstningsområdet. Färden till Tessjö bibliotek från de sydligaste delarna av röstningsområdet förutsätter i regel färd via Skärgårdsvägen längs Mannerheimgatan till Tessjö. Beaktande färdvägen skulle det då för de röstberättigade finnas andra röstningsställen på närmare avstånd, röstningsställen där det dock under den egentliga valdagen inte kan rösta andra än de personer som hör till röstningsområdena i fråga. Färden till röstningsstället är sålunda onödigt lång. Enligt stadsplaneringens utredning är invånarantalet cirka 197 personer i röstningsområdet som föreslås sammanslås med röstningsområde 001. I och med ändringen skulle avståndet till röstningsstället bli kortare och från röstarnas synvinkel mer ändamålsenlig.



Centralvalnämnden  
Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 55  
§ 228  
§ 94

06.08.2024  
12.08.2024  
21.08.2024

### Övriga röstningsområden:

För de övriga röstningsområdets del föreslås nödvändiga numreringsändringar med anledning av ovan beskrivna ändringar. Inga ändringar i de övriga röstningsområdenas områdesindelningar eller namn förslås.

Som partiell motivering till sammansläendet av röstningsområdena är även det faktum att det år för år är allt mer utmanande att få medlemmar och ersättare till valnämnderna som vallagen förutsätter. Det har även uppkommit situationer där någon som utnämns till en valnämnd inte varit villig för uppgiften, vilket försakat behov av extra beslutsfattningsförfaranden eller utmaningar för valnämnderna under valdagen, ifall annulleringen kommit så sent att man inte längre hunnit utse en ny medlem eller ersättare.

Enligt 15 § i vallagen ska kommunstyrelsen tillsätta för varje röstningsområde en valnämnd, som består av ordförande, vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst tre. Sålunda har det i val tillsatts 14 valnämnder och antalet medlemmaruppgår till minst 112. Valnämndernas medlemmar betalas ett arvode för förrättningsdagen i enlighet med förvaltningsstadgan. Dessutom utbetalas medlemmarna ersättning för resekostnader och en måltidsersättning.

### **Röstningsområdesindelning efter den föreslagna ändringen**

001 Lovisa centrum	Innefattar nuvarande röstningsområden 001 och 004 samt en del av röstningsområde 013.
002 Harjuriinne	Inga ändringar.
003 Valkom	Inga ändringar.
004 Hardom Skinnarby	Innefattar nuvarande röstningsområden 005 och 006. Nuvarande röstningsområde 004 har sammanslagits med röstningsområde 001. Med anledning av ändringarna har röstningsområdet ett nytt namn och ny numrering.
005 Pernå kyrkby	Inga ändringar, med undantag av numreringsändring för röstningsområdet.
006 Forsby	Inga ändringar, med undantag av numreringsändring för röstningsområdet.
007 Isnäs Sarvsalö	Innefattar nuvarande röstningsområden 009 och 010, som sammanslagits till ett röstningsområde.

Centralvalnämnden  
Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 55  
§ 228  
§ 94

06.08.2024  
12.08.2024  
21.08.2024

	Med anledning av ändringarna har röstningsområdet ett nytt namn och ny numrering.
008 Strömfors norra	Inga ändringar, med undantag av numreringsändring för röstningsområdet.
009 Strömfors kyrkby	Inga ändringar, med undantag av numreringsändring för röstningsområdet.
010 Strömfors södra	Röstningsområdets gräns har ändrat, en del av röstningsområdet (områdena i södra delen av Skärgårdsvägen i enlighet med bilagekarta 3) har sammanslagits med röstningsområde 001.  Med anledning av ändringarna ändring av röstningsområdenas numrering.
011 Liljendal	Inga ändringar, med undantag av numreringsändring för röstningsområdet.
<b>Gammalt röstningsområde för specialgrupper</b>	<b>Nytt röstningsområde för specialgrupper</b>
001 Lovisa centrum	001 Lovisa centrum

