

## Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 01.08.2024 kl 17:31 - 20:00

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

## Deltagare

Paus kl. 18.38-18.42 efter § 107

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika	vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot	på distans på distans, frånvarande kl. 17.47-17.49 under § 104
	Peräkylä Teemu Hägglom Kerstin Alm Agneta	ledamot ledamot ersättare	på distans avlägsn. sig kl. 19.38 efter § 111
Övriga	Isotalo Arja Malmberg Irene Kauppi Samuel  Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Elina Hynninen	stst:s ordförande stst:s representant representant för ungdomsfullmäktige lokalchef infrastrukturchef chef för stadsplaneringsavd. livskraftsutvecklare controller sekreterare	på distans avlägsn. sig kl. 19.38 efter § 111
Frånvarande	Karlsson Mikael Arlin Onerva Elina Amnell-Holzhäuser Sari Paljakka	ordförande ledamot tf stadsdirektör dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	

## Underskrifter

Petri Hyvönen  
ordförandeElina Hynninen  
sekreterare

Behandlade ärenden 101 - 112

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 6.8.2024

Teemu Peräkylä  
protokolljusterarePertti Lohenoja  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 9.8-16.9.2024  
09.08.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa



## SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Harri Petri Hyvönen	Strong, MobileID FI	06.08.2024 09:38:20 UTC+03
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	06.08.2024 12:51:22 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

**Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 1.8.2024 är färdigt för justering**

Teemu Peräkylä <teemu.perakyla@gmail.com>

ti 6.8.2024 13.36

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Kopio:Pertti Lohenoja (luottamushenkilö) <pertti.lohenoja@sulo.fi>;Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Hei,

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 1.8.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Loviisassa 6.8.2024

Teemu Peräkylä

040-584 2574

ti 6. elok. 2024 klo 13.25 Elina Hynninen ([elina.hynninen@loviisa.fi](mailto:elina.hynninen@loviisa.fi)) kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 1.8.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240801 / Ptk-tark. / FIN ja SWE

yt. /m.v.h

Elina Hynninen  
Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad  
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /  
Centralen för näringsliv och infrastruktur  
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21  
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

[elina.hynninen@loviisa.fi](mailto:elina.hynninen@loviisa.fi)

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä  
Lovisa - liten stad, stora upplevelser

**Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 1.8.2024 är färdigt för justering**

Pertti Lohenoja <pertti.lohenoja@sulo.fi>

ti 6.8.2024 17.49

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Moi

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 1.8.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Loviisassa 6.8.2024

Pertti Lohenoja

Elina Hynninen kirjoitti 2024-08-06 13:25:

- > Hei!
- > Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen
- > kokouksesta 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa.
- > Vastaus pyydetään tähän viestiin.
- > Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor
- > från mötet 1.8.2024 är klart för justering i Gambitdocs. Svar
- > ombeds till detta meddelande.
- > kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240801 / Ptk-tark. / FIN ja SWE
- >
- > yt. /m.v.h
- >
- > Elina Hynninen
- > Toimistosihtööri
- >
- > Loviisan kaupunki / Lovisa stad
- >
- > Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
- >
- > Centralen för näringsliv och infrastruktur
- >
- > Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
- > PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa
- >
- > +358 40 555 4052
- > elina.hynninen@loviisa.fi
- >
- > Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
- > Lovisa - liten stad, stora upplevelser

**Ansökan om undantagslov, 434-12-1204-2, Källavägen 29, 07900 Lovisa**

NLIN 01.08.2024 § 104  
431/10.03.99.02/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

**Orsak till undantaget:** Byggande av en pilotanläggning för väteproduktion på kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, i enlighet med den gällande detaljplanen, där man får placera byggnader och strukturer som är nödvändiga för ett kärnkraftverks byggnadsarbete och verksamhet (T-3).

**Läge:** Fortum Power and Heat Oy (senare Fortum) planerar byggande av en pilotanläggning för väteproduktion i Källa i Lovisa, på en fastighet som är i företagets ägo (434-12-1204-2). Den planerade platsen för pilotanläggningen är belägen på en skogig fastighet utanför Lovisa kraftverksområde. De närmaste bostads- och fritidsbyggnaderna ligger på cirka 300–400 meters avstånd från projektområdet. Avståndet till kärnkraftverksområdet är cirka 1 km.

**Byggnadsprojekt som sökanden föreslår**

Fortum planerar småskaligt byggande av en pilotanläggning för väteproduktion på sin fastighet. Pilotanläggningens storlek skulle vara liten (1–2 MW) och anläggningen skulle se ut närmast som en tankstation. Det har reserverats en lokal på kraftverksområdet för småskalig lagring av väte, och då skulle man kunna bevara på området antingen tomma eller fulla vätecisterner och -tuber som väntar på transport. Med hjälp av piloten kan man conceptualisera väteproduktion samt få genom ett referensobjekt mer information bland annat om underhållsmässighet, säkerhetsanalysering, vinterförhållanden samt manövrering på distans och direkt manövrering. Syftet med pilotprojektet är att skapa förfaranden för framskridande av väteprojekt och insamling av operationserfarenhet före större anläggningsenheter. Apparaturen skulle placeras i containrar. Pilotanläggningen skulle användas i huvudsak om dagarna, och den skulle inte vara i ständigt bruk. För närvarande är uppskattningen över verksamhetstiden cirka 2 år (2024–2028). Fastigheten delas av Källavägen vars sträckning skulle ändras. Dessutom kan man vara tvungen att göra själva korsningen mellan Källavägen och Atomvägen bredare. Den förbindelse av en elledning på 20 kV som projektet kräver genomförs eventuellt i närheten av korsningen mellan Källavägen och Atomvägen och den skulle gå över Atomvägen.

**Projektets miljökonsekvenser som sökanden framfört:**

Projektets byggande eller verksamhetstid bedöms inte medföra skadliga konsekvenser för ytvatten, grundvatten eller jordmånen och inte heller för objekt i Natura 2000-nätverket eller skyddsområden som ligger i närheten av projektområdet. Byggandet medför kortvariga bullerverkningar i omgivningen. De närmaste bostads- och fritidsbyggnaderna ligger på cirka 300–400 meters avstånd från projektområdet. Genom en bullermodellering säkerställs att nödvändiga åtgärder beaktas i planeringen för att nivån av omgivningsbuller inte överskrider riktvärden för omgivningsbuller i statsrådets förordning 993/1992 (statsrådets beslut 1992) på de närmaste bostads- och fritidsbyggnadernas gårdar.

**Sökandens motivering:** "Projektet är inte förenlig med detaljplanen. Projektet anses inte att medföra skada för genomförande av detaljplanen och därför ansöker man om ett undantagbeslut från detaljplanen. Projektet är betydande för Fortum eftersom genom det skapas förfaranden för framförande av väteprojekt före större anläggningsenheter. Projektet stöder bekämpande av klimatförändringen."

**Plansituation:**

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan som godkändes av stadsfullmäktige 10.12.2008. Området har anvisats i delgeneralplanen med beteckningen EN-3: "Område för energiförsörjning, område för service- och stödverksamheter. På området får man bygga forskningsinstitut som betjäna byggande, energiförsörjning och -produktion av kärnkraftverk, lager-, produktions- och kontorsbyggnader, mötes-, utställnings- och restauranglokaler samt inkvarteringslokaler. På området får man lagra och behandla för byggandet nödvändiga marksubstanser."

