

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 13.06.2024 kl 17:37 - 21:59

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare Paus kl. 19.08-19.15 under § 92

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Fellman Annika Hägglom Kerstin Thomasson Daniel	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare	på distans kl. 17.37-20.25, avlägsn. under behandlingen av § 95
Övriga	Isotalo Arja	stst:s ordförande	avlägsn. kl. 21.18 under behandlingen av § 99
	Malmberg Irene	stst:s representant	på distans kl. 17.37-20.46, avlägsn. sig före behandlingen av § 97
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	på distans, anlände kl. 19.20 under behandlingen av § 92, avlägsn. sig kl. 20.03 under behandlingen av § 94, på plats kl. 20.03-21.59, anlände under behandlingen av § 94, frånvarande kl. 20.53-21.44 under behandlingen av § 99
	Elina Amnell-Holzhäuser	tf stadsdirektör	avlägsn. kl. 21.18 under behandlingen av § 99
	Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Elina Hynninen Ögård Andreas	lokalchef infrastrukturchef chef för stadsplaneringsavd. livskraftsutvecklare controller sekreterare ordföranden för Lovisa Företagare	

Frånvarande	Holmström Eeva Arlin Onerva Peräkylä Teemu Sari Paljakka	ledamot ledamot ledamot dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur
-------------	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförande

Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 85 - 100

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 18.6.2024

Annika Fellman
protokolljusterare

Roger Wide
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 20.6-30.7.2024
20.06.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	17.06.2024 14:22:42 UTC+03
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	18.06.2024 05:27:50 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 13.6.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 13.6.2024 är färdigt för justering

Annika Fellman <annika.fellman@gmail.com>

ti 18.6.2024 13.09

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Kopio: Roger Wide (luottamushenkilö) <roger.wide@wideskog.fi>; Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 13.06.2024 pöytäkirjan liitteineen
-Annika Fellman

ti 18. kesäk. 2024 klo 12.34 Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 13.6.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 13.6.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240613 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihiteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 13.6.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 13.6.2024 är färdigt för justering

Roger Wide <roger.wide@wideskog.fi>

ti 18.6.2024 14.14

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Jag har granskat och godkänt Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 13.6.2024

Roger Wide

Den tis 18 juni 2024 12.34 Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi> skrev:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 13.6.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 13.6.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240613 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihiteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 85	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 86	Protokolljusterare	5
§ 87	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 88	Ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgå- tan/Lappträskvägen	7
§ 89	Reservering av område för Nordic Icon Consulting Oy för planering av affärs- byggnad	9
§ 90	Ansökan om undantagslov, 434-415-2-23, Tjuvövägen, 07900 Lovisa	12
§ 91	Planförslag gällande Storholmens stranddetaljplan för fastighet RNr 434-436-1- 58	19
§ 92	Val av entreprenör för idrottshallens golvsanering	23
§ 93	Val av beläggningsentreprenör 2024	25
§ 94	Ändring av uppgifterna vid infrastrukturavdelningen	26
§ 95	Ändring av beteckning och uppgift för den ansvariga för kopiering	31
§ 96	Försäljning av Pernå Kyrkoby skola till Agricola-sällskapet i Pernå rf	33
§ 97	Ekonomiöversikt	35
§ 98	Tjänsteinnehavarbeslut	36
§ 99	Övriga ärenden	38
§ 100	Verksamhetsprinciper för sommarjobbssedlarna	39

Näringslivs- och infrastruktur- § 85
nämnden

13.06.2024

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

NLIN 13.06.2024 § 85

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 86

13.06.2024

Protokolljusterare

NLIN 13.06.2024 § 86

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Annika Fellman och Pertti Lohenoja till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 18.6.2024 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Annika Fellman och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 18.6.2024 elektroniskt.

Näringslivs- och infrastruktur- § 87
nämnden

13.06.2024

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 13.06.2024 § 87

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet. I övriga ärenden behandlas läget för skötseln av hjältegravarna.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 88

13.06.2024

Ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lapträskvägen

NLIN 13.06.2024 § 88
498/10.02.03/2024

Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Nordic Icon Consulting Oy kontaktade staden i januari 2024 för att företaget söker en plats för en affärsbyggnad i Västra portens område i Lovisa. Efter diskussioner hittades en passlig byggplats i närheten av Tokmanni. Området reserveras för företaget för planering.

Planområdet finns i Västra porten i Lovisa, på ett område som gränsar mot Borgågatan och Lapträskvägen. Till området hör fastighet 434-6-619-24 och delar av fastigheterna 434-405-1-33, 434-401-10-92, 434-401-6-77 och 434-401-2-8 samt en del av gatuområdet 434-6-9901-0. Planområdet är cirka 3,7 ha stort och det är i huvudsak i Lovisa stads ägo, med undantag av fastighet 434-6-619-24 där Tokmanni Lovisa finns. Planområdet är obebyggt med undantag av Tokmannis fastighet. I gällande detaljplan har området i huvudsak anvisats som kvartersområde för affärsbyggnader (KL). Den del som gränsar mot Borgågatan har i detaljplanen anvisats som gatuskvär/torg, vilket inte genomförts. I norra delen av området finns ett skyddsgrönområde (EV) som avgränsar planområdet från motorvägen.

Planens syfte är att undersöka om gatuskvären kan sammanfogas till en del av kvartersområdet för affärsbyggnader.

I beredningsskedet uppgörs ett program för deltagande och bedömning samt ett preliminärt planutkast, vilka framläggs samtidigt. Om framläggningen meddelas genom att kungöra på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs. Under framläggningstiden kan myndigheter och publiken ge respons om planen. följande möjlighet för deltagande är då planförslaget är framlagt.

Bilaga 53
Avgränsning av planområdet

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lapträskvägen anhängiggörs.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändring av detaljplan, stadsdel 6, Nystaden, del av kvarteret 619, Borgågatan/Lapträskvägen anhängiggörs.

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 88

13.06.2024

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 89

13.06.2024

Reservering av område för Nordic Icon Consulting Oy för planering av affärsbyggnad

NLIN 13.06.2024 § 89
498/10.02.03/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och planerare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

Nordic Icon Consulting Oy har begärt Lovisa stad att reservera ett kvartersområde för planering av en affärsbyggnad och behövlig detaljplanering. Lovisa stads stadsplaneringsenhet har bekantat sig med ärendet och konstaterat att ett område som lämpar sig för projektet finns invid den västra motorvägsanslutningen i "Tokmannis" kvarter. Vad gäller dess storlek skulle det vara möjligt att utplacera projektet på det befintliga kvartersområdet, men vad gäller markanvändningen på området får man det bästa slutresultatet om detaljplanen för området ändras en aning. Planeringsreserveringen görs för området för kvartersområdet för affärsbyggnader och torgområdet i gällande detaljplan. Men planändringen är syftet att ändra torgområdet som gränsar mot gatan till en del av kvartersområdet för affärsbyggnader.

Bilaga 54

Ansökan om planeringsreservering
Utkast av situationsplan

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige reserverar tills 30.8.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

Storleken på området som reserveras är cirka 6 500 kvadratmeter och byggrätten cirka 2 250 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 3 250 kvadratmeter våningsyta. För området gäller detaljplaner godkända 12.6.2002 och 9.1.1991. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och torgområde. Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeavtalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.

Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.8.2024 mot en faktura som staden skickat.

Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeavtalet ska gälla innan bygglov beviljas.

Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 89

13.06.2024

myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behövs utföras på arrendeområdet.

Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att det egentliga arrendeaftalet inte ingås. Reserveringen kan vid behov fortsättas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

Behandling

Föredraganden, tf direktören för centralen för bildning och välfärd Albrecht, ändrade följande punkt i föredragningen: "Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.8.2024 mot en faktura som staden skickat." Punkten ändrades till att lyda enligt följande: "Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.9.2024 mot en faktura som staden skickat."

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att föreslå till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige reserverar tills 30.8.2026 för Nordic Icon Consulting Oy det i kartan utmärkta området för planering av affärsbyggnad med följande villkor:

Storleken på området som reserveras är cirka 6 500 kvadratmeter och byggrätten cirka 2 250 kvadratmeter våningsyta samt i enlighet med kommande planändring uppskattningsvis 3 250 kvadratmeter våningsyta. För området gäller detaljplaner godkända 12.6.2002 och 9.1.1991. Reserveringsområdet är vad gäller dess planbeteckningar kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och torgområde. Gränserna för det egentliga arrendeområdet bestäms enligt detaljplanen som görs och arrendeaftalet som ingås senare. Markområdet är i stadens ägo.

