

Byggnads- och miljönämnden

Tid 12.03.2024 kl 17:31 - 18:06

Plats Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

## Deltagare

|             | Namn                | Uppgift                             | Tilläggsuppgifter                          |
|-------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Närvarande  | Mettinen Veli-Matti | ordförande                          |                                            |
|             | Lindfors Leena      | ledamot                             |                                            |
|             | Mulli Eero          | ledamot                             |                                            |
|             | Oinonen Mari        | ledamot                             |                                            |
|             | Wallén Sebastian    | ledamot                             |                                            |
|             | Lappalainen Leena   | ersättare                           |                                            |
|             | Hovi Antti          | ersättare                           |                                            |
| Övriga      | Mäki Akseli         | representant för ungdomsfullmäktige | avlägsn. kl. 17.45 före behandling av § 17 |
|             | Heidi Lyytikäinen   | miljöchef                           |                                            |
| Frånvarande | Thomasson Daniel    | vice ordförande                     |                                            |
|             | Haddas Anders       | ledamot                             |                                            |
|             | Puolakka Katja      | ledamot                             |                                            |
|             | Willberg Olli       | ledamot                             |                                            |
|             | Välkepinta Sonja    | ledamot                             |                                            |
|             | Penninkangas Anne   | ledamot                             |                                            |
|             | Sjöholm Markus      | st:s representant                   |                                            |
|             | Isotalo Arja        | st:s ordförande                     |                                            |
|             | Maija Lehtomäki     | miljövårdsinspektör                 |                                            |
|             | Maud Östman         | miljövårdsinspektör                 |                                            |
|             | Anne Kanervala      | ledande byggnadsinspektör           |                                            |

## Underskrifter

Veli-Matti Mettinen  
ordförandeHeidi Lyytikäinen  
sekreterare

Behandlade ärenden 11 - 17

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 18.3.2024

Leena Lindfors  
protokolljusterareEero Mulli  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 20.3-26.4.2024  
20.03.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## SIGNATORIES

| Name                       | Authentication method | Date and time              |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| VELI-MATTI METTINEN        | Strong, BankID FI     | 14.03.2024 08:39:05 UTC+02 |
| Heidi Kristina Lyytikäinen | Strong, BankID FI     | 14.03.2024 09:27:24 UTC+02 |



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.3.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 12.3.2024, justering av protokoll

Leena Lindfors <leenamaija12@gmail.com>

pe 15.3.2024 7.32

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Kopio:Eero Mulli (luottamushenkilö) <eero\_mulli@hotmail.com>

Jag har justerat och godkänt Lovisa stads byggnads- och miljönämndens protokoll jämte bilagor för sammanträdet 12.3.2024

mvh Leena Lindfors

to 14. maalisk. 2024 klo 14.13 Elina Hynninen ([elina.hynninen@loviisa.fi](mailto:elina.hynninen@loviisa.fi)) kirjoitti:

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 12.3.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansiota 20240312, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hei,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 12.3.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240312.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen

Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

[elina.hynninen@loviisa.fi](mailto:elina.hynninen@loviisa.fi)

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä

Lovisa - liten stad, stora upplevelser

**VS: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.3.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 12.3.2024, justering av protokoll**

Eero Mulli <eero\_mulli@hotmail.com>

pe 15.3.2024 7.40

Vastaanottaja: Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>; Leena Lindfors (luottamushenkilö) <leenamaija12@gmail.com>

Hei!

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.3.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Tesjoella 15.3.2024

Eero Mulli

---

**Lähettäjä:** Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

**Lähetetty:** torstai 14. maaliskuuta 2024 14.13

**Vastaanottaja:** Leena Lindfors (luottamushenkilö) <leenamaija12@gmail.com>; Eero Mulli (luottamushenkilö) <eero\_mulli@hotmail.com>

**Aihe:** Rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.3.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 12.3.2024, justering av protokoll

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 12.3.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansiota 20240312, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 12.3.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240312.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen  
Toimistosihiteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21  
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052  
[elina.hynninen@loviisa.fi](mailto:elina.hynninen@loviisa.fi)

## Behandlade ärenden

| §    | Rubrik                                                                         | Sida |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 11 | Mötets laglighet och beslutförhet                                              | 4    |
| § 12 | Protokolljusterare                                                             | 5    |
| § 13 | Godkännande av föredragningslistan                                             | 6    |
| § 14 | Besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen / Esperi Care Oy | 7    |
| § 15 | Tjänsteinnehavarbeslut                                                         | 9    |
| § 16 | För kännedom                                                                   | 10   |
| § 17 | Övriga ärenden                                                                 | 11   |

Byggnads- och miljönämnden § 11

12.03.2024

**Mötets laglighet och beslutförhet**

BYMIN 12.03.2024 § 11

## Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 6.3.2024 elektroniskt.

## Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 6.3.2024 elektroniskt.

-- --

Byggnads- och miljönämnden § 12

12.03.2024

**Protokolljusterare**

BYMIN 12.03.2024 § 12

**Förslag**

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Leena Lindfors och Eero Mulli till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 18.3.2024 elektroniskt.

**Beslut**

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Leena Lindfors och Eero Mulli till protokolljusterare.

