



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 20.3.2024
sähköiselle ilmoitustaululle/på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottajat/Mottagare: [REDACTED]
Antopäivä, lähetetty kirjeitse/Delgivningsdag, skickat per brev 19.3.2024.

Lähetetty kirjeitse sis.postilla/Skickat per brev via intern post: 19.3.2024.
Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Maanmittausinsinööri-landmäteringenjören Tanja Jokela

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:
Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

19.3.2024

Maria Lindroos
Maria Lindroos
toimistosihteeri/byråsekreterare

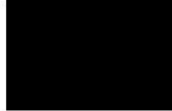
Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö
Chefen för stadsplaneringsavdelningen

18.03.2024

§ 3/2024

905/10.01.00/2023

Vireillepanijat/de sökande



Tonttijakopäätös – Tomtindelningsbeslut

**Tonttijako kaupunginosassa 11 korttelissa 1188 tonteille 7 ja 8 /
Tomtindelning i stadsdel 11 i kvarteret 1188 för tomterna 7 och 8**

Perustelut/Motiveringar Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tonteille 7 ja 8 korttelille 1188 kaupunginosassa 11.

Puolukkatiehen rajautuvassa korttelissa on voimassa 9.5.1985 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontti nro 7 kiinteistöistä nro 434-11-1188-4 ja nro 434-11-1188-5 sekä tontti nro 8 kiinteistöistä nro 434-11-1188-5 ja nro 434-11-1188-6.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 25.1.–13.2.2024 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaupungin asiakaspalvelupisteen ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.
/

Lantmäteringenjören har utarbetat ett förslag till tomtindelning för tomterna 7 och 8 i kvarteret 1188 i stadsdel 11.

I kvarteret som gränsar till Lingonvägen finns en ikraftvarande detaljplan, som fastställts 9.5.1985. Enligt detaljplanen bildas tomt nr 7 av fastigheterna nr 434-11-1188-4 och nr 434-11-1188-5 och därtill tomt nr 8 av fastigheterna nr 434-11-1188-5 och nr 434-11-1188-6.

Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentligt framlagt 25.1–13.2.2024 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla och på anslagstavlan på stadens kundservicekontor. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.

Päätös/Beslut

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 118801 tonteille 7 ja 8 korttelissa 1188 kaupunginosassa 11 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.
/

Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 118801 för tomterna 7 och 8 i kvarteret 1188 i stadsdel 11 och förordar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 18.3.2024
Lovisa 18.3.2024

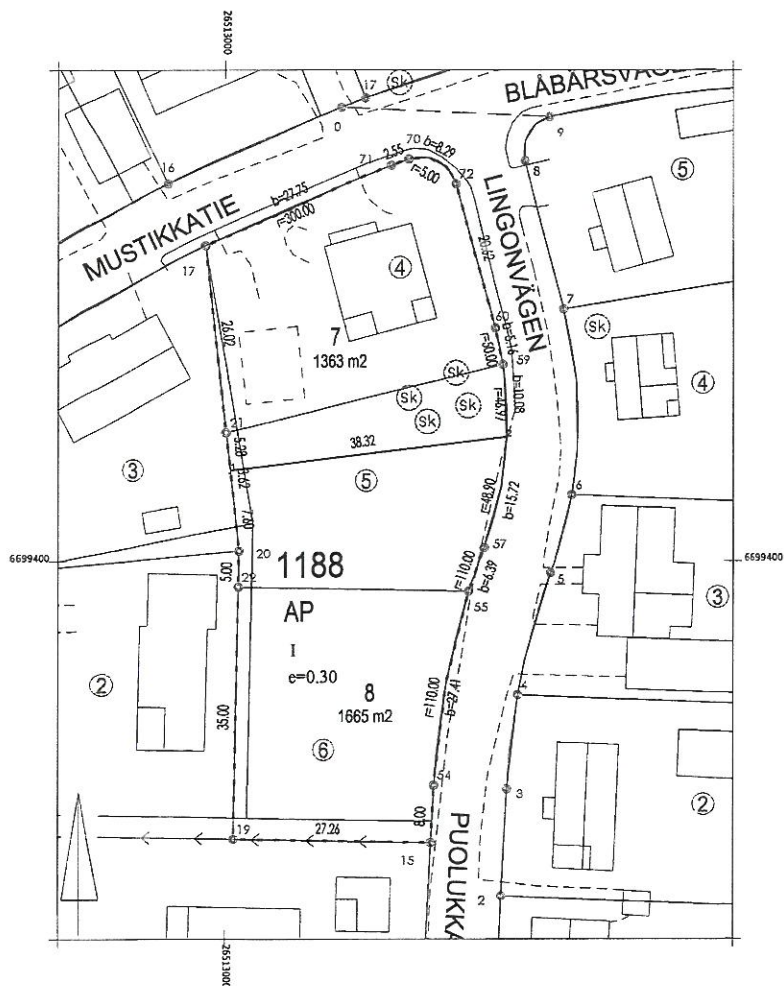
*Päätös on järjestelmällekirjoitettu. /
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Marko Luukkonen
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä
chef för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av
fastighetsingenjör

Jakelu/Distribution

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /
Näringslivs- och infrastrukturnämnden
Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Maanmittausinsinööri-lantmäteriingenjören Tanja Jokela
Asianosaiset / Sakägarna

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt
framlagt på elektroniska anslagstavlan: 20.3–26.4.2024



Tonttijako		1:500	LOVIISA	LOVISA
Asemakaava 434_A11-23 hyväksytty Stadsplan fastställt		09.05.1985		
Edellinen tonttijako Föregående tomtindelning		11.10.2004	K.lehdet Kartblad	
Pohjakartan hyväksynyt ja tonttijako laati Baskartan godkände och tomtindelning uppgjorde			Tj:nro 434118801 Kaup.osa 11 Stadsdel	
Laskija TJ Räknare	kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö chef för stadsplaneringsavdelningen  Merko Luukkonen	Kortteli Kvarter	1188	
Piirtäjä TJ Ritäre		Tontti Tomter	7,8	
Tarkastaja ML Granskare		Ark.tunn. 434118801 Arkivsig		
Kilteistins. hyväksyntä Godkänd av fastighetsingenjören		Invalid da Lainvoimaisuuspvm Lagakraftsdatum	Laadittu 14.11.2023	Kuultettu

TONTINMUODOSTUS		TOMTBILDNING		Nimi
Tontti	P-ala	Ossapinta-ala	Kilteistö	
Tomt	Areal	Delareal	Fastighet	Namn
434-11-1188-7	1363	1067	434-11-1188-4	
		296	434-11-1188-5	
434-11-1188-8	1665	661	434-11-1188-6	
		1004	434-11-1188-6	

Koordinatitietue		Koordinatförteckning (ETRS-GK26)	
Nro	x	y	
1	6699412.592	26513000.670	
2	6699417.235	26513038.705	
15	6699360.935	26513028.352	
17	6699443.721	26512997.401	
19	6699361.439	26513001.100	
20	6699401.433	26513001.842	
21	6699417.643	26513000.118	
22	6699396.434	26513001.749	
54	6699368.925	26513028.761	
55	6699395.847	26513033.538	
57	6699401.892	26513035.605	
59	6699427.277	26513038.161	
60	6699432.321	26513037.090	
70	6699455.652	26513025.234	
71	6699454.764	26513022.847	
72	6699452.244	26513031.773	

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja - tapa.

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Myndigheter anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 270 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

18.03.2024

§ 3/2024

avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är besvärsskriftspecifik.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.

Datumet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som skickats till intressenten.