Avgiften som tas ut för reserveringstiden är totalt 2 000 euro. Avgiften baserar sig på Lovisa stads gällande taxa om tomtreservering. Den ska betalas senast 30.9.2024 mot en faktura som staden skickat.

Reserveraren ska framföra en detaljplaneenlig arrendeansökan i god tid innan reserveringstiden går ut. Arrendeaftalet ska gälla innan bygglov beviljas.

Reserveraren ansvarar för alla kostnader som ansökandet av myndighetstillstånd medför och för alla byggnadskostnader samt för flytt av passager, ledningar, diken o.d. som eventuellt behöver utföras på arrendeområdet.

Staden ansvarar inte för skada som eventuellt orsakas för reserveraren av att man inte får en gällande detaljplan för projektet, ett bygglov eller att det egentliga arrendeaftalet inte ingås. Reserveringen kan vid behov fortsättas, efter att reserveringstiden gått ut, med orsak som relaterar till detaljplanens tidtabell med högst två (2) år och med högst 6 månader i sänder.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 89

13.06.2024

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Ansökan om undantagslov, 434-415-2-23, Tjuvövägen, 07900 LovisaNLIN 13.06.2024 § 90
334/10.03.99.02/2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Orsak till undantaget: Den sökande ansöker om undantagslov för att bygga en vattenklosett i en fritidsbostadsbyggnad. Enligt den gällande delgeneralplanen får vattenklosetter inte byggas på områden för fritidsbebyggelse och rekreation utan särskilda skäl.

Läge: Fastigheten Nötviken ligger vid adressen Tjuvövägen, 07900 Lovisa, och har en total areal på 2,9 hektar. Det finns en infart till fastigheten från Tjuvövägen.

Byggnadsprojekt: Den sökande ansöker om undantagslov för byggande av en vattenklosett i en fritidsbostadsbyggnad som är under byggnation. På fastigheten pågår ett byggprojekt för byggande av en fritidsbostadsbyggnad på 100 m²-vy och en bastubyggnad på 25 m²-vy.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sin ansökan enligt följande:

Fritidshuset lämpar sig för vinterboende. Det kommer inget avfall till terrängen från avloppsbrunnen som ska tömmas. Ingen vattenklosett finns tillgänglig. Det är inte ekonomiskt att ansluta fastigheten till det kommunala nätverket. Undantaget medför inga miljökonsekvenser. Fastighetsägaren sköter om att samlingsbrunnen töms till det reningsverk som staden anvisat. Det är befogat att tillåta byggande av en utsläppsfri vattenklosett när det inte är möjligt att ansluta fastigheten till det kommunala avloppsnätet.

Det anses vara opraktiskt att på fastigheten använda någon annan typ av toalett än en vattenklosett som finns inne i byggnaden.

Särskilda skäl för ansökan om undantagslov för byggande av en vattenklosett:

- Det är inte möjligt att ansluta fastigheten till det kommunala avloppsnätet.
- Det kommer inget avfall på tomten från toaletten. Således är strandtomten helt fri från belastningen av toalettens avfall.
- Vattenklosettens fasta och flytande avfall töms från en sluten tank som är cirka 5 m³ stor till en slambil cirka 1–2 gånger per år och tas till det verk som staden anvisat.
- Marken på byggplatsen är i huvudsak morän, där vattenklosettens tömbara tank är lätt att placera med vanliga medel.
- Vattenklosetten är bekymmersfri och driftsäker att använda.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggnaderna är placerade samt där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett område för fritidsbostäder (RA3) i den gällande delgeneralplanen. På en byggplats får uppföras högst följande byggnader: en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en bastubyggnad om högst 25 m²-vy och kalla förvaringsutrymmen om sammanlagt högst 35 m²-vy. Enligt den gällande delgeneralplanen får vattenklosetter inte byggas på områden för fritidsbebyggelse och rekreation utan särskilda skäl.

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört grannarna som inte har haft något att anmärka.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan. Miljövårdsenheten gav ett utlåtande i detta ärende 16.4.2024 och ett uppdaterat utlåtande 24.4.2024 vilka lyder enligt följande:

Ägaren till fastighet 434-415-2-23 ansöker om undantagslov för byggande av en vattenklosett på en tomt som i strandgeneralplanen anvisats för fritidsbostad. I det aktuella området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Planen förbjuder anläggning av vattenklosetter på fritidsbostadsområden utan särskilda skäl.

Jag har gett ett utlåtande från miljövårdsavdelningen om saken (e-post 16.4.2024):

"Ansökan gäller undantag från förbudet mot vattenklosetter. Undantag är tillåtna i Lovisa bara i det fall att avloppsvatten kan ledas till ett gemensamt avlopp, det vill säga det kommunala vattenverkets eller ett vattenandelslags avlopp. I detta fall existerar ett sådant alternativ inte och därför konstaterar miljövårdsenheten att undantaget inte ska tillåtas. Ifall man avvek från förbudet mot vattenklosetter, skulle detta förutsätta ny granskning av planer för större områden och byggande av gemensamma vattenförsörjningsnät.

Det är nödvändigt att motivera ärendet närmare eftersom det har kommit fram att man har övervägt att ändra den förenämnda linjen i detta uttryckliga fall.

Pernå kommuns stranddelgeneralplan har vunnit laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolens beslut 31.1.2004. Planens lösning med förbud mot byggande av vattenklosetter var ett medvetet val som baserade sig på principer för hållbar utveckling. Vid planens beredning betraktades slutna tankar inte ens som ett alternativ till förbudet mot vattenklosetter. Erfarenheter av slutna tankar har visat att de inte är oproblematiskska och att de inte alltid används rätt. I planen har antalet byggplatser för fritidsbostäder på strandområden fastställts i enlighet med fritidsbostädernas genomsnittliga utrustningsnivå. Utrustningsnivån har en stor inverkan på vilka miljökonsekvenser fritidsboendet har.

Förbudet mot vattenklosett i delgeneralplanen har under hela dess giltighetstid endast kunnat frångås om avloppsvattnet leds till vattentjänstverkets avloppsvattnenät (vilket anses vara ett sådant särskilt skäl som avses i bestämmelsen).

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90

13.06.2024

Sökanden har varit medveten om bestämmelsen i planen och ansökt om bygglov i enlighet med principerna för planen så att toalettlösningen för fritidsbostaden har varit torrklosett. Under byggnadsprojektet har sökanden ändrat sig och vill nu ha en vattenklosett på fastigheten. Jag har samtalat med en representant för sökanden per telefon och berättat om praxis vad gäller undantag.

Den centrala principen i stranddelgeneralplanen har varit ett förbud mot vattenklosetter i RA-områden. Det är inte ett särskilt skäl att avloppsvatten samlas in i en sluten tank och transporteras vidare till avloppsreningsverket. Vid bedömning av ett undantag från planen är regeln att inte avvika från planens centrala bestämmelser. Detta skulle hända om undantaget beviljas. Samtidigt kan man anse att det blir svårare att genomföra planen.

Att bevilja ett undantag i strid med en princip som är i bruk leder till att principen i planen grusas och alla ska beviljas ett motsvarande undantag. Ärendet kan inte motiveras med byggnadstekniska skäl. Med modern teknik kan man i praktiken bygga/anlägga en sluten tank var som helst.

*Den enda möjligheten är, som jag konstaterade tidigare:
"I fall man avvek från förbudet mot vattenklosetter, skulle detta förutsätta ny granskning av planer för större områden och byggande av gemensamma vattenförsörjningsnät."*

Miljövårdsmyndigheten avstyrker beviljande av undantag på ovan nämnda grunder.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

*Det ansöks om undantag från förbudet mot vattenklosett/tolkningen av planbestämmelsen: Ägaren till fastigheten 434-415-2-23 ansöker om undantagslov för byggande av en vattenklosett på en tomt som är anvisad för fritidshus i stranddelgeneralplanen. I det aktuella området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Planen förbjuder byggande av vattenklosetter i områden för fritidsbostäder *utan särskilda skäl*. Förbudet gäller inte stadigvarande boende. Det särskilda skäl som krävs enligt planbestämmelsen är en förutsättning för ett direkt bygglov för en fastighetsspecifik vattenklosett. I detta beslut bedöms huruvida man kan göra undantag från förbudet mot vattenklosetter på de grunder som den sökande lagt fram, vilka traditionellt inte har godtagits som sådana särskilda skäl som planbestämmelsen avser.*

Sökanden har motiverat sin ansökan bland annat med att det inte är möjligt att ansluta fastigheten till ett organiserat reningsnät för avloppsvatten, med att marken på byggplatsen består av morän och med vattenklosettens tekniska funktionssäkerhet samt med att man undviker skadliga miljökonsekvenser.

