

Centralen för näringsliv och infrastrukturs uttalande angående Lovisa Konstförening rf:s e-postmeddelande 15.3.2024 re: Hambergin kottiin pop up Taidekoti Helene”

Centralen för näringsliv och infrastruktur anser inte Lovisa Konstförenings initiativ genomförbart av följande orsaker:

- 1) Användningen av Hambergska hemmet för inkvartering kräver av personsäkerhetsskäl nödutgång via balkongerna. Å andra sidan har balkongerna satts i användnings- och passageförbud på grund av strukturella skador. Sålunda kan personsäkerhetskraven inte fyllas.
- 2) Fastighetskostnaderna till staden om man jämför en tom byggnad motsvarar inte en byggnad som är i användning. Den beräknade tilläggskostnaden för användningen av Hambergska hemmet till exempel som konstnärsresidens uppgår till 5 000–6 000 euro i månaden.
- 3) Ibrukttagandet skulle även förutsätta renoveringsarbeten inklusive sotning och balansering av ventilationssystemet, reparation av golvöppningar och så vidare. En grov kostnadsberäkning för en minimistor ibruktagningsreparation (exkluderande förnyelse av balkongerna) uppgår till flera tiotals tusen euro.
- 4) Tillstånd. Hambergska hemmets användningsändamål är för närvarande **0620 Byggnader för anläggningstjänster**. Det finns inte tid eller resurser att ändra tillstånden för ett användningsändamål som avviker från detta enligt den föreslagna tidtabellen.
- 5) Hyran som konstföreningen föreslagit, tio euro för fem månader = två euro per månad täcker naturligtvis inga av de ovan framförda kostnaderna. Då skulle det röra sig om verksamhet som är rent subventionerat av staden. Motiverat med näringslivsorsaker skulle dylik subventionering strida emot EG:s statsstödsregleringar tillämpade för den kommunala sektorn.

Lovisa stad

På centralen för näringsliv och infrastrukturs vägnar
Petri Paimander
livskraftsutvecklare