

Stadsstyrelsen

Tid 05.02.2024 kl 17:35 - 20:05

Plats Societetshuset + *distans

Deltagare

	Namn	Uppgift	Matingsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja Liljestränd Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Hagfors Kari Häggblom Kerstin	ordförande första vice ordförande andra vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot jäsen Alms ersättare	
Övriga	Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Fredrik Böhme Kauppi Samuel Thomas Grönholm	fm:s första vice ordförande fm:s andra vice ordförande stadsdirektör ekonomidirektör representant för ungdomsfullmäktige sekreterare	§ 39-50 * § 37-49
Frånvarande	Alm Agneta Andersson Otto Elina Amnell-Holzhäuser	ledamot fm:s ordförande sekreterare	

Underskrifter

	Arja Isotalo ordförande	Thomas Grönholm sekreterare
Behandlade ärenden	37 - 50	
Justering av protokollet	Elektroniskt i i Lovisa	
	Tom Liljestränd protokolljusterare	Satu Hämäläinen protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
THOMAS CARL MICHAEL GRÖNHOLM	Strong, BankID FI	09.02.2024 15:39:57 UTC+02
Arja Kaarina Isotalo	Strong, BankID FI	09.02.2024 16:57:30 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 5.2.2024 Stadsstyrelsens protokoll

Satu Hämäläinen <satu.hamalainen@mail.com>

ma 12.2.2024 7.04

Vastaanottaja:Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Kopio:Tom Liljestrand (luottamushenkilö) <tom.liljestrand@hotmail.com>

Hei,

Olen tarkistanut kaupunginhallituksen 5.2.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Ystävällisin terveisin

Satu Hämäläinen

Sent: Sunday, February 11, 2024 at 8:55 PM

From: "Carola Nystedt" <carola.nystedt@loviisa.fi>

To: "Tom Liljestrand (luottamushenkilö)" <tom.liljestrand@hotmail.com>, "Satu Hämäläinen (luottamushenkilö)" <satu.hamalainen@mail.com>

Subject: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 5.2.2024 Stadsstyrelsens protokoll

Hei,

Kaupunginhallituksen 5.2.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse, kiitos.

Hej,

Stadsstyrelsens 5.2.2024 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post. Tack!

Terveisin - Hälsningar

Carola Nystedt

johdon assistentti / ledningens assistent

Lovilsan kaupunki / Lovisa stad

Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Lovisa

Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

040 555 0039

carola.nystedt@loviisa.fi



Re: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 5.2.2024 Stadsstyrelsens protokoll

Tom Liljestrand <tom.liljestrand@hotmail.com>

ma 12.2.2024 8.30

Vastaanottaja:Satu Hämäläinen (luottamushenkilö) <satu.hamalainen@mail.com>

Kopio:Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Hej,

Jag har granskat och godkänt stadsstyrelsens protokoll 5.2.2024 jämte bilagor.

Tom Liljestrand, prokolljusterare

Skickat från min iPad

12 feb. 2024 kl. 07:04 skrev Satu Hämäläinen <satu.hamalainen@mail.com>:

Hel,

Olen tarkistanut kaupunginhallituksen 5.2.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Ystävällisin terveisin
Satu Hämäläinen

Sent: Sunday, February 11, 2024 at 8:55 PM
From: "Carola Nystedt" <carola.nystedt@loviisa.fi>
To: "Tom Liljestrand (luottamushenkilö)" <tom.liljestrand@hotmail.com>, "Satu Hämäläinen (luottamushenkilö)" <satu.hamalainen@mail.com>
Subject: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 5.2.2024 Stadsstyrelsens protokoll

Hei,
Kaupunginhallituksen 5.2.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse, kiitos.

Hej,
Stadsstyrelsens 5.2.2024 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post. Tack!

Terveisin - Hälsningar

Carola Nystedt
Johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa
040 555 0039
carola.nystedt@loviisa.fi

<mime-attachment.png>

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 37	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 38	Protokolljusterare	4
§ 39	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 40	Uppsägelse av stadsdirektören och beviljande av avsked	6
§ 41	Behörighetsvillkor för tjänsten som stadsdirektör och tjänsteförhållandets längd	8
§ 42	Att förordna vikarie för stadsdirektören	9
§ 43	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag och val av nya ledamöter	10
§ 44	Ändring av detaljplan, stadsdel 7, Fredsby–Antby, del av järnvägs- och gatuområde, Bangårdens område, Smedjevägen/Fredsbyvägen/Helsingforsvägen	13
§ 45	Utredning av möjligheten för fortsatt placering av huvudbiblioteket på nuvarande plats, fullmäktigemotion	24
§ 46	Huvudbiblioteket till Vilekulla, fullmäktigemotion	28
§ 47	Tjänsteinnehavarbeslut	32
§ 48	Nämndernas och sektionernas beslut	33
§ 49	Anmälningssärenden	34
§ 50	Övriga ärenden	35

LOVISA STAD

PROTOKOLL

3/2024

3

Stadsstyrelsen

§ 37

05.02.2024

Mötets lagllghet och beslutförhet

STST 05.02.2024 § 37

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

LOVISA STAD

PROTOKOLL

3/2024

4

Stadsstyrelsen

§ 38

05.02.2024

Protokolljusterare

STST 05.02.2024 § 38

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Tom Liljestrand och Satu Hämäläinen.

Godkännande av föredragningslistan

STST 05.02.2024 § 39

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom anlände till sammanträdet klockan 17.40.

Uppsägelse av stadsdirektören och beviljande av avsked

STST 05.02.2024 § 40
113/01.01.05/2024

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom har 29.1.2024 sagt upp sig från sin tjänst som stadsdirektör

Enligt direktörsavtalet som stadsfullmäktige godkände i december 2017 är (punkt 4) stadsdirektörens uppsägningsstid fyra (4) månader då han säger upp sig på eget initiativ. Enligt denna punkt och stadsdirektörens anmälan om uppsägning upphör stadsdirektör Jan D. Oker-Bloms tjänsteförhållande med Lovisa stad 30.5.2024.

Enligt § 63 mom. 3 i stadens förvaltningsstadga ska en tjänsteinnehavares anmälan om att han eller hon säger upp tjänsteförhållandet och en arbetstagares anmälan om att han eller hon säger upp arbetsavtalsförhållandet delges den myndighet som beslutat om anställningen. På basis av ovannämnda punkt delges stadsfullmäktige uppgiften om stadsdirektörens anmälan om uppsägelse.

