

Byggnads- och miljönämnden

Tid 18.06.2024 kl 18:30 - 19:08

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Parikka Kirsti Stenberg Immo	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare ersättare	
Övriga	Sjöholm Markus Mäki Akseli	st:s representant representant för ungdomsfullmäktige	avlägsn. sig kl. 18.55 före behandlingen av § 41
	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala	miljöchef ledande byggnadsinspektör	
Frånvarande	Puolakka Katja Oinonen Mari Willberg Olli Välkepinta Sonja Isotalo Arja Maija Lehtomäki Maud Östman	ledamot ledamot ledamot ledamot st:s ordförande miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

Underskrifter

	Veli-Matti Mettinen ordförande	Heidi Lyytikäinen sekreterare
Behandlade ärenden	34 - 41	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa 24.6.2024	
	Kirsti Parikka protokolljusterare	Anne Penninkangas protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 26.6-2.8.2024
26.06.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
VELI-MATTI METTINEN	Strong, BankID FI	20.06.2024 06:17:20 UTC+03
Heidi Kristina Lyytikäinen	Strong, BankID FI	20.06.2024 12:21:36 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 18.6.2024, justering av protokoll

Anne Penninkangas <annepenninkangas@gmail.com>

pe 21.6.2024 22.23

Vastaanottaja: Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

"Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024 pöytäkirjan liitteineen".

to 20. kesäk. 2024 klo 12.54 Elina Hynninen (elina.hynninen@loviisa.fi) kirjoitti:

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 18.6.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansiota 20240618, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 18.6.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240618.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen

Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä

Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 18.6.2024, justering av protokoll

Kirsti Parikka <kirsti.m.parikka@gmail.com>

ma 24.6.2024 11.41

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Kirsti Parikka

to 20. kesäk. 2024 klo 12.54 Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 18.6.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansiota 20240618, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 18.6.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240618.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen

Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä

Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 34	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 35	Protokolljusterare	5
§ 36	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 37	Utlåtande till regionförvaltningsverket / Soilfood Oy, Ändring av verksamheten vid behandlingsfältet i Lovisa och tillstånd att inleda verksamheten	7
§ 38	Begäran om omprövning av åtgärdstillstånd 2024-40	11
§ 39	Tjänsteinnehavarbeslut	13
§ 40	För kännedom	14
§ 41	Övriga ärenden	15

Byggnads- och miljönämnden § 34

18.06.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN 18.06.2024 § 34

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 12.6.2024 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 12.6.2024 elektroniskt.

-- --

Byggnads- och miljönämnden § 35

18.06.2024

Protokolljusterare

BYMIN 18.06.2024 § 35

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Mari Oinonen och Anne Penninkangas till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 24.6.2024 elektroniskt.

Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Kirsti Parikka och Anne Penninkangas till protokolljusterare.

Protokolljustering är måndagen 24.6.2024 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 36

18.06.2024

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 18.06.2024 § 36

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Utlåtande till regionförvaltningsverket / Soilfood Oy, Ändring av verksamheten vid behandlingsfältet i Lovisa och tillstånd att inleda verksamheten

BYMIN 18.06.2024 § 37
510/11.01.00/2024

Beredning

miljövårdsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413, och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär byggnads- och miljönämndens utlåtande om en ansökan (ESAVI/49157/2023) som gäller ändring av verksamheten vid ett behandlingsfält i Lovisa och ansökan om att få inleda verksamheten.

Soilfood Oy:s behandlingsfält i Lovisa har ett gällande miljötillstånd för kompostering av slam från skogsindustrin. Ansökan om ändring av miljötillståndet gäller en ökning av den totala mängden avfall som behandlas på behandlingsfältet till högst 34 900 ton per år (nu 19 900 ton/år) och behandling av avfall med trum- och tunnel/trågkompostering utöver strängkompostering.

Företaget ansöker om en ändring av kvaliteten på det avfall som behandlas så att man förutom slam från skogsindustrin även kunde behandla avfall från olika industriella sidoströmmar på behandlingsfältet. Största delen av de avfallsfraktioner som tas emot utgör fast slam från skogsindustrin och annat avloppsvattenslam. Dessutom skulle man ta emot till exempel fasta sidoströmmar från enzymindustrin, fast växtavfall (krattnings-, avverknings- och slätterrester), djurgödsel, pappersspån och barkavfall samt små mängder av till exempel kasserat djurfoder. Bark och träflis används också som basmaterial i strängarna. Flytande avfall används endast i små mängder som accelerator för komposteringsprocessen och därför är också den mängd som mottas liten (högst 500–2 000 ton per år). Exempel på flytande och våta avfallsfraktioner är avfall från oljeavskiljning som innehåller matfetter, mäsik, vassel från mejeriindustrin och fett/skum som skalats av från ytan på avloppsvatten. I ansökan presenteras en omfattande lista över avfall som eventuellt kommer att mottas och som kan kombineras i olika proportioner för att uppnå önskade komposterbara blandningar.

