

Byggnads- och miljönämnden

Tid 09.04.2024 kl 17:30 - 18:12

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Parikka Kirsti	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare	
Övriga	Mäki Akseli Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala Elina Amnell-Holzhäuser	representant för ungdomsfullmäktige miljöchef ledande byggnadsinspektör tf. stadsdirektör	avlägsn. sig kl. 17.57 före behandlingen av § 24
Frånvarande	Puolakka Katja Oinonen Mari Willberg Olli Sjöholm Markus Isotalo Arja Maija Lehtomäki Maud Östman	ledamot ledamot ledamot st:s representant st:s ordförande miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

Underskrifter

	Veli-Matti Mettinen ordförande	Heidi Lyytikäinen sekreterare
Behandlade ärenden	18 - 24	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa 15.4.2024	
	Anders Haddas protokolljusterare	Sonja Välkepinta protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 17.4-24.5.2024
17.04.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
VELI-MATTI METTINEN	Strong, BankID FI	11.04.2024 04:58:02 UTC+03
Heidi Kristina Lyytikäinen	Strong, BankID FI	11.04.2024 08:12:23 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Re: Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokous 9.4.2024 pöytäkirjan allekirjoitus

Haddax Haddas Anders <haddax.fi@gmail.com>

su 14.4.2024 15.24

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus ja ympäristölautakunnan 9.4 2024 pöytäkirjan liitteineen.

Jag har justerat och godkänt Lovisa stads byggnads och miljönämnds protokoll jämte bilagor för sammanträdet den 9.4 2024.

Hopom 24.4 2024

Anders Haddas

Den fre 12 apr. 2024 14:59Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi> skrev:

Hei,

liitteenä pöytäkirjat (fi ja sv) tarkastettavaksi.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen
Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052
elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.4.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 9.4.2024, justering av protokoll

Sonja Välkepinta <sonja.valkepinta@gmail.com>

ma 15.4.2024 22.01

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Kopio:Haddax Haddas Anders <haddax.fi@gmail.com>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.4.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Sonja Välkepinta

Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi> kirjoitti 11.4.2024 kello 13.35:

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 9.4.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansiota 20240409, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 9.4.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240409.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen

Toimistosihtööri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä

Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 18	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 19	Protokolljusterare	5
§ 20	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 21	Bygglov 2024-36, Östra Nylands välfärdsområde	7
§ 22	Tjänsteinnehavarbeslut	9
§ 23	För kännedom	10
§ 24	Övriga ärenden	11

Byggnads- och miljönämnden § 18

09.04.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN 09.04.2024 § 18

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 3.4.2024 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 3.4.2024 elektroniskt.

-- --

Byggnads- och miljönämnden § 19

09.04.2024

Protokolljusterare

BYMIN 09.04.2024 § 19

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Anders Haddas och Sonja Välkepinta till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 15.4.2024 elektroniskt.

Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Anders Haddas och Sonja Välkepinta till protokolljusterare.

Protokolljustering är måndagen 15.4.2024 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 20

09.04.2024

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 09.04.2024 § 20

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Bygglov 2024-36, Östra Nylands välfärdsområde

BYMIN 09.04.2024 § 21
312/10.03.00/2024

Beredning

byggnadsinspektör Wilma Lapiolahti, tfn 040 670 88 70, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Bygglov ansöks för att bygga en brandstationsbyggnad med en våningsyta på 1 683 m² och en totalyta på 1 886 m² i kvarter 818 på Svetsarevägen 1. I kvartersområdet byggs dessutom en utomhusförrådsbyggnad på 279 m²-vy, täckt bilparkering på 217 m², ett övningstorn och tillhörande parkerings- och gårdsområden samt jordvärme.

Bygglovssökande är Östra Nylands välfärdsområde.

Arkitekt Pekka Salmi/P&R Arkkitehdit Oy är huvudprojekterare. Svårighetsklassen för projekteringsuppgifterna är krävande.

I detaljplanen bestäms byggrätten utgående från effektivitetstalet $e=0,25$, fastigheten har en total byggrätt på 3 915 m². I detaljplanen har området planbeteckningen Y-2, kvartersområde för allmänna byggnader där en brandstation får uppföras.

I projektet ansöks om undantag från detaljplanen vad gäller anslutningen från Svetsarevägen, höjdläget för gårdsområdena på tomten och placeringen av den täckta bilparkeringen så att den till liten del befinner sig utanför byggnadsytan. Undantagen är ringa och kan godkännas enligt de planer som lagts fram i anknytning till bygglovet. Undantagen anses inte medföra olägenheter för genomförandet av planen och inte heller strida mot syftet med detaljplanen.