Ändrandet av röstningsområdesindelningen uppskattas inte minska röstningsaktiviteten i Lovisa, i och med att röstningsaktiviteten även påverkas av många andra faktorer än valdagens röstningsställen och deras lägen. I Lovisa har man under flera senaste val satsat speciellt på förhandsröstning och under senaste val har det funnits totalt sex förhandsröstningsställen inklusive en ambulerande röstningsbuss. Under senaste val (europaparlamentsvalet) fanns det förhandsröstningsställen i följande objekt:

1. Lovinfo i Lovisa centrum
2. Kylis (tidigare biblioteket) i Strömfors kyrkby
3. Liljendal närbibliotek i Liljendal
4. Forby center i Forsby
5. Pernå närbibliotek i Pernå
6. ambulerande röstningsbuss

Förhandsröstning är ett populärt sätt att rösta i val och det är möjligt oberoende av boplats på vilken som helst förhandsröstningsplats i Lovisa eller i röstningsställen i andra kommuner. Utöver förhandsröstningen förrättas i Lovisa enligt vallagen anstaltsröstning (14 anstalter senaste val) för dem som bor på anstalter och hemröstning för dem vars skick inte möjliggör röstning på allmänna förhandsröstningsställen eller valdagens röstningsställen.

Centralvalnämnden	§ 55	06.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 228	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 94	21.08.2024

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med vallagen var och ett vals röstningsställen, så med detta beslut avgör man inte röstningsställena för vart och ett röstningsområde.

Bilaga nr 1.

1. Karta över nuvarande röstningsområdesindelning
2. Förslag till ny röstningsområdesindelning
3. Karta över ändring av gränsen till röstningsområde 013
4. Röstningsområden 2025

Mötesmaterial:

Karta, där bostadsfastigheterna inom röstningsområde 013 på Skärgårdsvägens södra delar har märkts ut.

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Centralvalnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

- godkänner röstningsområdesindelningen enligt bilaga 2
- att områdena namnges och numreras på nytt i enlighet med bilaga 4
- att de personer som i befolkningsdatasystemet inte har antecknats för någon fastighet hör till röstningsområde 001 Lovisa centrum
- detta beslut verkställs omedelbart trots eventuellt överklagande.

I samband med detta beslut skickas i elektroniskt maskinläsligt GIS-format uppgifterna om röstningsområdenas nya gränser till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST 12.08.2024 § 228

Bilaga nr 6.

1. Karta över nuvarande röstningsområdesindelning
2. Förslag till ny röstningsområdesindelning
3. Karta över ändring av gränsen till röstningsområde 013
4. Röstningsområden 2025

Mötesmaterial:

Karta, där bostadsfastigheterna inom röstningsområde 013 på Skärgårdsvägens södra delar har märkts ut.

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Centralvalnämnden  
Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 55  
§ 228  
§ 94

06.08.2024  
12.08.2024  
21.08.2024

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- godkänner röstningsområdesindelningen enligt bilaga 2
- att områdena namnges och numreras på nytt i enlighet med bilaga 4
- att de personer som i befolkningsdatasystemet inte har antecknats för någon fastighet hör till röstningsområde 001 Lovisa centrum
- detta beslut verkställs omedelbart trots eventuellt överklagande.

I samband med detta beslut skickas i elektroniskt maskinläsligt GIS-format uppgifterna om röstningsområdenas nya gränser till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Agneta Alm föreslog att den nuvarande röstningsområdesindelningen bibehålls. Stadsstyrelsens första vice ordförande Tom Liljestrand understödde Alms ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött ändringsförslag, så en omröstning förrättas.

Röstning:

**JA** (utgångsförslag): Petri Hakasaari, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg, Kari Hagfors, Arja Isotalo, 5 röster

**NEJ** (Alms ändringsförslag): Tom Liljestrand, Agneta Alm, Markus Sjöholm, 3 röster

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 21.08.2024 § 94  
507/00.00.00/2024

Bilaga nr 3.

