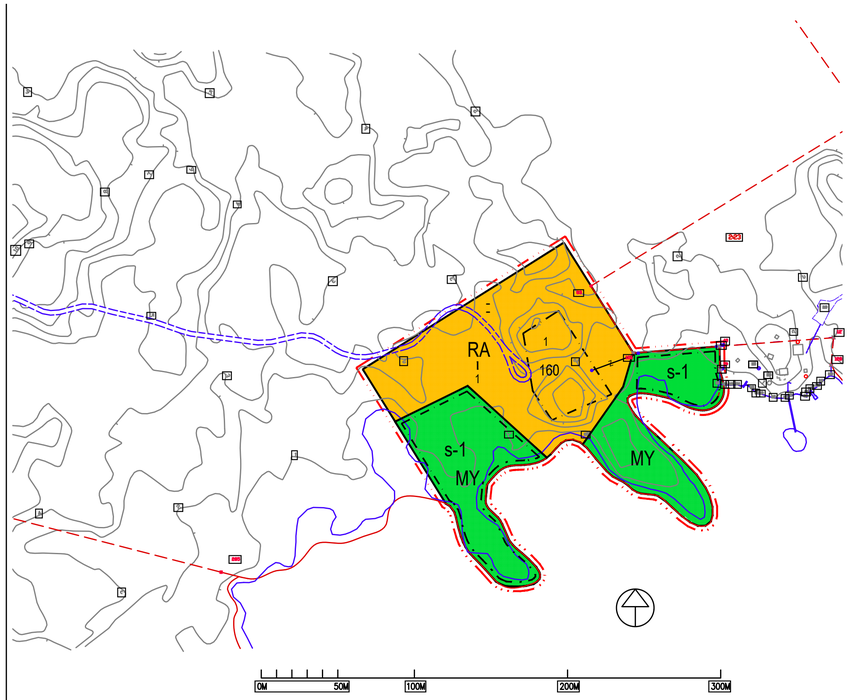


LOVIISAN KAUPUNKI LOVISA STAD
MÖRTVIKBOTTEN - VASTAHOLMEN

Ranta-asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Loviisan Lappomissa osaa kiinteistöistä RN:o 434-410-1-58 ja RN:o 434-410-1-61
Strandddetaljplanen gäller en del av fastigheten RNr 434-410-1-58 och 434-410-1-61 i Lappom, Lovisa

Kaavalla muodostuu Mörtvikin loma-asuntojen korttelialue ja Vastaholmenin retkeily- ja ulkoilualue.
Med planen bildas Mörtvikbottens kvartersområden för fritidsbostäder och Vastaholmens frilufts- och strövområde.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
teckenförklaringar och planbestämmelser:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa:
-yksiön loma-asuntorakennuksen enintään 100 kerrosala-m2
-erillisen saunarakennuksen enintään 25 kerrosala-m2
-kylmiä varastotiloja yhteensä enintään 35 kerrosala-m2

På byggnadsplats 1 får uppföras:
-en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m2 våningsyta
-en skild bastubyggnad om högst 25 m2 våningsyta
-kalla förvaringsutrymmen om högst 35 m2 våningsyta

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue tulee säilyttää luonnonmukaisena.
Alueen luhtien ja rantaniittyjen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Området bör bevaras i ett naturligt tillstånd.
Områdets lundkärr-och strandängars särdrag får inte försvagas.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamisen tai muu mahin verrattavaa toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Frilufts- och strövområde
Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller annan därmed jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd för miljötgärder enligt MBL 128 §.

s-1 Suojeltava alueen osa.
Erityisesti suojeltavan lajin suojeltavaksi tarkoitettu esiintymispaikka, jonka häviäminen tai heikentäminen on kielletty.

Del av område som skall skyddas.
En plats som är avsedd att skydda förekomsten av en speciellt skyddad art och inte får förstöras eller försvagas.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gränsl.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

I Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.

1 Korttelin numero
Kvartersnummer.

1 Rakennuspaikan numero.
Byggnadsplatsnummer.

[ ] Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ohjeellinen tie.
Riktgivande väg.