Enligt utlåtandet från miljövården har endast möjligheten att ansluta fastigheten till ett gemensamt avloppsnät som drivs av ett vattenandelslag eller kommunen räknats som ett särskilt skäl till undantag från förbudet mot vattenklosetter. Det bör konstateras att man inte i planbestämmelsen eller

planbeskrivningen tagit någon som helst ställning till arten av det särskilda skälet. Det krav på vattentjänstnät som tas upp i utlåtandet är en fråga om praxis som etablerats i tillståndsprocessen och en etablerad uppfattning om hur planbestämmelsen ska tolkas.

Övriga bestämmelser: Enligt Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter är det tillåtet att bygga en vattenklosett om inte annat bestäms i planen. På icke-planlagt område är byggandet av vattenklosetter alltså friare. Det är emellertid förbjudet att bygga vattenklosetter om det inte är möjligt att tömma sedimenteringsbehållare, slutna behållare eller motsvarande behållare för hushållspillvatten på grund av avsaknad av vägförbindelse eller annan orsak. På basis av denna bestämmelse kan man konstatera att byggande av vattenklosetter i princip inte är förbjudet i Lovisa, även om det i regel förbjuds i planerna eller så krävs det ett särskilt skäl för undantag. Enligt miljöskyddsföreskriften är en särskilda förutsättning för vattenklosetter att det leder en vägförbindelse till byggplatsen och att den slutna tanken kan tömmas i en slambil på byggplatsen. Det leder en vägförbindelse som är lämplig för tunga fordon till den plats som är föremål för ansökan om undantagslov. Enligt ansökningshandlingarna kommer den slutna vattentanken att göras tillgänglig för slambilar.

Praxis i Finland gällande vattenklosetter: I östra Nyland har Lovisa och Borgå traditionellt haft en återhållsam inställning till vattenklosetter på byggplatser för fritidsbostäder inom planlagda områden. I övriga södra Finland finns det inte någon lika strikt linje om fastighetsspecifika vattenklosetter. Under de gångna årtiondena har man i planer för strandområden i Finland ofta förbjudit vattenklosetter på byggplatser för fritidsbostäder, men i och med den tekniska utvecklingen och den ökande användningen av strandområden har vattenklosetter börjat godkännas i allt större utsträckning och sådana byggs allt oftare särskilt i nya fritidsbostäder. Människor tillbringar längre tider på sina fritidsbostäder, och bland annat har ökande distansarbete satt press på att höja utrustningsnivån. Användningsgraden för fritidsbostadsbyggplatser närmar sig redan på vissa platser den för stadigvarande byggplatser. Byggandet av vattenklosetter regleras numera i allt högre grad genom miljötekniska villkor än med förbud av principiell natur.

Besök i terrängen: Det utfördes ett besök i terrängen på sökandens fastighet 18.4.2024. Det konstaterades att marken består av morän, vilken lämpar sig för byggande av vattenklosetter (sluten tank) bland annat av byggnadstekniska men också av miljöskyddsliga skäl. Vid eventuellt läckage av avloppsvatten hjälper marken till att filtrera och rena avloppsvattnet innan det slutligen rinner ut i vattendraget.

Utlåtandet från miljövården: Enligt utlåtandet från miljövården har förbudet mot vattenklosetter i RA-områden utgjort en central princip i delgeneralplanen. Det har inte i samband med bygglov räknats som ett särskilt skäl att avloppsvatten samlas i en sluten tank och transporteras vidare till avloppsreningsverket. Vid bedömning av ett undantag från bestämmelsen har regeln varit att inte göra undantag från planens centrala bestämmelser. Det enda som varit ett tillräckligt särskilt skäl för undantag från förbudet mot vattenklosetter i delgeneralplanen är en lösning där avloppsvattnet leds till ett kommunalt avloppsvattnät eller ett

vattenandelslags nät. I utlåtandet hänvisas dessutom utan närmare preciseringar till dåliga erfarenheter av vattenklosetter och till problem som uppkommit vid användningen av dem.

Förbudet mot vattenklosetter i planen och tillämpningsområdet för prövningen av undantagslovet: Planbestämmelsen om förbudet mot vattenklosetter i fritidsbostadsområden är inte ur planläggningsperspektiv en principiell planläggningsfråga till den grad att man inte i särskilda fall och av grundad anledning kunde göra undantag från den. Förbudet är inte helt absolut, inte ens i planbestämmelsen för ifrågavarande område, för man kan göra undantag från det av särskilda skäl. Ett positivt eller negativt beslut om undantagslov skapar inte en absolut tillåtande eller förbjudande linje med tanke på fortsättningen. Varje ansökan och varje fall bedöms var för sig bland annat utgående från de byggplats-specifika omständigheterna. Det är givet att likartade ansökningar som gäller för liknande omständigheter bedöms enligt samma principer och grunder. Frågan bedöms utgående från de faktiska förhållandena och utgående från ansökan och den respons som inkommit på den. Det finns säkerligen ett behov att granska den gällande planen bland annat med tanke på vattenförsörjningsfrågan, men det är inte nödvändigt för att kunna behandla detta ärende. I denna enskilda fråga kan ett undantagslovsförfarande tillämpas för att lösa frågan.

Avgörande: Om ett undantag från vattenklosettsparagrafen anses vara en principiell fråga kan man fatta ett negativt tillståndsbeslut och lösa frågan i samband med planläggning. Med beaktande av planbestämmelserna i generalplanen (särskilt skäl) och Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter är det en anmärkningsvärt strikt tolkning av frågan. Det finns inget lagligt eller planbaserat hinder att bedöma frågan som ett undantag. Planen möjliggör undantag av särskilda skäl. Det finns inte heller orsak att ge avslag på ansökan enkom på grund av att fastigheten inte ansluts till ett kommunalt eller andelslagsbaserat vattentjänstnät. Det finns inget nät att ansluta fastigheten till i närområdet. Frågan kan bedömas utgående från miljöns och byggplatsens egenskaper och de tekniska lösningar som presenteras i ansökan. *Ur ett tekniskt och miljömässigt perspektiv* kan det finnas problem med vattenklosetter och slutna vattentankar på samma sätt som med vilka tekniska system som helst. Potentiella skador från överflöde kan förhindras/minimeras, om det är möjligt att placera systemet i lämplig mark och på tillräckligt avstånd från vattendrag. Därtill ska man ställa tillräckligt höga krav på systemets tekniska kvalitet och på installationen. De tekniska aspekterna bedöms i samband med bygglovsprocessen. I detta fall är byggplatsen tillräckligt stor och till sina terrängförhållanden lämplig för att den slutna tank som krävs för vattenklosetten ska kunna placeras på byggplatsen på långt avstånd från vattendrag. Enligt ansökan kommer den slutna tanken att placeras på knappt 50 meters avstånd från strandlinjen. Marken på byggplatsen och den plats där den slutna tanken kommer att placeras består av morän enligt den information byggaren uppgett och enligt vad som konstaterats under besöket i terrängen. Denna lämpliga mark skulle vid en eventuell läcka filtrera avloppsvattnet och på så sätt förhindra att vattendraget belastas.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 90

13.06.2024

Till byggplatsen leder en bilväg som är lämplig för slambilar, och den plats där den slutna tanken kommer att placeras på byggplatsen möjliggör tömning av tanken. Byggplatsen kommer också att förses med en komposttoalett, vilket kommer att bidra till att minska mängden avloppsvatten som leds till den slutna tanken. Gråvatten rengörs på fastigheten och svartvatten leds till den slutna tanken. Med beaktande av byggplatsförhållandena är det tekniskt möjligt att installera ett vederbörligt vattenförsörjningssystem med en sluten vattentank på byggplatsen, och det kan inte antas att tömningen av den slutna vattentanken 1–2 gånger per år kommer att belasta miljön i särskild mån. Undantaget medför inga skadliga miljökonsekvenser. Det finns särskilda skäl för att bevilja undantaget.