För området gäller en detaljplan som godkändes av stadsfullmäktige 21.1.2009. I detaljplanen har området anvisats med beteckningen T-3: "kvarterksområde för industri- och lagerbyggnader. På området får man placera byggnader och strukturer som är nödvändiga för ett kärnkraftverks byggnadsarbete och verksamhet."

**Hörande av grannar:** Sökanden har hört på projektets grannar av vilka finns två. En av grannarna (Lovisa stad) hade inget att anmärka på i ärendet. Den andra grannen lämnade in en följande anmärkning på projektet:

Anmärkning / 5.3.2024

*"Platsen där den nya vägen ansluter sig till Källavägen verkar tämligen brant. Att plog- och avfallshanteringsfordon kan komma till tomterna säkerställs. I planeringsbeskrivningen borde Källavägen 71 och 75 också nämnas som användare av Källavägen och inte bara lägerområdet."*

**Utlåtanden:** Det begärdes utlåtanden av Säkerhets- och kemikalieverket, Räddningsverket i Östra Nyland, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM), Strålsäkerhetscentralen samt byggnadstillsynen och miljövården vid Lovisa stad.

Säkerhets- och kemikalieverket: *Säkerhets- och kemikalieverket ser ur kemikaliesäkerhetslagens perspektiv inget hinder för att avvika från planen. Den planerade verksamheten är tillfällig och apparatstorleken är liten. Avståndet till de närmaste bostäderna är 300–400 m. Enligt den preliminära layout-bild som är bifogad till begäran om utlåtande kommer väteutrustningen installeras på över 100 meters avstånd från Källavägen som går genom projektområdet. Fortum har beaktat möjligheten att flytta Källavägen, som går genom området till stadens lägerområde, på det sätt att trafiken leds på ett tryggt avstånd från väteutrustningen. Säkerhets- och kemikalieverket påminner att behandling och lagring av väte på över 0,1 ton ska anmälas till den lokala räddningsmyndigheten innan verksamheten inleds. Ifall verksamheten utvidgas under projektet på det sätt att mängden av väte som behandlas överskrider 2 ton ska man ansöka tillstånd till verksamheten hos Säkerhets- och kemikalieverket.*

Räddningsverket i Östra Nyland: *Räddningsmyndigheten tar i sitt utlåtande ställning till planen för projektet med stöd av räddningslagen (379/2011). Det rekommenderas med tanke på räddningsväsendet att man hade två rutter som leder till anläggningen. Inga avgöranden i undantagslovet får försvaga kärnkraftverkets säkerhetsarrangemang; inklusive råvattenuttag.*

Strålsäkerhetscentralen: *Strålsäkerhetscentralen konstaterar på basis av de kompletteringar som kom med begäran om utlåtande och de som Fortum levererade att det inte har konstaterats sådana skäl som med tanke på Strålsäkerhetscentralens verksamhetsområde skulle utgöra ett hinder för beviljande av tillståndet.*

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen): *Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid NTM-centralen i Nyland har inget att anmärka på projektet, bara projektets alla åtgärder sker utanför vägområdet. Ansvarsområdet för miljö i NTM-centralen i Nyland hade inget att yttra sig om undantagslovet.*

Som bilaga till tillståndsmaterialet finns NTM-centralen i Nylands utlåtande som gäller behov av ett miljötillstånd i det ifrågasvarande projektet. *"NTM-centralen i Nyland anser på basis av den information som framfördes i begäran om utlåtande att verksamheten av Fortum Kalla 1 pilotanläggning för väteproduktion inte är väteproduktion i industriell skala och att anläggningens normala verksamhet inte förorsakar utsläpp i luften eller annanstans i omgivningen. I fråga om verksamhet av denna storleksordning är det lokala räddningsverket tillsynsmyndighet för användning och lagring av farliga kemikalier. Säkerhets- och kemikalieverket övervakar säkerheten hos tryckbärande anordningar. På basis av det som framförts ovan anser NTM-centralen att det inte är nödvändigt att ge bestämmelser i miljötillståndet för verksamhet av Fortums Kalla 1 pilotanläggning och verksamheten behöver således inte ett miljötillstånd."*

#### **Sökandens utredning av projektets förhållande till kärnkraftverket:**

Pilotprojektet har presenterats till Lovisa kärnkraftverks organisation, och Plant Health Committee (PHC) tillstyrkte projektet på mötet som ordnades 8.11.2023. Uttag av råvatten planeras tillsammans med Lovisa kärnkraftverk och planen kommer att godkännas av Lovisa kärnkraftverk.

#### **Bedömning och motivering av undantagslovet:**

Respons: Ärenden som nämns i anmärkningen gäller den befintliga Källavägen som man redan tidigare har planerat att flytta söderut från området. I den gällande detaljplanen har vägsträckningen för den nuvarande Källavägen inte anvisats utan en ersättande led har märkts ut med en riktgivande detaljplanebeteckning, så frågan har redan tidigare avgjorts genom detaljplanen.

Räddningsverket ansåg i sitt utlåtande att det rekommenderas att man har två rutter som leder till anläggningen och att några avgöranden i undantagslovet inte får försvaga kärnkraftverkets säkerhetsarrangemang; inklusive råvattenuttag. Det är möjligt att ordna en annan rutt genom den nya väg som ska byggas, vilket framgår av situationsplanen. Detta är också möjligt i enlighet med den gällande detaljplanen. Enligt en utredning av säkerhetsarrangemang har Lovisa kärnkraftverk godkänt projektet och råvattenuttag kommer att planeras tillsammans med kärnkraftverket som också godkänner planen separat.



Enligt konsekvensbedömningen, som finns bifogad till tillståndsansökningen, bedöms projektets byggande eller verksamhetens tid inte medföra skadliga konsekvenser för ytvatten, grundvatten eller jordmånen och inte heller för objekt i Natura 2000-nätverket och skyddsområden som ligger i närheten av projektområdet. Byggandet medför kortvariga bullerverkningar i omgivningen. De närmaste bostads- och fritidsbyggnaderna ligger på cirka 300–400 meters avstånd från projektområdet. Genom en bullermoddellering säkerställs att nödvändiga åtgärder beaktas i planeringen för att nivån av omgivningsbuller inte överskrider riktvärden för omgivningsbuller i statsrådets förordning 993/1992 (statsrådets beslut 1992) på de närmaste bostads- och fritidsbyggnadernas gårdar.

**Slutsatser:**

Pilotanläggningens byggande kan anses lämpa sig för området eftersom området har planlagts för industriell verksamhet och i generalplanen är forskningsinstitut som betjänar energiförsörjning och produktion tillåtna på området. Avstånden till övrig markanvändning är tillräckliga. Utgående från utlåtandena och den utredning som man fått kan man bedöma att projektet inte medför olägenheter för övrig markanvändning. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Förutsättningarna för undantagets beviljande uppfylls.

**Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen):**

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

**Undantag från detaljplanen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.**

Bilaga 62  
lägeskarta, situationsplan, planutdrag, redogörelse för projektet, inkomna utlåtanden

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja fastighet 434-12-1204-2 undantagslov för byggande av en pilotanläggning för väteproduktion på högst 300 m<sup>2</sup>-vy med tillhörande strukturer och anordningar i enlighet med den bifogade situationsplanen och på de

grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

I beslutet ingår ett villkor för bygglovet:

Det ska ordnas två separata rutter som leder till byggplatsen. En plan som gäller uttag av råvatten ska beviljas av Lovisa kärnkraftverk.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

**Beslut**

Näringslivs- och infrastrukturmämnden beslutade bevilja fastighet 434-12-1204-2 undantagslov för byggande av en pilotanläggning för väteproduktion på högst 300 m<sup>2</sup>-vy med tillhörande strukturer och anordningar i enlighet med den bifogade situationsplanen och på de grunder som framkommer närmare av föredragningstexten.

I beslutet ingår ett villkor för bygglovet:

Det ska ordnas två separata rutter som leder till byggplatsen. En plan som gäller uttag av råvatten ska beviljas av Lovisa kärnkraftverk.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

Denna paragraf justerades omedelbart.

**För kännedom**

Den sökande  
Byggnadstillsynen  
Stadsplaneringsavdelningen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

---

Publiceringsdatum: 9.8.2024

Beslutets delgivningsdag: 15.8.2024

Mottagare: Utdraget har skickats 15.8.2024 per brev och e-post till sökanden Fortum Power and Heat Oy:s ombud, per e-post till Lovisa stads byggnadstillsyn och stadsplaneringsavdelningen samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Utdraget har skickats 15.8.2024 per e-post till avgivarna av utlåtande; Säkerhets- och kemikalieverket, Räddningsverket i Östra Nyland, och Strålsäkerhetscentralen. Utdraget har skickats 15.8.2024 per brev till inlämnaren av anmärkning.

Omprövningsmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol

Protokollsutdragets riktighet intygar

13.08.2024

**Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta**  
**Näringslivs- och infrastrukturmämnden i Lovisa stad**

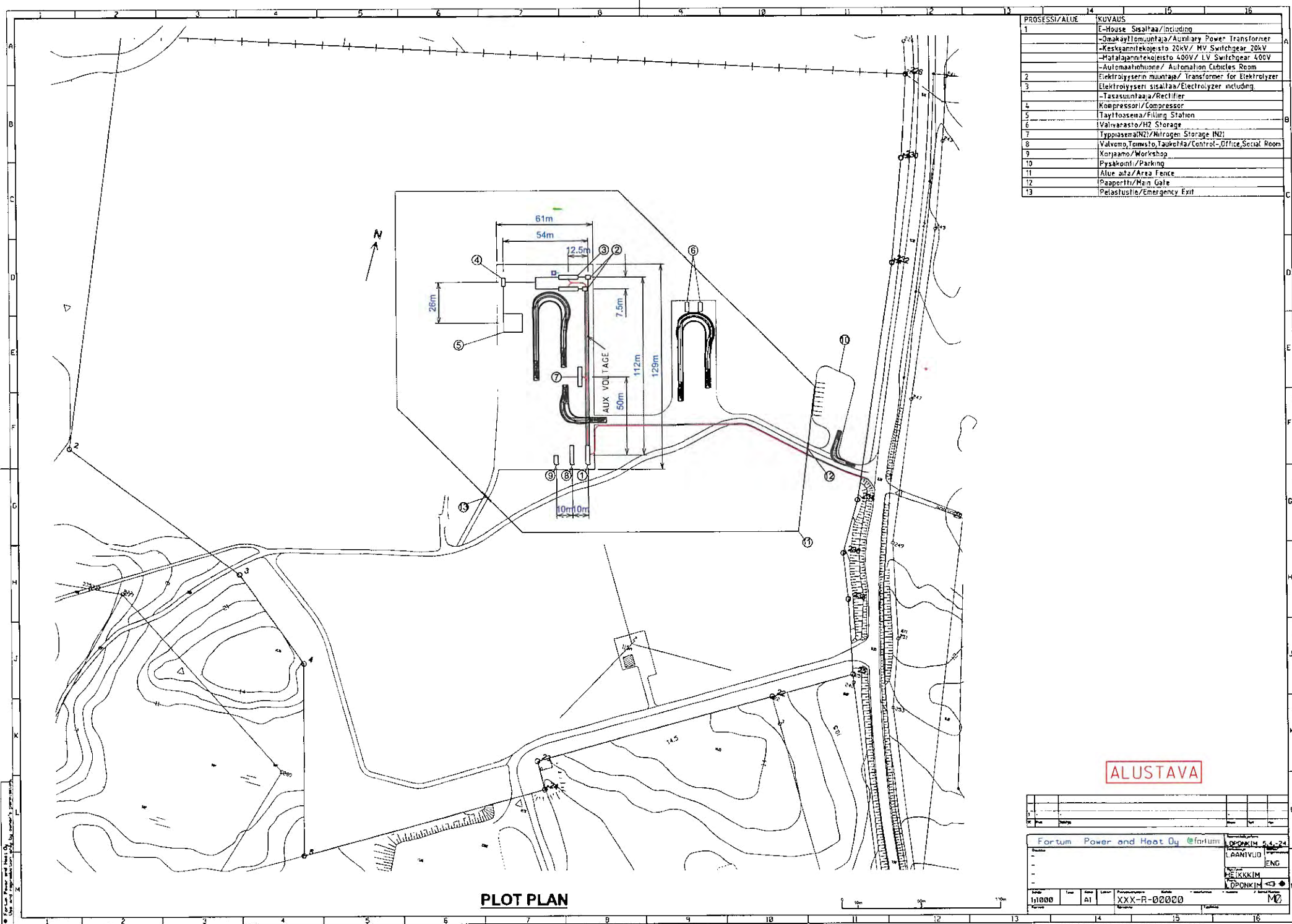
*Maria Lindroos*  
Maria Lindroos  
byråsekreterare



Paikkatietoikkuna 17.4.2024 (<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>).

**Omistajat:**

Kiinteistötunnus	Omistaja
434-12-1204-2	Fortum
434-12-1204-1	Fortum
434-410-2-35	Fortum
434-410-2-76	Fortum
434-410-7-1	Fortum
434-410-1-61	Loviisan kaupunki
434-410-2-12	Loviisan kaupunki
434-404-2-12	Loviisan kaupunki
434-410-2-28	
434-410-2-34	
434-404-2-10	
434-410-2-291	
434-410-2-27	



PROSESSI/ALUE	KUVAUS
1	E-House Sisältää/Including -Omakäyttömuuntaja/Auxiliary Power Transformer -Keskivännitekojeisto 20kV/ MV Switchgear 20kV -Matalajännitekojeisto 400V/ LV Switchgear 400V -Automaatiohuone/ Automation Control Room
2	Elektrolyysin muuntaja/ Transformer for Electrolyzer
3	Elektrolyysin sisätila/ Electrolyzer including
4	Tasasuuntaaja/Rectifier
5	Kompressor/Compressor
6	Täyttöasema/Filling Station
7	Valvomo/H2 Storage
8	Typitasemat/N2/Nitrogen Storage IN2
9	Valvomo, Tomsto, Tukehtia/Control-Office, Social Room
10	Korjaamo/Workshop
11	Pysäköinti/Parking
12	Alue aita/Area Fence
13	Pääpohti/Main Gate
	Pelastustie/Emergency Exit