Bilaga nr 1.

Föredragning

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar till kännedom stadsdirektör Jan D. Oker-Bloms anmälan om uppsägelse från tjänsten som stadsdirektör, delger anmälan om uppsägelse stadsfullmäktige till kännedom och föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar stadsdirektör Jan D. Oker-Blom avsked från tjänsten som stadsdirektör så att tjänsteförhållandet upphör 30.5.2024.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom anmälde jäv (grund: part) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid ärendet behandlades.

Ekonomidirektör Fredrik Böhme avlägsnade sig från sammanträdet klockan 17.43 och återkom till sammanträdet klockan 18.17.

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 17.43 och återkom till sammanträdet klockan 18.17.

Medlem Kari Hagfors föreslog, som sitt ändringsförslag, att stadsdirektörens befrias från sin arbetsplikt omedelbart.

Kari Hagfors ändringsförslag fick inget understöd, så förslaget förföll.

Stadsstyrelsen

§ 40

05.02.2024

Stadsstyrelsen beslutade att foga till ärendet den bilaga som gäller avtalet angående stadsdirektörens tjänsteledighet och årssemestrar, 2.2.2024

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Behörighetsvillkor för tjänsten som stadsdirektör och tjänsteförhållandets längd

STST 05.02.2024 § 41
113/01.01.05/2024

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom har sagt upp sig från tjänsten som stadsdirektör så att tjänsteförhållandet upphör 30.5.2024.

Enligt 49 § i stadens förvaltningsstadga är det stadsfullmäktige som beslutar om behörighetsvillkoren för tjänsten som stadsdirektör. I de fall där det är stadsfullmäktige som beslutar om anställningen i tjänsteförhållande ska tjänsten eller tjänsteförhållandet enligt 50 § i förvaltningsstadgan ledigförklaras av stadsstyrelsen.

Föredragning

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att behörighetsvillkoren för tjänsten som stadsdirektör är högre högskoleexamen och god förtrogenhet med kommunalförvaltning. Dessutom förutsätts förståelse av politiskt ledda organisationer, insikter om de ekonomiska mekanismer som styr kommunal verksamhet och förmåga att agera i offentliga situationer. God kunskaper i både finska och svenska krävs av stadsdirektören, övriga språkkunskaper ses som en fördel.

Dessutom föreslår stadsstyrelsen stadsfullmäktige att tjänsten som stadsdirektör tillsätts på viss tid för sju (7) år. Tjänsten har en provotid på sex (6) månader.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Stadsstyrelseordförande Arja Isotalo föreslog att den andra meningen i första stycket "Dessutom förutsätts förståelse av politiskt ledda organisationer, insikter om de ekonomiska mekanismer som styr kommunal verksamhet och förmåga att agera i offentliga situationer", stryks och ersätts med följande meningar: "Dessutom förutsätts kunskap om kommunal ekonomi, gott personalledarskap, bevis på strategiskt ledarskap samt i praktiken påvisad ledarskapserfarenhet på högre nivå. I tjänsten värdesätts kännedom om näringslivet samt förståelse för intressebevakning."

Arja Isotalos ändringsförslag understöddes enhälligt.

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda ändringar.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Att förordna vikarie för stadsdirektören

STST 05.02.2024 § 42
113/01.01.05/2024

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom har 29.1.2024 lämnat in en avskedsanmälan. I enlighet med direktörsavtalet som stadsfullmäktige godkände i december 2017 (punkt 4) är stadsdirektörens uppsägningstid fyra (4) månader då stadsdirektören säger upp sig på eget initiativ. På basis av denna punkt och stadsdirektörens anmälan om uppsägning upphör stadsdirektör Jan D. Oker-Bloms tjänsteförhållande med Lovisa stad 30.5.2024.

Innan tjänsteförhållandet upphör är stadsdirektören på årssemester och tjänsteledighet från och med 17.2.2024.

Enligt kapitel 3 § 17 i förvaltningsstadgan när stadsdirektören är förhindrad eller jävig är i första hand förvaltningsdirektören och i andra hand direktören för näringsliv och infrastruktur stadsdirektörens ersättare. Stadsfullmäktige kan förordna en annan ersättare om ersättarskapet fortgår utan avbrott längre än två månader.

Föredragning

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser förordnas till stadsdirektörens vikarie och till tf stadsdirektör från och med 17.2.2024 och tills den nya stadsdirektören tillträder tjänsten. Tf stadsdirektörens uppgiftsrelaterade lön för ovan nämnda tid är 9 728,86 euro per månad.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag och val av nya ledamöter

STST 05.02.2024 § 43

103/00.00.01/2024

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Mia Hento har begärt avsked från förtroendeuppdragen i Lovisa stad. Som orsak till begäran om avsked har anmälts personlig orsak. Begäran omfattar:

- ledamotskap i stadsfullmäktige
- ersättarskap i nämnden för fostran och bildning och ersättarskap i svenskspråkiga sektionen
- ledamotskap i näringslivs- och infrastrukturnämnden.

Till ovannämnda organ ska sålunda väljas i Mia Hentos ställe nya ledamöter och ersättare. I valet ska beaktas kraven i 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Fullmäktigeledamöter och ersättare beviljas avsked av fullmäktige.

Enligt 17 § i kommunallagen om en ledamot har befriats från sitt uppdrag, kallar fullmäktigeordföranden i hans eller hennes ställe för den återstående mandattiden den i ordningen första ersättaren från valförbundet, partiet eller den gemensamma listan i fråga. SFP:s första ersättare är Håkan Karlsson.

Sammansättningen av nämnden för fostran och bildning är:**Ledamot**

Emmi-Liina Vakkuri-Johansson ordf.
Jari Kekkonen vice ordf.
Kerstin Häggblom
Nina Björkman-Nystén
Thomas Rosenberg
Roger Wide
Meri Lohenoja
Hanna Hurta
Immo Stenberg

Ersättare

Anne Sokka-Tuomala
Veli-Matti Mettinen
Mia Hento
Carina Stenbacka
Tomas Nyström
Stefan Thesslund
Annika Lindfors
Leena Viikari
Henry Ruotsalainen

Nämnden för fostran och bildning har 9 ledamöter. Av ledamöterna representerar fem den finska och fyra den svenska språkgruppen. Var och en ledamot har en personlig ersättare.