1. Karta över nuvarande röstningsområdesindelning
2. Förslag till ny röstningsområdesindelning
3. Karta över ändring av gränsen till röstningsområde 013
4. Röstningsområden 2025

Mötesmaterial:

Karta, där bostadsfastigheterna inom röstningsområde 013 på Skärgårdsvägens södra delar har märkts ut.

Förslag

Stadsfullmäktige

- godkänner röstningsområdesindelningen enligt bilaga 2
- att områdena namnges och numreras på nytt i enlighet med bilaga 4
- att de personer som i befolkningsdatasystemet inte har antecknats för

Centralvalnämnden  
Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 55  
§ 228  
§ 94

06.08.2024  
12.08.2024  
21.08.2024

någon fastighet hör till röstningsområde 001 Lovisa centrum  
– detta beslut verkställs omedelbart trots eventuellt överklagande.

I samband med detta beslut skickas i elektroniskt maskinläsligt GIS-format uppgifterna om röstningsområdenas nya gränser till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Thomas Rosenberg föreslog att den nuvarande röstningsområdesindelningen bibehålls. Ledamot Agneta Alm understödde Rosenbergs ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att det lagts fram ett understött ändringsförslag, så en omröstning förrättas.

Omröstning:

JA (utgångsförslag): 19 röster

NEJ (Rosenbergs ändringsförslag): 16 röster

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen § 229  
Stadsfullmäktige § 95

12.08.2024  
21.08.2024

## Val av nämndeman till tingsrätten

STST 12.08.2024 § 229

### Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Stadsfullmäktige valde 15.9.2021, § 29, följande personer till nämndemän vid tingsrätten: Jonna Hinttaniemi, Maria Virtanen, Kaj Montonen, Irene Malmberg, Jukka Penttilä, Kristiina Pappila och Timo Raivio.

Kaj Montonen har begärt avsked från uppgiften som nämndeman vid tingsrätten. Motiveringen för begäran om avsked är ålder.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen. Enligt 9 § är en nämndeman skyldig att avgå från sitt uppdrag när han eller hon uppnår den avgångsålder som föreskrivs i 16 kap. 1 § i domstolslagen.

Den som blir vald till nämndeman vid tingsrätt ska fylla behörighetskraven enligt 2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna.

Enligt 2 §: En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman. Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsåklagarmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Till en förtroendeuppgift som blivit ledig under mandatperioden väljs en ny förtroendevald för den resterande tiden av mandatperioden.

### Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

- beviljar Kaj Montonen avsked från uppgiften som nämndeman
- utser i Kaj Montonens ställe en ny nämndeman vid tingsrätten för en period som motsvarar fullmäktiges resterande mandatperiod
- justerar denna paragraf omedelbart under sitt sammanträde.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 229  
§ 95

12.08.2024  
21.08.2024

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 21.08.2024 § 95  
564/00.00.01/2024

Förslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Kaj Montonen avsked från uppgiften som nämndeman
- utser i Kaj Montonens ställe en ny nämndeman vid tingsrätten för en period som motsvarar fullmäktiges resterande mandatperiod
- justerar denna paragraf omedelbart under sitt sammanträde.

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Kaj Montonen avsked från uppgiften som nämndeman
  - utsåg i Kaj Montonens ställe Johannes Lindroos till ny nämndeman vid tingsrätten för en period som motsvarar stadsfullmäktiges resterande mandatperiod.
- Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 233  
§ 96

12.08.2024  
21.08.2024

## Stadsdirektörens direktörsavtal och lön

STST 12.08.2024 § 233

### Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Stadsfullmäktige har 3.6.2024 i enlighet med § 66 i stadens förvaltningsstadga valt filosofie magister Tomas Björkroth till tjänsten som stadsdirektör för en period på sju år och med en provotid på sex månader.

Enligt § 42 i kommunallagen 410/2015 ska kommunen och kommundirektören ingå ett direktörsavtal, i vilket det avtalas om förutsättningarna för ledningen av kommunen. Kommunstyrelsen godkänner direktörsavtalet. Enligt § 51.3 i förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om stadsdirektörens lön. Man har förhandlat med Tomas Björkroth om det bifogade direktörsavtalet, lönesättningen och annat innehåll i avtalet. Direktörsavtalet träder i kraft när stadsstyrelsen har godkänt avtalet och beslutet om godkännande har vunnit laga kraft.