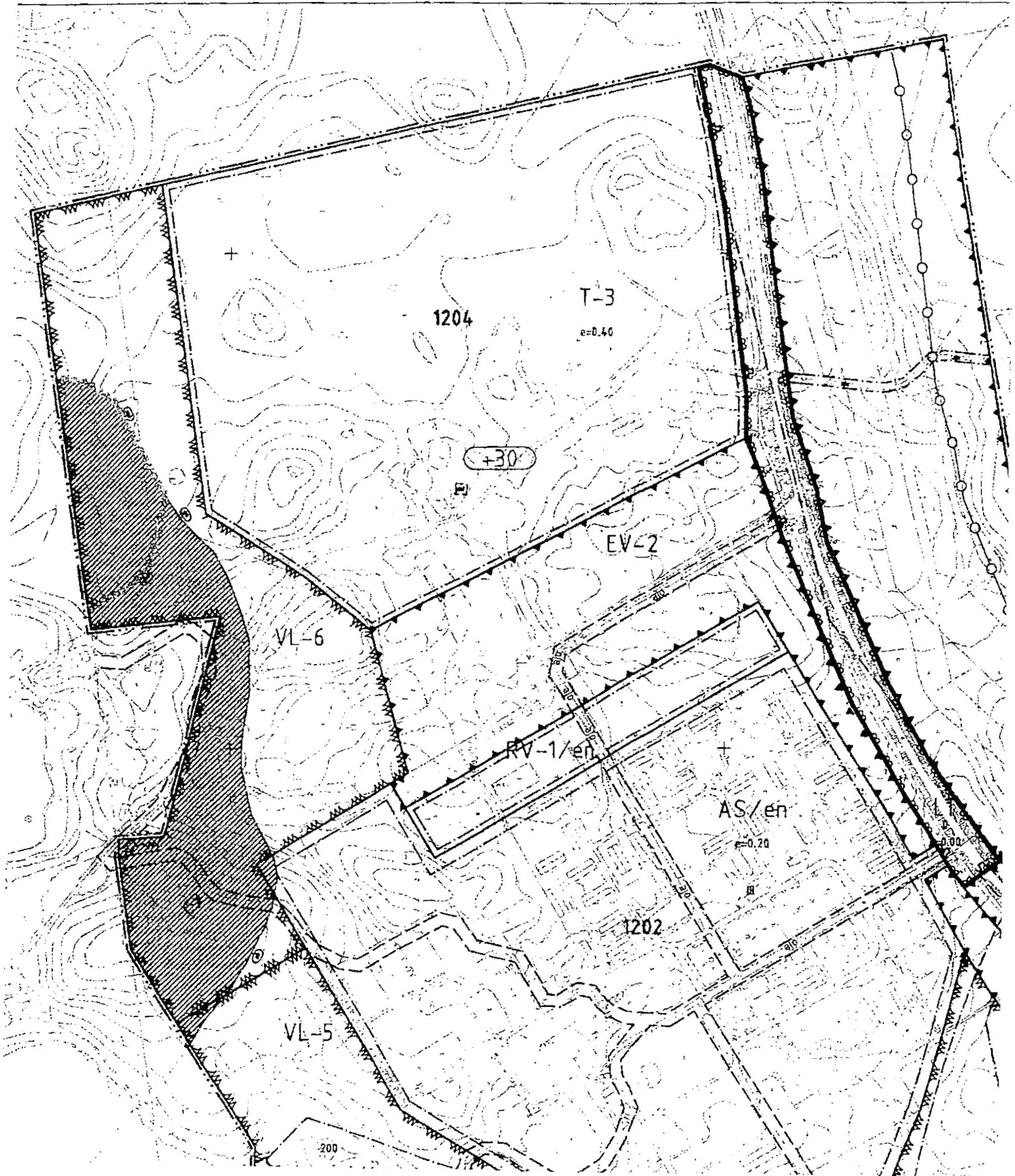
**PLOT PLAN**

**ALUSTAVA**

Fortum Power and Heat Oy @fortum		OPONKIN 5.4-24
LAAINVUO		ENG
KESKIKKIM		OPONKIN
1:1000	AI	XXX-R-00000
M2		







Ote asemakaavasta 1 : ~~2000~~ 4000

Utdrag ur detaljplanen

Vahvistettu/fastställd 2.1.01.2009

Perutus Edvinsson

*[Handwritten signature]*

30.05.2023.

Kiinteistö 434-12-1204-2



Fortum Power and Heat Oy

26.2.2024

**FORTUMIN KALLA 1- VEDYNTUOTANNON PILOTTILAITOS 1-2 MW****1 TAUSTAA HANKKEELLE**

Fortum Power and Heat Oy (myöhemmin Fortum) suunnittelee pienimuotoista vedyntuotannon pilottilaitoksen rakentamista Loviisan Källaan Fortumin omistamalle kiinteistölle (434-12-1204-2), joka on esitetty kuvassa 1. Investointipäätöstä hankkeesta ei vielä ole tehty Fortumissa.

Vedyllä on keskeinen rooli EU:n tavoitteessa saavuttaa ilmastoneutraalisuus vuoteen 2050 mennessä. Pilotin avulla pystytään konseptoimaan vedyntuotantoa sekä saamaan referenssikohteen kautta lisätietoa mm. huolettavuudesta, turvallisuusanalysoinnista, talviolosuhteista sekä etä- ja paikallisohjauksesta. Projektin turvallisuusnäkökohdista on huolehtittu yhteistyössä Loviisan voimalaitoksen kanssa.

Pilottilaitoksen kokoluokka on varsin pieni muistuttaen enemmänkin tankkausasemaa. Laitoksella tuotetaan vetyä elektrolyysin avulla kaasumaisessa muodossa. Pilottilaitosta käytetään pääasiassa vain päivisin eikä se tule olemaan jatkuvassa käytössä ja toiminta on väliaikaista. Tällä hetkellä arvio kokonaistoiminta-ajasta on noin 2 vuotta ajanjaksolla 2024-2028. Vedyntuotannon paikallisohtaus tehdään tontilla ja etäohjaus tapahtuu Espoon Keilalahdesta käsin. Laitteisto sijoitetaan kontteihin, joita on mahdollisuus siirtää tarvittaessa toiminnan loputtua (Kuva 3).

Toiminta sijaitsee alueella, jossa on voimassa oleva asemakaava nimeltä *Hästholmenin alueen asemakaavan muutos ja laajennus* (Kuva 2). Kaava on tullut lainvoimaiseksi 3.3.2009. Hankealueella on kaavassa merkintä T-3 eli Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ydinvoimalan rakennustyön ja toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Hanke vaatii asemakaavan poikkeamispäätöksen. Naapurikiinteistöt ovat Fortumin omistamia, paitsi pohjoisena rajanaapurina on Loviisan kaupunki. Kyseinen alue on pääosin metsämaata.