Sammansättningen för nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga sektion är:**Ledamot**

Kerstin Häggblom
Daniel Thomasson

Ersättare

Mia Hento
Pasi Korhonen

Stadsstyrelsen

§ 43

05.02.2024

Nina Björkman-Nystén
Thomas Rosenberg
Stefan Thesslund
Roger Wide
Annika Lindfors
Juha Karvonen
Lapträsk representant:
Jonna Nygård
Mörskoms representant:
Mikaela Fabritius

Pamela Stenberg
Tomas Nyström
Ben Grundström
Håkan Karlsson
Maria Virtanen
Anton Österman

Maria Kalenius

Heidi Petas

Stadsfullmäktige förordnar de fyra ledamöter som representerar den svenska språkgruppen till ledamöter i den svenskspråkiga utbildningssektionen. Dessutom väljer stadsfullmäktige fem ledamöter till nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion. Ledamöterna har en personlig ersättare.

Sammansättningen av näringslivs- och infrastrukturnämnden är:

Ledamot
Mikael Karlsson
Petri Hyvönen
Roger Wide
Miia Hento
Onerva Arlin
Pertti Lohenoja
Eeva Holmström
Annika Fellman
Teemu Peräkylä

Ersättare
Agneta Alm
Jouni Malmivaara
Sten Staffans
Kerstin Häggblom
Timo Raivio
Johannes Lindroos
Katja Puolakka
Pamela Weckström
Daniel Thomasson

Näringslivs- och infrastrukturnämnden har 9 ledamöter.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige:

- beviljar Miia Hento avsked från ersättarskapet i nämnden för fostran och bildning och ersättarskapet i den svenskspråkiga utbildningssektionen
- utser en ny ersättare i nämnden för fostran och bildning och förordnar en ny ersättare till den svenskspråkiga utbildningssektionen för den återstående mandatperioden
- beviljar Miia Hento avsked från ledamotskap i näringslivs- och infrastrukturnämnden
- utser en ny ledamot till näringslivs- och infrastrukturnämnden för den återstående mandatperioden
- beviljar Miia Hento avsked från ledamotskapen i stadsfullmäktige
- beslutar konstatera att stadsfullmäktiges ordföranden kallar i Miia Hentos ställe för den återstående mandatperioden ifrågavarande partis, SFP:s, i ordningen första ersättare Håkan Karlsson
- antecknar till kännedom att centralvalnämnden bedömer behovet av att förordna en ny ersättare.

Denna paragraf justeras omedelbart.

LOVISA STAD

PROTOKOLL

3/2024

12

Stadsstyrelsen

§ 43

05.02.2024

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och Infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

Ändring av detaljplan, stadsdel 7, Fredsby–Antby, del av järnvägs- och gatuområde, Bangårdens område, Smedjevägen/Fredsbyvägen/Helsingforsvägen

NLIN 15.12.2022 § 189

Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 16.11.2022 § 91 att det nya daghemmet som ska byggas i centrum ska vara beläget på området för den så kallade bangården. Områdets detaljplan ska ändras så att daghemmet kan byggas på området i fråga, i och med att området i gällande detaljplaner är i huvudsak järnvägsområde.

För området har en extern konsult beställd av Senatfastigheter utfört utredningar om förorenad mark. Planändringen görs som stadens eget arbete och Klaus Seppänen är planläggare.

Området är beläget väster om centrum och begränsas mot öster till järnvägen, mot söder till Fredsbyvägen och mot väster till Smedjevägen. Planområdet omfattar även delar av gatuområdena som hör till Fredsbyvägen och Smedjevägen. Ändringen av detaljplanen berör följande fastigheter: 434-871-1-6, 434-405-1-33, 434-7-9906-0 och det outbrutna området 434-405-1-35-M601.

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra byggandet av ett daghem på området och att göra tillräckliga trafikarrangemang för daghemmet. I planändringen bör man beakta att förutsättningarna för fortsättningen av tågtrafiken bevaras.

Bilaga 117

Plan för deltagande och bedömning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Pallakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan för bangården i stadsdel 7, Fredsby–Antby, gällande delar av järnvägs- och gatuområde anhängiggörs.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan för bangården i stadsdel 7, Fredsby–Antby, gällande delar av järnvägs- och gatuområde anhängiggörs.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

NLIN 23.03.2023 § 62

Beredning

planerare Klaus Seppänen, tfn 040 671 7674, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsfullmäktige i Lovisa stad fattade 16.11.2022 § 91 beslut om var daghemmet i centrum ska placeras. Syftet med denna planändring är att möjliggöra bland annat daghemsbyggande.

Området ligger väster om stadens centrum och gränsar i öster till järnväg, i söder till Fredsbyvägen och i väster till Smedjevägen. Till planeringsområdet hör också delar av Fredsbyvägens och Smedjevägens gatuområde. Detaljplaneändringen gäller fastigheterna 434-871-1-6, 434-405-1-33 och 434-7-9906-0 och det outbrutna området 434-405-1-35-M601, vilka är i Lovisa stads ägo, samt området för en allmän väg 434-895-2-2. Planeringsområdet är cirka 3,15 hektar stort.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra service- och bostadsbyggande på området. Den gällande detaljplanen för området behöver ändras, eftersom området utgör bangårdsområde i den gällande detaljplanen.

Planändringen anhängiggjordes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 15.12.2022, § 189.

Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 20.1–20.2.2023. Inga åsikter lämnades in under den tid då programmet var framlagt.

I den södra delen av området har det anvisats ett kvartersområde för närservice (PLA) för daghemmet och övriga närtjänster samt för boende. Norra delen ändras till ett kvartersområde för bostadshus (A1). Det parkartade skyddsgrönområdet kvarstår i rekreationsanvändning i form av närrekreationsområde (VL-1). Det maximala våningstalet är fyra (IV) och tomtexploateringen $e=0,5$. Utöver detta har det anvisats gatuområde för biltrafik och lätt trafik.

På planeringsområdet utfördes kompletterande undersökningar av marken i februari 2023 för att komplettera de tidigare jordmånsutredningarna. Vid undersökningarna har det inte hittats några andra områden med halter av skadliga ämnen utöver det område som redan var känt och som behöver saneras. Detta objekt ligger i kvarter A1 och finns avgränsat på plankartan.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

Området måste saneras innan byggprojekt inleds. I det kvartersområde som planerats för daghemmet finns ingen mark som kräver saneringsåtgärder.

