

Stadsfullmäktige

Tid 13.03.2024 kl 18:02 - 18:47

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Andersson Otto	ordförande	
	Kekkonen Jari	första vice ordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Hägglom Kerstin	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Rosenberg Thomas	ledamot	
	Wide Roger	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Meri	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Weckman Pamela	ledamot	
	Hakasaari Petri	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hovi Antti	ledamot	
	Parikka Kirsti	ledamot	
	Stenberg Immo	ledamot	
	Hurtta Hanna	ledamot	
	van den Hoek Pieter	K. Karlssons ersättare	
	Bruce Marina	Sjöholms ersättare	
	Lohenoja Pertti	Hämäläinens ersättare	
	Hyppölä Laura	Laihos ersättare	
	Nurkkala Kirsi	Thomassons ersättare	
	Vuokko Marjo	Raivos ersättare	
Övriga	Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd	
	Sari Paljakka	dir. för centralen för näringsliv och infrastruktur	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Elina Amnell-Holzhäuser	tf stadsdirektör	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavdelningen	§ 30
	Thomas Grönholm	sekreterare	

Frånvarande	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande
	Karlsson Kim	ledamot
	Sjöholm Markus	ledamot
	Hämäläinen Satu	ledamot
	Laiho Pasi	ledamot
	Thomasson Daniel	ledamot
	Raivio Timo	ledamot
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör

Underskrifter

Otto Andersson
ordförande

Thomas Grönholm
sekreterare

Behandlade ärenden 25 - 34

Justering av protokollet Elektroniskt i i Lovisa

Agneta Alm
protokolljusterare

Annika Fellman
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
THOMAS CARL MICHAEL GRÖNHOLM	Strong, BankID FI	15.03.2024 09:13:05 UTC+02
OTTO ANTON ANDERSSON	Strong, BankID FI	20.03.2024 14:45:00 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Re: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 13.3.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

Agneta Alm <agneta.alm@sulo.fi>

ke 20.3.2024 20.46

Vastaanottaja: Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi>

Olen tarkastanut kaupunginvaltuuston 13.3.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirjan liitteineen.

Jag har granskat protokollet jämte bilagor från stadsfullmäktiges möte 13.3.2024

Agneta Alm

Merja Ralanti kirjoitti 20-03-2024 15:03:

- > Hei,
- >
- > Kaupunginvaltuuston 13.3.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille
- > tarkastettavaksi.
- >
- > Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse, kiitos.
- >
- > Hej,
- >
- > Stadsfullmäktiges 13.3.2024 protokoll har förts in på iPad för
- > justering.
- >
- > Protokolljusteringen kvitteras per e-post, tack.
- >
- > Terveisin - Hälsningar
- >
- > Merja Ralanti
- > Toimistosihtööri / Byråsekreterare
- >
- > Loviisan kaupunki / Lovisa stad
- >
- > Kaupunginkansliakeskus / Stadskanslicentralen
- >
- > Mannerheiminkatu 4 / Mannerheimgatan 4
- >
- > PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa
- >
- > 0440 555 388
- >
- > merja.ralanti@loviisa.fi

Re: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 13.3.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

Annika Fellman <annika.fellman@gmail.com>

to 21.3.2024 8.39

Vastaanottaja: Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi>

Kopio: Agneta Alm (luottamushenkilö) <agneta.alm@sulo.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupunginvaltuuston 13.03.2024 pöytäkirjan liitteineen
-Annika Fellman

ke 20. maalisk. 2024 klo 15.03 Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei,

Kaupunginvaltuuston 13.3.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 13.3.2024 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post, tack.

