

km
— . — . — . — . —

**RAKENNUSHISTORIALLISTE, KULTTUURIHISTORIALLISTE,
MAISEMALLISTE TAI LUONNONOLOSUHTEILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.**

Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen maisemallisiin, luonnonsuojelullisiin, rakennushistoriallisiin tai kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen maisemakuvaa ei saa vahingoittaa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kokonaisuudet on säilytettävä.

**BYGGNADSHISTORISKT, KULTURHISTORISKT, LANDSKAPSMÄSSIGT ELLER
TILL SINA NATURFÖRHÅLLANDEN BETYDELSEFULLT OMRÅDE.**

Den huvudsakliga verksamheten och byggandet på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, naturskyddsmässiga, byggnadshistoriska eller kulturhistoriska värden. Områdets landskapsbild får inte fördrivas. Kulturhistoriskt betydelsefulla helheter skall bevaras.

▲
lv-1

VESILIIKENTEN KOHDE.

Kohde on varattu yleistä venevalkamaa, venesatamaa ja vesiliikenteen tarvitsemia palveluja varten.

OBJEKTET FÖR VATTENTRAFIK.

Objektet är reserverat för allmän småbåtshamn, båthamn och för sådan service som vattentrafiken kräver.

▲
lv-2

VENERANTA.

Kohde on osoitettu yksityiseksi tai yhteisalueosakkaiden venevalkamaksi.

BÅTSTRAND.

Objektet är anvisat för privatsmåbåtshamn antingen för enskilda eller för delägare i samfällighet.

■
sm
3

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Aluetta koskevista maankäytön suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa. Indeksillä viitataan kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

MED STÖD AV FORNMINNESLAGEN (295/63) FREDAD FAST FORNLÄMNING.

Vid planering som berör områdets användning bör förhandlingar föras med Museiverket.

■
sl
2

ARVOKAS LUONTOKOHDE.

Indeksi viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

VÄRDEFULLT NATUROBJEKT.

Indexet hänvisar till objektbeskrivningen i planbeskrivningen.

!
sa

SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.

Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen.

BYGGNADSPLOTS FÖR EN BASTUBYGGNAD.

På området får uppföras en bastubyggnad högst 30 m²vy i en våning.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:

- 1§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen ja asuinrakennuksen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennus saa olla enintään 300 k-m², saunarakennus enintään 50 k-m² ja talousrakennukset yhteensä enintään 100 k-m². Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 2§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 100 k-m² ja yhden lisärakennuksen enintään 40 k-m², yhden saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään yhteensä 50 k-m². Lisärakennus sallitaan jos se rakennetaan olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 3§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 80 k-m² ja yhden lisärakennuksen enintään 30 k-m², yhden saunarakennuksen enintään 20 k-m² ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään yhteensä 30 k-m². Lisärakennus sallitaan jos se rakennetaan olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 4§ Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi on erityisten syiden perusteella mahdollista mikäli rakennuspaikka teknisesti ja vesihuollon sekä ympäristön kannalta täyttää ympärivuotisen asumisen tarpeet ja rakennuspaikalle on järjestetty kiinteä tieyhteys.
- Harkittaessa rakennuspaikan soveltuvuutta ympärivuotiseen asumiseen perusteena on:
- rakennuspaikalle on laadittu vesihuoltosuunnitelma, jossa osoitetaan, voidaanko rakennuspaikka liittää alueelliseen verkostoon tai useamman rakennuspaikan yhteisverkkoon tai, että ratkaisu muuten täyttää ympäristön kannalta vastaavat vaatimukset,
 - rakennuspaikka on kooltaan vähintään 0,5 ha,
 - alueelle on hyvät tieyhteydet ja
 - rakennuspaikan lähialueella on ympärivuotista asutusta.
- 5§ Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä ja muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua lähemmäksi rantaviivaa. Saunarakennuksen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä. Uuden omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 70 metriä.
- 6§ Rakennusten on muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön.
- 7§ Kylmän venevajan saa rakentaa rantaan, mikäli se sopii sijainniltaan, muodoltaan, väriykseltään, materiaaliltaan ja kooltaan ympäristöön.
- 8§ Rakennuspaikan rantavyöhyke on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- 9§ Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle.