Planeringsområdet hör till Bryggeribackens grundvattenområde i Lovisa, så grundvattenområdet anges på plankartan med beteckningen viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt (pv). I planen ingår allmänna bestämmelser om stadsbild, avledning av dagvatten och beaktande av grundvattnet.

Planändringen utförs i stadens egen regi med Klaus Seppänen som planerare.

I planläggningens beredningsfas ska intressenterna ges möjlighet att ta del av beredningsmaterialet för eventuella kommentarer. Detta sker vanligtvis genom att man lägger fram beredningsmaterialet för en bestämd tid och begär behövliga utlåtanden om det. Responsen kan utgöra tilläggsinformation som stöder planeringen eller åsikter om planerna. Man kan ge respons antingen muntligt eller skriftligt, men endast den skriftliga responsen sparas och fogas till planmaterialet.

Bilaga 35

Program för deltagande och bedömning, utkast till plan, planbeskrivning, undersökning av förorenad mark 2019, undersökning av förorenad mark 2023.

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplanen för Bangårdens område i stadsdel 7, Fredsby-Antby, Smedjevägen/Fredsbyvägen/Helsingforsvägen, som även gäller delar av järnvägs- och gatuområde, framläggs och att utlåtanden begärs om den för hörande i beredningsskedet.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplanen för Bangårdens område i stadsdel 7, Fredsby-Antby, Smedjevägen/Fredsbyvägen/Helsingforsvägen, som även gäller delar av järnvägs- och gatuområde, framläggs och att utlåtanden begärs om den för hörande i beredningsskedet.

-- --

Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur-nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

NLIN 28.09.2023 § 130

Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Syftet med ändringen av denna detaljplan är att integrera de bangårdsområden som staden köpt i stadsstrukturen och på så sätt förenhetliga området i de västra delarna av centrum. Det finns planer på att placera ett nytt centrumdaghem i området, för vilket ett planeringsprojekt pågår.

Planutkastet för området var framlagt för påseende 21.4–22.5.2023. Det lämnades 8 utlåtanden om planutkastet men inga åsikter. Utlåtande lämnades av: Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Kymmenedalens Elnät Ab, Räddningsverket i Östra Nyland, Nylands förbund, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), miljöhälsövarlden i Borgå stad, miljöhälsövarlden i Lovisa stad och Trafikledsverket.

I utlåtandena lyfte man fram det faktum att det planerade området ligger nära en tillståndsanläggning som står under Tukes tillsyn och där man hanterar och lagrar farliga gaser. I sitt utlåtande föreslog Tukes att en modellering om risken för olyckor tas fram, för att konsekvenserna ska kunna bedömas. Nylands förbund ansåg att det var bra att området utvecklas, eftersom det förenhetligar stadsstrukturen och gör den tätare. I sina utlåtanden uppmärksammade NTM-centralen i Nyland och miljöhälsövarlden i Lovisa stad bestämmelserna om grund- och dagvatten och förorenad mark. NTM-centralen krävde dessutom att staden gör en bullerutredning och en utredning om stombuller och vibration i anknytning till spårtrafiken, för att konsekvenserna ska kunna bedömas. Miljöhälsövarlden i Borgå stad uttryckte i sitt utlåtande en oro över att man ämnar placera ett daghem på ett område med flera riskfaktorer. De ansåg att man bör överväga på nytt var daghemmet ska placeras, även om det med olika åtgärder sannolikt är möjligt att få riskerna till en godtagbar nivå. I sitt utlåtande påpekade Trafikledsverket att trafiken i plankorsningen eventuellt ökar på grund av de nya kvartersområdena och föreslog att staden bygger förlängningen av Smedjevägen i samband med att planen genomförs, eftersom detta skulle förbättra säkerheten i plankorsningen. Utöver detta ska den ledsagande trafiken till och från daghemmet styras via Fnittergränden. De bemötanden som uppgjorts till de utlåtanden som inkommit om utkastet finns som planmaterialbilaga. Plankartan och planbeskrivningen har uppdaterats och kompletterats utgående från utlåtandena.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och Infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

På sommaren utarbetades följande utredningar om området: en trafikutredning, en bullerutredning, en utredning om risken för en storolycka, en utredning om stombuller och vibration och ett utlåtande om naturvärden. De utredningar som gjorts har beaktats i planläggningsarbetet och planmaterialet har uppdaterats utgående från dem.

Genom ändringen av detaljplan har området för järnvägstrafik (LR) i planeringsområdets södra del ändrats till ett kvartersområde för närservicebyggnader (PL). Den norra delen ändras till ett kvartersområde för bostadshus där man får placera flervåningshus, radhus och kopplade småhus (A-3). Det skogbevuxna området som gränsar till Helsingforsvägen och gatureserveringen för Smedjevägen har anvisats som skyddsgrönområde (EV).

För kvartersområdet för bostadshus (A-3) har våningstalet fastställts till antingen ett eller fyra våningar (I/IV), vilket innebär att man vid byggandet kan ta hänsyn till vibrations- och bullereffekterna från järnvägstrafiken. Två- eller trevåningshus har den mest problematiska höjden när det gäller vibrationer och stombuller. Kvartersområdet för närservicebyggnader har anvisats våningstalet två (II). Byggnadstyperna är anvisade så att de ligger 30 meter från järnvägen, vilket innebär att vibrationen och stombullret dämpas från en betydande nivå. Det är emellertid inte möjligt att placera byggnadstyperna i området tillräckligt långt bort från järnvägen, och därför styr man beaktandet av vibrationer och stombuller under genomförandefasen med en allmän bestämmelse om byggandet. Vid kanten av byggnadstypen mot järnvägen har man anvisat en bullerbestämmelse enligt vilken ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner som vetter mot järnvägen ska vara minst 35 dBA.

Tomtindelningen för kvartersområdet för närservicebyggnader utarbetas i samband med planen och den kommer att vara bindande.

Trafikmässigt är planområdet kopplat till Fredsbyvägen och Smedjevägen. För att kunna bygga bostadskvarteret i norra delen och kvartersområdet för närservicebyggnader i södra delen av området krävs det att en kort gränd anläggs i mitten av området. I beredningsskedet ordnades en namntävling, där man fick föreslå ett namn för den nya gatan. Fnittergränden vann namntävlingen och föreslås som namn på den nya gatan. Den ledsagande trafiken till det eventuella daghemmet kommer att gå via Fnittergränden, så parkeringen har anvisats i norra delen av kvartersområdet för närservicebyggnader.