Terveisin - Hälsningar

Merja Ralanti

Toimistosihteeri / Byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Kaupunginkansliakeskus / Stadskanslicentralen

Mannerheiminkatu 4 / Mannerheimgatan 4

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

0440 555 388

merja.ralanti@loviisa.fi

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 25	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 26	Protokolljusterare	5
§ 27	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 28	Hederstecken	7
§ 29	Stranddetaljplan för Mörtvikbotten, rättelseuppmaning och förnyat godkännande av planen	8
§ 30	Fortum Renewables Oys initiativ 20.11.2023 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Norrsarvlax område	17
§ 31	Namnbyte på bostadsområdet Israelsskogen i Forsby Lovisa, fullmäktigemotion	20
§ 32	Att förbättra säkerheten på bryggorna på Skeppsbron med hjälp av friktionsmattor och simtrappor, fullmäktigemotion	21
§ 33	Aktuella ärenden	22
§ 34	Avslutande av mötet	22

Mötets laglighet och beslutförhet

FM 13.03.2024 § 25

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 26

13.03.2024

Protokolljusterare

FM 13.03.2024 § 26

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Agneta Alm och Annika Fellman.

Godkännande av föredragningslistan

FM 13.03.2024 § 27

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 28

13.03.2024

Hederstecken

FM 13.03.2024 § 28
225/01.02.03/2023

Republikens president har 6.12.2023 på förslag av Lovisa stad beviljat följande hederstecken:

Förtjänstkorset av Finlands Vita Ros' orden, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka.

Beslut

Stadsfullmäktiges ordförande tilldelade mottagaren det hederstecken som republikens president beviljade 6.12.2023.

Vidare överräckte fullmäktiges ordförande ledamot Kari Hagfors stadens gåva, då han under våren 2024 fyllt 80 år.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 29	13.03.2024

Stranddetaljplan för Mörtvikbotten, rättelseuppmaning och förnyat godkännande av planen

NLIN 23.03.2023 § 63

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Markägare har rätt att låta utföra en stranddetaljplan om arrangerandet av fritidsboende på mark i deras ägo. Denna plan gäller strandområden som är i två markägars ägo. Planläggningskonsulten som utarbetar stranddetaljplanen har levererat planförslagsmaterialet om Mörtvikbotten och en del av lägenhet 434-410-1-61 på Vastaholmen till Lovisa stad för offentligt framläggande.

Stranddetaljplanen för Mörtvikbotten anhängiggjordes med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 8.11.2021. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 17.12.2021–17.1.2022. Anhängiggörandet kungjordes i samband med att programmet för deltagande och bedömning var framlagd. Om stranddetaljplanen ordnades ett samråd med närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 26.1.2022. Planförslaget var framlagt 10.6.2022–5.8.2022. Utlåtanden om planförslaget inlämnades av närings-, trafik- och miljöcentralen, miljövärden i Lovisa stad, Borgå stads miljöhälsosektion och Strålsäkerhetscentralen. Planen utvidgades efter att förslaget hörts till att även omfatta en del av Vastaholmen, då också planens namn preciserades till att motsvara planområdet. Kompletteringen av hörandet genomfördes som brevhörande för Vastaholmens del med ett brev som skickades av Lovisa stad 15.12.2022. Brevet gav 21 dygn tid för kommentering. Inom tiden för hörande inlämnades inga kommentarer.

Med stranddetaljplanen ändras en del av *frilufts- och strövområdet (VR)* i stranddelgeneralplanen för Kulla–Lappom till kvartersområde för fritidsbostäder (RA). Byggplatsens byggrätt är 160 m²-vy och byggrätten i fråga ska placeras på den byggnadsyta som anvisats på plankartan. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en separat bastubyggnad om högst 25 m²-vy och en ekonomibyggnad om högst 35 m²-vy. I närheten av fritidsbostaden finns även område som innehåller naturvärden. På Vastaholmen ersätts på motsvarande sätt en semesterbyggplats på 250 m²-vy enligt strandgeneralplanen med kvartersområde för frilufts- och strövområde. Antalet byggplatser ökar inte i sin helhet, men en obebyggd byggplats flyttas från ön till fastlandet. Markägarna har gjort ett villkorligt avtal sammankopplat till lagakraftträdandet av denna planändring om flyttandet av byggrätten.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 29	13.03.2024

I enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen framläggs planförslaget offentligt i 30 dagars tid och behövliga utlåtanden begärs om det. Under hörande kan delaktiga lämna in skriftliga anmärkningar om planförslaget. Efter framläggandet utarbetar upprättaren av planen genmälen till anmärkningarna. Genmälena behandlas av nämnden.