Det förslås att totallönen för stadsdirektören är 10 500 euro i månaden. Totallönen höjs med allmänna förhöjningar enligt det allmänna tjänste- och arbetskollektivavtalet för kommunsektorn (AKTA). Dessutom har stadsdirektören en mobiltelefonförmån på 20 euro i månaden.

Bilaga nr 7.

Stadsdirektörens direktörsavtal, utkast

### Föredragning

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo

### Förslag

Stadsstyrelsen godkänner stadsdirektörens direktörsavtal som finns som bilaga och beslutar att Tomas Björkroths totallön när tjänsteförhållandet börjar är 10 500 euro i månaden. Dessutom har stadsdirektören en mobiltelefonförmån på 20 euro i månaden.

Stadsstyrelsen beslutar att föra direktörsavtalet till stadsfullmäktige för kännedom.

Detta beslut verkställs omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag gällande direktörsavtalet i fråga om tredje styckets första mening under punkt 4 enligt följande: "Om ett uppsägningsförfarande inleds på grund av bristande förtroende (kommunallagen, 43 §), kan parterna komma överens om att stadsdirektören har rätt att få 6 månaders lön i ersättning, om han själv säger upp sig från tjänsten."

### Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av föredragandes ovan nämnda ändring.



Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 233  
§ 96

12.08.2024  
21.08.2024

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 21.08.2024 § 96  
113/01.01.05/2024

Bilaga nr 4.  
Stadsdirektörens direktörsavtal, utkast

Förslag

Stadsfullmäktige antecknar stadsdirektörens direktörsavtal för kännedom.

Beslut

Tomas Björkroth avlägsnade sig från mötesrummet för behandlingen av ärendet.

Antecknades till kännedom.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 236  
§ 97

12.08.2024  
21.08.2024

## Remissdebatt om beredningen av budgeten 2025

STST 12.08.2024 § 236

Beredning

Tf. stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser och ekonomidirektör Fredrik Böhme

Stadsstyrelsen godkände 10.6.2024 § 179 anvisningarna för planeringen av budget och ekonomiplan 2025–2027.

Enligt kommunallagen ska fullmäktige före utgången av året godkänna en budget för kommunen för det följande kalenderåret med beaktande av kommunkoncernens ekonomiska ansvar och förpliktelser. I samband med att budgeten godkänns ska fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för minst tre år (planperiod). Budgetåret är planperiodens första år. Budgeten och ekonomiplanen ska göras upp så att kommunstrategin genomförs och förutsättningarna för skötseln av kommunens uppgifter tryggas. I budgeten och ekonomiplanen godkänns målen för kommunens och kommunkoncernens verksamhet och ekonomi. Budgeten ska innehålla de anslag och beräknade inkomster som uppgifterna och verksamhetsmålen förutsätter samt en redogörelse för hur finansieringsbehovet ska täckas. Anslag och beräknade inkomster kan tas in till brutto- eller nettobelopp.

Budgeten och ekonomiplanen består av en driftsekonomi- och resultaträkningsdel samt en investerings- och finansieringsdel. Planperioden sträcker sig över åren 2025–2027. Lovisa stads och Affärsverket Lovisa Vattens bokföringsmässiga resultat i bokslutet 2023 var 2,4 miljoner överbalanserat, och stadens och vattenaffärsverkets sammanräknade balansräkning uppvisar ett ackumulerat överskott på 16,6 miljoner euro. Budgetutfallet för 2024 är fastställt till -3,4 miljoner euro. Utfallet för januari–maj 2024 visar ett negativt resultat på 1,7 miljoner euro. Underskottet för år 2024 beräknas ändå vara märkbart mindre än budgeterat.

Bilaga nr 8.

