

4A)

Loviisan kaupunki tarjoaa vuokralle 14,29 ha peltoa ja hakee kahdelle laidunalueelle laiduntajaa.

Toimita vuokratarjous suljetussa kirjekuoressa, joka on merkitty vuokratarjous, viimeistään 20.3.2024 kello 16.00 joko maaseututoimistoon tai Lovinfoon. Postitse lähetetyt tarjoukset tulee lähettää maaseututoimistoon. Allekirjoitetusta sitovasta tarjouksesta tulee ilmetä tarjoaja ja hänen yhteystietonsa. Vuokra ilmaistaan muodossa €/ha. Maatalousmaan vuokra ei ole arvonnlisäverollinen.

Jos olet kiinnostunut laidunalueista, ilmoita asiasta meille sähköpostilla tai puhelimitse viimeistään 20.3.2024 kello 16.00.

Yhteystiedot:

Maaseututoimisto	Lovinfo
Bäckasinkuja 1 A	Maariankatu 12 A
07880 Liljendal	

Lisätiedot:

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm 040 521 8128 sam.vickholm@loviisa.fi
Maaseutuasiamies Mats Arola 040 724 1150 mats.arola@loviisa.fi
Maaseutuasiamies Carolina Sjögård 044 055 5338 carolina.sjogard@loviisa.fi

Lovisa stad hyr ut 14,29 hektar åkermark och söker betare till två betesmarker.

Lämna in hyresofferten i ett slutet kuvert märkt med hyresanbud, senast 20.3.2024 kl. 16.00 antingen till landsbygdskontoret eller till Lovinfo. Anbud som skickas per post, skickas till landsbygdskontoret. Av det undertecknade bindande anbudet ska framgå anbudsgivaren och dennes kontaktuppgifter. Hyran uttrycks i €/ha. Arrende av jordbruksmark är inte momspliktigt.

Om du är intresserad av betesmarker, vänligen meddela oss via e-post eller telefon senast 20.3.2024 kl. 16.00.

Kontaktuppgifter:

Landsbygdskontor	Lovinfo
Bäckagränd 1 A	Mariegatan 12 A
07880 Liljendal	

Ytterligare information:

Landsbygdschef Sam Vickholm 040 521 8128 sam.vickholm@loviisa.fi
Mats Arola, landsbygdsombudsman, 040 724 1150 mats.arola@loviisa.fi
Carolina Sjögård, landsbygdsombudsman, 044 055 5338 carolina.sjogard@loviisa.fi

4B)



Peltoalue

Kuvassa näkyvät kaksi peruslohkoa tarjotaan vuokralle viljelykaudeksi 2024. Lohkot on varattu hankkeelle, joka toteutuu aikaisintaan syksystä. Emme voi taata, että lohkoja voi hyödyntää kasvipeitteenä talvella 2024 – 2025. Alueella on täysi tukikelpoisuus. Pellot ovat sängellä. Digitoitu ala 2023 14,29.

Åkerområde

De två basskiften som syns på bilden, bjuds till arrende för odlingssäsongen 2024. Skiftena är reserverade för ett projekt som startar tidigast på hösten. Vi kan inte garantera att arealen kan utnyttjas som växttäck för vintern 2024-2025. Området har full stödduglighet. Åkrarna är i stubb. Digitaliserad areal 2023 14,29 ha.



Laidunalue Lurens

Kuvan peruslohkon digitoitu ala vuonna 2023 oli 5,44 ha. Alue on pysyvää nurmea, jolla on täysi tukikelpoisuus. Tukikelpoisuus on osittain kyseenalainen. Metsän reunoissa on jonkin verran tarvetta raivaukseen tai puiden poistoon. Alueen hoito onnistuu parhaiten laiduntamalla. Varasuunnitelmana voidaan harkita niittoa. Alueella olevan vanhan kavinavetan voi hyödyntää tilapäisenä sääsuojana eläimille. Sähköt ja veden saanti voidaan järjestää alueella. Alue pitää aidata, jos se laidunnetaan.

Kaupunki ei pyydä vuokratarjousta alueesta. Pyydämme, että kiinnostuneet ilmoittavat kiinnostuksestaan, jatkamme neuvotteluja heidän kanssa. Tähtäimessä olisi pitkäaikainen yhteistyö.

