

TILAHINNOITTELU

Asiakas	Vastuuhenkilö
	Lumme Juha
	Hinnoittelupäivämäärä 31.07.2023

Kiinteistö					
Kunta	Loviisa				
Tila	Loviisa_Valko_2				
Kiinteistötunnus	434-409-2-117	Määräala	M1	Määräosa	
Laskelman kuvaus					
Lisätiedot					

Alueen arvo					
Maapohja	Metsätalousmaa	22,8	ha		€
	Muu maa		ha		€
	Vesialue		ha		€
	Yhteensä	22,8	ha	0	€
Puusto	Kokonaispuusto	6 051	m³	276 635	€
	Käyttöpuusto	5 923	m³		
	Hukkapuu	128	m³		
Taimikot		0,2	ha	37	€
Odotusarvot			ha		€
Toimenpidekustannukset			ha	0	€
Kokonaisarvo				276 673	€
Kokonaisarvon korjaus %		15	%	41 501	€
Tilan metsätalousarvo				235 172	€
Erityisarvo					€
Tilan arvo				235 172	€
Ehdotettu/sovittu hinta					€
Lisätietoja					

TILAHINNOITTELU

Tila: Loviisa_Valko_2 2:117

Maapohja

Pääryhmä	Kasvillisuusluokka	€/ha	ha	Yhteensä (€)
Metsämaa	1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas			0
	2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvek.			0
	3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas		22,2	0
	4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvek.		0,0	0
	5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas			0
	6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas		0,5	0
	Yhteensä, metsämaa	0	22,7	0
Kitumaa				0
Joutomaa				0
Tiet				0
Varastoalueet, sorapaikat				0
Rakennettu maa, turvetuotanto				0
Maatalousmaa				0
Linjat				0
Vedet				0
Yhteensä		0	22,7	0

Puuston tilavuus

Pääryhmä	m³	m³/ha	€
Metsämaa	6 051	266	276 635
Kitumaa			
Muut			
Yhteensä	6 051	266	276 635

Puuston rakenne

Puutavaralaji	m³	%	€/m³	Yhteensä (€)
Mäntytukki	2 002	33	66,02	132 148
Kuusitukki	1 280	21	69,49	88 980
Koivutukki	0	0	46,59	0
Muu tukki	140	2	35,00	4 891
Mäntypikkutukki ja parru	0	0	27,70	0
Kuusipikkutukki ja parru	0	0	31,40	0
Mäntykuitu	807	13	20,04	16 167
Kuusikuitu	842	14	22,68	19 099
Koivukuitu	0	0	19,94	0
Muut kuitu	853	14	18,00	15 350
Yhteensä, käyttöpuu	5 923	98	46,70	276 635
Hukkapuu	125	2	0,00	0
Yhteensä	6 051	100	45,74	276 635

TILAHINNOITTELU

Kehitysluokat metsämaalla

Kehitysluokka	Pinta-ala (ha)	%	m³	%	m³/ha	Puusto (€)	Taimikko (€)	Yhteensä (€)
0 Aukea	0,0	0	0	0	0	0	0	0
10 Taimikko	0,2	1	4	0	20	0	37	37
20 Nuori kasvatusmetsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
30 Varttunut kasvatusmetsikkö	13,7	60	3 298	54	241	135 450	0	135 450
40 Uudistuskypsä metsikkö	8,9	39	2 749	45	310	141 185	0	141 185
50 Uudistusvaiheessa oleva metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
60 Erirakenteinen metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
80 Vanha metsä	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	22,8	100	6 051	99	265	276 635	37	276 673

Ikäluokat metsämaalla

Ikäluokka	Pinta-ala (ha)	%	m³
Aukeat	0,0	0	0
0–30	0,2	1	12
31–60	2,4	10	1 029
61–90	18,7	82	4 359
91–120	1,5	7	651
121+	0,0	0	0
Yhteensä	22,8	100	6 051

Metsänhoitotyöt

Työt	Pinta-ala (ha)	€/ha	Yhteensä (€)
Uudistusalan raivaus	0,0	0	0
Maan muokkaus	0,0	0	0
Uudistaminen	0,0	0	0
Taimikonhoito	0,0	0	0
Muut mh-työt	0,0	0	0
Lannoitus	0,0	0	0
Ojitus	0,0	0	0
Yhteensä	0,0	0	0