Slutsats: Fastigheten har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen, planen eller byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Bilaga 55

lägeskarta, situationsplan, utdrag ur delgeneralplanen, utlåtande från miljövårdsavdelningen i Lovisa

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att fastigheten Rnr 434-415-2-23 med hänsyn till de motiveringar som framgår närmare av föredragningstexten ovan beviljas undantag från de villkor för byggande av vattenklosetter som fastställts i strandgeneralplanen. På fastigheten kan genomföras fastighetsspecifik vattenförsörjning i enlighet med ansökan och den situationsplan som bifogats ansökan.

Näringslivs- och infrastruktur- § 90
nämnden

13.06.2024

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att fastigheten Rnr 434-415-2-23 med hänsyn till de motiveringar som framgår närmare av föredragningstexten ovan beviljas undantag från de villkor för byggande av vattenklosetter som fastställts i strandgeneralplanen. På fastigheten kan genomföras fastighetsspecifik vattenförsörjning i enlighet med ansökan och den situationsplan som bifogats ansökan.

För kännedom

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 186	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 8	25.01.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 91	13.06.2024

Planförslag gällande Storholmens stranddetaljplan för fastighet Rnr 434-436-1-58

NLIN 15.12.2022 § 186

Beredning	<p>chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403</p> <p>Ägaren till fastigheten Rnr 434-436-1-58 har närmat sig staden med ett brev i vilket hen begär att staden behandlar anhängiggörandet av stranddetaljplanläggning enligt det program för deltagande och bedömning som hen lämnat in. Markägaren har anlitat diplomingenjör Sten Öhman som planläggare.</p> <p>Syftet med planen är att rätta till ett fel i den gällande strandgeneralplanen, som inte beaktar att två fritidsbyggnader som byggts på fastighetens strandområde före generalplanläggningen är två separata byggplatser. I generalplanen är objekten angivna som en byggplats. Detta fel i planen beror sannolikt på ett fel som fanns i byggnadsregistret vid den tidpunkt då planen utarbetades. Felet kan korrigeras antingen genom att ändra delgeneralplanen till den del som gäller felet eller genom att utarbeta en stranddetaljplan för området. På basis av planhierarkin kommer stranddetaljplanen att utgöra grund för beviljande av bygglov efter att den godkänts.</p> <p>Planläggaren har varit i kontakt med staden, och då har man konstaterat att det finns tillräckliga grunder för att utarbeta en stranddetaljplan.</p> <p>Bilaga 115 Program för deltagande och bedömning</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar, att stranddetaljplanen för Storholmen anhängiggörs.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att stranddetaljplanen för Storholmen anhängiggörs.

NLIN 25.01.2024 § 8

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 186	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 8	25.01.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 91	13.06.2024

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Aktualisering av planläggningen: Markägaren har med stöd av 74 § i markanvändnings- och bygglagen rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan som gäller arrangering av semesterboende för sin egen mark.

Planförslag: Planläggningskonsult Sten Öhman som utarbetar stranddetaljplanen har inlämnat planförslagmaterialet som gäller lägenhet Storholmen RNr 434-436-1-58 i Tjusterby i Pernå till Lovisa stad för officiellt framläggande. Områdets areal är 2,8 hektar och strandlinjen är 0,6 km.

Tidigare behandling av planen: Stranddetaljplanen aktualiserades med näringslivs- och infrastrukturkommitténs beslut 15.12.2022 § 186. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 20.1–20.2.2023. Aktualiseringen kungjordes i samband med framläggningen av programmet för deltagande och bedömning. Inom tiden för hörande inlämnades inga kommentarer.

Planens syfte: Syftet med stranddetaljplanen är att anvisa två byggplatser på fastighet Storholmen i enlighet med rådande situation. I gällande generalplan har det för fastigheten felaktigt anvisats endast en byggplats i stället för de två byggplatser som fanns redan då generalplanen utarbetades. Felet märktes inte av planläggaren, markägaren eller Pernå kommun. Lovisa stad anvisade markägaren att låta utarbeta en stranddetaljplan för fastigheten om hen önskar korrigera plansituationen enligt generalplanen.

Planens centrala innehåll: Med stranddetaljplanen bildas ett kvartersområde för semesterbostäder RA-1 som omfattar två byggplatser och jord- och skogsbruksområde med miljövården MY-1. Kvartersreserveringarna följer i huvuddrag generalplanens kvartersstruktur med undantag av antalet byggplatser. Bestämmelserna om bygggrätt och byggande har formats beaktande byggnadssituationen på byggplatserna och en liten buffert för tilläggsbyggande. För vardera byggplatsen har det anvisats högst 100 m²-vy för semesterbostad och högst 110 m²-vy för ekonomibyggnader samt högst 25 m²-vy för bastu. Efter planändringen följs denna plan som plan med rättsverkan som styr byggandet.

Officiellt framläggande av planförslaget: I enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen framläggs planförslaget officiellt i 30 dagars tid och behövliga utlåtanden begärs. Under hörandetiden kan delaktiga lämna skriftliga anmärkningar om planförslaget. Efter framläggningstiden utarbetar planens utarbetare till de eventuella anmärkningarna genmälen, vilka behandlas av nämnden.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 186	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 8	25.01.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 91	13.06.2024

Bilaga 5
stranddetaljplanekarta med beteckningar och bestämmelser,
planbeskrivning med bilagor

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastruktur- nämnden beslutar officiellt framlägga i 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplan för Storholmen jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.
Beslut	Näringslivs- och infrastruktur- nämnden beslutade officiellt framlägga i 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplan för Storholmen jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.

NLIN 13.06.2024 § 91
1571/10.02.03/2022

Beredning	<p>chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029</p> <p>Aktualisering av planläggningen: Markägaren har med stöd av 74 § i markanvändnings- och bygglagen rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan som gäller arrangering av semesterboende för sin egen mark.</p> <p><i>Planens syfte:</i> Syftet med stranddetaljplanen som gäller fastighet Storholmen RNr 434-436-1-58 i Tjusterby i Pernå är att anvisa två byggplatser i enlighet med rådande situation. I gällande generalplan har det för fastigheten felaktigt anvisats endast en byggplats i stället för de två byggplatser som fanns redan då generalplanen utarbetades. Felet märktes inte av planläggaren, markägaren eller Pernå kommun. Lovisa stad anvisade markägaren att låta utarbeta en stranddetaljplan för fastigheten om hen önskar korrigera plansituationen. Områdets areal är 2,8 hektar och strandlinjen är 0,6 km.</p> <p><i>Planens centrala innehåll:</i> Med stranddetaljplanen bildas ett kvartersområde för semesterbostäder RA-1, som omfattar två byggplatser, och jord- och skogsbruksområde med miljövården MY-1. Kvartersreserveringarna följer i huvuddrag generalplanens kvartersstruktur med undantag av antalet byggplatser. Bestämmelserna om bygg rätt och byggande har formats beaktande byggnadssituationen på byggplatserna och en liten buffert för tilläggsbyggande. För vardera byggplatsen har det anvisats högst 100 m²-vy för semesterbostad och högst 110 m²-vy för</p>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 186	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 8	25.01.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 91	13.06.2024

ekonomibyggnader samt högst 25 m²-vy för bastu. Efter planändringen följs denna plan som plan med rättsverkan som styr byggandet.

Planläggning: Strandedetaljplanen aktualiserades med näringslivs- och infrastrukturkommitténs beslut 15.12.2022 § 186. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 20.1–20.2.2023. Aktualiseringen kungjordes i samband med framläggningen av programmet för deltagande och bedömning. Inom tiden för hörande inlämnades inga kommentarer. Planförslaget var officiellt framlagt 16.2–18.3.2024.

Framläggning av planförslaget: Planförslaget för området lades fram 16.2–18.3.2024. Inga anmärkningar inlämnades om planförslaget. Tre utlåtanden inlämnades. Utlåtande gavs av 1) NTM-centralen i Nyland, 2) Borgå stads miljöhälsövård och 3) Räddningsverket i Östra Nyland. Av dessa hade Borgå stads miljöhälsövård och Räddningsverket i Östra Nyland inget att anmärka om planförslaget. NTM-centralen anser att vattenklosett bör förbjudas och att bestämmelserna i delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård i detta avseende direkt skulle kunna antecknas i strandedetaljplanen. Bestämmelserna kompletterar formuleringar relaterade till rening och hantering av avloppsvatten.