Bilaga 36
stranddetaljplan med anteckningar och bestämmelser, planbeskrivning
jänte bilagor

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar offentligt framlägga förslaget till Mörtvikbottens och Vastaholmens stranddetaljplans plankarta med tillhörande anteckningar och bestämmelser samt planbeskrivning jänte bilagor för 30 dagar och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade offentligt framlägga förslaget till Mörtvikbottens och Vastaholmens stranddetaljplans plankarta med tillhörande anteckningar och bestämmelser samt planbeskrivning jänte bilagor för 30 dagar och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.

Villkor är att baskartan för planen före den offentliga planläggningen och innan utlåtanden begärs uppdateras vad gäller vägnät och övriga konstruktioner så att den uppfyller de krav som lagstiftningen ställer på baskartor.

NLIN 26.10.2023 § 142

Beredning chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Markägarens rätt att planlägga strandområde: Markägaren (/markägarna) har rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan om arrangemang som gäller fritidsboende för den mark som är i markägarens ägo. Denna plan berör strandområden som är i två markägares ägo. Det ena området ägs av en privatperson och den andra av Lovisa stad. Planläggningskonsulten som utarbetar stranddetaljplanen har levererat till Lovisa stad för godkänningsbehandling materialet om stranddetaljplanen som omfattar Mörtvikbotten och en del av lägenhet RNr 434-410-1-61 på

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 29	13.03.2024

Vastaholmen. Materialet omfattar planmaterialet som kommer till godkänningsbehandlingen och planens utarbetares gemäna till utlåtandena som mottagits om planförslaget.

Planläggningen: Strandedetaljplanen Mörtvikbotten aktualiserades med näringslivs- och infrastrukturkommitténs beslut 8.11.2021. Programmet för deltagande och bedömning var framlagd 17.12.2021–17.1.2022. Planförslaget var första gången framlagd 10.6–5.8.2022. Därefter utvidgades planförslaget till att även omfatta Vastaholmen. Lovisa stad och ProCapital Oy har i enlighet med stadsstyrelsens beslut och ett avtal undertecknat 30.11.2022 överenskommit om köpet av byggrätt på Vastaholmen. Köpet är villkorligt vad gäller det att denna plan vinner laga kraft. Med denna plan är syftet att "överföra" byggplatsen från ön till mark i ProCapital Oy:s ägo på ett strandområde i Mörtvikbotten. Intressenterna meddelades om ärendet per brev innan behandlingen och framläggandet av planförslaget. Efter det var det utvidgade planförslaget för Mörtvikbotten och Vastaholmen framlagd 21.4.2023–22.5.2023.

Anmärkningar/utlåtanden: Inga anmärkningar inlämnades om planförslaget. Fyra utlåtanden inlämnades. Utlåtande gavs av 1) NTM-centralen i Nyland, 2) Borgå stads miljöhälsosektion, 3) miljövärderna i Lovisa stad och 4) STUK. Av dessa hade STUK inget att anmärka om planförslaget. De övriga tre hade preciseringsförslag till komplettering av utredningar, plankartan och planbestämmelserna. NTM-centralen förutsatte inte att ett myndighetssamråd ordnas om planen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, utan de ansåg att en arbetsförhandling räcker vid behov. I samband med ett telefonsamtal om utlåtandenas gemäna mellan NTM-centralen och staden konstaterades det att en arbetsförhandling inte behövs.

Beaktande av utlåtandena: Staden och utarbetaren av planen har förhandlat flera gånger om innehållet i planen och planförslaget. De frågor och behov av utredning som förts fram i utlåtandena är beaktade i strandedetaljplanen som inlämnats för godkänningsförfarande. Tilläggsutredningarna som behövs gjordes efter planförslagets framläggningstid och plankartan och planbestämmelserna är preciserade.