160 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

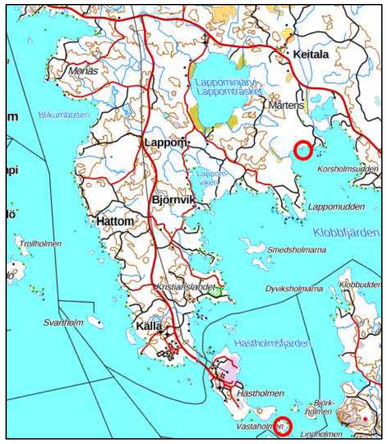
Yleiset määräykset:

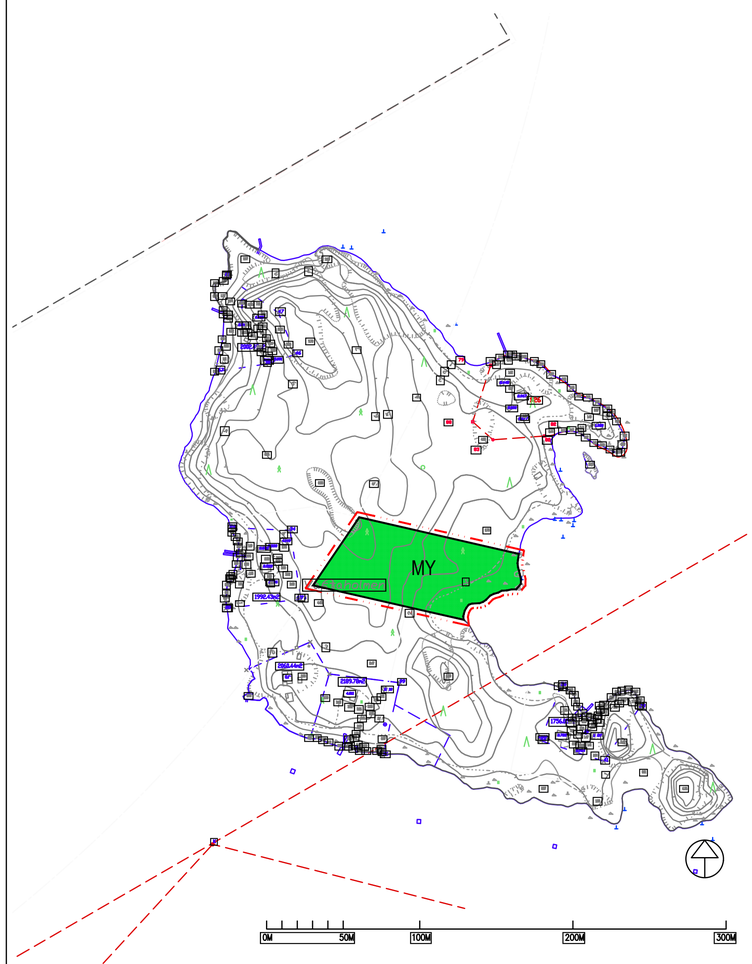
Puita ei tulisi kaatoa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin että maisemakuva pysyisi avoimena. Rakennuksen tulee sijoittua rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonmaisemaa. Rakennusten tulee muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väritään sovitua maisemaan.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta mahin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.
Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti.
Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Vesikäymälä on sallittu vähoistoon silloin tapauksessa, että jätevedet johdetaan alueella toimivan vastuuyksikunnan jätevesiverkoston.
Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.
Tulvavaingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään N2000 + 3,5 m keskiveden merenpintatason yläpuolella.
Määräys koskee myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaiden jätevesien käsittelyyn rakennettaviien laitteiden sijoitteluu.

Allmänna bestämmelser:

Träd för inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet.
Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen.
Avfallsvattnet bör behandlas på i enhenlighet med stadens miljöskyddsmyndighets bestämmelser.
Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattenklosett är tillåten endast i det fall, att avloppsvattnet leds i det på området verkande vattenandelslagets vattenavlopp.
Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan.
De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämmingsskador skall placeras minst N2000 + 3,5 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samhällstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av gråa avfallsvatten.

SIJAINTIKAAVIO
PLATS DIAGRAM





Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta	
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.	
Loviisa Lovisa	maanmittausinsinööri lantmäteringenjör Tanja Jokela

Pvm Datum	25.01.2024	Kuulutettu Kungjord	
Mittakaava Skala	1:2000		
Kohde Projekt	MÖRTVIKBOTTEN VASTAHOLMEN		
Arkistotunnus Arkivsignum		Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturnämnden	
Kaavoittaja Planläggare			
Loviisa Lovisa	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Chef för stadsbyggnadsavdelningen	Marko Luukkonen	
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Kalevi Ilonen rakennusarkkitehti	Kaavasuunnittelija Planerare	Kalevi Ilonen rakennusarkkitehti

dnro 898/10.02.03/2022
LIITE-BILAGA 06-01
EKIL-NLIN 25.1.2024/§ 9