De lättrafikleder som finns på området finns anvisade på plankartan. Lättrafikleder har tillagts i området med riktgivande markeringar för att skapa ett kontinuerligt nät av lättrafikleder. Mellan järnvägen och

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

kvartersområdena har anvisats ett gatuområde för lätt trafik.
Tillfartsförbuden har anvisats så att inga fordonsutfarter tillåts nära plankorsningen och inte heller i korsningsområdena.

I planen finns allmänna bestämmelser om bland annat sanering av mark, vibration, stombuller, stadsbild, byggnadssätt och beaktande av grund- och dagvatten. För området har anvisats 1 bilplats/120 m²-vy.

Byggrätten för kvartersområdet för bostadshus (A-3) har anvisats med exploateringsstalet $e=0,50$. Byggrätten för kvartersområdet för närservice (PL) har anvisats med exploateringsstalet $e=0,50$.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska man lägga fram planförslaget offentligt och begära nödvändiga myndighetsutlåtanden om det. Anmärkningarna behandlas av kommunen och ett bemötande ska lämnas till dem som framställt anmärkningar innan planen godkänns.

Bilaga 74

Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget med övrigt tillhörande planmaterial i 30 dagar och att begära utlåtanden om det. Det övriga planmaterialet kan vid behov kompletteras innan planförslaget läggs fram.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget med övrigt tillhörande planmaterial i 30 dagar och att begära utlåtanden om det. Det övriga planmaterialet kan vid behov kompletteras innan planförslaget läggs fram.

Paus kl. 18.22–18.32

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

NLIN 25.01.2024 § 12

Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, och chefen för
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Syftet med ändringen av denna detaljplan är att integrera de bangårdsområden som staden köpt i stadsstrukturen och på så sätt förenhetliga området i de västra delarna av centrum. På grund av det centrala läget är området ypperligt bland annat för centrumorienterade servicefunktioner. Det finns planer på att placera ett nytt centrumdaghem i området, för vilket ett planeringsprojekt pågår.

Ett planförslag för området och en bindande tomtindelning för kvarter 793 var framlagda för påseende 20.10–20.11.2023. Under den tid då planförslaget var framlagt inkom totalt fyra utlåtanden och en anmärkning gällande planförslaget.

Anmärkningen inlämnades av Lovisa kultur- och miljöförbörrelse, som anmärkte att platsen inte är lämplig för daghemsbruk.

Utlåtande lämnades av: Räddningsverket i Östra Nyland, Säkerhets- och kemikalieverket, miljöhälsosektionen i Borgå stad och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Nylands förbund och Kymmenedalens Elnät Ab meddelade att de inte hade något att anmärka på planförslaget. Myndigheterna tog ställning till följande frågor i sina utlåtanden: Räddningsverket i Östra Nyland fäste uppmärksamhet vid räddnings- och skyddsåtgärder i speciella situationer och vid att man vid den fortsatta planeringen ska ta hänsyn till de krav som räddningsfordonen ställer. Säkerhets- och kemikalieverket konstaterade att det inte finns något hinder för planändringen, eftersom de områden som påverkas av potentiella olyckor, enligt den information som finns tillgänglig, inte sträcker sig till det område som planläggs. Miljöhälsosektionen i Borgå stad ansåg att man inte ska placera boende eller ett daghem i närheten av en tågbanan. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterade att de synpunkter på trafiken som lagts fram i planutkastskedet beaktats och att man i den fortsatta planeringen ska ägna uppmärksamhet åt ordnandet av den interna trafiken och åt räddningsförbindelserna. Närings-, trafik- och miljöcentralen tog ställning till buller- och vibrationsbestämmelserna, vilka preciserats på plankartan. Närings-, trafik- och miljöcentralen ansåg att den framlagda planen inte tog hänsyn till naturvärdena i tillräcklig grad och föreslog att det område som undersökts i naturinventeringen skulle skyddas eller lämnas utanför planområdet.

Det hölls ett arbetssamråd med Närings-, trafik- och miljöcentralen 13.12.2023, där man diskuterade bevarande av områdets naturvärden. Vid

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

Samrådet konstaterade man att naturvärdena kan tryggas i tillräcklig mån genom att flytta ifrågakvarteret växtlighet till en lämplig växtplats utanför kvarteretsområdet. På plankartan avgränsas ett område från vilket fältmalörtsvegetation ska flyttas bort.

De bemötanden som uppgjorts till utlåtandena om planförslaget finns som planmaterialbilaga. Plankartan och planbeskrivningen har uppdaterats och kompletterats utgående från utlåtandena.

Genom ändringen av detaljplan har området för järnvägstrafik (LR) i planeringsområdets södra del ändrats till ett kvarteretsområde för närservicebyggnader (PL). Den norra delen ändras till ett kvarteretsområde för bostadshus där man får placera flervåningshus, radhus och kopplade småhus (A-3). Det skogbevuxna området som gränsar till Helsingforsvägen och gatureserveringen för Smedjevägen har anvisats som skyddsgrönområde (EV).

För kvarteretsområdet för bostadshus (A-3) har våningstalet fastställts till antingen ett eller fyra våningar (I/IV), vilket innebär att man vid byggandet kan ta hänsyn till vibrations- och bullereffekterna från järnvägstrafiken. Två- eller trevåningshus har den mest problematiska höjden när det gäller vibrationer och stombuller. Kvarteretsområdet för närservicebyggnader har anvisats våningstalet två (II). Byggnadstyperna är anvisade så att de ligger 30 meter från järnvägen, vilket innebär att vibrationen och stombullret dämpas från en betydande nivå. Byggnadstyperna i området kan emellertid inte placeras på ett totalt störningsfritt område, och därför styr man beaktandet av vibrationer och stombuller under genomförandefasen med en allmän bestämmelse om byggandet. Placeringen av byggnaderna styrs till områdets västra kant också med pilbeteckning, vars syfte är att styra byggnaderna på så långt avstånd från järnvägen som möjligt. Vid kanten av byggnadstypen mot järnvägen har man anvisat en bullerbestämmelse enligt vilken ljudnivåskillnaden mot trafikbuller i den sida byggnadens ytterskal som vetter mot järnvägen ska vara minst 35 dBA.

Tomtindelningen för kvarteretsområdet för närservicebyggnader utarbetas i samband med planen och den kommer att vara bindande.