Föredragning

Tf. stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige, att stadsfullmäktige på basis av anvisningarna för planeringen av budget och ekonomiplan 2025–2027 för en remissdebatt om beredningen av budgeten för år 2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 236  
§ 97

12.08.2024  
21.08.2024

FM 21.08.2024 § 97  
493/02.02.00/2024

Bilaga nr 5.

Förslag

Stadsfullmäktige på basis av anvisningarna för planeringen av budget och ekonomiplan 2025-2027 för en remissdebatt om beredningen av budgeten för år 2025.

Behandling

Ordförandena för fullmäktigegrupperna höll gruppanföranden gällande beredningen av budgeten för 2025 och en diskussion om ärendet fördes.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 98

21.08.2024

**Aktuella ärenden**

FM 21.08.2024 § 98

Tf stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Beslut

Tf stadsdirektören informerade stadsfullmäktiges ledamöter om nedan nämnda aktuella ärenden:

- Lägesöversikt angående Lovisa hamn (bl.a lukt- och flugproblem)
- Lägesöversikt angående Fortums markområdesanskaffning
- Delårsrapport 1–6/2024, tillanekatsaus
- Pågående evenemang i Lovisa stad

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 106	01.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 222	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 99	21.08.2024

## Val av entreprenörer för det nya daghemmet i Lovisa

NLIN 01.08.2024 § 106

### Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet
- publicerat på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsbegäran 511599.

Beskrivning av projektet:

Projektet är en daghemsbyggnad med rum för tio grupper, totalt cirka 210 barn och 40 personer som hör till personalen. Objektets huvudsakliga användningsändamål är samlingslokal (daghemsbyggnad). På första våningen finns grupprum och på andra våningen finns personalens kontorsrum och ventilationsmaskinrum. Dessutom får objektet ett kallt trapphus och lådlager som är fast i daghemsbyggnaden. På gården finns fem gårdslager och ett lusthus.

Daghemsbyggnadens arealer, totalt:

- totalyta, varma och kalla rum, totalt 3 224,0 m<sup>2</sup>
- våningsyta, varma och kalla rum, totalt 2 937,5 m<sup>2</sup>
- volym, varma och kalla rum, totalt 15 435 m<sup>3</sup>.

Formen för genomförande av entreprenaden är delad entreprenad, med underställningsvillkor.

Upphandlingen är uppdelad i delar enligt följande:

1. BYGGNADSENTREPRENAD (huvudentreprenad) (innefattande markbyggnadsentreprenad)
2. ELENTREPRENAD
3. RÖRENTREPRENAD (innefattar sprinklerentreprenad)
4. VENTILATIONSENTREPRENAD
5. AUTOMATIONSENTREPRENAD (beställarens separata upphandling)

Anbudsgivaren har kunnat ge anbud för flera projektdelar eller endast för en. Anbudet innefattar fullständigt slutförande av arbetena som hör till huvudentreprenaden i ifrågavarande projektdel. Planerna för projektet har datamodellförts och huvudentreprenören ska ha resurserna och kunnandet att utnyttja datamodellen på bygget. Anbudsgivarna fick separat vid begäran datamodellen för användning redan vid skedet av beräkning av anbudet, men datamodellen inkluderas inte i avtalshandlingarna. Sålunda kan datamodellen vid ett senare skede inte användas som grund för volymberäkning.

1 Beskrivning av byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden)

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 106	01.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 222	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 99	21.08.2024

Byggnadsentreprenören är huvudentreprenör och huvudsaklig genomförare enligt vad som avses i lagstiftningen. Byggnadsentreprenören ansvarar av de i YSE 1998 avsedda ledningsskyldigheterna på bygget och arbetsplatstjänsterna på bygget.

Entreprenaden omfattar allmänna skyldigheter för arbetsplatsen inklusive alla arbeten, myndighetsinspektioner, myndighetstillstånd, syner, allmänna kostnader och så vidare.

Elementplanering och annan planering av produktdelar hör till alla delar till huvudentreprenaden.

Markbyggnadsarbetena hör till huvudentreprenaden.