Fortum Power and Heat Oy

26.2.2024



Kuva 1. Fortumin kiinteistö, jolle vedyntuotannon pilottiloitosto suunnitellaan. Maanmittauslaitoksen 1 : 10000 maastokartta aineistoa (03/2023). Lisenssi: <https://www.maanmittauslaitos.fi/avoindata-lisenssi-cc40> (17.3.2023)



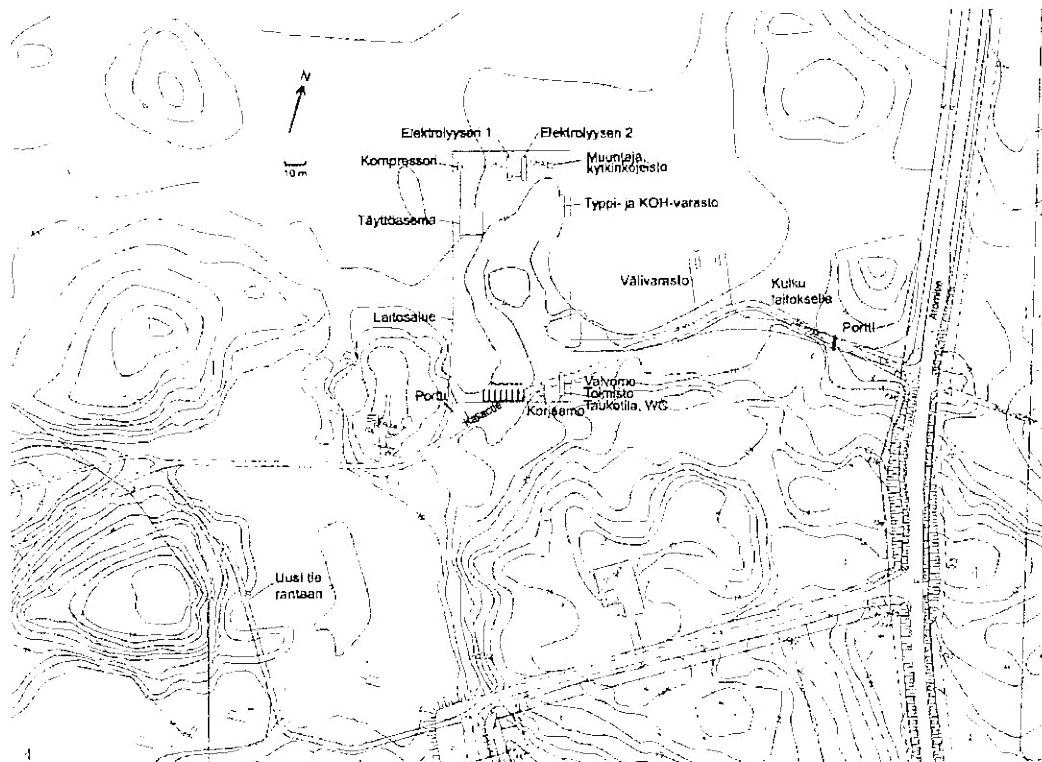
Kuva 2. Ote voimassaolevasta asemakaavasta.

Asemapiirros alueesta on esitetty kuvassa 3. Kiinteistöä halkoo Källan leirikeskukseen menevä tie (Källantie), jonka linjaukseen tulee pilotin myötä muutoksia. Alustavasti on suunniteltu, että nykyinen Källantie palvelisi pilottihanketta ja muille tien käyttäjille tehtäisiin uusi tielinjaus, joka kiertäisi pilottihankkeen ja palaisi tämän jälkeen takaisi Källantielle. Uusi tielinjaus tehtäisiin Fortumin omistamalle hankekiinteistölle. Vetylaitoksen tuotantotilat eivät ulottuisi Källantien eteläpuolelle.

Fortum Power and Heat Oy

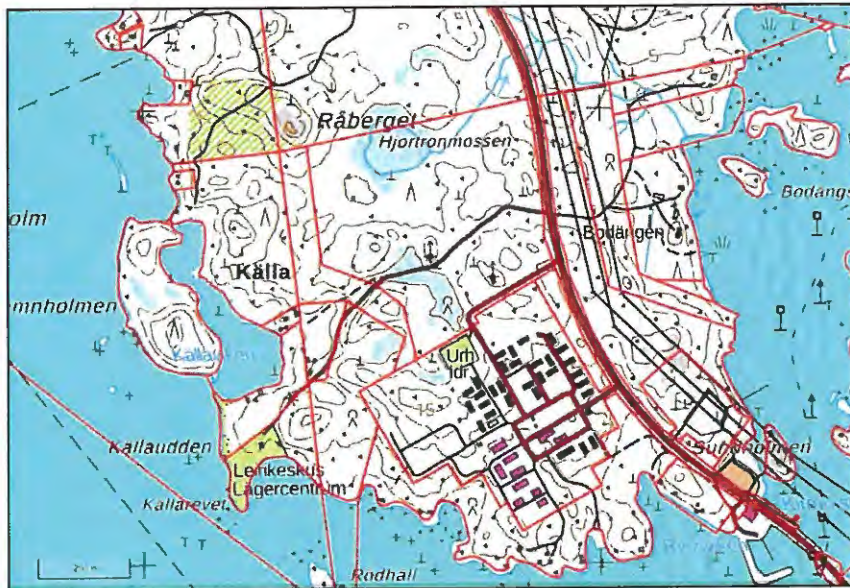
26.2.2024

Lisäksi Källantien ja Atomitien risteystä ja Källantietä itsessään jouduttaisiin leventämään, jotta siitä pääsisi kulkemaan myös isommalla ajoneuvolla.



Kuva 3. Asemapiirros (tilanne 26.2.2024).

Hankealueen pohjoispuolella sijaitsee Hjortronmossenin kosteikosta lähtee oja, joka on osin lähes umpeenkasvanut ja vaatisi perkaustoimenpiteitä (Kuva 4). Oja kulkee osin Fortumin ja osin Loviisan kaupungin kiinteistöillä. Oja laskee myöhemmin Hästholmsfjärdenin lahdelle ja ennen laskua se kulkee myös kahden yksityisen kiinteistön läpi. Mahdollisista perkaustoimenpiteistä sovitaan erikseen kiinteistöjen omistajien kanssa. Suon ja purkupaikan väli on noin 800 metriä.



Kuva 4. Hankealue ja sen pohjoisosassa sijaitsevan kosteikon Hjortronmossenin ja siitä lähtevän ojan sijainti (Paikkotietoikkuna 2023).

## 2

### PILOTTILAITOKSEN TOIMINTA

Pilottilaitosta, jonka teho tulee olemaan 1-2 MW, käytetään pääasiassa vain päivisin eikä se tule olemaan jatkuvassa käytössä. Maksimi kapasiteetiksi arvioidaan noin 400 Nm<sup>3</sup>H<sub>2</sub> /h ja 36 kgH<sub>2</sub> /h.