Trafikmässigt är planområdet kopplat till Fredsbyvägen och Smedjevägen. Trafikeringsbehoven för boendekvarteret i norra delen och kvarteretsområdet för närservicebyggnader i södra delen av området förutsätter att ett kort gatuområde (en gränd) anläggs i mitten av området. I beredningsskedet ordnades en namntävling, där man fick föreslå ett namn för den nya gatan. Fnittergränden vann namntävlingen och föreslås som namn på den nya gatan. Den ledsagande trafiken till det eventuella daghemmet kommer att gå via Fnittergränden, så parkeringen har anvisats i norra delen av

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

kvartersområdet för närservicebyggnader. Lättrafikleden bredvid tågbanan namnges till Banstigen.

De lättrafikleder som finns på området finns anvisade på plankartan. Lättrafikleder har tillagts i området med riktgivande markeringar och mellan järnvägen och kvartersområdena har anvisats ett gatuområde för lätt trafik. Tillfartsförbuden har anvisats så att inga fordonsutfarer tillåts nära plankorsningen och inte heller i korsningsområdena.

På planområdet förekommer det eventuellt värdväxter för hotade fjärlisar, och därför har ett delområde vid järnvägen i planområdets sydöstra del anvisats med beteckningen kema: *Bestånden av fältmalört i området ska flyttas till en lämplig växtplats innan området bearbetas eller används. Efter att växtbestånden flyttats begränsar beteckningen inte användningen eller bearbetningen av området.* Området har avgränsats utgående från den naturinventering som gjorts.

I planen finns allmänna bestämmelser om bland annat sanering av mark, vibration, stombuller, stadsbild, byggnadssätt och beaktande av grund- och dagvatten. För området har anvisats 1 bilplats/120 m²-vy.

Byggrätten för kvartersområdet för bostadshus (A-3) har anvisats med exploateringsstalet $e=0,50$. Byggrätten för kvartersområdet för närservicebyggnader (PL) har anvisats med exploateringsstalet $e=0,50$.

De kompletteringar som hänför sig till planen är små och tekniska till sin natur, så planförslaget behöver inte framläggas på nytt.

Bilaga 9

Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Näringslivs- och Infrastrukturnämnden godkänner planförslaget och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del planen och den bindande tomtindelningen och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 7, Fredsby-Antby, del av järnvägsområde och gatuområde, bangårdens område, Smedjevägen/Fredsbyvägen/Helsingforsvägen och den bindande tomtindelningen för kvarter 793.

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

Beslut

Näringslivs- och Infrastrukturnämnden godkände planförslaget och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen. Som bilaga tilläggs utredning av darming och buller orsakad av darming samt trafikutredning för detaljplanerna för Loval och daghemmet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del planen och den bindande tomtindelningen och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 7, Fredsby-Antby, del av järnvägsområde och gatuområde, bangårdens område, Smedjevägen/Fredsbyvägen/Helsingforsvägen och den bindande tomtindelningen för kvarter 793.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Bilaga 9

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Utredning av darming och buller orsakad av darming

Trafikutredning för detaljplanerna för Loval och daghemmet

För kännedom

Räddningsverket i Östra Nyland

Säkerhets- och kemikalieverket

Miljöhälsosektionen i Borgå stad

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Lovisa kultur- och miljöförhållanden

Chefen för småbarnspedagogik

Lokalchefen

Stadsplaneringsavdelningen

— — —

Paus kl. 18.44–18.47

STST 05.02.2024 § 44

1575/10.02.03/2022

Bilaga nr 2.

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Utredning av darming och buller orsakad av darming

Trafikutredning för detaljplanerna för Loval och daghemmet

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplan för stadsdel 7, Fredsby-Antby, del av järnvägsområde och

Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 189	15.12.2022
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 62	23.03.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 130	28.09.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 12	25.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 44	05.02.2024

gatuområde, bangårdens område,
Smedjevägen/Fredsbyvägen/Helsingforsvägen och den bindande
tomtindelningen för kvarter 793.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och
avlägsnade sig från mötesrummet för den tid ärendet behandlades.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 63	17.05.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 145	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 151	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 45	05.02.2024

Utredning av möjligheten för fortsatt placering av huvudbiblioteket på nuvarande plats, fullmäktigemotion

FM 17.05.2023 § 63

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Eero Mulli) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Utredning av möjligheten för fortsatt placering av huvudbiblioteket på nuvarande plats

Investeringsakten i Lovisa stad är rätt intensiv, och på investeringslistan finns givetvis många viktiga projekt. Stadens ekonomiska situation är fortfarande rimlig, men det finns risk för att den vänder mot en sämre riktning och detta bör man ta hänsyn till. Stadens lånestock är ganska stor sett ur ett nationellt perspektiv, och i och med att räntorna på lånen stiger blir det allt svårare att få ett nytt lån med låg ränta.

Huvudbibliotekets nuvarande lokaler är kanske inte de mest idealiska för biblioteksanvändning, men i takt med att bibliotekstjänsterna utvecklas, och då en del av biblioteksanvändningen flyttas till webben genom digitala tjänster, är det värt att överväga om det vore möjligt att inrymma huvudbiblioteket i de nuvarande lokalerna en längre tid framöver genom att förlänga hyresavtalet. Detta skulle spara på investeringen i biblioteket, eller åtminstone skjuta upp den några år.

På basis av det ovan nämnda föreslår vi undertecknade att **Lovisa stad utreder som ett alternativ möjligheten att förlänga hyrestiden för huvudbibliotekets nuvarande lokaler och fortsatt inrymma huvudbiblioteket i dessa lokaler.**

Bilaga nr 2.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige	§ 63	17.05.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 145	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 151	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 45	05.02.2024

NLIN 26.10.2023 § 145

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

18 undertecknade fullmäktigeledamöter med Eero Mulli som första undertecknare väckte vid stadsfullmäktiges sammanträde 17.5.2023 en fullmäktigemotion där man föreslår att huvudbibliotekets nuvarande plats utreds närmare som ett alternativ för huvudbiblioteket.

I motionen lyfter man fram följande: Investeringsstakten i Lovisa stad är rätt intensiv, och på investeringslistan finns givetvis många viktiga projekt. Stadens ekonomiska situation är fortfarande rimlig, men det finns risk för att den vänder mot en sämre riktning och detta bör man ta hänsyn till. Stadens lånestock är ganska stor sett ur ett nationellt perspektiv, och i och med att räntorna på lånen stiger blir det allt svårare att få ett nytt lån med låg ränta. Huvudbibliotekets nuvarande lokaler är kanske inte de mest idealiska för biblioteksanvändning, men i takt med att bibliotekstjänsterna utvecklas, och då en del av biblioteksanvändningen flyttas till webben genom digitala tjänster, är det värt att överväga om det vore möjligt att inrymma huvudbiblioteket i de nuvarande lokalerna en längre tid framöver genom att förlänga hyresavtalet. Detta skulle spara på investeringen i biblioteket, eller åtminstone skjuta upp den några år.

