

PoM14/2024, 18.1.2024

Loviisan kaavoitus

Loviisa Myrskyläntie 12b suunnittelutarveratkaisu

Loviisan kaupungin kaavoitus on pyytänyt Porvoon museon – Itä-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiassa.

Hakemus koskee kiinteistöä 434-451-1-101, jonne halutaan rakentaa omakotitalo. Tontille ulottuu muinaisjäännösalueen raja, mutta rakennuspaikkaa on suunniteltu rajauksen ulkopuolelle.

Kyseessä oleva muinaismuistolain (295/63) suojelema muinaisjäännös on Kuuskoskiby, historiallinen kyläpaikka (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000022356). Historiallisten lähteiden perusteella kylä on ollut varsin kookas jo 1500-luvulla, jolloin siellä on asunut 21 veronmaksajaa. Kylä on ulottunut Koskenkylänjoen molemmille puolille. Kylästä on rajattu muinaisjäännökseksi osa, joka on karttojen mukaan ollut autioituneena 1600- ja 1700-lukujen taitteesta lähtien. Tuon ajan kartat ovat olleet varsin epätarkkoja ja muinaisjäännöksen tiedoissa on todettu, että muinaisjäännösalue on todennäköisesti kartalle merkittyä laajempi ja on tarkistettava. Muinaisjäännösalueesta on havainto, että maan pinnalla on kivirakenteita, mutta muutoin sitä ei ole kartoitettu tai tutkittu tarkemmin. Muinaisjäännöksen jäänteet voivat olla myös maan alla, jolloin sitä ei voi havaita maata kaivamatta.

Rakennettavalla tontilla oleva muinaisjäännöksen raja on siis varsin epäluotettava. Porvoon museo pitää tarpeellisenä toteuttaa rakennuspaikalla/tontilla koekaivaukset ennen rakentamista. Koekaivausten tulosten perusteella voidaan arvioida, onko tontilla merkkejä suojeltavista rakenteista tai maakerroksista.

Koekaivaukset voi toteuttaa yksityisen maanomistajan pienessä hankkeessa Museoviraston koekaivausryhmä. Tutkimukset ovat tällöin maanomistajalle maksuttomat. Koekaivausten jälkeen museo lausuu, voidaanko rakennuspaikalle rakentaa, tarvitaanko lisätutkimuksia tai kajoamislupaa. Jos rakentaminen edellyttää muinaisjäännökseen kajoamista, tulee maanomistajan hakea Museovirastolta maksullista kajoamislupaa. Jos lupa myönnetään, muinaisjäännös tutkitaan pois rakentamisen tieltä. Tutkimuksissa voidaan myös tulla lopputulokseen, että muinaisjäännöksen raja on tällä kohtaa tarpeettoman laaja ja rajausta tällöin pienennetään.

Porvoon museon arkeologi voi tehdä toimeksiannon tutkimuksista koekaivausryhmälle. Porvoon museon arkeologi pyytää maanomistajalta nopeaa yhteydenottoa, jotta suunniteltu rakentamisen aikataulu selviää ja arkeologi voi tutkimuksia tilatessaan määritellä niiden kiireellisyyden. Tilaamisen yhteydessä määritellään myös tutkittavat alueet esim. onko rakennuspaikan lisäksi tehtävä selvityksiä mahdollisella vesi- ja viemäriputken linjalla-



Yhteyttä voi ottaa sähköpostitse: riikka.mustonen@porvoonmuseum.fi tai puhelimitse: 0405807759.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Pernajanlahden ja Koskenkylänjoen kulttuurimaiseman maisema-alueella, Malmgårdin valtakunnallisesti merkittävällä rakennetulla kulttuuriympäristöllä sekä maakunnallisesti merkittävällä Pernajanlahden ja Koskenkylänjoen kulttuurimaiseman kulttuuriympäristöllä. Rakennuspaikka sijaitsee kartanolle vievän tien välittömässä läheisyydessä näkyvällä paikalla ja se liittyy kartanoa ympäröivään pienipiirteiseen vanhaan rakennuskantaan. Porvoon museo katsoo, että paikalle on mahdollista rakentaa, mutta suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomioita rakennuksen sopeuttamiseen ympäristöönsä rakennuksen korkeuden, värityksen, kattomuodon kautta. Tontin käsittelyn tulee noudattaa luonnollisia muotoja ja välttää turhaa pengerrystä. Lisäksi tulee välttää moderneja pintamateriaaleja ja kasvillisuutta. Rakennusluvasta tulee pyytää Porvoon museolta lausunto.

Johanna Lehto-Vahtera
Museonjohtaja

Riikka Mustonen
Arkeologi

Kirsi Toivonen
Rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

