

STADSPLANERINGSSÄMVADELNINGENSISTA

ARBETSTIDSDEBITERING

Chefen för stadsplaneringsavdelningen 120,00 € / h

Gissengen, planhågningsarkitekten
lantmäteringenjören eller motsvarande 130,00 € / h

PlaneringsGIS-samarbete tilläggsmotsvarande anställd 101,00 € / h

Mätningsskottapparater 100,00 € / h

Debiteringsgrunden minst 1 timme. Tilläggsdebitering med en halvtimmes indelning. Resetidersättning 50 % av timdebiteringen (ersättning enligt AKA). Apparater hyrs inte ut utan personal. Timpriserna ovan om inte annat bestämts i prislistan.

1 UTARBETANDE AV DETALJPLAN

I samband med detaljplanering uppgöres ett på ett privat och personligt avtalet överenskomms det om planläggningen på en personlig och personlig styrning av detaljplanen, om konsultanvändning, särskild redning växelverkan, kostnaderna som uppkommer av den administrativa planläggningen förutsätter debiteras det enligt den faktiska baserar sig på prislistan nedan. Det överenskommer detalje

Priser som medger tillägg för att inte kostnader som uppkommer av tid överenskommer.

1.1. ÄNDRING AV DETALJPLAN 4000,00 €

Till sådan klassificeras en ändring av detaljplan som godkännande inte förutsätter uppgörande av markanvänd

1.2. BÄVAND ELLER TILL SINA KONSEKVENSER Betydande ÄNDRING 1000,00 €

Godkännande av en till sina konsekvenser betydande de Även en detaljplan som gäller endast en tomt kan till

1.3. BASKARTAN OCH GODKÄNNA BASKARTAN 600,00 €

Avgifterna tas ut i enlighet med framskådligt planeringsavtal om inledande av planläggningen aktualiserats. Till betalningstidtabell och omskylldighet av planläggning.

Om den sökande en aarnsökan undtär det undertecknades

Om den sökande efter att planförslaget varit framlagt inna behandlingskostnaderna ut till fullt belopp

4 AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV (137 § OCH UNDANTAG 137 ML)

Ett projekt kan kräva beslut om undantag om projektet avviker från byggnadsordningen. På grund av detta kan det förekomma avgörande som gäller

Positivt beslut 70,00 €

Negativt beslut 50,00 €

Avgörande som gäller beslut om planeringsbehov 0,00 €

Om den sökanden inte har sökt om undantag under behandlingen innan beslutsfattandet, ska det tilläggas en avgift på 350 €.

5. KARTAVGIFTER OCH PRISLISTA FÖR GIS

5.1. STAMKART

Stamkarta eller planutdrag med bestämt mått 20,00 € / m² 24 %

*Papperskopia A4 eller A3 med lämplig skala eller PDF.

Fastighetsregisterutdrag eller Enligt lantmäteriverket (1.1.2024, 18,00 €)

Listning av tomtens koordinatsystem 20,00 € / styck 24 %

Dessutom tas en avgift för beställningar 5,00 € / beställning

5.2. RÄTTSHÄNDESKARTMATERIAL

Stamkarta med fastighetsgränser och servituter 20,00 € / m² 24 %

Detaljplaner och ställning 10,00 € / m² 24 %

Guidekarta 5,00 € / m² 24 %

Övrigt 5,00 € / m² 24 %

Dispositionsskattaavgift för 33,00 € / styck

*Dispositionsskattaavgiften läggs till leveransen av allt numerisk material ovan. Avgiften innefattar tagningen av materialet från databasen.

Av övriga handlingar som kunden beställt debiteras enligt pris

5.3. INFORMATION UT LÅN

Förteckning av grannar för bygglovsansökan 5,00 € / styck 24 %

Hörande av grannar 80,00 € / styck fastighet

Stadens kunskörelseavgift 80,00 €

Tidningsannonser Enligt faktiska kostnader

Utlåtande exempel för skattemyndighet 20,00 €

*Innefattar uppdatering av webbplatsen och anmälning till Lovisa stads officiella anslagstavla i Lovinfo.

6 P R I S L I S T A F Ö R F A S T I G H E T S B I L D N I N G

FASTIGHETS FÖRRÄTTNINGSTAXA

Tæðnligt vilken man tilflöðrókrómáttutneinn gbaert, aláatrg ærerd earv goi cfht upp d r a g
fastighetsfö (551975) ningsavgifter

F Ö R R Ä T T N I N G A R

61. MITOS TYCKNING

Av tomtstyckning enligt 4 kapitel i fastighetsbildningslagen

b a s p m i t e n s a r 2 e a l 0 0 h ö n g s t	1 1 0 0 , 0 0 € / t o
t o m t e n s 2 0 0 1 0 0 0 m	1 3 7 5 t 0 0 € /
t m t e n s a r 1 e a l 0 0 0 ö v m e r	1 6 5 0 , 0 0 t € /

Priset för styckningen i linje sat på mark vid 90,000 år mark kee n

6. ~~B~~EHANDLING AV INTECKNINGAR SOM GÖRS I SAMBAND MED STY
INLÖSNING AV TOMTDEL, BEHANDLING AV SERVITUT OCCH ÄGOB

Besluttet i fastighetens styrelse i enlighet med gäldenärslagen 250 § 10 i 6 teckningar

Avtal mellan fastid (24-12-16) och fastid (16-12-16) om inteckningarnas prioritet eller tidsbegränsning

Grundande, flyttande, ändrande eller s130, k200 de av servitut e

Ä g o b y t e	3 6 0 , 0 0 €
---------------	---------------

För inlösning (62) av stiftningstidens bilföretags skattekostnader som debitering för arbetstid i denna taxa

6. SERVITUTSFÖRRÄTTNING

Separat servitutförrättning (14 kap. 5 § 100 g) i gätsbildningsla

Av alla följande servitut debiteras 120,00 €

Om servitutsförrättningen överlämnas till fler fastigheter kommer det en tilläggskostnad för varje fastighet eller part

6. ÄGÖBYTE

För ett separat 8-årigt utbildningslopp debiteras

6. BÅGÅNG

Rågåång som utförs som fastighetsbestämningsförrättning
(11 kap i fastighetsbildningslagen), 600,000 kr. Ett rånärke

Tilläggsrämärken	90,00 t.€ /
------------------	-------------

E v e n t t u e r l ä n g a r b e t e n d e b i t e r a s e n l i g t t i m p r i s l i s t a n

6. ÖVRIG FASTIGHETSBESTÄMNINGSFÖRRÄTTNING

För annan än i 4 § avsedd fastighetsbestämningsförrättning debiteras arbetstidsdebiteringen i enlighet med denna taxa.

6. ANVÄNDNINGEN AV ARBETRSÄTTNING I SNÄLLET FÖR FÖRRÄTTNING FÖR FASTIGHETS FÖRRÄTTNINGSAVGIFT FASTSTÄLLS

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd enligt gällande bestämmelser i enlighet med de faktiska kostnaderna tas ut enligt de bestämmelser som gäller i gällande prislista för

Dessutom debiteras för förrättningsmöte 500,00 €

6. ÖVRIGA FASTIGHETS FÖRRÄTTNINGAR PÅ DETALJPLANEOMRÅDE

För övriga på kommunens detaljplaneområden utförda fastighetsersättningar i enlighet med lantmäteriverkets gällande prislista för

6. VISNING AV GRÄNSUTAN

Visning av gräns utan separat rågång 100,00 € / h

Visning av gränsen innefattar sökning av två gränspunkter och

Om det finns fler än 2 st. punkter som markeras ut i terrängen, debiteras för dem som överstiger 100 m /

- Visning av gräns innefattar inte nya råmärken
- I regel markeras gränsen i terrängen med träpålar
- Minimidebiteringen är 1,0 h och tilläggsdebitering med en hal

7. FASTIGHETSREGISTRERING AV GÖMDE FÖRÄRENS

7. INFÖRANDE AV PLANTOMT SOM TOMT I FASTIGHETSREGISTRET

Åtgärd med vilken en plantomt (tomt) införs i fastighetsregistret

Ändring av beteckning 350,00 €

Om det för avgörandet gömtegraden inte gämsätts för på i enlighet

7. SAMMANSLAGNING AV FASTIGHETER

Beslut om sammanläggning av fastigheter i fastighetsbildningslagen i fall enligt 214.1 § i fastighetsbildningslagen 400,00 €

Om granskningsmätningar görs för beslutet, debiteras det för

7. AVLÄGSNANDE AV SERVITUT

Avlägsnande av servitut från fastighet 165 § i

8. FASTIGHETSBLDNINGENS ÖVRIGA AVGIFTER

8.1. INSKAFFNING AV HANDLINGAR

Utöver handlingarnas inlösningsavgifter och andra dylika avgifter som förrättningsmannen anskaffat från 2020, debiteras debiteringen för de handlingar som inte har inlösts.

8.2. ARBETSER SÄTTNING

Debiteringspriserna för förrättningsproduktionskostnader för fastighetsförrättningsavgift

Sakkunnig och tekniska arbeten 100,00 €/m²

8.3. AVGIFT SOM TAS UT FÖR ÄNDRING AV TIMTINDELNING

För ändring av timtindelning debiteras 700,00 €

Om ändring av timtindelning görs på fler än två tomter debiteringen för extra tomt 120,00 €

Om tomtindelningen 1-2 meter tas i detalj 570,00 €

Extra tomter 120,00 €

8.4. ÖVRIGA TJÄNSTER

Bestyrkning av överlåtelse 50,00 €

Beskrivning av hyresavtal 75,00 €

Överlåtelse av hyresavtal 150,00 €

Upprättande av hyresavtal 220,00 €

Bestyrkning av köpt rönisk 128,00 €

Handelsregisterutdrag 20,00 €

Upprättande av köpebrev 20,00 €

Ägarna av grannfästelse 5,00 €/i ghet

Expeditionskostnadsavgift för handlingar 5,00 €/sändelse

Fastighetsregisterutdrag Enligt lantmäteriverket (1.1.2024, 18,00 €)

Utdrag bestyrkts Enligt lantmäteriverket (1.1.2024, 18,00 €)

9. BETALNING AV AVGIFT

När tillståndsbeslutet har fattats eller annan myndighet har fattat beslut om bygglov, ska kostnaden för bygglov betalas senast under förfallodagen som anges i fakturan.

Om avgiften betalas senast under förfallodagen som anges i fakturan, bestäms i räntelagen. Den räntelagsenliga förseningsräntan handräknas i fakturan. Om fakturorna betalas senast under förfallodagen, är exklusive moms, om inget annat anges i bygglov.

Om den sökande annullerar sin ansökan debiteras det för gjordt brådska fall tas kostnaderna ut höjda med 100 %.