Ändringar till planförslaget: Ändringarna som gjorts i planförslaget är preciserande av plankarta och bestämmelserna och till sina konsekvenser ringa, så med anledning av dem finns det ingen orsak att framlägga planförslaget på nytt. Följande ändringar har gjorts i plankartan och bestämmelserna:

- RA-kvarterets gräns om byggnadsytan har flyttats till minst 15 meters avstånd från strandlinjen
- en förpliktelse om landskapsarbetstillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen har lagts till planen

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 29	13.03.2024

- Vastaholmens VR-beteckning är ändrad till MY (i enlighet med stranddelgeneralplanen)
- luo-beteckningarna som berör naturvärden är kompletterade på plankartan
- planbestämmelserna för vattenklosettens del är preciserade.

Planens centrala innehåll: Området som i generalplanen anvisats som frilufts- och rekreationsområde på strandområdet i Mörtvikbotten betecknas med stranddetaljplanen ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). På byggplatsen inom det område som byggnadsytan begränsar får man uppföra en fritidsbostad om högst 100 m²-vy och ekonomibyggnader om högst 60 m²-vy. På Vastaholmen på det område som i nuvarande stranddelgeneralplan anvisats som kvartersområde för fritidsbostäder anvisas jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). På planområdet får inte avverkas trädbestånd utan åtgärdstillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. Stranddetaljplanen har motiverats med att minskandet av det steniga och till sitt användningsändamål svår användbara frilufts- och rekreationsområdet är ringa och på motsvarande sätt kvarblir det på det relativt tätt bebyggda ön i och med avlägsnandet av byggplatsen skogs- och strandområde i naturtillstånd.

Behandlingen av genmälena: Genmälena till anmärkningar ska behandlas i kommunen. Ett utlåtande kan också tolkas vara en anmärkning, så för utlåtandegivarnas del agerar man på motsvarande sätt. Genmälesförslagen till utlåtandena finns som bilaga.

Godkännande av planen: Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om väckandet av stranddetaljplaner enligt 74 § i markanvändnings- och bygglagen samt om offentligt framläggande av planförslaget och godkännande av planen. Plankartan och planbestämmelserna bildar den egentliga juridiska planen. Dessutom hör till planhandlingarna planbeskrivning, plan för deltagande och bedömning samt separata utredningar som kan utarbetas enligt behov.

Bilaga 80
stranddetaljplanekartan med beteckningar och bestämmelser,
planbeskrivning med bilagor, genmälena till utlåtandena

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna (enligt bilaga 5) genmälena som inlämnats om planförslaget. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna stranddetaljplanen för Mörtvikbotten och Vastaholmen.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 29	13.03.2024

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna (enligt bilaga 5) genmälena som inlämnats om planförslaget. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna stranddetaljplanen för Mörtvikbotten och Vastaholmen.

För kännedom Stadsplaneringsavdelningen

- - -

NLIN 25.01.2024 § 9

Beredning chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad har på sitt möte 26.10.2023 godkänt stranddetaljplanen för Mörtvikbotten. I en rättelseuppmaning daterad 8.12.2023 uppmanar Nylands närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-centralen) med beaktande av bestämmelserna i 195 § av markanvändnings- och bygglagen (MBL, 132/1999) att rätta till den godkända detaljplanen. Rättelseuppmaningen finns i sin helhet som bilaga till föredragningslistan.

Det föreskrivs om myndighetens rättelseuppmaning i planärenden i 195 § av markanvändnings- och bygglagen.

Utan hinder av vad som i denna lag bestäms om ändringssökande kan närings-, trafik- och miljöcentralen sedan kommunen godkänt en generalplan eller detaljplan ge kommunen en skriftlig rättelseuppmaning, om planen har utarbetats utan att de riksomfattande målen för områdesanvändningen har beaktats eller annars i strid med lagens bestämmelser och det är förenligt med allmänt intresse att ärendet förs till kommunen för nytt avgörande.