Endast komposterbart material som är lämpligt som råmaterial för gödselprodukter eller som uppfyller kvalitetskraven för gödselprodukter som sådant tas emot på området.

I och med de ansökta ändringarna beräknas verksamhetens trafikvolymer öka sammanlagt till cirka 1 800 kombinationsfordonstransporter per år, vilket innebär i genomsnitt cirka 40 kombinationsfordonstransporter per vecka.

Bolaget ansöker inte om ändringar i behandlingsfältets verksamhetstider. Kompostering kommer att ske dygnet runt, året om, och den kräver ingen aktiv verksamhet eller heltidsövervakning.

För hanteringen av dagvatten har företaget lagt fram ett nytt system enligt vilket dagvattnet leds via de existerande diken vid kanten av fältet till fältets sydöstra hörn och därifrån vidare till en ny sedimenteringsbassäng som kommer att byggas. Från sedimenteringsbassängen leds vattnet via en mätdamm till en ny våtmark som kommer att anläggas. Från den nya våtmarken leds vattnet vidare till ett befintligt dike och vidare till den rutt där vattnet släpps ut.

Enligt ansökan orsakar verksamheten inte betydande buller eller vibrationer eller konsekvenser för naturen eller skyddsområden. De material som behandlas är fuktiga och orsakar således inga dammverkningar. Verksamhetens konsekvenser för luftkvaliteten består främst av eventuell lukt från avfallshanteringen, lossning, byggande av kompoststrängarna samt eventuell vändning av kompostmaterial. Den lukt som eventuellt orsakas av den normala verksamheten begränsas till behandlingsfältet och dess omedelbara närhet.

Bilaga 21

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden ger Regionförvaltningsverket i Södra Finland följande utlåtande med anledning av ovan nämnda ansökan:

Ansökan om ändring av miljötillståndet omfattar en rad nya avfallstyper vars behandling kan orsaka mer luktolägenheter än den nuvarande verksamheten. Under verksamhetstiden för Soilfood Oy:s behandlingsfält i Lovisa har det uppstått luktolägenheter också för den närliggande bebyggelsen och ända in i Lovisa centrum.

Vid beredskapen för störningssituationer måste verksamhetsutövaren också ägna uppmärksamhet åt luktolägenheter. I samband med ett utrustningsfel eller någon annan liknande situation kan till exempel obehandlat avfall med stark lukt behöva lagras tillfälligt på platsen. Eftersom verksamheten huvudsakligen bedrivs på ett öppet fält måste avvikande väderförhållanden, såsom kraftiga regn och hårda vindar, beaktas. I detta sammanhang måste man också ta hänsyn till risken för eventuell nedskräpning vid blåsiga förhållanden till exempel i samband med hanteringen av pappersspån.

Förutom avfallshantering omfattar verksamheten mellanlagring av färdiga gödselprodukter, till exempel kalk. Kalk har visat sig vara dammigt, särskilt när det hanteras torrt. Kalk sprids också i fältområdet via skoplastarens däck. Kalkdamm har också blåst utanför området med vinden, främst till kanten av den intilliggande skogen.

Verksamhetsutövaren har i samband med tillsynen fått anmärkning på grund av dammningen, och åtgärder har vidtagits för att bekämpa dammning. Skyddsvallarna har höjts och förlängts, och träd har planterats runt området. Kalkhögarna har också bevattnats.

Dammbekämpningsåtgärderna har emellertid inte varit tillräckliga, och till exempel den skog som gränsar mot området är ständigt täckt av kalkdamm. Miljötillståndet måste därför innehålla krav på tillräckligt effektiva åtgärder för att bekämpa dammning.

Dagvattensystemet behöver förnyas. Representativa prover har inte kunnat tas från det nuvarande systemet eftersom diken har varit torra. Kvantiteten och kvaliteten på dagvattnet har därför förblivit oklara. Dagvatten bildas i varierande grad, och tidvis har det observerats tydliga avrinningar från området.

Bilaga 21

Fotografier 16.9.2022 och 14.5.2024

Beslut

Byggnads- och miljönämnden ger Regionförvaltningsverket i Södra Finland följande utlåtande med anledning av ovan nämnda ansökan:

Ansökan om ändring av miljötillståndet omfattar en rad nya avfallstyper vars behandling kan orsaka mer luktolägenheter än den nuvarande verksamheten. Under verksamhetstiden för Soilfood Oy:s behandlingsfält i Lovisa har det uppstått luktolägenheter också för den närliggande bebyggelsen och ända in i Lovisa centrum.

Vid beredskapen för störningssituationer måste verksamhetsutövaren också ägna uppmärksamhet åt luktolägenheter. I samband med ett utrustningsfel eller någon annan liknande situation kan till exempel obehandlat avfall med stark lukt behöva lagras tillfälligt på platsen. Eftersom verksamheten huvudsakligen bedrivs på ett öppet fält måste avvikande väderförhållanden, såsom kraftiga regn och hårda vindar, beaktas. I detta sammanhang måste man också ta hänsyn till risken för eventuell nedskräpning vid blåsiga förhållanden till exempel i samband med hanteringen av pappersspån.