Betesområde Lurens

Den digitaliserade arealen för basskiftet på bilden var 2023 5,44 ha. Området är permanent gräsmark med full stödduglighet. Stöddugligheten är ställvis diskutabel. I skogskanterna finns ett visst behov av röjning och avlägsnande av träd. Området sköts bäst med betesgång. Som nödplan kan man tänka sig slåtter. Den gamla stenladugården på området kan utnyttjas som tillfälligt väderskydd. El och vatten går att ordna på området. Området ska gärdas in om det betas.

Staden begär inte anbud på området. Vi ber att intresserade anmäler sitt intresse och vi fortsätter förhandla med dem. Målsättningen är ett långsiktigt samarbete.



Laidunalue Rönnsås

Kuvan mukaiset lohkot pinta-alaltaan yhteensä 1,37 ha. Kolme suurinta lohkoa ovat kelpoisia luonnonhaittakorvaukseen ja suoriin tukiin. Tukikelpoisuus riippuu paljolti siitä, miten puita lasketaan alueella. Alueella ei ollut eläimiä 2023. Alue soveltuu lähinnä laidunnukseen. Ei vaadita, että alueen käyttäjä olisi aktiiviviljelijä. Voi olla myös esimerkiksi harrastelampuri. Rönnsåsin aluetta on tarkoitus kehittää kokonaisuudessaan ja laidunalue on osa kokonaisuutta. Ilmoita kiinnostuksesta, jatketaan sitten keskustelut.

Betesområde Rönnsås

Bildens basskiften, totalt 1,37 ha. Tre största skiftena är dugliga till kompensationsersättning och direkta stöd. Stöddugligheten är beroende av hur man räknar träden på området. På området fanns inte djur 2023. Området lämpar sig närmast för betesgång. Vi kräver inte att användaren är aktivodlare, kan också vara exempelvis hobby fårfarmare. Rönnsås området är tänkt att utveckla som en helhet och betesområdet är en del av helheten. Anmäl intresse så fortsätter vi diskutera.

FRÅGOR SOM PÅVERKAR UTVECKLINGEN AV LANDSBYGDEN I LOVISA

Trafikprojekt

Två stora projekt planeras. Ombyggnad av riksväg 6 väg med mitträcke (presenterades 2022) och Östbanan (presenterades 2024). Fördelarna med båda projekten nyttar inte det lokala samhället, men nackdelarna är mycket starka. Vägprojektet skulle försvaga användningen av vägen för lokaltrafik och det kommer inte att finnas några stationer på Östbanan.

Under planeringsprocessen försvårar osäkerhet om hur och var genomförandet ska ske utvecklingen av de lokala aktörernas egen verksamhet. Om projektet genomförs kommer mark och byggnader att gå förlorade. En annan faktor som hämmar verksamheten är att regionen blir splittrad och att det skapas långa omvägar. Projekten har också en negativ inverkan på naturen.

Förnybar energi

Värmeproduktion med träflis har länge varit en viktig lokal inkomstkälla och sysselsättning på landsbygden. Eldningsolja har lokalt ersatts med träflis.

Vindkraften ser ut att möta motvind.

Solenergi verkar vara boomen för tillfället. Omfattningen och tidtabellen för dessa projekt återstår att se. Den kompensation som erbjuds markägarna verkar öka avkastningen på områdena. Kommunerna får betydande inkomster från fastighetsskatten. Nackdelen med solenergi är att stora arealer flyttas bort från livsmedelsproduktion och skogsbruk. Åkrar som tas från livsmedelsproduktion försvagar Finlands försörjningsberedskap och det finns inte för mycket livsmedelsproduktion i världen. Stora inhägnade områden orsakar också förlust av biologisk mångfald och bryter ekologiska korridorer.

Lagstiftning

Stadens inflytande över lagstiftningen är litet. All verksamhet styrs av lagstiftningen, det är bra att ta vara på de möjligheter den ger och det är tvunget att följa de restriktioner den innebär. De av konkurrenslagstiftningen godkända köp- och sällsammanslutningarna för jordbrukare och lättnader i mervärdesskatten för mycket små företag är lagstiftning som underlättar utvecklingen. Livsmedelsbestämmelser eller transportrelaterade regler hindrar inte utvecklingen, men höjer tröskeln att börja med nytt.

Stöd är också en del av lagstiftningen. Oberoende av om det är fråga om jordbruksstöd, landsbygdsutvecklingsstöd eller företagsstöd, är det bra att komma ihåg att stödnivåerna och mängden pengar som finns tillgängliga i Nyland är lägre än på andra håll på landsbygden i Finland.

Jordbruk

Det finns cirka 230 gårdar på Lovisa stads område. Den huvudsakliga produktionen är spannmålsodling. En styrka är korta transportsträckor. I Lahtisregionen finns inhemsk

spannmålsindustri och Lovisa hamn är en betydande exporthamn för spannmål. Svagheten är den låga graden av förädling.

Jordbruksbefolkningens åldersfördelning motsvarar relativt väl den arbetande befolkningens struktur. Målet är att förlänga arbetskarriärerna. I dag har jordbrukare möjlighet att gå i pension mellan 64 och 65 års ålder, och den potentiella efterträdaren är ofta runt 40 år.

Bisysslor till jordbruket

Maskinentreprenad i dess olika former är viktigt, markbyggnad, skogsbranschen, transporter samt gatu- och vägunderhåll. Byggbranschen, bokföringsbyråtjänster eller andra konsulttjänster, men också handel bedrivs som bisyssla till jordbruket. Naturligtvis finns det också en del turism och direktförsäljning, för enskilda gårdar kan dessa vara mycket viktiga.

Skog

Baserat på stadens försäljning av skog i vintras och den genomsnittliga tillväxten av Finlands skogar per hektar (100 m * 100 m) skulle virkestillväxten per hektar årligen uppgå till cirka 240 euro. Lovisas landareal är cirka 82 000 hektar. Växtlig skog finns cirka 57 000 hektar. Det skulle innebära 13,7 miljoner euro i rotpengar per år om den årliga tillväxten såldes. Skogsinkomsten är kapitalinkomst, dvs. skattesatsen är cirka 29 procent. Av rotpriset går knappt 4 miljoner euro till beskattaren. Till detta kommer mervärdesskatt på 24 procent, dvs. 3,3 M€. Kalkylen är mycket förenklad och beskattningen är inte så rätlinjig, men eftersom primärproduktionen genererar helt nytt värde kommer dessa kassaflöden ändå i slutändan till helhetsekonomin.

Lovisaregionen

Befolkningen minskar, men området är inte ett egentligt område med flyttningsförlust. Oavsett var du bor finns det en ganska stor stad inom en radie av högst 50 km. Anställning i avlönat arbete är inte omöjligt. Det är förstås bra, men å andra sidan minskar det lusten eller behovet av att utveckla något nytt.

(6A)

Främjande av landsbygden och av verksamheten vid landsbygdsenheten

Nyttjandet av fastigheten samt sammanhållningen i enhetens omgivning

På fastigheten finns för närvarande två uthyrda bostäder, en plats för mattvätt, en motionsplats, en petanquebana, en lekpark och en grillkåta. På gården finns millenniebarnens fruktträdgård. Huvudbyggnaden används för närvarande av landsbygdsenheten, ICT-kontoret och fastighetsskötselbolaget. Ombudsmannen vid lantbruksföretagarnas pensionsanstalt tar sporadiskt emot kunder i lokalerna.

Utvecklingsförslag

- Den större lägenheten på övre våningen görs om till bostad igen.
- Den mindre lägenheten på övre våningen görs till ett rum som kan hyras för tillfällig inkvartering. Rummet kan användas av till exempel gäster hos byborna eller av andra personer som stannar några nätter. I detta sammanhang är det skäl att överväga samarbete med andra innehavare av motsvarande lokaler.
- På gården skulle det finnas utrymme för någonting som främjar användningen av utomhusvardagsrummet (till exempel en scen eller ett shackbräde). Byborna med i planeringen.
- Upprustning av millenniebarnens fruktträdgård och förnyelse av döda träd.
- Gångvägen vid Ålhusbäcken (stadsträdgårdsmästarens idé).

Informationsförmedling och nätverkande i anslutning till utvecklingen av landsbygden

Organisationen bedriver redan nu ett omfattande samarbete i fråga om lantbruk. De viktigaste samarbetsparterna utgörs av övriga områden som omfattas av landsbygdsförvaltningen samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Vi är aktivt delaktiga i nätverket Ta hand om bonden. Nätverket har grundats av lantbruksföretagarnas pensionsanstalt.

Utvecklingsförslag

- Ur lantbruksföretagandets perspektiv bekantar vi oss med företagsrådgivningen (Cursor, SILMU, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland samt andra aktörer).
- Kunskapsbreddande, företags- och projektstöd, miljöstöd (METSO, Helmi).
- Tilläggstjänster, digitalrådgivning (Hyrä, övriga elektroniska myndighetsapplikationer).
- Information och informationsförmedling, modernisering, diskuterande och förutseende.
 - Utveckling av hemsidorna.
 - Utnyttjande av videor och podcaster.
- Vi förbinder oss officiellt till nätverket Ta hand om bonden.