Bilaga 56

strandedetaljplanekarta med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med bilagor och bemötande av utlåtandena

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturkommittén beslutar godkänna strandedetaljplanen för Storholmen.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturkommittén beslutade godkänna strandedetaljplanen för Storholmen.
För kännedom	Markägaren Byggnadstillsynen Stadsplaneringsavdelningen Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 92

13.06.2024

Val av entreprenör för idrottshallens golvsanering

NLIN 13.06.2024 § 92
514/10.03.02.01/2024

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsförfrågan 511214.

Beskrivning av projektet:

- Entreprenören river det gamla golvet inklusive stödkonstruktionerna.
- Entreprenören kapslar in den bärande betongkonstruktionen, en ny stödkonstruktion och beläggning med gränser byggs.

Syftet är att idrottshallen är färdig senast 30.9.2024.

Två entreprenörer lämnade anbud på entreprenaden inom utsatt tid 29.5.2024 klockan 14.00. En anbudsöppning hölls 30.5.2024.

3.6.2024 hölls en utredningsförhandling med den entreprenör som lämnat in det förmånligaste anbudet. Anbudet stämde överens med anbudsförfrågan.

Bilaga 57

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabell

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Till entreprenör väljs till priset 324 500,00 euro Kerko Group Oy som lämnade in det förmånligaste anbudet som motsvarade anbudsförfrågan.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Albrecht, ändrade sitt förslag att lyda enligt följande:
"Nämnden beslutar avbryta upphandlingsförfarandet (125 § i upphandlingslagen) eftersom anbudet i väsentlig grad överskrider anslagen i budgeten."

Beslut

Nämnden beslutade avbryta upphandlingsförfarandet (125 § i upphandlingslagen) eftersom anbudet i väsentlig grad överskrider anslagen i budgeten.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastruktur- § 92
nämnden

13.06.2024

För kännedom Lokalserviceenheten
Anbudsgivarna

Paus kl. 19.08–19.15

Näringslivs- och infrastruktur- § 93
nämnden

13.06.2024

Val av beläggningsentreprenör 2024

NLIN 13.06.2024 § 93
511/10.03.01.01/2024

Beredning

infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 75 50

I investeringsdelen i budgeten för 2024 har det reserverats anslag för förnyande av permanent beläggning och beläggning av grusgator. Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte valet av beläggningsentreprenör.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 16.–31.5.2024
- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande
- enhetsprisentreprenad
- urvalskriteriet för valet av entreprenör är det förmånligaste priset.

Det utsatta datumet för inlämning av anbud var 31.5.2024. Inom den utsatta tiden hade två godkända anbud inlämnats.

Bilaga 58
Anbudsjämförelse

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja den entreprenör som inlämnat det förmånligaste anbudet till beläggningsentreprenör 2024.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja entreprenören Peab Industri Oy som inlämnat det förmånligaste anbudet till beläggningsentreprenör 2024 till priset 328 297,50 euro (MVS 0 %).

Denna paragraf justerades omedelbart.

För kännedom

Anbudsgivarna
Infrastrukturavdelningen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 94

13.06.2024

Ändring av uppgifterna vid infrastrukturavdelningen

NLIN 13.06.2024 § 94
520/01.01.00/2024

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Enligt 6 kap. 47 § i Lovisa stads förvaltningsstadga, som trädde i kraft 1.1.2019 och uppdaterades senast 15.2.2023, beslutar stadsstyrelsen om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av sådana tjänster om vilkas ordinarie tillsättande stadsstyrelsen beslutar.

Stadsstyrelsen beslutar om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av tjänster som inte baserar sig på personalplanen. På motsvarande sätt beslutar stadsstyrelsen om att ingå arbetsavtalsförhållanden som gäller tillsvidare och arbetsavtalsförhållanden som gäller i mer än ett år, om dessa inte baserar sig på personalplanen.

Följande har framkommit vid en utvärdering av arbetssituationen på infrastrukturavdelningen, omfattningen av eftersatt underhåll samt verksamheten under första halvåret 2024:

Infrastrukturavdelningen har länge arbetat med knappa resurser och dess utveckling har fördröjts på grund av akuta uppgifter och problem-lösningar. I synnerhet innebar projektet Bostadsmässan 2023 en stor akut belastning, vilket också märkbart ökat den akuta underhållsskulden. Avdelningens basverksamhet har inte övervakats eller utvecklats för att motsvara moderna verksamhetsmodeller och möta lagstiftningens krav.

Den aktuella situationen har lett till flera problem, såsom uteblivna konkurrensutsättningar, muntliga avtal, oövervakat arbete, bristande uppföljning och belastning för underhållspersonalen. För staden har dessa problem inneburit högre kostnader, tilläggskostnader, risker, kvalitetsproblem, förseningar, osäkerhet bland personalen, försämrad arbetseffektivitet och säkerhetsrisker.

Den okontrollerade situationen och de förhastade arrangemangen med köpta tjänster har blivit mer kostsamma än normal verksamhet och normala löneförhållanden och har medfört risker och missförhållanden bland annat när det gäller försäkring av anställda.

Gatuunderhåll och byggnadsarbeten och säkerheten i arbetet styrs av flera lagar och förordningar, bland annat av:

- Lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden: Fastställer kommunens skyldigheter gällande underhållsarbete, såsom väg- och gatuunderhåll.
- Arbetarskyddslagen: Fastställer de allmänna skyldigheterna gällande arbetarskydd på alla arbetsplatser, också på gatuunderhålls- och byggarbetsplatser.

- Vägtrafiklagen: Reglerar trafiken på gator och vägar och ålägger även skyldigheter för dem som utför gatuunderhålls- och byggarbeten.
- Markanvändnings- och bygglagen: Fastställer krav på byggande, inklusive gatubyggnadsarbeten.
- Konsument säkerhetslagen: Bland annat säkerhetsdokument för skateboardplatser.

Att bryta mot lagar och förordningar kan ha allvarliga konsekvenser. Brott mot säkerhetsföreskrifterna för gatubyggnadsarbeten kan leda till både böter och fängelsestraff. De allvarligaste fallen kan leda till åtal för dödsförvållande. Skadeståndsansvaret innebär ekonomisk förlust. Det vanligaste är fordons- och personskador.

Det är viktigt att komma ihåg att gatuunderhålls- och byggarbeten alltid är klassificerade som farligt arbete. Därför är det viktigt att alla säkerhetsföreskrifter och -anvisningar följs. Arbetsgivarna har en skyldighet att säkerställa och övervaka att de anställda får tillbörlig utbildning och introduktion och att de har den skyddsutrustning som behövs. De anställda är också skyldiga att följa säkerhetsanvisningarna och agera ansvarsfullt.

Arbetsgivaren har många skyldigheter för att säkerställa sina anställdas säkerhet och välbefinnande. En av dessa skyldigheter är att säkerställa tillräckliga resurser. Detta innebär att arbetsgivaren ska se till att de anställda har alla de resurser som de behöver för att utföra sitt arbete på ett säkert och effektivt sätt.

Ordet resurser kan syfta på flera olika saker, till exempel på:

- Utrustning och anordningar: De anställda ska ha ändamålsenliga arbetsredskap och anordningar till sitt förfogande för att utföra sitt arbete. Denna utrustning och dessa anordningar ska ha underhållits och testats på behörigt sätt, så att de är säkra att använda.
- Utbildning och introduktion: De anställda ska ges lämplig utbildning och introduktion i arbetsuppgifterna. Denna utbildning ska ges innan arbetet börjar och ska uppdateras alltid vid behov.
- Personal: Arbetsgivaren måste ha tillräckligt med anställda så att arbetsuppgifterna kan utföras på ett säkert och effektivt sätt. En alltför liten personal kan leda till stress, utmattning och misstag.
- Tid: De anställda måste ha tillräckligt med tid för att utföra sina arbetsuppgifter. En alltför hektisk arbetstakt kan leda till stress, utmattning och misstag.
- Kunskap: De anställda måste ha tillräcklig kunskap om sina arbetsuppgifter och de risker som är förknippade med uppgifterna. Denna information ska ges på ett tydligt och begripligt sätt.

