

Byggnads- och miljönämnden

Tid 13.02.2024 kl 17:30 - 18:59

Plats Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Haddas Anders Mulli Eero Oinonen Mari Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Stenberg Immo Marjakangas Miia	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare ersättare	anlände kl. 17.32 under § 2
Övriga	Sjöholm Markus Isotalo Arja Mäki Akseli Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala	st:s representant st:s ordförande representant för ungdomsfullmäktige miljöchef ledande byggnadsinspektör	avlägsn. kl. 18.30 före behandlingen av § 10
Frånvarande	Lindfors Leena Puolakka Katja Willberg Olli Välkepinta Sonja Maija Lehtomäki Maud Östman	ledamot ledamot ledamot ledamot miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

Underskrifter

	Veli-Matti Mettinen ordförande	Heidi Lyytikäinen sekreterare
Behandlade ärenden	1 - 10	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa 19.2.2024	
	Leena Lappalainen protokolljusterare	Immo Stenberg protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 21.2-2.4.2024
21.02.2024 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
VELI-MATTI METTINEN	Strong, BankID FI	15.02.2024 12:57:37 UTC+02
Heidi Kristina Lyytikäinen	Strong, BankID FI	15.02.2024 13:02:28 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

VS: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.2.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 713.2.2024, justering av protokoll

Leena Lappalainen <leena_lappalainen@hotmail.com>

to 15.2.2024 16.17

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.2.2024

pöytäkirjan liitteineen.

Kuggomissa 15.2.2024

Leena Lappalainen

Lähetäjä: Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Lähetetty: torstai 15. helmikuuta 2024 14.46

Vastaanottaja: leena_lappalainen@hotmail.com <leena_lappalainen@hotmail.com>; Immo Stenberg (luottamushenkilö) <immstenb@gmail.com>

Aihe: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.2.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 713.2.2024, justering av protokoll

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 13.2.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansioista 20240213, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 13.2.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240213.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen

Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä

Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.2.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 713.2.2024, justering av protokoll

Immo Stenberg <immstenb@gmail.com>

ma 19.2.2024 8.16

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksyn rakennus ja ympäristölautakunnan kokouksen pöytäkirjan 13.2.2024 liitteineen.

Lähetetty iPadista

Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi> kirjoitti 15.2.2024 kello 14.46:

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 13.2.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansioista 20240213, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 13.2.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240213.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen
Toimistosihtööri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052
elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 1	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Protokolljusterare	5
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Verksamhetsberättelse 2023 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövård	7
§ 5	Byggnadstillsynens avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter – tillägg till gäl- lande taxa	8
§ 6	Begäran om omprövning av åtgärdsstillstånd 2023-162	10
§ 7	Revidering av byggnadsordningen	12
§ 8	Tjänsteinnehavarbeslut	13
§ 9	För kännedom	14
§ 10	Övriga ärenden	15

Byggnads- och miljönämnden § 1

13.02.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN 13.02.2024 § 1

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 7.2.2024 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 7.2.2024 elektroniskt.

-- --

Byggnads- och miljönämnden § 2

13.02.2024

Protokolljusterare

BYMIN 13.02.2024 § 2

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Leena Lindfors och Olli Willberg till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 19.2.2024 elektroniskt.

Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Leena Lappalainen och Immo Stenberg till protokolljusterare.

Protokolljustering är måndagen 19.2.2024 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 3

13.02.2024

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 13.02.2024 § 3

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden § 4

13.02.2024

Verksamhetsberättelse 2023 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövårdBYMIN 13.02.2024 § 4
127/02.02.02/2024

Beredning	miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 2556 och controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428 I verksamhetsberättelsen framförs hur verksamhetens funktionella och ekonomiska målsättningar som stadsfullmäktige uppsatt för år 2023 uppfyllts. Till verksamhetsberättelsen har även bifogats miljövårdsmyndighetens tillsynsberättelse för år 2023. Tillsynsberättelsen baserar sig på miljövårdens tillsynsplan- och program (miljöskyddslagen (527/2014) § 239). Bilaga 1
Föredragning	Miljöchef Heidi Lyytikäinen
Förslag	Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna verksamhetsberättelsen enligt bilagan. Bilaga 1
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade godkänna verksamhetsberättelsen enligt bilagan. Bilaga 1
För kännedom	Ekonomibyrån / controller Eija Henriksson

Byggnads- och miljönämnden § 5

13.02.2024

Byggnadstillsynens avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter – tillägg till gällande taxaBYMIN 13.02.2024 § 5
128/10.03.00/2024

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Lovisa stads gällande avgifter för byggnadstillsynens myndighetsuppgifter godkändes av byggnads- och miljönämnden 4.11.2021 § 22 och de trädde i kraft 1.2.2022.

Från myndighetsuppgifternas avgifter saknas anläggningar som utnyttjar solenergi och som utplaceras i terrängen. Med solenergikraftverk avses ett separat kraftverk avsett i huvudsak för allmän energiproduktion. Det har kommit ett flertal förfrågningar om solenergikraftverk till Lovisa stads område. Därför har det blivit behövligt att uppdatera gällande taxa genom att tillägga till den en tillståndsavgift för solenergianläggningar.

Byggnads- och miljönämnden föreslår att det till avgiftsgrunderna för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter tilläggs 3 § Åtgärdstillstånd underrubrik 3.10 Tillståndsavgift för solenergianläggning enligt följande:

Lätt konstruktion eller mindre anläggning	300 €
---	-------

Stora panelfält, total area

under 1000 m2	1500 €
1000-5000 m2	3000 €
över 5000 m2	3000 €

+0,50€/panel-m2
för den del som
överskrider 5000 m2

Dessutom kompletteras det i taxan beloppen i punkt 15 § för byggnadsservitut, vilka av misstag föll bort då taxan senast förnyades.

15.1	Stiftande av byggnadsservitut	300 €
	Ändring av byggnadsservitut	300 €
	Upphävande av byggnadsservitut	300 €

15.2	Servitutsreglering	300 €
------	--------------------	-------

Bilaga 2
Förslag till taxa

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar
1. godkänna den bilageenliga uppdaterade taxan för byggnadstillsynen i

Byggnads- och miljönämnden § 5

13.02.2024

Lovisa stad

2. att taxan träder i kraft 1.3.2024 oberoende av eventuell omprövning.

Bilaga 2

Behandling

medlem Thomasson föreslog att meningen "Stora panelfält, total area" ändras till "Stora panelfält, panelernas totala area:". Byggnads- och miljönämnden understödde förslaget enhälligt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade

1. godkänna den bilageenliga uppdaterade taxan för byggnadstillsynen i Lovisa stad

2. att taxan träder i kraft 1.3.2024 oberoende av eventuell omprövning.

Bilaga 2

Denna paragraf justerades omedelbart.

Begäran om omprövning av åtgärdstillstånd 2023-162

BYMIN 13.02.2024 § 6
1014/10.03.99.04/2023

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Det har inom utsatt tid lämnats in en begäran om omprövning till byggnads- och miljönämnden angående åtgärdstillstånd 2023-162 med vilket det ansöktes om tillstånd för ett staket som har uppförts mellan två fastigheter. I tillståndsbeslutet är staketet indelat i tre delar (A, B, C). I tillståndsbeslutet godkändes staketdel A och C medan det inte beviljades åtgärdstillstånd för staketdel B. Avslaget för del B motiverades med att staketet förhindrar underhållet av grannens gårdsbyggnad. I de övriga villkoren i tillståndsbeslutet anges det att staketdelen antingen ska flyttas på minst en meters avstånd från uthusbyggnadens vägg eller rivas.

Den som lämnat omprövningsbegäran begär omprövning av beslutet för staketdel B. Detta motiveras bland annat med att personen skulle vara tvungen att överlåta mer av sin tomt till grannfastigheten om staketet flyttas på en meters avstånd från uthusbyggnadens vägg. Grannens uthusbyggnad tar redan i nuläget upp en del av den fastighet som ägs av den som begär omprövning.

Enligt 149 a § i markanvändnings- och bygglagen kan byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan meddela tillstånd för att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för sökanden, om detta inte orsakar annat än tillfällig och ringa olägenhet eller störning för grannen. Sökanden ska efter åtgärden iståndsätta och återställa grannens område i det skick i vilket det var före åtgärden.

Denna paragraf säkerställer möjlighet för grannen att underhålla uthusbyggnaden då det på riktigt är aktuellt utan att staketdel B behöver rivas.

Med tanke på den långvariga granntvisten finns det ett uppenbart behov av att låta staketet mellan fastigheterna stå kvar. Den som lämnat omprövningsbegäran upplever att hemfriden inte respekteras. Båda fastigheternas behov av hemfrid skulle lösas genom att bevara alla delar av gränsstaketet (A, B, C).

Bilaga 3

Omprövningsbegäran 15.11.2023

Beslut om åtgärdstillstånd 434-2023-162

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan. Byggnads- och miljönämnden upphäver byggnadsinspektörens beslut 2023-162 och återförvisar det för ny behandling.