Utveckling av landsbygden jämte livskraftsprogrammet

Utvecklingen av landsbygden sker inte avskilt från stadens allmänna utvecklingsarbete. Tyngdpunkterna kan dock vara lite andra. Med utveckling av landsbygden avses vanligen utveckling av service eller småskalig företagsverksamhet som drar nytta av den lokala primärproduktionen eller landsbygdsturismen. En på landsbygden bygd stor produktionshall

stöder garanterat utvecklingen av landsbygden. Finansieringskanalerna är dock andra än inom den traditionella utvecklingen av landsbygden.

Utvecklingsförslag

- Landsbygden utvecklas allmänt som en del av stadens kommande livskraftsprogram.

6B)

Utveckling av landsbygdsenheten

Lägesrapport

Utvecklingen av fastigheten och närområdena har stått stilla. Det har varit turbulent inom näringslivs-, utvecklings- och infrastrukturcentralen beroende på många ändringar i personalen och tidvis obesatta tjänster. Man har varit tvungna att prioritera vad man klarar av att genomföra.

Gällande informationsförmedling och nätverkande har verksamheten varit livligare. Bifogat finns en lista över ordnade verksamheter och utskickad information. Informationsgången via stadens egna plattformar har ökat och fått en mera marknadsförande positiv vinkling. Samarbete med centralens informatör har varit till stor nytta.

Användningen av digitala verktyg har blivit vardag. Vi har utbildat kunderna gällande vipu-mobilen och växtskyddsappar som används för att rapportera åtgärder och observationer. Vi har också ordnat distansutbildningar för kunderna. Utbildningarna har också publicerats i videoformat.

Den till januari – februari planerade kontakten med Silmu-föreningen och Cursor förverkligades inte på grund av ändrade tidtabeller i stödförvaltningen. Landsbygdschefen fungerar som stadens kontaktperson för Silmu och är andra året med i Sydkustens Fiskeleaders styrgrupp, som bland annat tar ställning till utvecklingsprojekt. Landsbygdschefen deltog också i fiskeriets utvecklingskväll 22.11.2023 ordnat av Sydkustens Fiskeleader. Där fördes en bra diskussion om bland annat tillgången till fiskevatten och metoder att minska på sälskador.

Landskapsförbunden i Nyland och Kymmenedalen samt några andra aktörer ordnade 6.3 ett seminarium där man bland annat diskuterade havsplaneringen och utvecklingen av yrkesfisket i Finska viken.

I slutet av januari deltog enheten i ett två dagars seminarium ordnat av livsmedelsverket och landsbygdsnätverket. Bland talarna kan nämnas jord- och skogsbruksminister Sari Essayah. Den andra dagen bestod programmet av verkstäder som behandlade bland annat myndighetssamarbete och landsbygdsmyndigheternas roll i utveckling av landsbygden.

Stadsstyrelsen har på förslag av landsbygdsnämnden beslutat att Lovisa stad och landsbygdsenheten går med i Ta hand om bonden nätverket.

Kommande verksamhet

Projektet med att förnya stadens skogsstrategi har inletts på tjänstemannanivå. I första hand diskuteras hur strategin byggs upp, vem som gör den samt om det behövs tilläggsanslag för arbetet.

Förnyandet av skötseln av fiskelov och andra fiskeriärenden. En inledande diskussion med fiskeområdets representanter är planerad vecka 12.

Vi kommer ytterligare att fördjupa samarbete med centralens informatör. Tanken är föra fram verksamheten till en bredare publik, lyfta fram landsbygden i Lovisa på ett positivt sätt och bättre knyta ihop verksamheten med stadens livskraftsprogram.

60)

Loviisan maaseututoimi - Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinto

Tapahtumat 2023:

17-18.1.2023 Työmatka Tallinnaan Uudenman Ely ja YTA:t.

1.2.2023 Yksityistiet; Loviisan kaupungin yksityistieavustukset haettavissa, sähköinen haku otettu käyttöön

15.2.2023 Loviisan maaseututoimen esite Kotiin maalle julkaistu

15.2.2023 Enskilda vägar; Infokväll om understöd och elektronisk ansökan via Teams (sv)

16.2.2023 Yksityistiet; Infoilta Yksityistieavustukset ja sähköinen haku Teamsin välityksellä (fi)

22.3.2023 Avointen ovien päivä Liljendalin maaseututoimi

28.3.2023 Nylands odlarstödfon: Borgå (sv) hybrid

29.3.2023 Uudenmaan Viljelijätukikoulutus: Porvoo (fi)

4.4.2023 Nylands odlarstödfon: Liljendal (sv)

18.4.2023 Stödinfo på Teams; miljösystemstöd (sv)

19.4.2023 Stödinfo på Teams; miljöförbindelse (sv)

26-29.6.2023 Vipumobiili koulutuksia Porvoossa, Sipoossa, Vantaalla, Liljendalissa

21.7.2023 Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinnon Porvoon toimipiste siirtyy Aleksanterinkadulle 7.