Brandstationens fasad ska bestå av rostbrun stålplåt och ljusbrunt trä. Materielhall, lokaler för tvätt, underhåll och lagring av materiel, konferens-, utbildnings- och kontorslokaler kommer att finnas på första våningen. På andra våningen kommer det att finnas beredskapsrum, kökslokaler, uppehållsrum och gymlokaler för personalen samt omklädningsrum, tvätt- och förrådsutrymmen.

Bilplatserna för personal och gäster kommer att finnas på södra sidan, vilket lämnar väganslutningen för utryckningar och området framför garagen fria från hinder. Gårdsområdet avgränsas av ett två meter högt staket som passar in i verksamheten och omgivningen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen och räddningsmyndigheten har yttrat sig om byggprojektet, och de ställer sig bakom det på vissa villkor. Miljöhälsovården och infrastrukturavdelningen hade inget att anmärka mot projektet.

Bygglovssökanden ansöker om tillstånd att med stöd av 144 § i markanvändnings- och bygglagen påbörja arbetet enligt bygglovet innan beslutet om bygglovet har vunnit laga kraft. Markarbetena på tomten inleds med stöd av ett separat tillstånd för miljöåtgärder, och på grund av utmaningar

Byggnads- och miljönämnden § 21

09.04.2024

med tidtabellen är avsikten att inleda själva byggandet utan avbrott direkt när markarbetet är klart.

Bilaga 14
beslutsförslag
situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
utdrag ur detaljplanen
fasadritning i färg

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar samt beslutar med stöd av 144 § i markanvändnings- och bygglagen bevilja tillstånd att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Bilaga 14

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovet och godkände de villkor som bygglovet innefattar samt beslutade med stöd av 144 § i markanvändnings- och bygglagen bevilja tillstånd att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Bilaga 14

Paragrafen justerades omedelbart.

Distribution

Sökande

- - -

Byggnads- och miljönämnden § 22

09.04.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 09.04.2024 § 22

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556

1. Byggnadsinspektöremas beslut 27.1–29.2.2024

Bilaga 15

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom.

Bilaga 15

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:
– § 4: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
22.3.2024: Avlönande av projektarbetare för visstidsanställning.
Dnr. 285/01.01.01/2024.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom. Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 2 för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Bilaga 15

Byggnads- och miljönämnden § 23

09.04.2024

För kännedom

BYMIN 09.04.2024 § 23

1. Regionalförvaltningsverket i södra Finland:
- beslut 14.3.2024 (ESAVI/1366/2024): Förlängande av den utsatta tiden för fiskevårdsskyldigheten i beslutet gällande anläggande av ett gasrör på Finlands ekonomiska zon. Nord Stream AG.
Dnr. 253/11.01.00/2024.
2. Nylands närings-, trafik- och miljöcentral:
- beslut 18.3.2024 (UUELY/3256/2023). Beslut om inrättande av naturskyddsområde. Stormossen-Fantsnasmalmen, YSA264889.
Dnr. 278/11.03.05/2024.
3. Utlåtanden
- utlåtande 28.4.2024 åt Regionalförvaltningsverket i södra Finland: Lovisa Hamn Ab:s begäran om förtydligande av hamnens miljötillstånd.
Dnr. 599/11.01.00/2022

Bilaga 16

4. Ekonomisk rapport

Bilaga 17

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilagor 16 och 17

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande ärenden för kännedom:
– Högsta förvaltningsdomstolen 28.3.2024 (980/2024). Ansökan om besvärstillstånd gällande ett åtgärdstillstånd. Ansökan om besvärstillstånd förkastas. Högsta förvaltningsdomstolen gör därmed inget avgörande gällande besväret.

– Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 3.4.2024 (UUELY/18449/2023): Beslut om tillämpning av förfarandet vid miljökonsekvensbedömning i enskilda fall, solkraftverksprojektet i områdena Röjsjö och Brännankärret, Forus Oy. Dnr. 468/10.02.02/2023

Beslut

Antecknades för kännedom.

Bilagor 16 och 17

Övriga ärenden

BYMIN 09.04.2024 § 24

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Övriga ärenden antecknades för kännedom.

– Nämnden diskuterade ett förvaltningstvångsärende gällande vilket en begäran om utredning har skickats till en part.

– I databanken "Kestävyysloikka", vilken upprätthålls av Finlands miljöcentral, kommer en artikel gällande ändringen av Lovisa stads byggnadsordning att publiceras. Tillståndprocessen som gäller installation av solpaneler ändrades så, att åtgärdstillstånd inte längre behövs i alla situationer.

— — —

Ordförande avslutade mötet kl. 18.12.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 18, § 19, § 20, § 22, § 23, § 24

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 21**Besvärсанvisning för förvaltningsbesvär**

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§ 21 Helsingfors förvaltningsdomstol
§§ Vasa förvaltningsdomstol

Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Vasa förvaltningsdomstol
Postadress: PB 204, 65101 Vasa
E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2760
Telefonnummer: 029 564 2780

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).