Byggnads- och miljönämnden § 6

13.02.2024

Bilaga 3

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan. Byggnads- och miljönämnden upphäver byggnadsinspektörens beslut 2023-162 och återförvisar det för ny behandling.

Bilaga 3

Distribution

Den som lämnat omprövningsbegäran

— — —

Byggnads- och miljönämnden § 7

13.02.2024

Revidering av byggnadsordningenBYMIN 13.02.2024 § 7
131/10.03.99.00/2024**Beredning**

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Lovisa stads nuvarande byggnadsordning trädde i kraft 31.5.2014. En revidering av byggnadsordningen har inletts på grund av ändringsbehov som förutsätts av bygglagen, som träder i kraft 1.1.2025. Den nya lagen förutsätter att byggnadsordningen revideras enligt lagen senast under 2027. Den nuvarande byggnadsordningen lämpar sig inte att användas tillsammans med den nya bygglagen och därför försöker man få en ny byggnadsordning i kraft samtidigt som bygglagen, 1.1.2025.

Syftet med revideringen av byggnadsordningen är att avlägsna motstridigheter mellan den nuvarande byggnadsordningen och den kommande bygglagen och att få begripliga och enkla bestämmelser till byggnadsordningen.

Bilaga 4

Program för deltagande och bedömning

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar att revideringen av byggnadsordningen inleds och godkänner innehållet i programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framlägger det offentligt.

Bilaga 4

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade att revideringen av byggnadsordningen inleds och godkände innehållet i programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framlägger det offentligt.

Bilaga 4

Denna paragraf justerades omedelbart.

Byggnads- och miljönämnden § 8

13.02.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 13.02.2024 § 8

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 25.11.2023–26.1.2024

Bilaga 5

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 1.12.2023–5.2.2024

Bilaga 6

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 5 och 6

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 5 och 6

Byggnads- och miljönämnden § 9

13.02.2024

För kännedom

BYMIN 13.02.2024 § 9

1. Vasa förvaltningsdomstol:

- beslut 12.01.2024 (21/2024): Besvär gällande miljötillstånd (Pockar skjutbana). Förvaltningsdomstolen upphäver beslutet och återförvisar det till byggnads- och miljönämnden för ny behandling. Dnr. 1077/11.01.00/2022.

Bilaga 7

2. Regionalförvaltningsverket i södra Finland:

- beslut 5.12.2023 (ESAVI/8690/2020): Miljötillstånd för Isnäs hamn. Sökanden har dragit tillbaka sin ansökan och ärendets behandling lämnas därhän. Dnr. 1056/11.01.00/2023.

- beslut 20.12.2023 (ESAVI/42832/2022): Tillstånd för marktäktsområden i Loviisan maa-ainesten ottoalueen ja maankaatopaikan ympäristölupa, maa-ainelupa ja toiminnan aloittamislupa (NCC Industry Oy). Dnr. 276/11.01.00/2023.

3. Nylands närings-, trafik- och miljöcentral:

- beslut 20.12.2023 (UUELY/17197/2023). Beslut om sanering av förorenad mark i enlighet med 136 § i miljöskyddslagen. (Edövägen 136, Isnäs hamnområde). Dnr. 1102/11.01.04/2023.

- beslut 2.2.2024 (UUELY/152/2017): Beslut om kontrollprogram för tagande av stenmaterial på havsområdet utanför Lovisa. Dnr. 149/11.03.04/2022.

4. Miljövårdsmyndighetens tillsynsprogram 2024.

Bilaga 8

5. Ekonomisk rapport

Bilaga 9

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilagor 7, 8 och 9

Beslut

Antecknade för kännedom.

Bilagor 7, 8 och 9

- - -

Byggnads- och miljönämnden § 10

13.02.2024

Övriga ärenden

BYMIN 13.02.2024 § 10

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Övriga ärenden antecknade för kännedom.
– Ledande byggnadsinspektören försåg nämnden med aktuell information om ärendet som Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 14.6.2023 3548/2023 berör.

Ordförande avslutade mötet kl. 18.59.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 7, § 8, § 9, § 10

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 5**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 6**Besvärсанvisning för förvaltningsbesvär**

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§ 6 Helsingfors förvaltningsdomstol
§§ Vasa förvaltningsdomstol

Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Vasa förvaltningsdomstol
Postadress: PB 204, 65101 Vasa
E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2760
Telefonnummer: 029 564 2780

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).