Kultur- och fritidsnämnden (8.3.2023 § 34) har tillsatt en projektplaneringsarbetsgrupp för det nya biblioteket, vars uppgift är att kartlägga minst tre alternativa och ändamålsenliga utplaceringsalternativ för det nya biblioteket. Kartläggningen ska vara klar senast 31.8.2024.

Bilaga 83
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige följande svar på motionen: det önskemål som framförs i motionen om att som ett alternativ granska möjligheten att förlänga hyrestiden för huvudbibliotekets nuvarande lokaler och fortsatt inrymma huvudbiblioteket i dessa lokaler har överförts till den tillsatta projektplaneringsgruppen för biblioteket. Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att motionen inte leder till åtgärder och att den konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge stadsstyrelsen följande svar på motionen: Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen att behandlingen av motionen överförs till centralen för bildning och välfärd.

Stadsfullmäktige	§ 63	17.05.2023
Näringslivs- och Infrastruktur- nämnden	§ 145	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 151	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 45	05.02.2024

Paus kl. 18.00–18.10 efter § 145.

STST 27.11.2023 § 328

Bilaga nr 8.

Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att behandlingen av motionen överförs till centralen för bildning och välfärd.
Beslut	Beslut enligt förslaget.

KUFRI 14.12.2023 § 151

Beredning	direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250 Lovisa stads förra lokalchef och styrelsens ordförande för Fastighets Ab Lovisa Drottninggatan 3 har 4.8.2021 undertecknat ett hyresavtal, där det har hyrts ett utrymme för biblioteket på 576m² för tiden 1.9.2021–1.9.2025.
-----------	--

Kultur- och fritidsnämnden (8.3.2023 § 34) har beslutat följande:

Som teknisk korrigerig ändrades texten i a-punkten enligt följande: den två sista raderna ändras till "bibliotekschefen i processen att uppgöra de eventuella finansieringsansökningarna gällande biblioteket".

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att

- a) tillsätta en projektplaneringsarbetsgrupp för det nya biblioteket, vars uppgift är att kartlägga minst tre alternativa och ändamålsenliga utplaceringsalternativ för det nya biblioteket, lokal- och servicelösningar också beaktande användarnas synvinkel och dessutom att stöda bibliotekschefen i processen att uppgöra de eventuella finansieringsansökningarna gällande biblioteket.

Stadsfullmäktige	§ 63	17.05.2023
Näringslivs- och Infrastruktur- nämnden	§ 145	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 151	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 45	05.02.2024

b) kalla till projektplaneringsarbetsgruppen för det nya biblioteket:

- bibliotekschefen
- chefen för kultur- och fritidsväsendet
- en eller fler tjänsteinnehavare utsedda av centralen för näringsliv och infrastruktur
- representant vald av näringslivs- och infrastrukturnämnden
- kultur- och fritidsnämndens ordförande och en ledamot från kultur- och fritidsnämnden
- representant vald av stadsstyrelsen
- en ledamot utsedd av ungdomsfullmäktige

c) bibliotekschefen är sammankallare och sekreterare för projektplaneringsarbetsgruppen

d) projektplaneringsarbetsgruppen bland sina medlemmar väljer en ordförande

e) projektplaneringsarbetsgruppen vid behov kompletterar sig själv med behövlig sakkännedom

f) det preliminära förslaget (tre alternativ) för det nya biblioteket ska vara färdigt senast 31.8.2024

g) samma arbetsgrupp fortsätter som investeringsplanenlig projektplaneringsarbetsgrupp genom att komplettera sig själv

h) välja ledamot Laura Hyppölä till kultur- och fritidsnämndens representant.

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att föreslå stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att ett av alternativen är att utreda om det är möjligt att förlänga hyrestiden för huvudbibliotekets nuvarande utrymmen och att fortsätta placeringen i dessa utrymmen. Motionen har lett till åtgärder och det bör konstateras att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att föreslå stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att ett av alternativen är att utreda om det är möjligt att förlänga hyrestiden för huvudbibliotekets nuvarande utrymmen och att fortsätta placeringen i dessa utrymmen. Motionen har lett till åtgärder och det bör konstateras att motionen är slutbehandlad.

Stadsfullmäktige	§ 63	17.05.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 145	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 151	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 45	05.02.2024

STST 05.02.2024 § 45
558/12.03.02/2023

Bilaga nr 3.

Föredragning Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret, att motionen har lett till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 53	19.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 144	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 327	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 152	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 46	05.02.2024

Huvudbiblioteket till Vilekulla, fullmäktigemotlon

FM 19.04.2023 § 53

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Meri Lohenoja) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Huvudbiblioteket till Vilekulla

Stadsstrategin förutsätter en balanserad ekonomi och staden blir troligen tvungen till balanseringsåtgärder från år 2024 framåt. Stadens alltför digra investeringsprogram blir sannolikt också att omprövas och även investeringarnas inverkan på driftsekonomi borde mera beaktas. I investeringsplanen finns ett nytt huvudbibliotek år 2027-2028. Dess inverkan på driftskostnaderna borde minimeras annars risk att den egentliga verksamheten i framtiden kommer att lida på bekostnad av för höga lokalitetskostnader, t.ex. kommer kanske kultursektorn att också delvis disponera och då även ekonomiskt belastas av Societetshusets utrymmen framöver.

En balanseringsåtgärd som redan är på gång är minskning av stadens stora fastighetsmassa. Den så kallade Vilekulla-fastigheten på Mariegatan torde dock inte ännu vara med bland dem som nu bereds för försäljning. Tomten har en byggnadsrätt på ca 1500 m², varav den gamla huvudbyggnaden upptar ca 500 m². Det nyare "Muminhuset" på tomten lönar sig knappast att spara utan bör rivas. En projektplaneringsarbetsgrupp för nya huvudbiblioteket tillsattes nyligen. Den har som uppgift att ta fram minst tre alternativa placeringsalternativ samt lokal- och servicelösningar ur användarnas synvinkel.

