

Lovisa stads avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter

INNEHÅLL

§ 1	Allmänt
§ 2	Bygglov
§ 3	Åtgärdstillstånd
§ 4	Rivningslov
§ 5	Tillstånd för miljöåtgärder
§ 6	Tillfälligt bygglov
§ 7	Beslut som hänför sig till ett gällande lov eller tillstånd
§ 8	Mindre undantag
§ 9	Ansvariga arbetsledare samt huvudprojekterare
§ 10	Hörande av grannar
§ 11	Beviljande av tillstånd att påbörja byggnadsarbetet
§ 12	Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge och förrättande av lägessyn
§ 13	Kontinuerlig övervakning
§ 14	Skyldighet att bygga inhägnad
§ 15	Byggnadsservitut
§ 16	Placering av samhällstekniska anordningar
§ 17	Samreglering av fastigheter
§ 18	Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete
§ 19	Möteslokaler och mötesplatser
§ 20	Beslut med stöd av räddningslagen
§ 21	Övervakning av användning av gatuområde eller annat allmänt område
§ 22	Bestämmande av förhöjd avgift
§ 23	Ett tillstånd förfaller
§ 24	Ansökningar som avslås eller återtas, begäran om omprövning
§ 25	Ersättande lov och tillstånd, ändringstillstånd
§ 26	Extra sammanträde
§ 27	Betalning av avgift
§ 28	Uträkning av totalytan
§ 29	Taxans ikraftträdande

§ 1 ALLMÄNT

Den som ansöker om lov eller tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att betala kommunen en avgift för inspektions- och tillsynsuppgifter och för andra myndighetsuppgifter. Grunderna för dessa avgifter bestäms i denna taxa med stöd av 145 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) samt med stöd av andra bestämmelser.

§ 2 BYGGLOV

(125 § MBL)

2.1	Uppförande av byggnad eller tillbyggnad av byggnad	
2.1.1	småhus med högst två bostäder, fritidsbostad	400 €
2.1.2	flervåningshus och radhus	600 €
2.1.3	industri-, produktions-, affärs- och kontorsbyggnad och offentliga byggnader	600 €
	därutöver enligt byggnadens totalyta	4,00 €/m ²
2.2	Byggande eller tillbyggnad av ekonomibyggnad eller byggnad med enkel konstruktion och utrustning per byggnad	250 €
	därutöver enligt byggnadens totalyta	3,00 €/m ²
2.3	Reparation eller ändring (125.2 § MBL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden per byggnad	300 €
	därutöver enligt totalytan för byggnaden eller den del av bygganden som repareras/ombyggs	3,00 €/m ²
2.4	Väsentlig ändring av ändamålet (125 § 3 mom. MBL) per byggnad	300 €
	därutöver enligt totalytan för den byggnad eller del av byggnad som ombyggs	3,00 €/m ²
2.5	Enkla och högst 20 m ² stora byggnader (till exempel takförsedd grillplats, kallförråd)	150 €
2.6	Vindkraftsenhet, effekt under 3 MW	3 000 €
	effekt 3 MW eller mera	8 000 €
	effekt under 200 kW	400 €
2.7	Övriga åtgärder som kräver bygglov enligt myndighetens arbetsmängd	250–800 €

§ 3 ÅTGÄRDSTILLSTÅND

(126, 126a § MBL)

3.1	Konstruktion	180 €
	därutöver enligt konstruktionens eller konstruktionsdelens yta	3,00 €/m ²

3.2	Konstruktion för allmänheten (till exempel idrottsplats, läktare)	300 €
3.3	Separat anordning (eldstad + rökkanal)	350 €
3.4	Strandlinjeanordning (brygga, vågbrytare)	400 €
3.5	Fasadåtgärd Väsentlig ändring som påverkar byggnadens exteriör	
3.5.1	parhus eller mindre byggnad	200 €
3.5.2	radhus eller flervåningshus	400 €
3.5.3	industri-, produktions-, affärs-, kontorsbyggnad eller offentlig byggnad	400 €
3.6	Förnyelse av byggnadens avloppssystem	300 €
3.7	Jordvärmebrunn/-fält i samband med bygglov eller följande	300 € 150 €
3.8	Byggande av inhägnad	150 €
3.9	Övriga åtgärder enligt myndighetens arbetsmängd	200–800 €
3.10	Solenergianläggning	
	Lätt konstruktion eller mindre anläggning	300 €
	Stora panelfält, panelernas totala area	
	under 1000m ²	1500 €
	1000-5000 m ²	3000 €
	över 5000 m ²	3000 €
		+0,50€/panel-m² för den del som överskrider 5000 m ²
§ 4	RIVNINGSLÖV	(127 § MBL)
4.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad	300 €
4.2	Rivningslov som beviljas i samband med bygglov	150 €
§ 5	TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER	(128 § MBL)
5.1	Jordbyggnadsarbete eller jämförbar åtgärd som förändrar landskapet (grävning, brytning, utjämning eller utfyllnad) och trädfällning	