Rättelseuppmaning ska ges inom besvärstiden för det beslut som gäller planen. Ändring i meddelandet av en rättelseuppmaning får inte sökas genom besvär.

Närings-, trafik- och miljöcentralen ska underrätta förvaltningsdomstolen om en rättelseuppmaning. Efter att förvaltningsdomstolen har fått meddelandet ska den sända kommunen uppgifter om besvär som anförts över beslutet. Förvaltningsdomstolen ska också underrätta dem som söker ändring om rättelseuppmaningen.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 29	13.03.2024

Kommunfullmäktige ska fatta beslut om planen med anledning av en rättelseuppmaning. Om fullmäktige inte har fattat ett beslut inom sex månader efter rättelseuppmeningen, ska beslutet om godkännande av planen anses ha förfallit.

Rättelseuppmeningen är avsedd endast för NTM-centralen och utgör ett lättare förfaringssätt för att söka ändring i planbeslut. Genom rättelseuppmaning förs ett godkännandebeslut om en plan för ny behandling i kommunen. Kommunen kan fatta ett nytt beslut i ärendet enligt sitt övervägande och sin vilja. Tiden för sökande av ändring i planen börjar på nytt i och med det nya beslutet.

Orsaken till rättelseuppmeningen är att törelskottvecklarens förekomstområde är märkt på ett felaktigt och bristfälligt sätt i planen. I rättelseuppmeningen beskrivs ärendet bland annat så här (översättning): *"NTM-centralen konstaterar att man inte har beaktat törelskottvecklarens förekomstområdet i planen på det sätt som kraven på planens innehåll förutsätter. Beteckningen luo är inte exakt till sitt innehåll och den räcker inte heller som sådan till för att trygga förekomstområdet för denna art som kräver särskilt skydd. Beteckningen luo ska ändras till s-1: Förekomstplats för en art som kräver särskilt skydd. Det är förbjudet att förstöra eller försvaga förekomstplatsen. Alla växtbestånd av kärrtörel i planområdet, inklusive de som ligger längst ute på udden i västra delen och i strandängen i östra delen, måste uppvisas med denna beteckning. Dessutom ska avgränsningen av beteckningen RA ändras så att den inte sträcker ut sig över törelskottvecklarens förekomstområde som finns i figur 10 (se bild 1). Med andra ord ska den västra MY-beteckningen (och dess beteckning s-1) fortsätta ännu längre mot öster."* Avslutningsvis konstateras också följande i rättelseuppmeningen: *"Sammanfattningsvis kan man konstatera att stranddetaljplanen som näringslivs- och infrastrukturnämnden har godkänt inte i sin framställda form uppfyller kraven på planens innehåll enligt MBL 73 § eller MBL 54 § i fråga om naturvård och beaktande av naturens särdrag. NTM-centralen uppmanar att rätta till den godkända planen på föreslaget sätt."*

Nämnden har bekantat sig med rättelseuppmeningen tillsammans med den konsultplanläggare som utarbetat planen. Stranddetaljplanens planläggare har redan i den godkända planen försökt beakta och märka ut de ovannämnda naturvärdena enligt naturinventeringen och de önskemål som miljömyndigheterna uttryckte i sina utlåtanden om planförslaget. Enligt planens naturinventering finns det två förekomstplatser för törelskottvecklare i planområdet. Bara det större av förekomstområdena är märkt på plankartan med *beteckningen luo*, medan det mindre området av misstag inte märkts ut. Det är således fråga om ett fel i planen, och därför finns det skäl att precisera plankartan och -bestämmelserna till dessa delar enligt miljömyndighetens önskemål. Att skyddsbeteckningarna preciseras strider inte mot planens andra markanvändningsformer eller dess mål, och

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 29	13.03.2024

ändringarna påverkar inte heller genomförandet av planen, förutom att bevarandet av denna hotade art med större säkerhet tryggas. Strandedetaljplanen för Mörtvikbotten ändras så att den följer NTM-centralens rättelseuppmaning, och det fattas på nytt beslut om planens godkännande enligt 195 § 4 mom. i MBL. Godkännande av strandedetaljplaner har enligt Lovisa stads förvaltningsstadga delegerats från stadsfullmäktige till näringslivs- och infrastrukturnämnden.

Plankartan ändras på följande sätt:

- Gränsen mellan det västra MY-området och kvartersområdet för fritidsbostäder RA har preciserats och flyttats cirka 10 meter mot öster.
- Beteckningen *luo* som finns inom det västra MY-området har ändrats till *s-1* och beteckningen har också lagts till i MY-området i planområdets östra kant.

Planbestämmelserna ändras på följande sätt:

- MY-området har fått en ny bestämmelse: *Särdragen hos strandängarna och maderna i området får inte försvagas.*

Bestämmelse till s-1: *Förekomstplats för en art som kräver särskilt skydd. Det är förbjudet att förstöra eller försvaga förekomstplatsen.*

Planbeskrivningen ändras på följande sätt.

- Till planbeskrivningen har man gjort tillägg och ändringar som motsvarar ändringarna i plankartan och -bestämmelserna.

Jämfört med det tidigare framlagda planförslaget är dessa ändringar tillsammans med de tidigare preciseringarna av planbeteckningarna och kartan inte så betydande att planförslaget behöver framläggas på nytt på grund av ändringarna. Planen är klar för godkännandebehandling.

Bilaga 6

Plankarta och -bestämmelser samt annat planmaterial, rättelseuppmaning

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner den bifogade strandedetaljplanen för Mörtvikbotten och övrigt tillhörande planmaterial.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände den bifogade strandedetaljplanen för Mörtvikbotten och övrigt tillhörande planmaterial.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 63	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 142	26.10.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 9	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 57	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 29	13.03.2024

STST 19.02.2024 § 57

Beredning

Chefen för stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad godkände under sitt sammanträde 26.10.2023 stranddetaljplanen för Mörtvikbotten. Efter det, i en rättelseuppmaning daterad 8.12.2023, uppmanade Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland med beaktande av bestämmelserna i 195 § markanvändnings- och bygglagen (132/199) att korrigera den godkända detaljplanen. Centralen för näringsliv och infrastruktur godkände för sin del den till följd av rättelseuppmaning ändrade stranddetaljplanen under sitt sammanträde 25.1.2024 (§ 9).

För klarhetens skull bör man konstatera följande om förfarandet om beslutsfattande: I enlighet med delegeringsregeln i gällande förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om godkännande av stranddetaljplaner. Ändring som görs i kommunen som följd av rättelseuppmaning kräver dock ett godkännande beslut av stadsfullmäktige enligt 195 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen, så i detta sammanhang iakttas i förfarandet om beslutsfattande bestämmelsen i markanvändnings- och bygglagen.

Bilaga nr 3.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar för sin del godkänna stranddetaljplanen för Mörtvikbotten som finns som bilaga till föredragningslistan samt till stranddetaljplanen relaterat annat planmaterial och föreslår att stranddetaljplanen framläggs stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

FM 13.03.2024 § 29
898/10.02.03/2022

Bilaga nr 1.

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner den bifogade stranddetaljplanen för Mörtvikbotten och övrigt tillhörande planmaterial.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 10	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 58	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 30	13.03.2024

**Fortum Renewables Oys initiativ 20.11.2023 om planläggning eller tillståndsförfarande
angående ett solkraftverk planerad i Norrsarvlax område**

NLIN 25.01.2024 § 10

Beredning chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande

Fortum Renewables Oy har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 250 hektar i Norrsarvlax, Lovisa. Preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget ber Lovisa stad att inleda delgeneralplan eller vidta en annan nödvändig åtgärd som siktar på tillståndsförfarandet samt utreda tillståndsförfaranden som behövs för Norrsarvlaxområdet. Syftet är att bygga ett cirka 150 MWac solkraftverk i området. Norrsarvlax Solkraft Ab/Oy som är ett dotterbolag ägt av Fortum har ingått bindande arrendeavtal med markägarna. Projektbolaget lovar att bekosta för kommunen nödvändiga utredningar och planläggning som projektet förutsätter samt relaterade kostnaderna.