12.10.2023 Yksityistiet kuntoon päivä/ Välskötta vägar dag Liljendal

24-25.10.2023 Nätverksträff med svenskspråkiga landsbygdsnäringsmyndigheter i Helsingfors

Tapahtumat 2024:

10.1.2024 Syysilmoitus ja viljeltykierto, viljelijäkoulutus teams.

11.1.2024 Höstanmälan och växtföljd, odlarutbildning teams

15.1.2024 Avoimet toimistot, tietokonetuki syysilmoituksen jättäjille / Öppna kontor, datastöd vid inlämning av höstanmälan.

24-26.1.2024 Maaseutuhallinnon talvipäivät.

Tiedotteet 2023

Tiedote Kotiin maalle 15.2.2023 Loviisan kaupungin maaseututoimi kehittää palvelujaan- Maaseudulla on merkitystä/ Lovisa stads landsbygdsväsende utvecklar sina tjänster-Landsbygden är viktig

Tiedote 13.3.23; Avoimet ovet Liljendalissa 22.3.23/ Öppet hus i Liljendal 22.3.23

12.9.2023 Yksityistiet kuntoon -päivä torstaina 12.10.2023 – Tervetuloa! - Loviisan kaupunki/
Enskilda vägar i skick -dagen på torsdag 12.10.2023 – Välkommen! - Lovisa stad

2.11.2023 Loviisan kaupungin maaseututoimi edistää kestävä kehitystä – Peltoja vuokrataan
viljelyskäyttöön! - Loviisan kaupunki/ Landsbygdsenheten i Lovisa stad främjar hållbar utveckling –
åkermark arrenderas ut för odling! - Lovisa stad

22.11.2023 Valtaosa loviisalaisista maataloista sitoutui kestäväan maatalouteen ja luonnon
moimuotoisuuden vaalimiseen

Tiedotteet 2024

Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinnon järjestämät Teams-koulutukset syysilmoituksesta
10.1.2024(fi) ja 11.1.2024(sve)

Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinto järjesti syysilmoituspäivän 15.1.2024

Tiedote 24.1.2024 Loviisan kaupungin maaseututoimi tukee viljelijöitään ajankohtaisilla
koulutuksilla ja tapahtumilla - Loviisan kaupunki/ Landsbygdsväsendet i Lovisa stad stöder
jordbrukarna med aktuella utbildningar och evenemang - Lovisa stad

Koulutus; ELY-keskusten ja YT-alueiden maaseutuhallinnon ajankohtaispäivät 24.-26.1.2024

Tiedote 7.2.24; Loviisan kaupungin maaseututoimi mukana juhlistamassa maatalouslomituksen
50-vuotista taivalta! - Loviisan kaupunki/ Landsbygdsväsendet i Lovisa stad deltar i att fira
avbytarverksamhetens 50-åriga färd!

Tiedote 9.2.2024; Loviisan yksityistiet kuntoon -hanke – Menestyksekkäs ponnistus tieverkoston
parantamiseksi! - Loviisan kaupunki/ Projektet Välskötta vägar i Lovisa – En framgångsrik insats för
att förbättra vägnätet!

Tiedote 15.2.2024 Loviisan kaupungin maaseututoimi muistuttaa kesäkanoista haaveilevia -
Loviisan kaupunki/ Lovisa stads landsbygdsväsende påminner dem som drömmer om sommarhöns

Tiedote 5.3.2024 Loviisan kaupungin maaseututoimi tarjoaa vuokralle peltoa ja hakee
laidunalueelle laiduntajaa / Lovisa stads landsbygdsväsende utarrenderar åker och söker betande
djur för betesmark



Etelärannikon Kalaleader
Sydkustens Fiskeleader

KALASATAMAT

1. Hangon Kalasatama
Hangö Fiskehamn
2. Inkoon Kalasatama
Ingå Fiskehamn
3. Valkon Kalasatama
Valkom Fiskehamn
4. Keihässalmen satama
5. Kuusisen satama
6. Klamilan satama