AO-1, AO-2, AM, AT, PY, T ja M-2 -alueilla alueilla suositellaan alueittain yhteistä talousveden hankintaa sekä jätevesien käsittelyä. Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä. Muina jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla toteuttavat vaihtoehdot:

1. WC-jätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. WC-jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi.
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätesäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi. Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövedtä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä saastuteta. Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

RA-1, RA-2, RA-3, RA-4 ja V-2-alueilla vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Rakennuspaikoille on rakennettava kuivakäymälät tai vastaavat laitteet vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivoista sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Ne tulee johtaa kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai imeyttää maaperään, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi. Imeytyspaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Talous-, pesu- ja saunavesien käsittelyssä suositellaan kiinteistöjen yhteistä käsittelyä. Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

- 10§ Rakennuslain 123 b §:n nojalla määrätään, että tämän yleiskaavan RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueille saa myöntää rakennusluvan tavanomaisen omantarantaisen lomarakennuksen rakentamisen ilman rantakaavaa, mikäli rakentaminen ei muodosta taaja-asutusta.

TILLÄGGSBESTÄMMELSER:

- 1§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 400 m²vy. På byggnadsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad med en bostad, en bastubyggnad och ekonomibyggnader i anslutning till bostadens användning. Bostadsbyggnaden får vara högst 300 m²vy, bastubyggnaden högst 50 m²vy och ekonomibyggnaderna sammanlagt högst 100 m²vy. Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- 2§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 200 m²vy. På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad högst 100 m²vy och en tillbyggnad på högst 40 m²vy, en bastubyggnad högst 25 m²vy och ekonomibyggnader i anslutning till bostadsbyggnadens användning sammanlagt högst 50 m²vy. Tillbyggnad är tillåtet om det sker i anslutning till befintliga byggnader på samma gårdsplan. Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- 3§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 100 m²vy. På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad högst 80 m²vy och en tillbyggnad på högst 30 m²vy, en bastubyggnad högst 20 m²vy och ekonomibyggnader i anslutning till bostadsbyggnadens användning sammanlagt högst 30 m²vy. Tillbyggnad är tillåtet om det sker i anslutning till befintliga byggnader på samma gårdsplan. Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.

- 4§ Ändring av användningsändamålet för fritidsbostad till åretruntbostad är på basen av speciella skäl möjligt ifall byggnadsplatsen tekniskt och med hänsyn till vattenförsörjning och miljö fyller åretruntboendets behov och fast vägförbindelse har anordnats till byggnadsplatsen.
Då byggnadsplatsens lämplighet för åretruntboende prövas, skall:
- det för byggnadsplatsen har uppgjorts en vattenförsörjningsplan, i vilken det visas huruvida byggnadsplatsen kan anslutas till regionalt nät eller till ett gemensamt nät för flera byggnadsplatser eller att lösningen annars uppfyller motsvarande krav med hänsyn till miljön,
 - byggnadsplatsen vara minst 0,5 ha,
 - området ha goda vägförbindelser och
 - det i byggnadsplatsens näromgivning finnas åretruntbosättning.
- 5§ Byggnader skall ha ett avstånd på minst 30 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd och golvnivån på andra byggnader än båthus bör vara minst 2 meter över medelvattenståndet. En bastubyggnad med en våningsyta högst 25 m² får uppföras närmare strandlinjen än vad som bestäms ovan. Dess avstånd från den ovan definierade strandlinjen skall dock vara minst 15 meter. För en ny byggnadsplats med egen strand är minimistorleken ändå 5 000 m² och strandlinjen bör vara minst 50 meter.
- 6§ Byggnaderna skall till sin form, färg och material passa in i miljön.
- 7§ Kallt båtskjul får byggas vid stranden ifall det till sitt läge, form, färgsättning, material och storlek passar in i miljön.
- 8§ Byggnadsplatsens strandzon skall bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt.
- 9§ Behandlingen av avloppsvatten får inte föranleda fara för vattendraget.