Om arbetsgivaren inte säkerställer att resurserna är tillräckliga, kan det ha flera följder, såsom:

- Skadeersättning till utomstående
- Olycksfall och sjukdomar: De anställda är mer utsatta för olyckor och sjukdomar om de inte har de resurser de behöver för att utföra sitt arbete på ett säkert sätt.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 94

13.06.2024

- Försämrad arbetseffektivitet: De anställdas arbetseffektivitet kan försämrans om de inte har de resurser de behöver för att utföra sitt arbete på ett säkert sätt.
- Arbetsmissnöje: De anställda kan vara missnöjda med sitt arbete om de inte har de resurser de behöver för att utföra sitt arbete.
- Arbetsoförmåga: Arbetsoförmåga som beror på ovan nämnda orsaker innebär en stor kostnad för arbetsgivaren.

Infrastrukturavdelningen saknar resurser för att övervaka och leda underhållsarbetet, utföra personalledningsarbete och säkerställa säkerheten. Infrastrukturförstaben har varit direkt chef för underhållet. Denna verksamhetsmodell kan inte längre fortsätta ens inom ramen för lagen. Av denna orsak behöver avdelningen få en chef för underhåll.

I personalplanen för infrastrukturavdelningen nämns en tjänst som markbyggmästare. Trots många försök har vi inte lyckats besätta tjänsten. I den utredning som nu gjorts konstateras det att tjänsten som markbyggmästare bör ändras till en tjänst som byggherreingenjör. Detta skulle stöda organisationens behov på ett bättre sätt.

Uppgift som inrättas:

Ansvarig arbetsledare för underhåll (infrastrukturavdelningen)

Den ansvariga arbetsledaren för underhåll ansvarar för ledning och övervakning av underhållsverksamheten. Att denna uppgift saknats har lett till avsaknad av systematisk ledning, osäkerhet bland personalen, försämrad arbetseffektivitet, säkerhetsrisker, avsaknad av behörig arbetsledning och övervakning, kvalitetsproblem, tilläggskostnader och meningsskiljaktigheter och konflikter.

I samband med organisationsreformen togs chefsansvaret för underhåll bort från uppgiften som markbyggmästare. Denna uppgift som saknat chefsansvar har varit obesatt sedan pensionsavgången.

Tjänsten som markbyggmästare omvandlas till:

Byggherreingenjör (infrastrukturavdelningen)

Byggherreingenjören ansvarar för förvaltningen av infrastrukturprojekt, genomförande och övervakning. Att denna uppgift saknats har lett till oövervakat arbete, kvalitetsproblem, betydande tilläggskostnader, klara säkerhetsrisker, otillräcklig koordinering mellan olika parter, förseningar och kostnadsöverskridningar.

Samtidigt har man lagt märke till att uppgiftsbeteckningen mångsysslare orsakar missförstånd såväl inom organisationen som utanför.

Uppgiftsbeteckningen mångsysslare behöver ändras till teknisk koordinator. Ändringen av beteckningen påverkar inte arbetets svårighetsgrad och inte heller lönen, men beskriver uppgiftsinnehållet bättre.

Inom centralen för näringsliv och infrastruktur – både inom lokalservicen och vid infrastrukturavdelningen – genomförs ett stort antal byggherre-, underhålls- och förbättringsprojekt. I regel överskrider de alltid tröskelvärdena, det vill säga kräver konkurrensutsättning. Redan för själva basverksamheten krävs över 50 konkurrensutsättningar per år. Utöver detta ökar alla stora byggprojekt betydligt behovet av

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 94

13.06.2024

konkurrensutsättningar. Upphandlingarna är också förknippade med ett stort antal avtal som behöver förvaltas och övervakas.

Uppgift som inrättas:

Upphandlingssakkunnig (centralen för näringsliv och infrastruktur)

Den upphandlingssakkunniga säkerställer att alla upphandlingar sköts effektivt och på behörigt sätt i enlighet med upphandlingslagstiftningen.

Den upphandlingssakkunniga förvaltar och övervakar

upphandlingsavtalen. Att denna uppgifts saknats har lett till avsaknad av konkurrensutsatta upphandlingar, högre kostnader och försämrad konkurrens och ett flertal muntliga kontrakt, vilka är en risk för staden och leder till meningsskiljaktigheter och konflikter.

De ovan nämnda ändringarna är en förutsättning för att säkerställa att infrastrukturavdelningens verksamhet uppfyller kraven i lagen, för att kunna övervaka verksamheten, för att projekt ska kunna genomföras i tid och på ett kostnadseffektivt sätt, för att kunna göra konkurrensutsättningarna på korrekt sätt och i rätt tid, för att kunna effektivisera avtalsförvaltningen, för att kunna hejda ökningen av eftersatt underhåll och för att kunna förbättra den service och information som finns tillgänglig för invånarna.

Bilaga 59

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen att tjänsten som markbyggmästare omvandlas till en tjänst som byggherreingenjör, att det inrättas en uppgift som ansvarig arbetsledare för underhåll och en uppgift som upphandlingssakkunnig och att uppgiftsbeteckningen mångsysslare ändras till teknisk koordinator.

Utgående från en bedömning av arbetets svårighetsgrad fastställs lönen för tjänsten som byggherreingenjör i enlighet med AKTA till 3 750 euro i månaden. Utgående från en bedömning av arbetets svårighetsgrad fastställs lönen för uppgiften som ansvarig arbetsledare för underhåll i enlighet med AKTA till 3 830 euro i månaden. Utgående från en bedömning av arbetets svårighetsgrad fastställs lönen för uppgiften som upphandlingssakkunnig i enlighet med AKTA till 3 600 euro i månaden. Rekryteringarna inleds hösten 2024.

Behandling

Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Albrecht, ändrade sitt förslag så att uppgiften som upphandlingsplanerare stryks från förslaget och det föreslås att en tjänst som gemensam upphandlingssakkunnig för staden inrättas i skyndsam ordning.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen att tjänsten som markbyggmästare omvandlas till en tjänst som byggherreingenjör, att det inrättas en uppgift som ansvarig arbetsledare för underhåll, att uppgiftsbeteckningen mångsysslare ändras till teknisk koordinator och att en tjänst som gemensam upphandlingssakkunnig för staden inrättas i skyndsam ordning.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 94

13.06.2024

Utgående från en bedömning av arbetets svårighetsgrad fastställs lönen för tjänsten som byggherreingenjör i enlighet med AKTA till 3 750 euro i månaden. Utgående från en bedömning av arbetets svårighetsgrad fastställs lönen för uppgiften som ansvarig arbetsledare för underhåll i enlighet med AKTA till 3 830 euro i månaden. Rekryteringarna inleds hösten 2024.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 95

13.06.2024

Ändring av beteckning och uppgift för den ansvariga för kopiering

NLIN 13.06.2024 § 95
521/01.01.00/2024

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11, och controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Enligt 6 kap. 47 § i Lovisa stads förvaltningsstadga, som trädde i kraft 1.1.2019 och uppdaterades senast 15.2.2023, beslutar stadsstyrelsen om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av sådana tjänster om vilkas ordinarie tillsättande stadsstyrelsen beslutar.

Stadsstyrelsen beslutar om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av tjänster som inte baserar sig på personalplanen. På motsvarande sätt beslutar stadsstyrelsen om att ingå arbetsavtalsförhållanden som gäller tillsvidare och arbetsavtalsförhållanden som gäller i mer än ett år, om dessa inte baserar sig på personalplanen.

Inom förvaltnings-, ekonomi- och byråtjänsterna i Lovisa stads central för näringsliv och infrastruktur finns i enlighet med personalplanen en uppgift som ansvarig för kopiering. Den person som innehaft uppgiften har avgått med pension. Kopieringsservicen har minskat i omfattning till den grad att det inte behövs en persons heltidsarbetsinsats för den, och därför finns det skäl att ändra beteckningen och arbetsinnehållet.

Inom centralen för näringsliv och infrastruktur arbetar ett stort antal personer i sakkunniguppgifter. I regel utförs samma uppgift av endast en person. Centralen får mycket respons på att man inte svarar på telefonsamtal och att man inte får tag på personalen. Samtidigt har de sakkunnigas arbetsmängd kontinuerligt ökat. Centralen har försökt lösa problemet genom telefontider och införandet av en responstelefon. Det har dock lyfts fram att centralen behöver satsa ännu mer på kundservice.

Det är vettigt att styra den arbetsinsats som frigjorts från den kopieringsansvariga till att förbättra kundservice och tillgängligheten. Det finns ett väldigt stort behov för detta. Därför behöver beteckningen för den ansvariga för kopiering ändras för att beskriva det förändrade uppgiftsinnehållet. Som ny beteckning fastställs servicesekreterare. Arbetets svårighetsgrad bedöms på nytt.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen att beteckningen för uppgiften som ansvarig för kopiering ändras till servicesekreterare.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen att beteckningen för uppgiften som ansvarig för kopiering ändras till servicesekreterare.