Pilottilaitos sisältää elektrolyyserikontit vedenpuhdistusyksikköineen, kompressorin, rekkojen kaasusylinterien ja kaasupullojen täyttöaseman ja pienimuotoista varastointia kiinteistöllä. Lisäksi alueelle rakennetaan paikallisoijaamo ja pieni korjaamotila. Laitteisto on sijoitettu kontteihin, joita on mahdollisuus siirtää tarvittaessa toiminnan loputtua. Alue aidataan. Konttirakenteiden alustavia tilatarpeita on arvioitu seuraavasti:

- Elektrolyyserikontit 1-2 kpl 2x12 m
- Kompressorikontti 2x5 m
- Täyttöasema 10x12 m
- Paikallisoijaamokontti
- Varasto
- korjaamokontti
- Kuljetussäiliöitä ~9m
- Muuntaja yms. ~4x4 m

Vedyn tuotantoon tarvittava vesimäärä on vähäinen (< 1 m<sup>3</sup>/h) ja se otetaan Loviisan voimalaitoksen vedenkäsittelylaitokselta, jonne raakavesi johdetaan noin viiden kilometrin päässä voimalaitokselta pohjoiseen sijaitsevasta Lappominjärvestä. Käyttöveden ottoluvan on Länsi-Suomen vesioikeus hyväksynyt 27.12.1976. Loviisan voimalaitoksen raakavedenotto on ollut normaalisti selvästi alle lupaehtojen. Jätevesistä huolehditaan asianmukaisesti.

### 3 HANKKEEN MAHDOLLISET YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Hankkeen rakentamisen tai toiminnan ajasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä ympäristövaikutuksia. Hankkeella ei tule olemaan vaikutuksia pintaveteen, pohjaveteen tai maaperään eikä hankealueen läheisyydessä sijaitseviin Natura 2000 -verkoston kohteisiin tai suojelualueisiin.

Rakentamisesta aiheutuu lyhytaikaisia meluvaikutuksia ympäristöön, koska alueella suoritetaan rakennusaikana maansiirtotöitä. Alueen pinnantasaus on kuitenkin suunniteltu lähtökohdasta, että louhintaa ei tehtäisi. Geosuunnittelijan alustavan arvion mukaan louhinnan määrä tulisi olemaan pilottialueella korkeintaan vain noin 10 m<sup>3</sup>, riippuen löytyykö alueella olevan parin maastokohoaman alta kalliota/kiviä vai moreenia. Isommat lohkarit halkaistaan pienemmäksi, jotta ne voidaan kuljettaa pois. Massoja ei suunnitella läjitettäväksi kiinteistöille, koska ne osaltaan myös hankaloittaisivat tontin jatkokäyttöä. Osa maa-aineksesta pystytään hyödyntämään rakennusvaiheessa.

Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat hankealueelta noin 300-400 metrin päässä. Rakennusaikaisia meluhaittoja minimoidaan muun muassa siten, että naapureille ilmoitetaan etukäteen kyseisten töiden aikataulusta ja toimenpiteet tehdään päiväsaikaan. Lisäksi räjäytystoimenpiteet ajoitetaan siten, etteivät ne häiritse lintujen pesintää. Murskauksesta aiheutuva pölyhaitta minimoidaan (käytetyistä työmenetelmistä riippuen) erilaisin keinoin.

Melumallinnuksella varmistetaan, että suunnittelussa otetaan huomioon tarvittavat toimenpiteet, jotta laitoksen ympäristömelutaso ei ylitä valtioneuvoston asetuksen 993/1992 ympäristömelun ohjearvoja (Valtioneuvoston päätös 1992) lähimpien asuin- ja lomarakennusten pihoidilla.

Hulevedet kootaan kiinteistöltä hallitusti. Hulevedet ja prosessista mahdollisesti kerättävät vedet, jotka ovat laadultaan juomaveteen verrannollisia, puretaan laskeutusaltaan kautta kosteikon suuntaan. Rakentamisen ja toiminnan aikana huolehditaan vesien asianmukaisesta hallinnasta. Vesien hallinta tarkentuu suunnittelun edetessä.

### 4 LUPA- JA ILMOITUSASIAT

**Osana asemakaavan poikkeamisluvan hakemista Fortum haluaa kuulla alueen lähiasukkaita Kallan vedyntuotannon pilottilaitoshankkeesta.**

Lähiasukkaita kuultiin jo aiemmin maisematyöluvan hakemisen yhteydessä uudesta tielinjauksesta ja ojan perkauksesta. Toimenpidelupa 2023-144 saatiin Loviisan kaupungilta 2.11.2023. Pirkanmaan ELY-keskus myönsi liittymäluvan 25.10.2023 (PIRELY/9624/2023). Lisäksi Uudenmaan ELY-keskukselta saatiin 27.6.2023 (UUDELY/9030/2023) myönteinen lausunto Atomitien ja Källantien risteyksen leventämiseksi ja 3.10.2023 (UUDELY/13184/2023) myönteinen lausunto ojan perkaussuunnitelmaan.

Fortum lähetti 9.6.2023 Uudenmaan ELY-keskukselle kannanottopyynnön ympäristöluvan tarpeesta. Uudenmaan ELY-keskus katsoi lausunnossaan 20.6.2023 (UUDELY/8494/2023) ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilottilaitoksen toiminnalle ole tarpeen antaa ympäristöluvassa määräyksiä eikä toiminta siten tarvitse ympäristölupaa.



28.05.2024

dnro 431/10.03.99.02/2024  
LIITE-BILAGA 62-05  
EKIL-NLIN 1.8.2024/§ 104

Vastaanottaja

kaavoitus@loviisa.fi

Kohde

Fortumin Kalla 1

### Asemakaavan poikkeamislupa Pelastusviranomaisen lausunnon kohde

Dnro 431/10.03.99.02/2024

Poikkeamislupahakemus, Fortumin Kalla 1 -vedyntuotannon pilottilaitos

#### Pelastusviranomaiselle toimitetut asiakirjat

Pelastusviranomaisen lausunto perustuu asiakirjoihin ja tietoihin, jotka ovat toimitettu sähköpostitse (kaavoitus@loviisa.fi) 14.5.2024.

#### Pelastusviranomaisen lausunto

Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta on pyydetty lausuntoa 14.5.2024 edellä mainittuun hankkeeseen liittyen. Pelastusviranomainen ottaa lausunnossaan kantaa hankkeen suunnitelmaan Pelastuslain (379/2011) nojalla.

-Pelastustoimen kannalta kaksi lähestymisreittiä laitokselle olisi suositeltavaa.

-Mitkään poikkeamisluvan ratkaisut ei saa heikentää ydinvoimalaitoksen turvallisuusjärjestelyjä; ml. raakavedenotto.

Jakelu

Lausunnonpyytäjä

**SIMONTAIVAL** Digitally signed by  
SIMONTAIVAL JERE 91311323J  
JERE 91311323J Date: 2024.05.28 09:05:36  
+03'00'

palotarkastaja

Jere Simontaival



Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Lausunto

1/2

29.05.2024

Tukes 5759/03.00.02/2024

Loviisan kaupunki  
Mannerheiminkatu 4, 07900 LOVIISA  
0203263-9

## Lausunto Tukes 5759/03.00.02/2024

### Asia

#### **Tukesin lausunto poikkeamislupahakemus, Fortumin Kalla 1 -vedyntuotannon pilottilaitos Dnro 431/10.03.99.02/2024**

Fortum suunnittelee vedyntuotannon pilot-laitoksen rakentamista Loviisan Källaan Fortumin omistamalle kiinteistölle (434-12-1204-2). Fortum Power and Heat Oy on hakenut poikkeamista asemakaavasta 30.4.2024.

