

TILLÄGGSBESTÄMMELSER:

- 1§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 400 m²vy. På byggnadsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad med en bostad, en bastubyggnad och ekonomibyggnader i anslutning till bostadens användning. Bostadsbyggnaden får vara högst 300 m²vy, bastubyggnaden högst 50 m²vy och ekonomibyggnaderna sammanlagt högst 100 m²vy.
Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- 2§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 200 m²vy. På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad högst 100 m²vy och en tillbyggnad på högst 40 m²vy, en bastubyggnad högst 25 m²vy och ekonomibyggnader i anslutning till bostadsbyggnadens användning sammanlagt högst 50 m²vy. Tillbyggnad är tillåtet om det sker i anslutning till befintliga byggnader på samma gårdsplan.
Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- 3§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 100 m²vy. På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad högst 80 m²vy och en tillbyggnad på högst 30 m²vy, en bastubyggnad högst 20 m²vy och ekonomibyggnader i anslutning till bostadsbyggnadens användning sammanlagt högst 30 m²vy. Tillbyggnad är tillåtet om det sker i anslutning till befintliga byggnader på samma gårdsplan.
Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- ~~4§ Ändring av användningsändamålet för fritidsbostad till åretruntbostad är på basen av speciella skäl möjligt ifall byggnadsplatsen tekniskt och med hänsyn till vattenförsörjning och miljö fyller åretruntboendets behov och fast vägförbindelse har anordnats till byggnadsplatsen.
Då byggnadsplatsens lämplighet för åretruntboende prövas, skall:~~
- ~~- det för byggnadsplatsen har uppgjorts en vattenförsörjningsplan, i vilken det visas huruvida byggnadsplatsen kan anslutas till regionalt nät eller till ett gemensamt nät för flera byggnadsplatser eller att lösningen annars uppfyller motsvarande krav med hänsyn till miljön,~~
 - ~~- byggnadsplatsen vara minst 0,5 ha,~~
 - ~~- området ha goda vägförbindelser och~~
 - ~~- det i byggnadsplatsens näromgivning finnas åretruntbosättning.~~
- 5§ Byggnader skall ha ett avstånd på minst 30 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd och golvnivån på andra byggnader än båthus bör vara minst 2 meter över medelvattenståndet. En bastubyggnad med en våningsyta högst 25 m² får uppföras närmare strandlinjen än vad som bestäms ovan. Dess avstånd från den ovan definierade strandlinjen skall dock vara minst 15 meter. För en ny byggnadsplats med egen strand är minimistorleken ändå 5 000 m² och strandlinjen bör vara minst 50 meter.
- 6§ Byggnaderna skall till sin form, färg och material passa in i miljön.
- 7§ Kallt båtskjul får byggas vid stranden ifall det till sitt läge, form, färgsättning, material och storlek passar in i miljön.
- 8§ Byggnadsplatsens strandzon skall bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt.