ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECNINGAR OCH BESTÄMMESER I DETALPLAN

Y-2 — Yleisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa paloasema.
Kvartersområde för allmänna byggnader där det går att bygga en brandstation.

KL-5 — Liikerakennusten korttelialue.
Kokonaismyyntipinta-alasta saa enintään 100 m2 alalla myydä elintarvikkeita.
Ulkovarastointi on alueella kielletty.
Kvartersområde för affärsbyggnader.
Livsmedel får saluföras på högst 100 m2 av den totala butiksytan. Lagring utomhus är förbjuden på området.

KTY-4 — Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueella voidaan sijoittaa toimistorakennuksia sekä muuta ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritystoimintaa. Ulkovarastointi on alueella kielletty.
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
På området får placeras kontorsbyggnader och annan företagsverksamhet som inte förorsakar miljöstörningar. Lagring utomhus är förbjuden på området.

EV-3 — Suojavirheralue.
Puistomaiseksi hoidettava metsä, jonka havupuusto pyritään säilyttämään.
Tarvittaessa täydennysistutetaan.
Skyddsgrönområde.
Skog som ska skötas som en park. Beståndet av barrträd ska i mån av möjlighet bevaras. Vid behov görs kompletterande planteringar.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stads- eller kommundels gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för delområde.

8 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stads- eller kommundels nummer.

GRÅ — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommundel.

818 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

JOHTAJANK — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
En romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av den.

e =0.35 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

+22.0 — Piha-alueen likimääräinen korkeusasema.
Gårdstyns ungefärliga höjdnivå.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som ska bevaras/planteras.

Katu.
Gata.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Ungefärligt läge för in- och utfart.

ap — Ajoyhteys.
Körförbindelse.

ajo/h — Ohjeellinen paloaseman hälytysajoneuvojen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse för brandstationens utryckningsfordon.

P — Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.

1 ap/75 m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats ska byggas.

hule-2 — Ohjeellinen hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa.
Riktgivande delområde för infiltrering, fördröjning och avledning av dagvatten.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

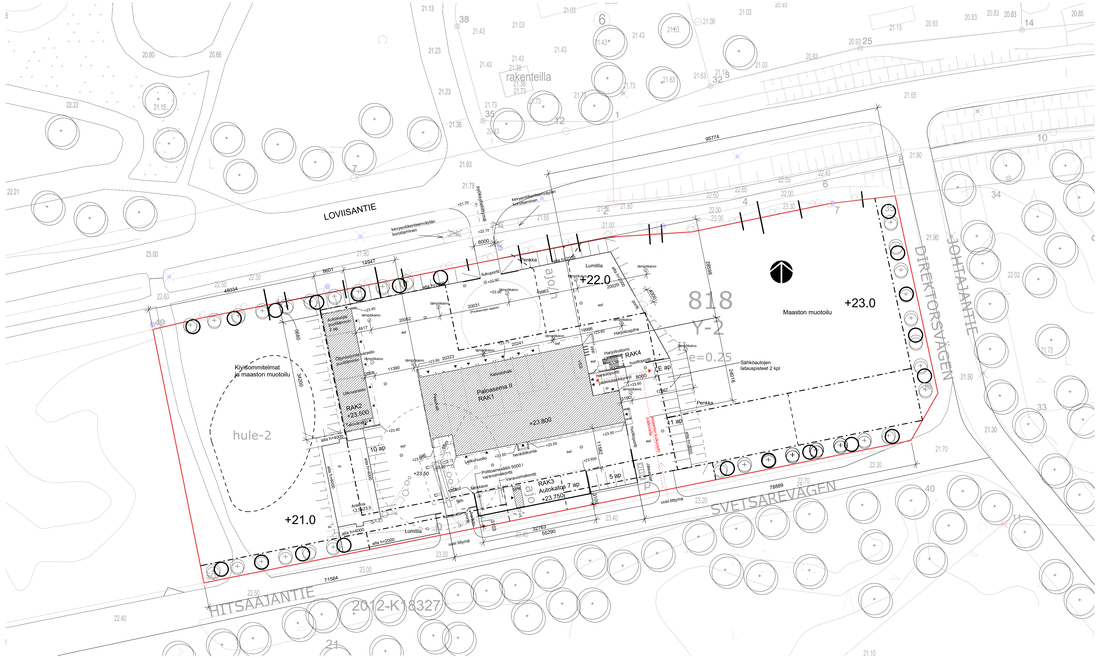
Alueella on noudatettava kaupunkikuvallisesti yhtenäistä rakennustapaa.
På området skall iakttas ett stadsbildsmässigt enhetligt byggnadssätt.

Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä pysäköintiin tai kulkuteinä, on pidettävä istutettuina ja hyvin hoidettuina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä katuun rajautuvien luiskien ja istutusten suunnitteluun ja hoitoon.
På den del av området som skall planteras, skall planteras träd och buskar. De områden som blir obebyggda och som inte används för parkering eller som gångvägar skall hållas planterade och välskötta. Vid planering och förvaltning måste särskild uppmärksamhet ägnas åt gatan som gränsar till ramper och planteringar.

Tonttien hulevedet imeytetään ensisijaisesti hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen ja johtamiseen varatulla alueen osalla tai puustoisena säilytettävällä tai istutettavalla alueen osalla. Tontteilla, joiden maaperä ei ole riittävän imukykyinen, hulevedet saadaan johtaa viivytyspainanteita tai salaoja käyttäen hulevesien imeyttämiselle varatuille alueen osille tai EV-3-alueelle muiden korttelin osien läpi. Niitä osin kuin hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma. Y-2-korttelialueen ja KL-5 korttelialueen pysäköintialueiden hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytykseen ja imeytykseen niin, että ne eivät ennen öljynerotintra sekoitu pysäköintialueen vesiin. Y-2 -korttelialueella sammutusharjoituksissa käytettävät sammutusvedet ja -kemikaalit on käsiteltävä asianomaisen viranomaisen hyväksymällä tavalla. Päästöt maaperään on estettävä sopivin rakentein.

Tomterna dagvatten absorberas i första hand på delområden som är reserverade för infiltrering, fördröjning och avledning av dagvatten eller på delområden som ska bevaras trädbevuxna eller som ska planteras. På de tomter där marken inte är tillräckligt absorberande får dagvatten avledas med hjälp av fördröjningssänkor eller dräneringsrör till delområden som är reserverade för infiltrering av dagvatten eller till EV-3-området via andra delar av kvartersområdet. Där dagvatten inte kan avledas till terrängen kan det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Innan bygglov beviljas för tomten ska man utarbeta en plan för hantering av dagvattnet. I planen ska man innefatta volymkalkylering för hantering av dagvattnet. På Y-2-kvartersområdet och på KL-5 kvartersområdets parkeringsplats ska dagvattnet avledas till fördröjning och infiltrering av dagvatten via oljeavskiljare. Takvatten ska avledas till fördröjning och infiltrering så att de inte före oljeavskiljaren blandas med vattnet från parkeringsområdet.
På kvartersområdet Y-2 ska släckvatten och -kemikalier som används vid släckövningar behadlas på sätt som är godtagbart för den berörda myndigheten. Utsläpp till mark förhindras genom lämpliga konstruktioner.

EV-3-alueen hoidossa on huomioitava alueen kaupunkikuvallinen merkitys. Hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita saa rakentaa EV-3-alueelle.
I skötseln av EV-3-området ska områdets betydelse för stadsbilden beaktas. Konstruktioner för dagvattenhanteringen får byggas på EV-3-området.


LOVIISANTIE
DIREKTORSVÄGEN
JOHTAJANTIE
SVEITSARENVÄGEN
HITSAAJANTIE
2012-K)8327
818
Y-2
e=0.25
+23.0
+22.0
+21.0
Maaston muotoilu
Kyltiommelmat ja maaston muotoilu
hule-2
Paloasema II
RAK1
+23.800
RAK2
+23.500
RAK3
Autokatos
+23.750
Sähköautojen latauspisteet 2 kpl
Pyörätie
Lumitila
Lumitila
Hulevesien imeytys
Hulevesien imeytys
Hulevesien imeytys