På AO-1, AO-2, AM, AT, PY, T och M-2 -områden rekommenderas gemensam hushållsvattenanskaffning områdevis. Innan ett behandlingssystem byggs för avloppsvatten skall det med separata undersökningar och en noggrannare planering påvisas att åtgärderna inte medför miljöolägenheter. Planerna över behandlingssystemet för avloppsvatten skall godkännas av kommunen. Övriga sätt som kommer ifråga då det gäller behandling av avloppsvatten är följande alternativ som förverkligats enligt sätt som godkänts av kommunens myndigheter:

1. WC-avfall behandlas i torrklosett eller i komposterande klosett och övrigt avloppsvatten avleds efter 2-3 delad slamavskiljarbrunn antingen till markbädd eller motsvarande anläggning eller till markinfiltration, ifall man med markundersökningar kan påvisas att platsen är lämplig, eller
2. Avloppsvattnet från WC avleds till tät avloppsvattentank och transporteras vidare för behandling och övrigt avloppsvatten avleds efter 2-3 delad slamavskiljarbrunn antingen till markbädd eller motsvarande anläggning eller till markinfiltration, ifall man med markundersökningar kan påvisas att platsen är lämplig.
3. Allt avloppsvatten avleds till tät avloppsvattentank och transporteras vidare för behandling.

Vid ansökan om undantags- eller byggnadslov bör man påvisa att tillgången till hushållsvatten är tillräcklig och att avloppsvattnet ombesörjs så att grundvattnet inte förorenas.

Vid placeringen av markbädd och infiltreringsplatser bör skyddsavstånd till strandlinjen (30 m), hushållsvattenbrunnen (50 m) och till grannens rå (5 m) beaktas.

För förmultnande avfall skall det byggas sakenlig kompost, där torrklosetten kan tömmas.

Komposthållare skall placeras minst 30 meter från strandlinjen och hushållsvattenbrunnen.

Obrännbart och icke förmultnande blandavfall skall föras till kommunal avfallsuppsamling.

På RA-1, RA-2, RA-3, RA-4 och V-2 -områden är det förbjudet att bygga vattenklosett. På byggnadsplatser för fritidsbebyggelse och för fritid och turism skall byggas torrklosetter eller motsvarande anläggningar minst 30 m från strandlinjen och hushållsvattenbrunnen och minst 5 m från grannes rå. Hushålls-, tvätt- och bastuvatten får inte avledas direkt i vattendraget. Vattnet skall avledas, på sätt som godkänts av kommunens myndigheter, till markbädd eller till motsvarande anläggning eller infiltreras i marken, ifall man med markundersökningar kan påvisas att platsen är lämplig. Vid placeringen av infiltreringsplatser bör beaktas skyddsavstånd till strandlinjen (30 m), hushållsvattenbrunnen (50 m) och till grannens rå (5 m). Vid behandling av hushålls-, tvätt- och bastuvatten rekommenderas gemensam behandling för fastigheterna. För förmultnande avfall skall det byggas sakenlig kompost, där torrklosetten kan tömmas.

Komposthållare skall placeras minst 30 meter från strandlinjen och hushållsvattenbrunnen.
Obrännbart och icke förmultnande blandavfall skall föras till kommunal avfallsuppsamling.

- 10§ Med stöd av byggnadslagen § 123 b bestäms att byggnadslov får beviljas utan strandplan på RA-1, RA-2 och RA-3 -områden i denna generalplanen för att uppföra sedvanligt fritidshus med egen strand, om detta inte skapar tätbebyggelse.

Kaava alistetaan vahvistettavaksi.
Planen underställs fastställelse.

Helsingissä 18.11.1998
Helsingfors

SUUNNITTELUKESKUS OY
PLANCENTER LTD

Gilbert Koskela
dipl.ins.

KMS - 0607 - B6681 - 901

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen sekä erilaisten yhdistysten palvelu- ja toimistotilojen rakentamiseen. Lisämääräyksiä on §:ssä 6 ja 9.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Området är avsett för byggande av kommunens, statens och övriga offentliga sammanslutningars samt olika föreningars service- och kontorsutrymmen. Tilläggsbestämmelser i § 6 och 9.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Lisämääräyksiä on §:ssä 6, 8 ja 9.