Protokolljustering är måndagen 18.3.2024 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden § 13

12.03.2024

**Godkännande av föredragningslistan**

BYMIN 12.03.2024 § 13

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

---

Byggnads- och miljönämnden § 48  
Byggnads- och miljönämnden § 14

07.11.2023  
12.03.2024

## Besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen / Esperi Care Oy

BYMIN 07.11.2023 § 48

### Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnads- och miljönämnden beslutade 8.3.2022 § 16 ålägga Esperi Care Oy att utan dröjsmål ansluta sig till den avfallshantering som kommunen ordnar. Åläggandet har förenats med ett löpande vite.

Esperi Care Oy anförde besvär mot beslutet hos Helsingfors förvaltningsdomstol, som 29.9.2023 (5495/2023) upphävde byggnads- och miljönämndens beslut. Förvaltningsdomstolen motiverar sitt beslut med att Esperi Care Oy:s verksamhet som tillhandahållare av serviceboende med heldygnsomsorg måste betraktas som privat socialservice och inte som boende. Enligt denna tolkning ansvarar kommunen inte för ordnandet av avfallshantering. I sitt beslut konstaterar förvaltningsdomstolen också att ärendet juridiskt sett är oklart.

Beslutet strider mot ett tidigare förvaltningsdomstolsbeslut som gäller ett liknande ärende (Vasa förvaltningsdomstol 22.2.2022 (168/2022)). Med tanke på tillämpandet av avfallslagen i fall av samma slag och med tanke på enhetlig rättspraxis behöver ärendet föras till avgörande i högsta förvaltningsdomstolen. Ansökan om besvärstillstånd och besvären har lämnats till högsta förvaltningsdomstolen på besvärstidens sista dag (30.10.2023).

Bilaga 40  
Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 29.9.2023  
Ansökan om besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen 27.10.2023

### Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

### Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den anhållan om besvärstillstånd samt det besvär som inlämnats till högsta förvaltningsdomstolen 27.10.2023.

Bilaga 40  
Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 29.9.2023  
Ansökan om besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen 27.10.2023

### Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade godkänna den anhållan om besvärstillstånd samt det besvär som inlämnats till högsta förvaltningsdomstolen 27.10.2023.

Bilaga 40  
Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 29.9.2023

Byggnads- och miljönämnden § 48  
Byggnads- och miljönämnden § 14

07.11.2023  
12.03.2024

Ansökan om besvärstillstånd och besvär till högsta förvaltningsdomstolen  
27.10.2023

Distribution Högsta förvaltningsdomstol, elektroniskt

---

BYMIN 12.03.2024 § 14  
352/11.03.03/2022

Beredning miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnads- och miljönämnden har ansökt om besvärstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen i ett ärende som gäller anslutning till den avfallshantering som ordnas av kommunen. Avfallshanteringsbolaget Rosk'n Roll Oy Ab har ansökt om besvärstillstånd i samma ärende. Lovisa stad är delägare i Rosk'n Roll Oy Ab.

Högsta förvaltningsdomstolen begär byggnads- och miljönämndens yttrande med anledning av Esperí Care Oy:s yttrande daterat 12.1.2014.

Föredragning Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag Byggnads- och miljönämnden ger Högsta förvaltningsdomstolen ett yttrande enligt bilagan.

Bilaga 10  
Byggnads- och miljönämndens yttrande till Högsta förvaltningsdomstolen.  
Esperi Care Oy:s yttrande till Högsta förvaltningsdomstolen

Paragrafen justeras på mötet.

Beslut Byggnads- och miljönämnden ger Högsta förvaltningsdomstolen ett yttrande enligt bilagan.

Bilaga 10  
Byggnads- och miljönämndens yttrande till Högsta förvaltningsdomstolen.  
Esperi Care Oy:s yttrande till Högsta förvaltningsdomstolen

Paragrafen justerades på sammanträdet.

Distribution Högsta förvaltningsdomstolen, elektroniskt

---

Byggnads- och miljönämnden § 15

12.03.2024

**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN 12.03.2024 § 15

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 27.1–29.2.2024

Bilaga 11

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 6.2–1.3.2024

Bilaga 12

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 11 och 12

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 11 och 12

---

**För kännedom**

BYMIN 12.03.2024 § 16

## 1. Vasa förvaltningsdomstol:

- beslut 8.2.2024 (141/2024): Besvär gällande miljötillstånd, väsentlig ändring av verksamheten (Lovisa Hamn Ab). Dnr. 599/11.01.00/2022.
- beslut 8.2.2024 (143/2024): Besvär gällande miljötillstånd (Lovisa Hamn Ab). Dnr. 598/11.01.00/2022.

## 2. Regionalförvaltningsverket i södra Finland:

- beslut 6.2.2024 (ESAVI/32586/2022): Ändring av verksamheten vid avloppsreningsverk i Kyrkbyn samt inledande av verksamhet oberoende av överklagande, Lapträsk. Dnr. 442/11.01.00/2023.

## 3. Nylands närings-, trafik- och miljöcentral:

- beslut 29.2.2024 (UUELY/3256/2023). Beslut om inrättande av naturskyddsområde. Louis 100, YSA264736. Dnr. 211/11.03.05/2024.

## 4. Ekonomisk rapport

Bilaga 13

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilaga 13

Beslut

Antecknade för kännedom.

Bilaga 13

---

Byggnads- och miljönämnden § 17

12.03.2024

**Övriga ärenden**

BYMIN 12.03.2024 § 17

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Övriga ärenden antecknade för kännedom.  
– Nämnden försågs med aktuell information om ärendet som Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 14.6.2023 3548/2023 berör.

---

Ordförande avslutade mötet kl. 18.06.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.