	Avgiften beror på mängden övervakningsarbete	150–800 €
§ 6	TILLFÄLLIGT BYGGLOV	(176 § MBL)
	Uppförande av en tillfällig byggnad för högst 5 år. Avgiften bestäms enligt § 2.	
§ 7	BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE LOV ELLER TILLSTÅND	(143 § MBL)
7.1	Förlängning av lovets eller tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet	300 €
7.2	Förlängning av lovets eller tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	300 €
7.3	Ändring av utsatt tid eller tillståndsvillkor i lov- eller tillståndsbeslutet	300 €
§ 8	MINDRE UNDANTAG	(175 § MBL)
	Mindre undantag som beviljas i samband med lov- eller tillståndsbeslut	100 €
§ 9	ANSVARIGA ARBETSLEDARE SAMT HUVUDPROJEKTERARE	
	Byte av huvudprojekterare eller ansvarsperson i stället för tidigare godkänd huvudprojekterare eller ansvarsperson	70 €
§ 10	HÖRANDE AV GRANNAR	
10.1	Hörande av grannar	80 €/grannfastighet
10.2	Publicering av kommunal kungörelse	100 € + kostnader för publicering
§ 11	BEVILJANDE AV TILLSTÅND ATT PÅBÖRJA BYGGNADSARBETET	(144 § MBL)
11.1	I samband med ansökan om bygglov	400 €
11.2	Separat efter beslutet	600 €

§ 12 UTMÄRKNING AV BYGGNADENS PLATS OCH HÖJDLÄGE OCH FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MBL, 75 § MBF)

12.1	Byggnad enligt punkt 2.1 i denna taxa	360 €
12.2	Byggnad enligt punkt 2.2 i denna taxa	180 €
12.3	Lägessyn	180 €
12.4	I utmärkningen av platsen ingår fyra punkter/byggnad och för varje tilläggs punkt debiteras	90 €
12.5	Inspektion av plats för konstruktioner och tekniska anordningar som särskild åtgärd	90 €

§ 13 KONTINUERLIG ÖVERVAKNING (182 § MBL, 10, 15 § VITESL.)

13.1	Byggnadstillsynsmyndighetens skriftliga uppmaning eller föreläggande	150 €
13.2	Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1. mom. MBL)	300 €
13.3	Oavslutat byggnadsarbete, beslut om förpliktelse (170 § MBL)	300 €
13.4	Beslut om föreläggande av vite och hot om tvångsutförande (182 § MBL)	470 €
13.5	Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)	470 €
13.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	470 €

§ 14 SKYLDIGHET ATT BYGGA INHÄGNAD (82 § MBF)

	Beslut som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om fördelningen av kostnaderna mellan grannarna	200 €
--	---	--------------

§ 15 BYGGNADSSERVITUT (158, 159, 160 § MBL)

15.1	För en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftad rätt som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)	
	Stiftande av byggnadsservitut	300 €
	Ändring av byggnadsservitut	300 €
	Upphävande av byggnadsservitut	300 €
15.2	Servitutsreglering	300 €

§ 16 PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161, 162 § MBL)

- 16.1 Beslut om placering av en ledning eller en mindre anordning, konstruktion eller anläggning som betjänar samhället eller en fastighet **400 €**
- 16.2 Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (165 § MBL) **400 €**

§ 17 SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MBL)

Förordnande som utfärdas av byggnadstillsynsmyndigheten på fastighetsägarens initiativ om att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt **500 €**