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.

Tilläggsbestämmelser i § 6, 8 och 9.

V-1

YLEINEN VIRKISTYALUE.

Alue on tarkoitettu yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja laitteita.

ALLMÄNT REKREATIONSOMRÅDE.

Området är avsett för allmänt rekreations- och friluftsbruk. På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar friluftsliv och rekreation.

V-2

YKSITYINEN VIRKISTYALUE.

Alue on tarkoitettu samalla tilalla olevien rannattomien rakennuspaikkojen käyttöön. Alueelle saa rakentaa kaksi saunarakennusta. Saunarakennus saa olla enintään 40 k-m². Lisämääräyksiä on §:ssä 5, 6, 8 ja 9.

ENSKILT REKREATIONSOMRÅDE.

Området är avsett för byggnadsplatser som saknar strand och som finns på samma lägenhet. På området får uppföras två bastubyggnader. En bastubyggnad får vara högst 40 m²vy Tilläggsbestämmelser i § 5, 6, 8 och 9.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Lisämääräyksiä on §:ssä 2, ~~X~~ 5, 6, 8, 9 ja 10.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Nya byggnadsplatser får inte bildas på området. Tilläggsbestämmelser i § 2, ~~X~~ 5, 6, 8, 9 och 10.

RA-2/2

UUSI LOMA-ASUNTOALUE.

Luku merkinnän RA-2 jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Lisämääräyksiä on §:ssä 2, 5, 6, 8, 9 ja 10.

NYTT OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Talet efter RA-2 anger största antalet byggnadsplatser på området. Tilläggsbestämmelser i § 2, 5, 6, 8, 9 och 10.

RA-3/2

LOMA-ASUNTOALUE SAARESSA.

Luku merkinnän RA-3 jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän, jollei merkintää ole, alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Lisämääräyksiä on §:ssä 3, 5, 6, 8, 9 ja 10.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen sekä erilaisten yhdistysten palvelu- ja toimistotilojen rakentamiseen. Lisämääräyksiä on §:ssä 6 ja 9.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Området är avsett för byggande av kommunens, statens och övriga offentliga sammanslutningars samt olika föreningars service- och kontorsutrymmen. Tilläggsbestämmelser i § 6 och 9.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Lisämääräyksiä on §:ssä 6, 8 ja 9.

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.

Tilläggsbestämmelser i § 6, 8 och 9.

V-1

YLEINEN VIRKISTYSLUE.

Alue on tarkoitettu yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja laitteita.

ALLMÄNT REKREATIONSOMRÅDE.

Området är avsett för allmänt rekreations- och friluftsbud. På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar friluftsliv och rekreation.

V-2

YKSITYINEN VIRKISTYSLUE.

Alue on tarkoitettu samalla tilalla olevien rannattomien rakennuspaikkojen käyttöön. Alueelle saa rakentaa kaksi saunarakennusta. Saunarakennus saa olla enintään 40 k-m². Lisämääräyksiä on §:ssä 5, 6, 8 ja 9.

ENSKILT REKREATIONSOMRÅDE.

Området är avsett för byggnadsplatser som saknar strand och som finns på samma lägenhet. På området får uppföras två bastubyggnader. En bastubyggnad får vara högst 40 m²vy Tilläggsbestämmelser i § 5, 6, 8 och 9.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Lisämääräyksiä on §:ssä 2, ~~5~~, 5, 6, 8, 9 ja 10.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Nya byggnadsplatser får inte bildas på området. Tilläggsbestämmelser i § 2, ~~5~~, 5, 6, 8, 9 och 10.

RA-2/2

UUSI LOMA-ASUNTOALUE.

Luku merkinnän RA-2 jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Lisämääräyksiä on §:ssä 2, 5, 6, 8, 9 ja 10.

NYTT OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Talet efter RA-2 anger största antalet byggnadsplatser på området. Tilläggsbestämmelser i § 2, 5, 6, 8, 9 och 10.

RA-3/2

LOMA-ASUNTOALUE SAARESSA.