Erityisarvot

Arvot	Yksikkö	€/yksikkö	Määrä	€/tila
Yhteensä				

				Kasvupaikkatiedot						Puusto				Kuvioittaiset arvot							
Palsta	Osanro.	Kuvio	Pinta- ala (ha)	Pääryhmä	Suoryhmä	Kasvillisuusluokka	Ojitusilanne	Kehitysluokka	Runkoluku (kpl)	Tukki (m³/ha)	Kuitu (m³/ha)	Yhteensä (m³/ha)	Kuviolla (m³)	Maapohja (€/ha)	Puusto (€/ha)	Taimikko (€/ha)	Odotusarvo (€/ha)	Kulut (€/ha)	€/ha	€/kuvio	
1	1	1.0.1	1,4	11	0	3	0	40	559	238	87	325	462	0	17 584	0	0	0	17 584	24 973	
1	1	1.0.2	0,9	11	0	3	0	40	548	153	86	239	226	0	11 822	0	0	0	11 822	11 202	
1	1	13	8,1	11	0	3	0	30	694	129	126	255	2 069	0	11 090	0	0	0	11 090	90 166	
1	1	14	0,3						0					0	0	0	0	0	0	0	
1	1	15	0,4						0					0	0	0	0	0	0	0	
1	1	2	2,4	11	0	3	0	30	697	125	107	232	563	0	10 460	0	0	0	10 460	25 413	
1	1	3.0.1	0,5	11	0	3	0	30	1 301	55	194	249	114	0	7 767	0	0	0	7 767	3 547	
1	1	3.0.2	0,3	11	0	3	0	30	582	85	79	164	48	0	7 454	0	0	0	7 454	2 194	
1	1	3.0.3	0,2	11	0	3	0	30	810	41	99	140	31	0	4 941	0	0	0	4 941	1 083	
1	1	4.0.1	1,5	11	2	3	3	40	592	197	99	296	445	0	15 007	0	0	0	15 007	22 602	
1	1	4.0.2	0,1	11	0	3	0	30	613	92	86	178	24	0	7 940	0	0	0	7 940	1 061	
1	1	5.0.1	0,0	11	0	4	0	30	544	86	91	177	6	0	7 629	0	0	0	7 629	253	
1	1	5.0.2	1,5	11	0	3	0	40	537	226	78	304	449	0	16 822	0	0	0	16 822	24 857	
1	1	6.0.1	2,2	11	0	3	0	40	551	251	98	350	757	0	18 114	0	0	0	18 114	39 216	
1	1	6.0.2	1,4	11	0	3	0	40	535	181	91	272	370	0	13 507	0	0	0	13 507	18 335	
1	1	6.0.3	1,0	11	0	3	0	30	960	54	151	205	211	0	6 720	0	0	0	6 720	6 918	
1	1	7	0,7	11	0	3	0	30	1 078	49	154	203	132	0	6 388	0	0	0	6 388	4 159	
1	1	8	0,3	11	0	6	0	30	3 379	23	33	55	16	0	2 246	0	0	0	2 246	656	
1	1	9	0,2	11	0	6	0	10	3 301					0	0	175	0	0	175	37	
Yhteensä (ha)			23,4	Yhteensä (m³)						3422	2 504	6051	5923	Yhteensä (€)							276 672

TILAHINNOITTELU

Kasvupaikkatietojen koodien selitykset:

Pääryhmä:

11 Metsämaa; **12** Kitumaa; **14** Tiet, **15** Varastoalueet, sorapaikat; **20** Maatalousmaa; **30** Rakennettu maa, turvetuotanto; **50** Linjat; **60** Vedet

Suoryhmä:

0 Kangas; **1** Korpi; **2** Räme; **3** Neva; **4** Letto

Kasvillisuusluokka:

1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas
2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvekangas
3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas
4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvekangas
5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas
6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas

Ojitustilanne:

0 Ojittamaton kivennäismaa; **1** Ojitettu kivennäismaa; **2** Ojittamaton suo, ojituskelpoinen; **3** Ojittamaton suo, ojituskelvoton; **4** Ojikko, ojituskelpoinen; **5** Ojikko, ojituskelvoton, ylläpitokelpoinen; **6** Ojikko, ojituskelvoton; **7** Muuttuma; **8** Turvekangas; **9** Ennallistettu ojitusalue

Kehitysluokka:

0 Aukea; **10** Taimikko; **20** Nuori kasvatusmetsikkö; **30** Varttunut kasvatusmetsikkö; **40** Uudistuskypsä metsikkö; **50** Uudistusvaiheessa oleva metsikkö; **60** Erirakenteinen metsikkö