§ 18 UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MBF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter ska kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- och egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt). Föreskrift **120 €**

§ 19 MÖTESLOKALER OCH MÖTESPLATSER (117 k § MBL)

- 19.1 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i möteslokalen
per möteslokal **100 €**
därutöver enligt platsens totalyta **1,00 €/m²**
- 19.2 Inspektion av mötesplatser
per plats **80 €**
därutöver enligt platsens totalyta **0,60 €/m²**

§ 20 BESLUT MED STÖD AV RÄDDNINGSLAGEN (71, 75 § RL)

- 20.1 Beviljande av undantag från krav som en förordning eller byggbestämmelser ställer på ett skyddsrum **300 €**
- 20.2 Tillåtelse att inrätta ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader under förutsättning att skyddsrummet inrättas inom fem år från det att den första byggnaden färdigställdes **300 €**

§ 21 ÖVERVAKNING AV ANVÄNDNING AV GATUOMRÅDE ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE (Byggnadsordningen)

21.1	Gatuområde	
	Behandlingsavgift	80 €/beslut
	1–26 veckor	0,50 €/m ² /vecka
	över 26 veckor	1,00 €/m ² /vecka
21.2	Park eller annat allmänt område	
	Behandlingsavgift	80 €/beslut
	1–26 veckor	0,50 €/m ² /vecka
	över 26 veckor	1,00 €/m ² /vecka

§ 22 BESTÄMMANDE AV FÖRHÖJD AVGIFT

Om myndighetens inspektion- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger hen, debiteras en förhöjd, högst tredubbel byggnadstillsynsavgift jämfört med den normala taxan.

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 13.

§ 23 ETT TILLSTÅND FÖRFALLER

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, kan 50 procent av den avgift som betalats återbetalas till tillståndshavaren. Återbetalningen sker endast om byggnadsarbetena inte har påbörjats. Förutsättningen för återbetalning är att betalaren lämnar en skriftlig ansökan under lovet giltighetstid.

I handläggningskostnader tas dock alltid ut minst **120 €**

§ 24 ANSÖKNINGAR SOM AVSLÅS ELLER ÅTERTAS, BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Om ansökan avslås eller om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet har meddelats och beslutsförslag lagts fram, tas 50 procent av avgiften i denna taxa ut.

Avgifter enligt § 12 återbetalas i sin helhet, om arbetet med att förbereda åtgärden inte har inletts.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer en begäran om omprövning till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar lovet eller tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Beloppet av återbetalningen räknas enligt den taxa som gällde vid den tidpunkt då avgiften bestämdes.

Om nämnden vidmakthåller tjänsteinnehavarens nekande beslut tas dessutom ut en handläggningsavgift på **100 €**

§ 25 ERSÄTTANDE LOV OCH TILLSTÅND, ÄNDRINGSTILLSTÅND

Om byggherren under bygglovets giltighetstid avstår från bygglovets och ansöker om tillstånd att utföra byggnadsarbetet med nya eller väsentligt ändrade byggnadsritningar, krediteras 50 procent av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

§ 26 EXTRA SAMMANTRÄDE

Extra sammanträde som hålls på kundens begäran **1 950 €/sammanträde**

§ 27 BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna ska betalas då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På avgifter som förfallit ska betalas ränta enligt räntelagen. Om räkningar på dessa avgifter inte betalas inom utsatt tid, är avgifterna utmättningsbara enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen.

§ 28 UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas yta samt källarens yta och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och inte heller balkonger. Också totalytan av en byggnadsdel eller cistern, ett skyddstak eller en motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Om den totala ytan för en byggnad eller del av byggnad överstiger 5 000 kvadratmeter, beaktas för den överstigande delen 75 procent av den totala ytan när avgiften bestäms. Om den totala ytan överstiger 10 000 kvadratmeter, beaktas för den överstigande delen 50 procent av den totala ytan när avgiften bestäms.

§ 29 TAXANS IKRAFTTRÄDANDE

Denna taxa träder i kraft x.x.2021.

Avgifternas belopp har godkänts av byggnads- och miljönämnden x.x.2021.

Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt den taxa som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om lov eller tillstånd inkommer. Med detta beslut upphävs det beslut om avgifter för tillsyn över byggnadsarbete som byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads godkänt 2013.