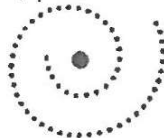
Luku merkinnän RA-3 jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän, jollei merkintää ole, alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Lisämääräyksiä on §:ssä 3, 5, 6, 8, 9 ja 10.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:

- 1§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen ja asuinrakennuksen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennus saa olla enintään 300 k-m², saunarakennus enintään 50 k-m² ja talousrakennukset yhteensä enintään 100 k-m². Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 2§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 100 k-m² ja yhden lisärakennuksen enintään 40 k-m², yhden saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään yhteensä 50 k-m². Lisärakennus sallitaan jos se rakennetaan olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 3§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 80 k-m² ja yhden lisärakennuksen enintään 30 k-m², yhden saunarakennuksen enintään 20 k-m² ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään yhteensä 30 k-m². Lisärakennus sallitaan jos se rakennetaan olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- ~~4§ Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi on erityisten syiden perusteella mahdollista mikäli rakennuspaikka teknisesti ja vesihuollon sekä ympäristön kannalta täyttää ympärivuotisen asumisen tarpeet ja rakennuspaikalle on järjestetty kiinteä tieyhteys.~~
- ~~Harkittaessa rakennuspaikan soveltuvuutta ympärivuotiseen asumiseen perusteena on:~~
- ~~- rakennuspaikalle on laadittu vesihuoltosuunnitelma, jossa osoitetaan, voidaanko rakennuspaikka liittää alueelliseen verkostoon tai useamman rakennuspaikan yhteisverkkoon tai, että ratkaisu muuten täyttää ympäristön kannalta vastaavat vaatimukset,~~
 - ~~- rakennuspaikka on kooltaan vähintään 0,5 ha,~~
 - ~~- alueella on hyvät tieyhteydet ja~~
 - ~~- rakennuspaikan lähialueella on ympärivuotista asutusta.~~
- 5§ Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä ja muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua lähemmäksi rantaviivaa. Saunarakennuksen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä. Uuden omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 70 metriä.
- 6§ Rakennusten on muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön.
- 7§ Kylmän venevajan saa rakentaa rantaan, mikäli se sopii sijainniltaan, muodoltaan, värykseltään, materiaailtaan ja kooltaan ympäristöön.
- 8§ Rakennuspaikan rantavyöhyke on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

ALLÄGGSBESTÄMMELSER:

- 1§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 400 m²vy. På byggnadsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad med en bostad, en bastubyggnad och ekonomibyggnader i anslutning till bostadens användning. Bostadsbyggnaden får vara högst 300 m²vy, bastubyggnaden högst 50 m²vy och ekonomibyggnaderna sammanlagt högst 100 m²vy.
Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- 2§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 200 m²vy. På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad högst 100 m²vy och en tillbyggnad på högst 40 m²vy, en bastubyggnad högst 25 m²vy och ekonomibyggnader i anslutning till bostadsbyggnadens användning sammanlagt högst 50 m²vy. Tillbyggnad är tillåtet om det sker i anslutning till befintliga byggnader på samma gårdsplan.
Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- 3§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 100 m²vy. På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad högst 80 m²vy och en tillbyggnad på högst 30 m²vy, en bastubyggnad högst 20 m²vy och ekonomibyggnader i anslutning till bostadsbyggnadens användning sammanlagt högst 30 m²vy. Tillbyggnad är tillåtet om det sker i anslutning till befintliga byggnader på samma gårdsplan.
Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- ~~4§ Ändring av användningsändamålet för fritidsbostad till åretruntbostad är på basen av speciella skäl möjligt ifall byggnadsplatsen tekniskt och med hänsyn till vattenförsörjning och miljö fyller åretruntboendets behov och fast vägförbindelse har anordnats till byggnadsplatsen.
Då byggnadsplatsens lämplighet för åretruntboende prövas, skall:~~
- ~~- det för byggnadsplatsen har uppgjorts en vattenförsörjningsplan, i vilken det visas huruvida byggnadsplatsen kan anslutas till regionalt nät eller till ett gemensamt nät för flera byggnadsplatser eller att lösningen annars uppfyller motsvarande krav med hänsyn till miljön,~~
 - ~~- byggnadsplatsen vara minst 0,5 ha,~~
 - ~~- området ha goda vägförbindelser och~~
 - ~~det i byggnadsplatsens näromgivning finnas åretruntbosättning.~~
- 5§ Byggnader skall ha ett avstånd på minst 30 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd och golvnivån på andra byggnader än båthus bör vara minst 2 meter över medelvattenståndet. En bastubyggnad med en våningsyta högst 25 m² får uppföras närmare strandlinjen än vad som bestäms ovan. Dess avstånd från den ovan definierade strandlinjen skall dock vara minst 15 meter. För en ny byggnadsplats med egen strand är minimistorleken ändå 5 000 m² och strandlinjen bör vara minst 50 meter.
- 6§ Byggnaderna skall till sin form, färg och material passa in i miljön.
- 7§ Kallt båtskjul får byggas vid stranden ifall det till sitt läge, form, färgsättning, material och storlek passar in i miljön.
- 8§ Byggnadsplatsens strandzon skall bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt.