Vi undertecknare föreslår att Vilekulla-fastigheten utreds närmare som ett tänkbart huvudbiblioteksalternativ. Dess läge i centrum är ypperligt med Karlskronabulevardens goda parkeringsmöjligheter intill. Gamla huvudbyggnaden är skyddad och kräver ändå åtgärder så med en passande tillbyggnad kunde eventuellt huvudbiblioteket placeras där.

Bilaga nr 3.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 26.10.2023 § 144

Stadsfullmäktige	§ 53	19.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 144	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 327	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 152	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 46	05.02.2024

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

24 undertecknade fullmäktigeledamöter med Tom Liljestrand som första undertecknare väckte vid stadsfullmäktiges sammanträde 19.4.2023 en fullmäktigemotion där man föreslår att Vilekullafastigheten ska utredas närmare som ett tänkbart alternativ för huvudbiblioteket.

I motionen för man fram att fastigheten har en tillräcklig byggrätt, att läget i centrum är ypperligt och man med en lämplig tillbyggnad kunde placera huvudbiblioteket i den gamla skyddade huvudbyggnaden, som i vilket fall som helst kräver åtgärder. Motionen tar också upp att det har tillsatts en projektplaneringsarbetsgrupp vars uppgift är att ta fram minst tre utplaceringsalternativ för det nya huvudbiblioteket.

Kultur- och fritidsnämnden (8.3.2023 § 34) har tillsatt en projektplaneringsarbetsgrupp för det nya biblioteket, vars uppgift är att kartlägga minst tre alternativa och ändamålsenliga utplaceringsalternativ för det nya biblioteket. Kartläggningen ska vara klar senast 31.8.2024.

Bilaga 82
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige följande svar på motionen: det önskemål som framförs i motionen om att närmare utreda Vilekullafastigheten som ett tänkbart huvudbiblioteksalternativ har överförts till den tillsatta projektplaneringsgruppen för biblioteket. Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att motionen inte leder till åtgärder och att den konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge stadsstyrelsen följande svar på motionen: Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen att behandlingen av motionen överförs till centralen för bildning och välfärd.

- - -

Stadsfullmäktige	§ 53	19.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 144	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 327	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 152	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 46	05.02.2024

STST 27.11.2023 § 327

Bilaga nr 7.

Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att behandlingen av motionen överförs till centralen för bildning och välfärd.
Beslut	Beslut enligt förslaget.

KUFRI 14.12.2023 § 152

Beredning	direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250
-----------	--

Kultur- och fritidsnämnden (8.3.2023 § 34) har beslutat följande:

Som teknisk korrigering ändrades texten i a-punkten enligt följande: den två sista raderna ändras till "bibliotekschefen i processen att uppgöra de eventuella finansieringsansökningarna gällande biblioteket".

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att

- a) tillsätta en projektplaneringsarbetsgrupp för det nya biblioteket, vars uppgift är att kartlägga minst tre alternativa och ändamålsenliga utplaceringsalternativ för det nya biblioteket, lokal- och servicelösningar också beaktande användarnas synvinkel och dessutom att stöda bibliotekschefen i processen att uppgöra de eventuella finansieringsansökningarna gällande biblioteket.
- b) kalla till projektplaneringsarbetsgruppen för det nya biblioteket:
 - bibliotekschefen
 - chefen för kultur- och fritidsväsendet
 - en eller fler tjänsteinnehavare utsedda av centralen för näringsliv och infrastruktur
 - representant vald av näringslivs- och infrastrukturnämnden
 - kultur- och fritidsnämndens ordförande och en ledamot från kultur- och fritidsnämnden
 - representant vald av stadsstyrelsen
 - en ledamot utsedd av ungdomsfullmäktige
- c) bibliotekschefen är sammankallare och sekreterare för projektplaneringsarbetsgruppen

Stadsfullmäktige	§ 53	19.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 144	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 327	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 152	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 46	05.02.2024

- a) projektplaneringsarbetsgruppen bland sina medlemmar väljer en ordförande
- e) projektplaneringsarbetsgruppen vid behov kompletterar sig själv med behövlig sakkännedom
- f) det preliminära förslaget (tre alternativ) för det nya biblioteket ska vara färdigt senast 31.8.2024
- g) samma arbetsgrupp fortsätter som investeringsplanenlig projektplaneringsarbetsgrupp genom att komplettera sig själv
- h) välja ledamot Laura Hyppölä till kultur- och fritidsnämndens representant.

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att föreslå stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att ett av projektplaneringsarbetsgruppens alternativ är att utreda om fastigheten Villekulla på Mariegatan skulle vara ett alternativ till huvudbibliotek. Motionen har lett till åtgärder och det bör konstateras att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att föreslå stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att ett av projektplaneringsarbetsgruppens alternativ är att utreda om fastigheten Villekulla på Mariegatan skulle vara ett alternativ till huvudbibliotek. Motionen har lett till åtgärder och det bör konstateras att motionen är slutbehandlad.

STST 05.02.2024 § 46
463/12.03.02/2023

Bilaga nr 4.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret, att motionen har lett till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 53	19.04.2023
Näringslivs- och infrastruktur- nämnden	§ 144	26.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 327	27.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 152	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 46	05.02.2024

Beslut**Beslut enligt förslaget.****Paragrafen justerades omedelbart.**

LOVISA STAD

PROTOKOLL

3/2024

34

Stadsstyrelsen

§ 47

05.02.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

STST 05.02.2024 § 47

- Ekonomidirektören § 1/2024
Förordnandet av huvudbokförare för viss tid

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 05.02.2024 § 48

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Behandling

Nämnden för fostran och bildning, 24.1.2024

Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid ärendet behandlades.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden, 25.1.2024

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Anmälningsärenden

STST 05.02.2024 § 49

Förslag

Antecknas för kännedom.

Behandling

Karl Hagfors redogjorde för aktuella ärenden gällande medborgarinstitutet.

Beslut

Anmälningsärendena antecknades för kännedom.

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.01.

Övriga ärenden

STST 05.02.2024 § 50

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Behandling

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.43.

Ekonomidirektör Fredrik Böhme avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.43.

Stadsfullmäktiges andra viceordförande Mia Heijnsbroek-Wirén avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.43.

Brev till stadsstyrelsen i Lovisa, 22.1.2024 (Icke offentlig).

- Stadsstyrelsen har mottagit ett brev daterat 22.1.2024 och konstaterar att brevet inte föranleder åtgärder.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.05.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.