Hankealueella on kaavassa merkintä T-3 eli Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ydinvoimalan rakennustyön ja toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita.

Pilot-laitoksella tuotettaisiin vetyä elektrolyysin avulla kaasumaisessa muodossa. Pilot-laitosta, jonka teho tulee olemaan 1-2 MW, käytetään pääasiassa vain päivisin eikä se tule olemaan jatkuvassa käytössä. Tällä hetkellä arvio kokonaistoiminta-ajasta on noin 2 vuotta ajanjaksolla 2024-2028. Maksimi kapasiteetiksi arvioidaan noin 400 Nm<sup>3</sup>H<sub>2</sub> /h ja 36 kgH<sub>2</sub> /h. Laitosalueella on varattu tila pienimuotoista vedyn varastointia varten, jolloin kyseisellä alueella voitaisiin säilyttää joko tyhjiä tai täysiä kuljetusta odottavia vetysäiliöitä- ja -pulloja. Merkittävimmät toimintaan liittyvät kemikaalit ovat vety ja kaliumhydroksidi. Vedyn maksimäärä tontilla on arvioitu olevan 850 kg (0,85 t).

### Lausunto

Tukes on vastaanottanut yllä mainitun lausuntopyynnön. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta.

**Tukes ei näe kemikaaliturvallisuuslain näkökulmasta estettä kaavasta poikkeamiselle.** Suunniteltu toiminta on tilapäistä ja laitekoko pieni. Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on 300-400 m. Lausuntopyynnön liitteenä olevan alustavan lay-out-kuvan mukaan vetylaitteistot tullaan asentamaan yli 100 m:n

Turvallisuus- ja  
kemikaalivirasto

Helsinki  
PL 66  
(Opastinsilta 12 B)  
00521 Helsinki

Tampere  
Yliopistonkatu 38  
33100 Tampere

Rovaniemi  
Valtakatu 2  
96100 Rovaniemi

**Vaihde** 029 5052 000  
[www.tukes.fi](http://www.tukes.fi)  
[kirjaamo@tukes.fi](mailto:kirjaamo@tukes.fi)  
Y-tunnus 1021277-9

päähän hankealueen läpi kulkevasta Källantiestä. Fortum on huomionnut mahdollisuuden alueen halki kaupungin omistamalle leirintäalueelle kulkevan Källantien siirtämiseen siten, että liikenne ohjataan turvallisen etäisyyden päästä vetylaitteistoista.

Tukes muistuttaa, että yli 0,1 t vedyn käsittelystä ja varastoinnista on tehtävä ilmoitus paikalliselle pelastusviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Mikäli toiminta projektin aikana laajenee niin, että käsiteltävän vedyn määrä ylittää 2 t, on toiminnasta tehtävä lupahakemus Tukesille.

#### Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Ylitarkastaja Anna Pääkkönen, anna.paakkonen(at)tukes.fi, puh. 029 505 2247

Esittelijä: Anna Pääkkönen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

#### Tiedoksi

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos  
Uudenmaan ELY/ Maankäyttö

Ryhmäpäällikkö Kati Hietamäki  
29.5.2024

Ylitarkastaja Anna Pääkkönen  
29.5.2024



**VS: Dnro 431/10.03.99.02/2024 Naapurin lausunto, Fortum Power and Heat Oy, Kalla 1 -vedyntuotannon pilottilaitos, RN:o 434-12-1204-2, Mt 1583, Loviisa**

Wager Henrik (ELY) <henrik.wager@ely-keskus.fi>

ti 28.5.2024 13.17

Vastaanottaja:Kaavoitus - Loviisan kaupunki <kaavoitus@loviisa.fi>

Kopio:Sisko Jokinen <sisko.jokinen@loviisa.fi>

📎 1 liitettä (98 kt)

ELYn lausunto ympäristöluvan t.pdf;

Moi,

Kiitos kysymästä. Vaihdoin pari viikkoa sitten Ln kanssa tästä ajatuksia, eikä Yllä ole tässä lausuttavaa. Siitä ympäristöluvastahan oli lausuttu erikseen (liitteenä).

T: Henrik

**Lähettäjä:** Kaavoitus - Loviisan kaupunki <kaavoitus@loviisa.fi>

**Lähetetty:** tiistai 28. toukokuuta 2024 12.36

**Vastaanottaja:** Wager Henrik (ELY) <henrik.wager@ely-keskus.fi>

**Kopio:** Sisko Jokinen <sisko.jokinen@loviisa.fi>

**Aihe:** VL: Dnro 431/10.03.99.02/2024 Naapurin lausunto, Fortum Power and Heat Oy, Kalla 1 -vedyntuotannon pilottilaitos, RN:o 434-12-1204-2, Mt 1583, Loviisa

Hei Henrik,

Olemme pyytäneet ELY keskukselta (lähetin viestin teidän kirjaamoonne) lausuntoa poikkeamisluvasta ja saimme alla olevan viestin tienpidon asiantuntijalta. Olisitteko te halunneet vielä antaa tästä otsikon aiheesta lausuntoa ja onkohan se viesti mennyt oikeaan paikkaan, kun kyseessä on 'naapurin lausunto'?

Voimme antaa lisääaikaa lausunnon antamiseen ja voin toki laittaa teille kaikki tarvittavat liitteet ja tiedot.

Ystävällisin terveisin / Med vänliga hälsningar

Viktoria Mazaeva

Suunnitteluavustaja / Planeringsassistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Kaupunkisuunnitteluosasto / Stadsplaneringsavdelningen

Itäinen Tullikatu 17 / Östra Tullgatan 17

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

Loviisa - Suomen paras pikkukaupunki / Lovisa - Finlands bästa småstad

---

**Lähetäjä:** Pöyhönen Johanna (ELY) <[johanna.poyhonen@ely-keskus.fi](mailto:johanna.poyhonen@ely-keskus.fi)>

**Lähetetty:** tiistai 28. toukokuuta 2024 10.59

**Vastaanottaja:** Kaavoitus - Loviisan kaupunki <[kaavoitus@loviisa.fi](mailto:kaavoitus@loviisa.fi)>

**Aihe:** Dnro 431/10.03.99.02/2024 Naapurin lausunto, Fortum Power and Heat Oy, Kalla 1 -vedyntuotannon pilottilaitos, RN:o 434-12-1204-2, Mt 1583, Loviisa

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [johanna.poyhonen@ely-keskus.fi](mailto:johanna.poyhonen@ely-keskus.fi). [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Lausunto 28.5.2024

UUDELY/8950/2024

Loviisan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien Fortum Power and Heat Oy:n poikkeamislupahakemusta (Asemakaavan poikkeamislupa, Fortumin Kalla 1-vedyntuotannon pilottilaitos / Dnro 431/10.03.99.02/2024) kiinteistöllä 434-12-1204-2, Källantie, Loviisa. Kiinteistö rajautuu kantatie 1583 (Atomitie) teialueeseen. Hakemus koskee vedyntuotannon pilottilaitoksen rakentamista. Kulkua varten olemassa oleva liittymä on saanut muutosluban. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeeseen, kunhan ko. hankkeen kaikki toimenpiteet tapahtuvat teialueen ulkopuolella.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Yhteistyöterveisin

**Johanna Pöyhönen**

Tienpidon asiantuntija

[johanna.poyhonen@ely-keskus.fi](mailto:johanna.poyhonen@ely-keskus.fi)

**Liikenne ja infrastruktuuri**

Uudenmaan ELY-keskus, Opastinsilta 12 A, PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/Uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/Uusimaa)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*



20.06.2023

Fortum Power and Heat Oy  
Satu Ojala (sähköisesti)

Lausuntopyyntö 9.6.2023

## **Fortum Power & Heat Oy, Kalla 1 vetypilot-laitoksen ympäristöluvan tarve, Loviisa**

Fortum Power and Heat Oy (myöhemmin Fortum) pyytää Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa ympäristönsuojelulain mukaisen luvan tarpeesta koskien Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitosta.