Näringslivs- och infrastruktur- § 95
nämnden

13.06.2024

Fortsatt behandling Stadsstyrelsen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 96

13.06.2024

Försäljning av Pernå Kyrkoby skola till Agricola-sällskapet i Pernå rf

NLIN 13.06.2024 § 96
523/10.03.02.02/2024

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Agricola-sällskapet i Pernå rf har i sitt e-postmeddelande 29.5.2024 (bilaga) framfört sitt intresse av att få köpa som outbrutet område Pernå kyrkoby skola. Det outbrutna området i fråga hör till fastighet Weckas, fastighetsbeteckning 434-471-2-105. Då planändringen genomförts skulle det röra sig om en tomt på cirka 4 009 m² (kartritning som bilaga), vars användningsändamål avgörs i samband med planläggningen.

Enligt Agricola-sällskapet i Pernås planer skulle det i fastigheten, skolbyggnaden och dess utomhuslager placeras ett Agricola museum, en utbildningsträdgård och annan kulturverksamhet i Pernå kyrkoby, inklusive samarbete med Kungsvägen rf.

Till fastigheten som ska säljas ska det i fortsättningen bildas en färdförbindelse som vägservitut från Weckasvägens riktning längs en befintlig färdförbindelse via arrendeområdet 471-2-105-V301. En anslutning kan inte arrangeras från Pernåvägens riktning till det outbrutna området som ska säljas i och med att detaljplanen inte möjliggör detta.

Av fastigheten finns ett värderingsbrev daterat 4.1.2023. Värderingsbrevet baserar sig på prisuppskattning av det outbrutna området för boendeanvändning. Prisuppskattningen är 70 000 euro +/- 20 %, det vill säga som lägst 56 000 euro. Utvärderingsbrevet finns som bilaga.

Agricola-sällskapet i Pernå rf har erbjudit en köpeskilling på 25 000 (tjugofemtusen) euro för ovan beskrivna outbrutna område av fastigheten med tillhörande byggnader.

Av anbudets (11 st.) villkor kan inte godkännas:

– villkor 1, *Lovisa stad fortsätter med gårdens vinterunderhåll som hittills*, på grund av att vinterunderhållet har hört till arrendeavtalet och det upphör när ägandeförhållandet ändras.

Paragraf 130 § i kommunallagen (410/2015), som gäller fastställande av de marknadsmässiga villkoren för överlåtelsen av eller arrendeavtalet för en fastighet som ägs av kommunen, gäller inte för överlåtelse eller utarrendering till en allmännyttig förening. Det är inte fråga om en aktör som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden. Då man gör detta ska dock den fastighet som bildas vid detaljplaneringen förses med en sådan beteckning som även i framtiden förhindrar att fastigheten ändras till marknadsmässig verksamhet.

Bilaga 60

Anbud som Agricola-sällskapet i Pernå rf skickade per e-post
Bilagekarta

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 96

13.06.2024

Värderingsbrev
7 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (anlänt till
myndigheten, EJ offentlig)

- Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
- Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Lovisa stad säljer Pernå Kyrkoby skola med ett 4 009 m² stort outbrutet område av fastigheten Weckas, fastighetsnummer 434-471-2-105, till Agricola-sällskapet i Pernå rf för priset 25 000 (tjugofemtusen) euro och befullmäktigar lokalchefen att underteckna köpebrevet i fråga.
- Behandling Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Albrecht, ändrade sitt förslag att lyda enligt följande:
"Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att Lovisa stad säljer Pernå Kyrkoby skola med ett cirka 4 000 m² stort outbrutet område av fastigheten Weckas, fastighetsbeteckning 434-471-2-105, till Agricola-sällskapet i Pernå rf för priset 25 000,00 (tjugofemtusen) euro och befullmäktigar lokalchefen att underteckna köpebrevet och avtala om köpebrevets övriga villkor. Om ingen affär uppstår inom rimlig tid kan skolan och det outbrutna området hyras ut i enlighet med stadens normala uthyrningsvillkor."
- Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att Lovisa stad säljer Pernå Kyrkoby skola med ett cirka 4 000 m² stort outbrutet område av fastigheten Weckas, fastighetsbeteckning 434-471-2-105, till Agricola-sällskapet i Pernå rf för priset 25 000,00 (tjugofemtusen) euro och befullmäktigar lokalchefen att underteckna köpebrevet och avtala om köpebrevets övriga villkor. Om ingen affär uppstår inom rimlig tid kan skolan och det outbrutna området hyras ut i enlighet med stadens normala uthyrningsvillkor.
- För kännedom Acgrcola-sällskapet i Pernå rf
Lokalservice-enheten

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 97

13.06.2024

Ekonomiöversikt

NLIN 13.06.2024 § 97
50/02.02.02/2024

Beredning	controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428 Centralen för näringsliv och infrastrukturens ekonomirapport för tiden 1.1–6.6.2024. Bilaga 61
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 98

13.06.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 13.06.2024 § 98

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, lokalchef/tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550, och sysselsättningskoordinator Kaisu Lempinen, tfn 040 1685 283.

direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens
tjänsteinnehavarbeslut:

– § 11; VAS-tilläg för extra uppgifter (dnr 180/01.02.01/2023).

På livskraftsutvecklarens vägnar/tf direktören för centralen för
näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 17; Tillstånd att ordna lopptorg på Lovisa torg 12.6–28.8.2024
(dnr 526/10.00.02/2024).

Chefen för stadsplaneringsavdelningens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 4; Anskaffning av sakkunnigarbete för värdering av fastighet
(Lovisa Källa) (dnr 518/02.08.00/2024). Godkänts Landpros anbud på
4 200 € (moms 0 %) och Arvolex anbud på 3 500 € + 150 € kostnader
(moms 0 %) för värdering av fastigheterna i Lovisa Källa och på
området på dess norra sida.

– § 5; Beslut om anställning av en planerare för viss tid 1.7–
31.12.2024 (dnr 522/01.01.01/2024). FM Eevi Halinen anställs till
visstidsanställning som planerare för perioden 1.7.2024–31.12.2024.
Ingen provotid tillämpas vid anställningsförhållandet.

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 4; Placeringstillstånd, DNA Oyj (dnr 524/10.03.01.01/2024).

– § 5; Placeringstillstånd, DNA Oyj (dnr 525/10.03.01.01/2024).

Sysselsättningskoordinatorns tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Kommuntillägg för sysselsättning, 2684590-9
(dnr 488/02.05.01.00/2024). Strömfors kylät rf (2684590-9) beviljades
kommuntillägg för perioden 13.5.2024–12.1.2025, för 8 månader så
att det sammanlagda beloppet för stödet inte överskrider 2 800 euro.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth
Albrecht

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 98

13.06.2024

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:
- § 9; Utarrendering av markområde för viss tid för inkvarteringsverksamhet, Särkjärvi norra badstrand (dnr 527/10.00.02/2024). Lovisa stad arrenderar ut till sökanden ett cirka 30 kvadratmeter stort område på fastighet 434-487-1-67 för inkvarteringsverksamhet under sommarsäsong. Arrendeavtalet gäller för viss tid och upphör 31.12.2025.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 99

13.06.2024

Övriga ärenden

NLIN 13.06.2024 § 99

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Ordföranden för Lovisa Företagare Andreas Ögård redogjorde för resultaten av företagsbarometern.
- Tf stadsdirektör Amnell-Holzhäuser redogjorde för aktuella ärenden angående Fortums projekt.
- Läget för skötseln av hjältegravarna diskuterades.
- Ledamot Häggblom föreslog att möjligheten att delta i näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden på distans ska slopas.
- Infrastrukturchef Stenius redogjorde för den stora reparationsskulden och visade bilder på bryggor som är i dåligt skick och hotas av stängning.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 54	28.03.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 100	13.06.2024

Verksamhetsprinciper för sommarjobbssedlarna

NLIN 28.03.2024 § 54

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428, och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Sommarjobbssedelstjänsten har sin början i fullmäktigemotionen "Sommarsedel för att sysselsätta ungdomar" 2013. Efter detta har centralen för näringsliv och infrastruktur varje år reserverat anslag för objektet i sin budget. I genomsnitt har det använts sedlar för cirka 16 000 euro varje år. Sommarjobbssedeln är avsedd för 16–18-åriga Lovisabor och företag som är verksamma i Lovisa. Systemet med sommarjobbssedlar ger ungdomar bättre möjligheter att få en första arbetserfarenhet och erfarenhet av att söka jobb. För att sedeln ska kunna användas krävs en arbetsperiod på två veckor, men det är givetvis önskvärt att den unga får ett längre kontrakt.