Förutom avfallshantering omfattar verksamheten mellanlagring av färdiga gödselprodukter, till exempel kalk. Kalk har visat sig vara dammigt, särskilt när det hanteras torrt. Kalk sprids också i fältområdet via skoplastarens däck. Kalkdamm har också blåst utanför området med vinden, främst till kanten av den intilliggande skogen.

Verksamhetsutövaren har i samband med tillsynen fått anmärkning på grund av dammningen, och åtgärder har vidtagits för att bekämpa dammning. Skyddsvallarna har höjts och förlängts, och träd har planterats runt området. Kalkhögarna har också bevattnats.

Dammbekämpningsåtgärderna har emellertid inte varit tillräckliga, och till exempel den skog som gränsar mot området är ständigt täckt av kalkdamm. Miljötillståndet måste därför innehålla krav på tillräckligt effektiva åtgärder för att bekämpa dammning.

Dagvattensystemet behöver förnyas. Representativa prover har inte kunnat tas från det nuvarande systemet eftersom diken har varit torra. Kvantiteten och kvaliteten på dagvattnet har därför förblivit oklara. Dagvatten bildas i varierande grad, och tidvis har det observerats tydliga avrinningar från området.

Bilaga 21

Fotografier 16.9.2022 och 14.5.2024

Byggnads- och miljönämnden § 37

18.06.2024

Distribution Regionförvaltningsverket i Södra Finland, elektroniskt

Byggnads- och miljönämnden § 38

18.06.2024

Begäran om omprövning av åtgärdstillstånd 2024-40BYMIN 18.06.2024 § 38
538/10.03.01.00/2024**Beredning**

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Det har inlämnats en begäran om omprövning till byggnads- och miljönämnden angående åtgärdstillstånd 2024-40. Med åtgärdstillståndet beviljades tillstånd att bygga en skateboardpark på fastighet 434-2-9903-0, som ligger på detaljplaneområde.

Den som begär omprövning begär att beslutet om åtgärdstillstånd ska upphävas. Detta motiveras bland annat med att bedömningen av miljökonsekvenser, granskningen av alternativ och delaktiggörandet av kommuninvånarna är bristfälliga. Som motivering framförs också risken för trafiksäkerheten och det faktum att byggandet inte är förenligt med områdets kulturhistoriska värden.

Byggnadstillsynsmyndigheten ansvarar för behandlingen inkomna ansökningar, och i det skedet granskas inte alternativa platser. Ansökan har kungjorts på Lovisa stads webbplats under perioden 19.3–9.4.2024. Borgå museum (Östra Nylands museum med regionalt ansvar) har gett ett utlåtande och förordar projektet. Det framförs inte något sådant i begäran om omprövning som skulle utgöra ett hinder för beviljande av åtgärdstillstånd.

Bilaga 22
Åtgärdstillståndbeslut 434-2024-40
Utlåtande från Borgå museum, 19.3.2024
Omprövningsbegäran 3.6.2024

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden avslår begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan.

Beslutet meddelas efter anslag.

Bilaga 22

Beslut

Byggnads- och miljönämnden avslag begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan.

Beslutet meddelas efter anslag.

Byggnads- och miljönämnden § 38

18.06.2024

Bilaga 22

Åtgärdstillståndbeslut 434-2024-40

Utlåtande från Borgå museum, 19.3.2024

Omprövningsbegäran 3.6.2024

Distribution

Den som lämnat in begäran om omprövning

- - -

Byggnads- och miljönämnden § 39

18.06.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 18.06.2024 § 39

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 1.5–6.6.2024

Bilaga 23

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 6.5–6.6.2024

Bilaga 24

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 23 och 24

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 23 och 24

— — —

Byggnads- och miljönämnden § 40

18.06.2024

För kännedom

BYMIN 18.06.2024 § 40

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
– Luftkvaliteten i Nyland 2023. Rapporter 13/2024

2. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Sydöstra Finland
– beslut 3.6.2024 (KASELY/217/2018): Beslut om ändring av kontrollplan enligt 65 § i miljöskyddslagen (527/2014) (program för recipientkontroll i Kymmene älv och havsområdet utanför). Dnr 650/11.01.00/2022

3. Ekonomisk rapport

Bilaga 25

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilaga 25

Beslut

Antecknades för kännedom.

Bilaga 25

-- --

Byggnads- och miljönämnden § 41

18.06.2024

Övriga ärenden

BYMIN 18.06.2024 § 41

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Inga övriga ärenden.

— — —

Ordförande avslutade mötet kl. 19.08.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 34, § 35, § 36, § 37, § 39, § 40, § 41

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 38**Besvärshanvisning för förvaltningsbesvär**

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§ 38 Helsingfors förvaltningsdomstol
§§ Vasa förvaltningsdomstol

Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Vasa förvaltningsdomstol
Postadress: PB 204, 65101 Vasa
E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2760
Telefonnummer: 029 564 2780

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).