Vedyntuotannon pilot-laitos sijoitetaan suunnitelman mukaan Loviisan Källaan Fortumin omistamalle kiinteistölle (434-12-1204-2), Loviisan ydinvoimalaitosalueen ulkopuolelle.

Arvio pilot-laitoksen kokonaistoiminta-ajasta on noin 2 vuotta ajanjaksolla 2024-2028.

Suunnitelman mukaan vedyn tuotannossa tarvittava vesi (< 1 m<sup>3</sup>/h) otetaan Loviisan ydinvoimalaitoksen vedenkäsittelylaitokselta, jonne raakavesi johdetaan Lappominjärvestä käyttövedenottoluvalla. Lisäksi vedyntuotannossa tarvitaan sähköä.

Fortumin arvion mukaan hankkeen rakentamisen tai toiminnan ajalta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia pintaveteen, pohjaveteen tai maaperään eikä hankealueen läheisyydessä sijaitseviin Natura 2000 -verkoston kohteisiin tai suojelualueisiin. Laitoksen rakentamisesta aiheutuu lyhytaikaisia meluvaikutuksia ympäristöön.

Suunnitelman mukaan laitosta käytetään pääasiassa vain päivisin eikä se tule olemaan jatkuvassa käytössä. Laitoksen enimmäiskapasiteetti on noin 400 Nm<sup>3</sup>H<sub>2</sub>/h ja 36 kgH<sub>2</sub>/h.

Toiminta ei ole Fortumin arvion mukaan teollisen mittakaavan toimintaa, koska:

- Hanke on Fortumin R&D-kehityshanke, jolla on tutkimuksellinen luonne.
- Hankkeella ei ole taloudellisia tavoitteita.
- Laitoksen kokoluokka on varsin pieni (1–2 MW).
- Laitoksen toiminta on väliaikaista.
- Käyttökohde tuotannolle on vielä avoin. Omakäyttö tai myynti voivat myöhemmin olla mahdollisia vaihtoehtoja.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukossa 1 ja taulukossa 2, on oltava ympäristölupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 1 mukaan teollisessa mittakaavassa tapahtuva vedyn valmistus on ympäristöluvanvaraista toimintaa.

Euroopan komission teollisuuspäästödirektiivin tulkintaa koskevan ohjeistuksen mukaan teollisen mittakaavan määrittelyssä tulee ottaa huomioon useita näkökohtia, muun muassa tuotteen luonne, tuotannossa käytetyn laitoksen tai laitteiden teollinen luonne, tuotannon määrä sekä kaupallinen tarkoitus. Ohjeistuksessa todetaan, että tuotanto kaupallisiin tarkoituksiin on vahva osoitus mittakaavan teollisesta tasosta, mutta se ei riitä ainoaksi kriteeriksi.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo lausuntopyynnössä esitettyjen tietojen perusteella, ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitoksen toiminta ole teollisessa mittakaavassa tapahtuvaa vedyn valmistusta eikä laitoksen normaalitoiminnasta aiheudu päästöjä ilmaan eikä muualle ympäristöön. Paikallinen pelastuslaitos on tämän kokoluokan toiminnassa vaarallisten kemikaalien käytön ja varastoinnin valvontaviranomainen. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) valvoo painelaiteturvallisuutta.

Edellä esitetyn perusteella ELY-keskus katsoo, ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitoksen toiminnalle ole tarpeen antaa ympäristöluvassa määräyksiä eikä toiminta siten tarvitse ympäristölupaa.

TIEDOKSI

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristölupavastuualue  
Loviisan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Tämä asiakirja UUELY/8494/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8494/2023 har godkänts elektroniskt

Pentikäinen Reetta 20.06.2023 14:50

Molander John 20.06.2023 14:52

STUK 55/0202/2024

Loviisan kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Itäinen Tullikatu 17  
PL 77, 07901 Loviisa

Loviisan kaupungin lausuntopyyntö; Dnro 431/10.03.99.02/2024

**Lausunto asemakaavan poikkeamisluvasta: Fortumin Kalla 1- vedyntuotannon pilottilaitos**

Säteilyturvakeskus (STUK) on saanut Loviisan kaupungilta lausuntopyynnön liittyen asemakaavan poikkeamislupaun, joka koskee Fortumin vedyntuotannon pilottilaitosta. Fortum suunnittelee vedyntuotannon pilottilaitoksen rakentamista Loviisan Källaan.

Lausuntopyynnön liitteissä ei käsitelty vaikuttaako pilottilaitos Loviisan ydinvoimalan turvallisuuteen. STUK on ollut yhteydessä Fortumiin ja saanut vedyntuotannon pilottilaitoksesta tarvitsemansa lisätiedot.

STUK toteaa lausuntopyynnön mukana tulleiden sekä Fortumin toimittamien täydennysten perusteella, ettei asemakaavan poikkeamisluvassa ole todettu sellaisia seikkoja, jotka STUKin toimialan kannalta olisivat esteenä luvan myöntämiselle.

Johtaja

Tapani Virolainen

Tarkastaja

Henri Kuitunen



Asiakirja on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti.  
Dokumentet har gjorts upp och undertecknats elektroniskt.  
This document has been digitally prepared and signed.

Johtaja Tapani Virolainen  
Ratkaistu 31.5.2024

Tarkastaja Henri Kuitunen  
Esitelty 31.5.2024

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 104****BESVÄRSANVISNING**  
**Förvaltningsbesvär****Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress  <b>Helsingfors förvaltningsdomstol</b>  Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors  telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079  E-post <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a></p>	<p>Besvärstid  30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad</p>
	<p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.</p>	<p>Besvärstid  30 dagar</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>Besvärsskriften skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, bostadskommun och postadress,</li> <li>- det beslut i vilket ändring söks,</li> <li>- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas</li> <li>- motiveringar till ändringsyrkandet.</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<p>Inlämning av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</a></p>	
<p>Utredning över delgivning av beslutet</p>	<p>Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 1.8.2024 § 104; Utdraget har skickats 15.8.2024 per brev och e-post till sökanden Fortum Power and Heat Oy:s ombud, per e-post till Lovisa stads byggnadstillsyn och stadsplaneringsavdelningen samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Utdraget har skickats 15.8.2024 per e-post till avgivarna av utlåtande; Säkerhets- och kemikalieverket, Räddningsverket i Östra Nyland, och Strålsäkerhetscentralen. Utdraget har skickats 15.8.2024 per brev till inlämnaren av anmärkning.</p> <p>Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.</p>	
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Beslutets delgivningsdag: 15.8.2024</p>	