Verksamhetsprinciper för sommarjobbssedlarna:

Sommarjobbssedeln är avsedd för 16–18-åriga Lovisabor och för små och medelstora företag som är verksamma i Lovisa.

Efter att anställningsförhållandet har verkställts och upphört betalar staden 300 euro/ungdom till företaget, förutsatt att företaget har sysselsatt ungdomen i minst två veckor (10 arbetsdagar). Arbetsperioden på två veckor behöver inte vara oavbruten. Bruttolönen ska uppgå till minst 450 euro per två veckor, dock med iakttagande av minimilönen enligt kollektivavtalet. Ett skriftligt arbetsavtal ska ingås om anställningen. Det företag som betalar lönen står för alla arbetsgivaravgifter och behövliga försäkringar och ska se till att den unga får en lämplig introduktion i arbetet i fråga. Den dagliga arbetstiden ska vara minst 6 timmar. Samma ungdom kan beviljas understöd endast en gång under ansökningsperioden. Anställningsförhållandet ska vara ikraft mellan 1.6 och 31.8. Arbetsgivaren har rätt till högst tre sommarjobbssedlar per period.

Sommarjobbssedlar beviljas högst för det belopp som budgeterats, och sedlarna beviljas i ansökningsordning.

Arbetsgivare som vill använda sommarjobbssedlar ska ansöka om sedeln hos Navigatorn. (För närvarande ansvarar Samira Al-Far på Navigatorn för de praktiska åtgärderna, samira.al-far@loviisa.fi, tfn 0440 555 885.) De arbetsplatser som understöds med sommarjobbssedlar finns till påseende på stadens webbplats www.lovisa.fi, och den unga kan ansöka om en ledig sommarbetsplats direkt hos arbetsgivaren.

När anställningsavtalet har ingåtts ska arbetsgivaren bekräfta till Navigatorn per e-post eller telefon att hen kommer att använda den

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 54	28.03.2024
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 100	13.06.2024

sedel/de sedlar som beviljats. Efter att sommararbetet avslutats ska arbetsgivaren senast 31.10 fakturera staden en ersättning på 300 euro per använd sommarsedel. Lovisa stads faktureringsadress finns på sidan www.loviisa.fi/sv/staden-och-beslutsfattande/ekonomi/fakturering/. En kopia av arbetsavtalet och lönekvitton ska lämnas till Navigatorn.

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden fastställer verksamhetsprinciperna för sommarjobbssedlarna.
Behandling	Föredraganden, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka, ändrade på sitt förslag enligt följande: ändras så att sedlarna gäller 15–18-åringar och registrerade föreningar läggs till. Första meningen i verksamhetsprinciperna för sommarjobbssedlarna ändras till: ”Sommarjobbssedeln är avsedd för 15–18-åriga Lovisabor och för små och medelstora företag och registrerade föreningar som är verksamma i Lovisa.”
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden fastställde verksamhetsprinciperna för sommarjobbssedlarna. Ledamot Hyvönen lämnade avvikande mening till protokollet.

NLIN 13.06.2024 § 100
284/02.05.01.00/2024

Beredning	controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och livskratsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225 Lovisa stads sommarjobbssedlar är avsedda för sådana företag och organisationer som avses i 3 § 2 momentet i företags- och organisationsdatalagen, dock med beaktande av Statistikcentralens definition av små och medelstora företag, det vill säga företag med över 250 anställda omfattas inte av sommarsedlarna. Syftet med denna begränsning är att säkerställa att sommarjobbssedlar riktas till sådana arbetsgivare för vilka sommarjobbssedeln är en avgörande faktor i deras anställningsförmåga och -beslut. Det har inte heller ansetts ändamålsenligt att erbjuda sommarsedlar till aktörer som redan finansieras med skattemedel (3 § 3 momentet i företags- och organisationsdatalagen).
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 54

28.03.2024

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 100

13.06.2024

Förslag

Lovisa stads sommarjobbssedlar är avsedda för sådana företag och organisationer som avses i 3 § 2 momentet i företags- och organisationsdatalagen, dock med beaktande av Statistikcentralens definition av små och medelstora företag, det vill säga företag med över 250 anställda omfattas inte av sommarsedlarna.

Behandling

Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Albrecht, ändrade sitt förslag till den del att man i ärendet behandlar den omprövningsbegäran som inkommit till näringslivs- och infrastrukturnämnden och skickats av Lovisanejdens kyrkliga samfällighet 17.4.2024 och som gäller näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.3.2024 / 54 § 284/02.05.01.00/2024.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände Lovisanejdens kyrkliga samfällighets begäran om omprövning av beslutet 28.3.2024 / 54 § 284/02.05.01.00/2024.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden fattade följande beslut om avgränsningen av Lovisa stads sommarjobbssedlar:
Sommarjobbssedlarna är avsedda för sådana företag och organisationer som avses i 3 § 2 momentet i företags- och organisationsdatalagen, dock med beaktande av Statistikcentralens definition av små och medelstora företag, det vill säga företag med över 250 anställda omfattas inte av sommarsedlarna.

För kännedom

Navigatorn/Samira Al-Far

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 94, § 95, § 97, § 98, § 99

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 90**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	<p>Besvärsskriften skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, bopingskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bopingskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell be- styrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämning av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</p>	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten	
	Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag:	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 91**BESVÄRSANVISNING**

Tillsynsmyndighet Helsingfors förvaltningsdomstol

Besvärsrätt och besvärgrund

Ändring i näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut söks genom skriftligt besvär hos förvaltningsdomstolen. Besvär får anföras av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av vilken kommunmedlem som helst. Närings-, trafik- och miljöcentralen och övriga myndigheter har besvärsrätt i ärenden som anknyter till deras verksamhetssektor. Även ett landskapsförbund och en kommun har besvärsrätt då markanvändningen som anvisats i planen har verkning i deras område. Också en registrerad lokal eller regional sammanslutning har besvärsrätt i sitt verksamhetsområde i ärenden som anknyter till sammanslutningens verksamhetssektor. Besvär får anföras på den grund att beslutet tillkommit i felaktig ordning, att organet överträtt sina befogenheter eller att beslutet annars är lagstridigt.

Man har inte besvärsrätt endast på grund av att man är kommuninvånare då det är frågan om sådana ändringar i detaljplaner som är ringa till sina verkningar.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar efter delfåendet av beslutet. Ett beslut som gäller godkännande av en plan anses ha kommit till kännedom till alla dem som har besvärsrätt sju dagar efter att protokollet har framlagts i det allmänna informationsnätverket.

Innehållet i besvärsskriften

Kommunalbesvär anförs skriftligen. I besvärsskriften som ska riktas till förvaltningsdomstolen ska anges

- 1) det beslut, i vilket man söker ändring,
- 2) på vilka punkter man vill att beslutet ändras och vilka ändringar man yrkar på,
- 3) motiveringarna till begäran om omprövning.

Av besvärsskriften ska framgå ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan har avfattat besvärsskriften, ska också namnet och hemkommunen för denna person uppges i besvärsskriften. I besvärsskriften ska också framgå postadress och telefonnummer, där meddelanden i ärendet kan lämnas till ändringssökanden. Ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud ska underteckna besvärsskriften.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften ska bifogas

- 1) beslut i vilket man söker ändring genom besvär, i original eller kopia,
- 2) redogörelse för dagen när protokollet har framlagts, om saken inte annars framgår av dokumenten, samt
- 3) dokument som ändringssökanden kan åberopa som stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har levererats till myndigheten.

Ombudet ska bifoga en fullmakt till besvärsskriften.

Sändning av besvär

Besvärsskriften ska inom besvärstiden sändas till Helsingfors förvaltningsdomstols registratorskontor, adress Banbygggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi
fax 029 56 42079,
telefon 029 56 42000.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Ändringssökanden kan påföras en rättegångsavgift som bestäms enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer. Rättegångsavgiften vid förvaltningsdomstolar är för närvarande 270 euro.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: (Lovinfo) Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 92, § 93**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärсанrende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 96, § 100**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorskontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.