UUDENMAAN
YMPÄRISTÖKESKUS
NYLANDS
MILJÖCENTRAL

dnro 1005/10.03.99.02/2023
LIITE-BILAGA 17-07
EKIL-NLIN 29.2.2024/ § 27

PÄÄTÖS

Helsinki 26.7.1999

Kaappi
Dnro 0199L0104-212

Annettu julkipanon jälkeen

ASIA

Yleiskaavan vahvistaminen

ALISTETTU PÄÄTÖS

Ruotsinpyhtään kunnanvaltuusto, 21.12.1998 § 73

Alue

Gäddbergsö-Vahterpään osayleiskaava

LAUSUNNOT

Merivoimien esikunta
Puolustusministeriö
Merenkulkulaitos
Museovirasto
Kymenlaakson maakuntamuseo
Ilmailulaitos
Säteilyturvakeskus
Uudenmaan tiepiiri
Pernajan kunta
Loviisan kaupunki
Itä-Uudenmaan liitto

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Ympäristökeskus vahvistaa kunnanvaltuuston päätöksen lukuun ottamatta lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen liittyvää kaavamääräystä. Vahvistamatta jätetty määräys on osoitettu kaavaan punaisella.

Lähtökohdat

Suunnittelualue käsittää saaristo- ja rannikkoaluetta Ruotsinpyhtään kunnan eteläosassa rajoittuen idässä Pyhtään kuntaan ja lännessä Loviisan kaupunkiin. Pohjoisessa kaava-alueen rajana on Jomalsund. Kaava-alueen pinta-ala on n. 8200 ha ja se käsittää kaikkiaan 117 km rantaviivaa (80 km muunnettua rantaviivaa).

MAKSUTTA

Osayleiskaavan laatimisen lähtötilanteessa alueella on kaikkiaan 60 ympärivuotista rakennuspaikkaa ja 290 lomarakennuksen rakennuspaikkaa. Alueeseen sisältyvässä Reimarsin rantakaavassa on lisäksi 74 lomarakennuksen rakennuspaikkaa.

Osayleiskaavassa on osoitettu uusia ympärivuotisia rakennuspaikkoja kaikkiaan 55, joista 25 omarantaisia. Uusia lomarakennusten rakennuspaikkoja on osoitettu 41.

RA-1 -merkinnällä osoitettuihin olemassa oleviin loma-asuntoalueisiin on liitetty lisäksi seuraava kaavamääräys:

"Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi on erityisten syiden perusteella mahdollista mikäli rakennuspaikka teknisesti ja vesihuollon sekä ympäristön kannalta täyttää ympärivuotisen asumisen tarpeet ja rakennuspaikalle on järjestetty kiinteä tieyhteys. Harkittaessa rakennuspaikan soveltuvuutta ympärivuotiseen asumiseen perusteena on :

- rakennuspaikalle on laadittu vesihuoltosuunnitelma, jossa osoitetaan, voidaanko rakennuspaikka liittää alueelliseen verkostoon tai useamman rakennuspaikan yhteisverkkoon tai, että ratkaisu muuten täyttää ympäristön kannalta vastaavat vaatimukset,
- rakennuspaikka on kooltaan vähintään 0,5 ha,
- alueelle on hyvät tieyhteydet ja
- rakennuspaikan lähialueella on ympärivuotista asutusta."