Markanvändningsentreprenaden omfattar planenliga markanvändningsarbeten (inklusive externa vatten och avloppsrör samt dagvatteninstallationer med anläggningar och anslutningsarbeten (el, fjärrvärme, vatten, avlopp) och byggandet av gårdsområdet samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för markanvändningsentreprenaden.

#### 2 Beskrivning av elentreprenaden

Elentreprenaden omfattar planenliga elarbeten och andra skyldigheter som i handlingarna anvisats till elentreprenaden. Till elentreprenaden hör installation av ledningar och dosor för säkerhetsapparater samt systemen för brandvarnare, låsning, passerkontroll och information.

#### 3 Beskrivning av rörentreprenaden

Rörentreprenaden omfattar planenliga rör- (värme och vatten), fjärrvärme-, sprinkler- och kylanläggningsarbeten samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för rörentreprenaden.

#### 4 Beskrivning av ventilationsentreprenaden

Ventilationsentreprenaden omfattar planenliga ventilationsskyldigheter och övriga skyldigheter som i handlingarna anvisats för ifrågavarande entreprenader.

Sjutton aktörer gav sina anbud om entreprenaden innan den utsatta tiden 28.6.2024 klockan 12.00. Aktörerna indelades enligt projektdel enligt det följande; byggnadsentreprenaden 9 st., elentreprenaden 3 st., rörentreprenaden 2 st. och ventilationsentreprenaden 3 st.  
28.6.2024 klockan 13.30 hölls ett möte för öppnande av anbudet.

#### Bilaga 64

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabeller

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Till genomförare av entreprenaderna väljs de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegärensensliga anbudet enligt följande:  
1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande markanvändningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.  
2. Elentreprenaden, Jeti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 106	01.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 222	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 99	21.08.2024

3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Albrecht, ändrade på sitt förslag enligt följande:

Till genomförare av entreprenaderna föreslås de entreprenörer som inlämnat de förmånligaste anbuden som är förenliga med anbudsfrågan enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande mark- och anläggningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.
2. Elentreprenaden, Jeti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.
3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige som ett icke offentligt förslag i fall att anslaget överskrider att ett tilläggsanslag på 2,1 miljoner euro beviljas för centralen för bildning och välfärds investeringar samt att det ovan föreslagna entreprenörsvalet godkänns.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att de entreprenörer som inlämnat de förmånligaste anbuden som är förenliga med anbudsfrågan föreslås till genomförare av entreprenaderna enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande mark- och anläggningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.
2. Elentreprenaden, Jeti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.
3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige som ett icke offentligt förslag i fall att anslaget överskrider att ett tilläggsanslag på 2,1 miljoner euro beviljas för centralen för bildning och välfärds investeringar samt att det ovan föreslagna entreprenörsvalet godkänns.

Denna paragraf justerades omedelbart.

För kännedom Lokalserviceenheten

---

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 106	01.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 222	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 99	21.08.2024

Bilaga nr 1.  
– öppningsprotokoll  
– jämförelsetabeller

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att de entreprenörer som inlämnat de förmånligaste anbuden som är förenliga med anbudsfrågan väljs till genomförare av entreprenaderna enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande mark- och anläggningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.
2. Elentreprenaden, Jetti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.
3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige i fall att anslaget överskrids att ett tilläggsanslag på 2,1 miljoner euro beviljas för centralen för bildning och välfärds investeringar.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet. Sjöholms ersättare Mikael Karlsson deltog i behandlingen av ärendet klockan 17.43–18.05.

Tf direktören för centralen för näringsliv- och infrastruktur Kenneth Albrecht deltog som inkallad i behandlingen av ärendet, klockan 17.43–18.05.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 21.08.2024 § 99  
614/10.03.02.00/2024

Bilaga nr 6.  
– öppningsprotokoll  
– jämförelsetabeller

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att de entreprenörer som inlämnat de förmånligaste anbuden som är förenliga med anbudsfrågan väljs till genomförare av entreprenaderna enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande mark- och anläggningsentreprenaden, Varte Lahti Oy till priset 6 895 000,00 euro.



Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 106	01.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 222	12.08.2024
Stadsfullmäktige	§ 99	21.08.2024

2. Elentreprenaden, Jetti-Sähkö Oy till priset 639 900,00 euro.
3. Rörentreprenaden, Haveputki Oy till priset 476 800,00 euro.
4. Ventilationsentreprenaden, Pipe Systems Group Finland Oy till priset 451 900,00 euro.

Stadsfullmäktige beslutar att i fall anslaget överskrids, beviljas ett tilläggsanslag på 2,1 miljoner euro för centralen för bildning och välfärds investeringar.

#### Behandling

Ärendet behandlades konfidentiellt och publiken avlägsnade sig från mötesutrymmet.

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.28.

Tomas Björkroth avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.28–21.17.

Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: Kommunallagen 97 §) och avlägsnade sig från mötesutrymmet under behandlingen av ärendet klockan 20.28–21.17.

Paus klockan 21.00–21.15.

#### Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 100

21.08.2024

**Beviljande av avsked från uppgiften som andra viceordförande i stadsfullmäktige och val av ny andra viceordförande**FM 21.08.2024 § 100  
682/00.00.01/2024

## Beredning

tf. stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Mia Heijnsbroek-Wirén har vid stadsfullmäktiges sammanträde 21.8.2024 begärt avsked från uppgiften som andra vice ordförande i stadsfullmäktige. Den meddelade orsaken till avskedet är personlig.

Enligt Lovisas förvaltningsstadga 94 § har stadsfullmäktige två vice ordföranden.

För tydlighetens skull konstateras att begäran om avskedet berör enbart uppgiften som andra vice ordförande, men gäller inte ledamotskapet i stadsfullmäktige.

Som vice ordföranden är för tillfället Jari Kekkonen (första vice ordf.) och Mia Heijnsbroek-Wirén (andra vice ordf.)

Stadsfullmäktige ska således välja en nya andra vice ordförande.

## Behandling

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att ärendet tas till behandling.

## Förslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Mia Heijnsbroek-Wirén avsked från uppgiften som stadsfullmäktiges andra viceordförande och utser en nya andra vice ordförande.

## Beslut

Stadsfullmäktige

– beviljade Heijnsbroek-Wirén avsked från uppgiften som stadsfullmäktiges andra vice ordförande

– utsåg Petri Hakasaari till ny andra vice ordförande i stadsfullmäktige.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Grundande av brukspark i Forsby, fullmäktigemotion**

FM 21.08.2024 § 101  
683/10.03.01.00/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Satu Hämäläinen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

I Forsby på området mellan Gamla Viborgsvägen och Forsby å finns ett parkområde som förvaltas av Lovisa stad och som i detaljplanen betecknats delvis som parkområde (VP) och delvis som parkområde där miljön ska bevaras (VP/s).

Parkområdet ligger inom byggd kulturmiljö av riksintresse (Forsby bruksområde och Stora Strandvägen) och inom landskapsvårdsområde av betydande riksintresse (Pernåvikens och Forsby ås kulturlandskap).

Vi undertecknade föreslår att det inrättas en brukspark i Forsby i parkområdet mellan Gamla Viborgsvägen, Staffasvägen, Forsövägen och Forsby å.

**Vi föreslår att den trädrad med silverpilar som antecknats i detaljplanen restaureras i enlighet med detaljplanen, att det förfallna parkområdet gallras och restaureras, att de invasiva främmande arterna i området (blomsterlupin, jättebalsamin och snårvinda) tas bort och att det i området anläggs en för området kulturhistoriskt och landskapsmässigt lämplig park med planteringar, stigar och bänkar.**