Solkraftverkområdenas planläggning och tillståndsförfarande

Beroende av solkraftverkområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planläggningsprocesser. Planläggningslagstiftning som gäller stora solkraftverkområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från Miljöministeriet angående tillstånds- och planläggningsförfarande av solkraftverk. Ifall storleken av Sarvlax projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planläggnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planläggningsförfarande i behövlig mån. Enligt den nuvarande lagtolkningen förutsätter Sarvlax solkraftverkområde planläggning på grund av både projektets stora storlek och dess läge. Sarvlax projektområde omfattar 250 hektar och det ligger på ungefär 2–3 kilometers avstånd från aktuella Röjsjö solkraftsgeneralplanområde. Tillsammans formar projektområdena en upp till 400–500 hektar stort nästan enhetligt produktionsområde för solkraftverk. Därför är det allt skäl att uppskatta kraftverkområdenas konsekvenser som en större helhet än ett enstaka projekt i fråga om bland annat markanvändning. Före planläggningen inleds begär projektbolaget av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbedömningens behovsprövningsbeslut om projektet i Sarvlax. Solkraftverk i samma storleksklass som i ansökan har inte hittills förutsatt miljökonsekvensbedömningsförfarande. Enligt gällande miljökonsekvensbedömningsrelaterad lagstiftning behandlas fristående

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 10	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 58	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 30	13.03.2024

projekt som ännu är i planeringsskedet alltid separat och därför torde behovet av miljökonsekvensbedömningsförfarande vara osannolikt, även om områdena tillsammans formar en relativt omfattande helhet.

Planläggningsprogrammet

Lovisa stads planläggningsprogram och planläggningsöversikt 2024 behandlas i början av 2024. Energiplanläggningsprojekt betraktas som så pass allmännyttiga projekt att man försöker passa in dem i planläggningsprogrammet till och med på bekostnad av andra projekts tidtabeller. Avsikten är att ta Sarvlax planprojekt med i planläggningsprogrammet för innevarande och därpå följande år. Efter detta kan man knappt inleda nya energiplanläggningsprojekt under kommande 1–2 år. I fråga om Röjsjö och Sarvlax områdets delgeneralplanläggning kommer möjligheten att sammanföra planprojekten att utredas. Ifall det visar sig vara möjligt att sammanföra projektplanerna, skulle det spara arbetstid som man använder till solkraftverksområdenas planläggning och därigenom sänka också planläggningskostnaderna.

I början av planläggningen (efter beslutet som gäller anhängiggörande) upprättas mellan staden och projektbolaget ett planläggningsavtal om Sarvlax planläggning. I avtalet kommer man överens om planläggningskostnadernas indelning och planläggningens andra praktiska arrangemang. Enligt planläggningsavtalet uppbärs det till fullt belopp från projektbolaget för solkraft för de direkta och indirekta planläggningskostnader som projektet förorsakar.

Programmet för deltagande och bedömning angående generalplanläggningen framläggs offentligt efter att man har fått beslutet om behovsprövning som gäller miljökonsekvensbedömningsförfarande och skaffat en planeringskonsult.

Bilaga 7

Planområdets preliminära avgränsning, planläggningsinitiativ

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man påbörjar utarbete för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man påbörjar utarbete för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 10	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 58	19.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 30	13.03.2024

STST 19.02.2024 § 58

Bilaga nr 4.

Föredragning	Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Behandling	Stadsstyrelsens andra viceordförande Petri Hakasaari anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från sammanträdet för tiden av behandlingen av ärendet.
Beslut	Beslut enligt förslaget.