Ympäristökeskus ei pidä tätä kaavamääräystä perusteltuna, koska se luo varsin epämääräiset perusteet ranta-alueella sijaitsevan ympärivuotisen asumisen lisääntymiselle. RA-1 -merkinnällä on osoitettu useita nauhamaisesti rakennettuja alueita erityisesti Vahterpään koillisrannalle. Mikäli lupa loma-asunnon muuttamiseksi em. perusteilla myönnetään jollekin loma-asunnolle, on sitä vaikea evätä muiltakaan, koska olosuhteet ovat varsin samankaltaiset. Tämä taas johtaa huomattavaan ympärivuotisen asumisen lisääntymiseen ja tätä kautta suurempiin ympäristövaikutuksiin.

Ympäristökeskus katsoo, että alueen ympärivuotisen asumisen lisäämisen tulisi tapahtua jo olevien kylämaisten alueiden yhteyteen lähinnä Bullersissa, Tallbackassa, Österbyssä ja Söderbyssä. Näille alueille kaavassa onkin osoitettu uusia AO/AT -merkinnöillä varustettuja alueita. Tällöin voidaan myös tulevaisuudessa paremmin varautua ympärivuotisen asutuksen tarvitsemien palvelujen ja esim. vesihuollon järjestämiseen. On syytä myös huomata, että koko osayleiskaavan mitoituksessa suuri osa uusista rakennuspaikoista on ympärivuotisia sijoittuen paljolti juuri näille alueille.

Mikäli myöhemmin halutaan osoittaa uusia alueita, joille ympärivuotisen asumisen lisäämistä pidetään tarkoituksenmukaisena, tulisi alue tutkia uudelleen ja selvittää samalla tarkemmin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Perustelut

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista koskevassa kaavamääräyksessä ei ole riittävästi kiinnitetty huomiota seudun oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin. Kaavaa laadittaessa ei näiltä osin ole myöskään tarpeellisessa määrin selvitetty suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutuksia mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja muut vaikutukset.

Muilta osin päätöksen vahvistamiselle ei ole esteitä laillisuuden eikä tarkoituksenmukaisuuden kannalta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakennuslaki	3 §, 119 §, 22 § 2 mom., 26 §, 28-30 § ja 137 d §
Kunnallislaki	(953/76) 137 §
Kuntalaki	(365/95) 104 § 2 mom.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Kunnanhallituksen on kuulutettava tästä päätöksestä niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja annettava tiedoksi rakennusasetuksen 30 §:ssä säädettyllä tavalla.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Ympäristökeskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

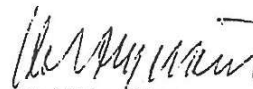
Korkeimman hallinto-oikeuden

postiosoite	PL 180, 00131 Helsinki
käyntiosoite	Unioninkatu 16, 00130 Helsinki
puhelinvaihe	(09) 18531
telekopio	(09) 1853 382
virka-aika	8.00-16.15

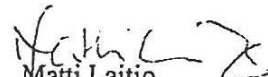
Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä korkeimmassa hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 1000 markkaa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/93) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Johtajan sijainen, apulaisjohtaja


Rolf Nysström

Ylitarkastaja


Matti Laitio

PÄÄTÖS

Ruotsinpyhtään kunnanhallitus

TIEDOKSI

Ympäristöministeriön alueidenkäytön osasto
Uudenmaan maanmittaustoimisto
Itä-Uudenmaan liitto

LIITTEET

Kaavakartta selostuksineen

11.1.2024

Loviisan kaupunki
Ympäristönsuojelu

Kaupunkisuunnittelu
kaavoitus@loviisa.fi

Asia Lausunto poikkeamislupahakemuksesta Palosaarentie 230, 434-485-5-7

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Kiinteistön 434-485-5-7 omistaja hakee poikkeamislupaa rantayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi osoitetun korttelin käyttötarkoitusta koskevasta määräyksestä. Poikkeamisella halutaan muuttaa kiinteistöllä sijaitsevan loma-asunnon käyttötarkoitus vakituisesti asunnoksi. Kiinteistö 434-485-5-7 sijaitsee *uudeksi loma-asuntoalueeksi (RA-2/4)* merkityllä alueella, missä ei ole mahdollistettu ympärivuotista asumista.