Bilaga nr 7.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

**Utredning om skolskjutsarna kunde beröra även vecka-vecka boende barn, fullmäktigemotion**

FM 21.08.2024 § 102  
684/08.01.01/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Daniel Thomasson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Andelen barn som har skilda föräldrar och som bor vecka-vecka hos föräldrarna ökar. I dagens läge är barnen bara berättigade till skolskjuts från den ena föräldern. Utmaningen med att barnet inte får skolskjuts från den andra föräldern är både det att det inte alltid går någon allmän kommunikation och det kan även i vissa fall vara en ekonomiskt stor börda. När det inte finns någon allmän kommunikation så kan speciellt hämtande från skolan vålla stora problem om föräldern mitt i arbetsdagen skall fara iväg och hämta hem barnet från skolan. Underlättade av skolskjutsar på det här sättet kan även ses som en dragningsfaktor för kommunen.

**Jag föreslår att man utreder vilka möjligheter staden har att ordna skolskjutsar för barn som bor vecka-vecka hos föräldrar med olika adress. Det är klart att det finns begränsningar men då när båda föräldrarna bor på samma närskoleområde så borde det vara lätt att ordna utan att kostnaderna för kommunen ändrar märkbart. När det gäller högstadiet så finns det bara en närskola.**

Bilaga nr 8.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

**Ägarstyrning av stadens medlemmar i Lovisa Hamn Ab samt Lovisa hamnfastighet Ab:s åtgärder för att avlägsna lukt- och flugproblemen i hamnen, fullmäktigemotion**

FM 21.08.2024 § 103  
685/02.07.01/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

På hamnområdet i Valkom har det under året förekommit kraftig lukt- och även flugolägenhet som stört i synnerhet invånarna i närområdet.

I § 13 i avfallslagen konstateras det om förebyggande av fara och olägenhet som orsakas av avfall och avfallshantering att avfall inte får behandlas på ett okontrollerat sätt. Avfallet och avfallshanteringens får inte orsaka hälsan eller miljön fara eller skada. Man ska sörja för att avfallshanteringens inte medför utsläpp som innebär risk för förorening av miljön, inbegripet buller och lukt eller minskad trivsel.

Lagarna och förordningarna måste följas även på hamnområdet i Lovisa.

Enligt uppgift man fått har närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland som tillsynsmyndighet skickat med stöd av 179 § i miljöskyddslagen skickat Lovisa Hamn en uppmaning om att göra avlastningen, lagrandet, vidarelastningen och övrig dröjning under hantering av avfallsbalar till sådan att störande lukt- eller flugolägenhet inte försakas samt att senast 31.7.2024 skicka en utredning om åtgärder som man vidtagit eller ska vidta för att tygla lukt- och flugolägenheterna. Sålunda inleder den tillsynsmässiga åtgärder.

Frågorna är allvarliga och bör tas fram både i hamnbolagets styrelse och i styrelsen för Lovisa Hamnfastigheter Ab, som utarrenderar hamnområdet. För man kan inte utgå från att saker görs med syfte att bryta mot lagen, med tanken om att kanske tillsynsmyndigheten inte märker det. Saker måste korrigeras omedelbart efter att de uppdagats.

Vi undertecknade kräver att stadsfullmäktige förutsätter att

- **stadens styrelserepresentanter i Lovisa Hamn Ab:s styrelse omedelbart tar upp sakerna i sin styrelse och rapporterar stadsstyrelsen i Lovisa stad om resultaten**
- **Lovisa Hamnfastigheter Ab som är i stadens ägo ger anvisningar och kräver att alla arrendatorföretag som idkar verksamhet på hamnområdet agerar på sätt som lagarna förutsätter.**

Bilaga nr 9.

Stadsfullmäktige

§ 103

21.08.2024

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

LOVISA STAD

PROTOKOLL

9/2024

45

Stadsfullmäktige

§ 104

21.08.2024

**Avslutande av mötet**

FM 21.08.2024 § 104

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 21.21.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 87, § 88, § 89, § 96, § 97, § 98, § 101, § 102, § 103, § 104**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 99, § 100**

## BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

### Besvärmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Faxnummer: 029 564 2079  
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen  
måndag–onsdag och fredag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–15.00  
torsdag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–17.00