FM 13.03.2024 § 30
68/10.02.02/2024

Bilaga nr 2.

Förslag	Stadsfullmäktige beslutar att man påbörjar utarbeta för Norrsarvlaxområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Behandling	Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen deltog i sammanträdet klockan 18.21–18.36.

Ledamot Hanna Hurta föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Motiveringen är att ärendet tas upp till beslutsfattande kompletterat med ny information först efter det att miljöministeriets snart färdiga guide om planläggning och tillståndsförfarande för solkraftverk har publicerats. Dessutom bör detta projekt kombineras med den solenergiplanläggning som redan pågår, så att de kombinerade effekterna av projekten kan beaktas.

Ledamot Kirsti Parikka understödde Hurttas återremitteringsförslag.

Ordföranden konstaterade att det hade lagts fram ett understött återremitteringsförslag, så en omröstning förrättas.

Omröstning:

JA (fortsatt behandling av ärendet): 27 röster.

NEJ (återremittering av ärendet): 7 röster.

På basen av omröstningen fortsatte behandlingen av ärendet.

Näringslivs- och infrastruktur- § 10

25.01.2024

nämnden

Stadsstyrelsen § 58

19.02.2024

Stadsfullmäktige § 30

13.03.2024

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Namnbyte på bostadsområdet Israelsskogen i Forsby Lovisa, fullmäktigemotion

FM 13.03.2024 § 31
249/10.02.06/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mikael Karlsson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Namnbyte på bostadsområdet Israelsskogen i Forsby Lovisa

Undertecknad har diskuterat med Forsbybor och Forsby Byaförenings representanter om namnet Israelsskogen.

Flera invånare upplever namnet som olämpligt, speciellt nu med krisen i Mellan Östern med Israel som centralort, nämns hela tiden.

Forsby Byaförening har vidtalats och de är beredda att i byn ordna en namntävling om ett nytt namn för bostadsområdet. Alternativt kan man rösta för att namnet bibehålls.

Enligt stadens tjänstemän som sköter dylika ärenden finns inga juridiska hinder för namnbyte på ett befintligt bostadsområde.

Bilaga nr 3.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Att förbättra säkerheten på bryggorna på Skeppsbron med hjälp av friktionsmattor och simtrappor, fullmäktigemotion

FM 13.03.2024 § 32
250/09.00/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Jari kekkonen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att förbättra säkerheten på bryggorna på Skeppsbron med hjälp av friktionsmattor och simtrappor.

Bryggorna på Skeppsbron är, i synnerhet under regnigt väder, mycket farliga på grund av halka. Under årens lopp har bryggornas ytor i och med nötning blivit ännu farligare. Detta har lett till olyckor och drunkningsfall. Skeppsbron är bland de populäraste objekten i Lovisa och under båtsäsongen används den flitigt av såväl ortsbor som turister.

Med anledning av detta föreslår vi undertecknade att

Man vid var och en båtplats på Skeppsbron installerar en passligt stor friktionsmatta och att en simtrappa installeras i ändan av varje brygga.

Bilaga nr 4.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Aktuella ärenden

FM 13.03.2024 § 33

Tf stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Beslut

Stadsdirektören informerade stadsfullmäktige om nedan nämnda ärenden:

- Rekryteringsprocessen av en ny stadsdirektör
- Bokslutet för 2023 behandlas i stadsstyrelsen 25.3
- Stadens ekonomi för 2024 uppskattas var mer positiv än beräknat på grund av samfundsskatteinkomster
- Evenemanget "Rum för kultur" ordnas fredag 15.3.

LOVISA STAD

PROTOKOLL

3/2024

23

Stadsfullmäktige

§ 34

13.03.2024

Avslutande av mötet

FM 13.03.2024 § 34

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 18.47.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 25, § 26, § 27, § 28, § 31, § 32, § 33, § 34

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 29, § 30**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.