Alueella on voimassa Gäddbergsö – Vahterpään osayleiskaava, joka on hyväksytty 18.11.1998.

Ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla poikkeamisen myöntämistä.

Rantayleiskaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asumisen järjestämistä ja suunnittelua varten. Kaavassa on osoitettu myös erikseen alueet ja rakennuspaikat, joissa voidaan asua vakituisesti.

Yksittäisten tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen, erillisillä päätöksillä vesittää kaavan tarkoituksen. Erillisten päätösten kautta ei voida arvioida kokonaisuudessaan päätöksen vaikutuksia alueen käyttöön ja sen aiheuttamiin ympäristövaikutuksiin. Loma-asuntojen rakennuspaikkojen määrä ranta-alueilla on määritelty loma-asuntojen keskimääräisen varustelutason mukaan. Varustelutaso vaikuttaa merkittävästi loma-asumisen ympäristövaikutuksiin.

Alueella olevan rantaosa-yleiskaavan loma-asumiseen tarkoitetuilla tonteilla on vesikäymälän rakentaminen kielletty. Hakijan loma-asunto on saanut poikkeusluvan vesikäymälän rakentamista varten. Loma-asunnon jätevesien käsittely on toteutettu kiinteistökohtaisesti. Jätevedet puhdistetaan pienpuhdistamossa Green rock sako plus1. Hakemuksesta ei ilmene kuinka kaukana jätevesien johtamispaikka on rannasta. Loviisan kaupungin voimassaolevien ympäristönsuojelumääräysten mukaan puhdistetut jätevedet tulee johtaa yli 50 metrin päähän vesistöstä, mikäli vesikäymälän jätevedet käsitellään yhdessä muiden jätevesien kanssa.

Mikäli loma-asumiseen tarkoitetuilla rakennuspaikoilla sallittaisiin vakituinen asuminen, tarkoittaisi se sitä, että kaikilla muillakin vastaavilla paikoilla se olisi sallittava. Kaavallisella rakentamisen suunnitelmallisuudella ei olisi tällöin enää mitään merkitystä. Myös ympäristövaikutukset ranta-alueilla kasvaisivat merkittävästi.

Vakituisen asutukseen sopivat ranta-alueet tulee määritellä aina kaavassa ja laajemman suunnittelun kautta. Vakituisen asumisen mahdollistaminen alueella edellyttää esimerkiksi hallittua vesihuoltoa eli alueellista vesijohtoa ja viemäriä.

Loviisassa 11.1.2024

Maija Lehtomäki
Ympäristönsuojelutarkastaja

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 27**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

e-post helsinki.hao@oikeus.fi

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär,
paragrafer

Besvärstid
30 dagar

Förvaltningsbesvär
paragrafer 27, 28, 29, 30

Besvärstid
30 dagar

Annan besvärsmyndighet,
adress och postadress
paragrafer

Besvärstid
... dagar

Besvärsskrift

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

LOVISA STAD

PROTOKOLLSUTDRAG

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 27

29.02.2024

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.

BESVÄRSANVISNING

Förvaltningsbesvär

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	Besvärsskriften skall innehålla: - ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämning av besvärshandlingar	Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv	
Utredning över delgivning av beslutet	Lovisa stads näringslive- och infrastrukturmänds beslut 29.2.2024 § 27 har 14.3.2024 sänts till sökandena; [REDACTED], per post som vanligt brev. Protokollsutdraget har sänts 14.3.2024 per brev via intern post till Lovisa stads byggnadstillsyn, stadsplaneringsavdelningen samt per e-post till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.	
	Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag: 14.3.2024	