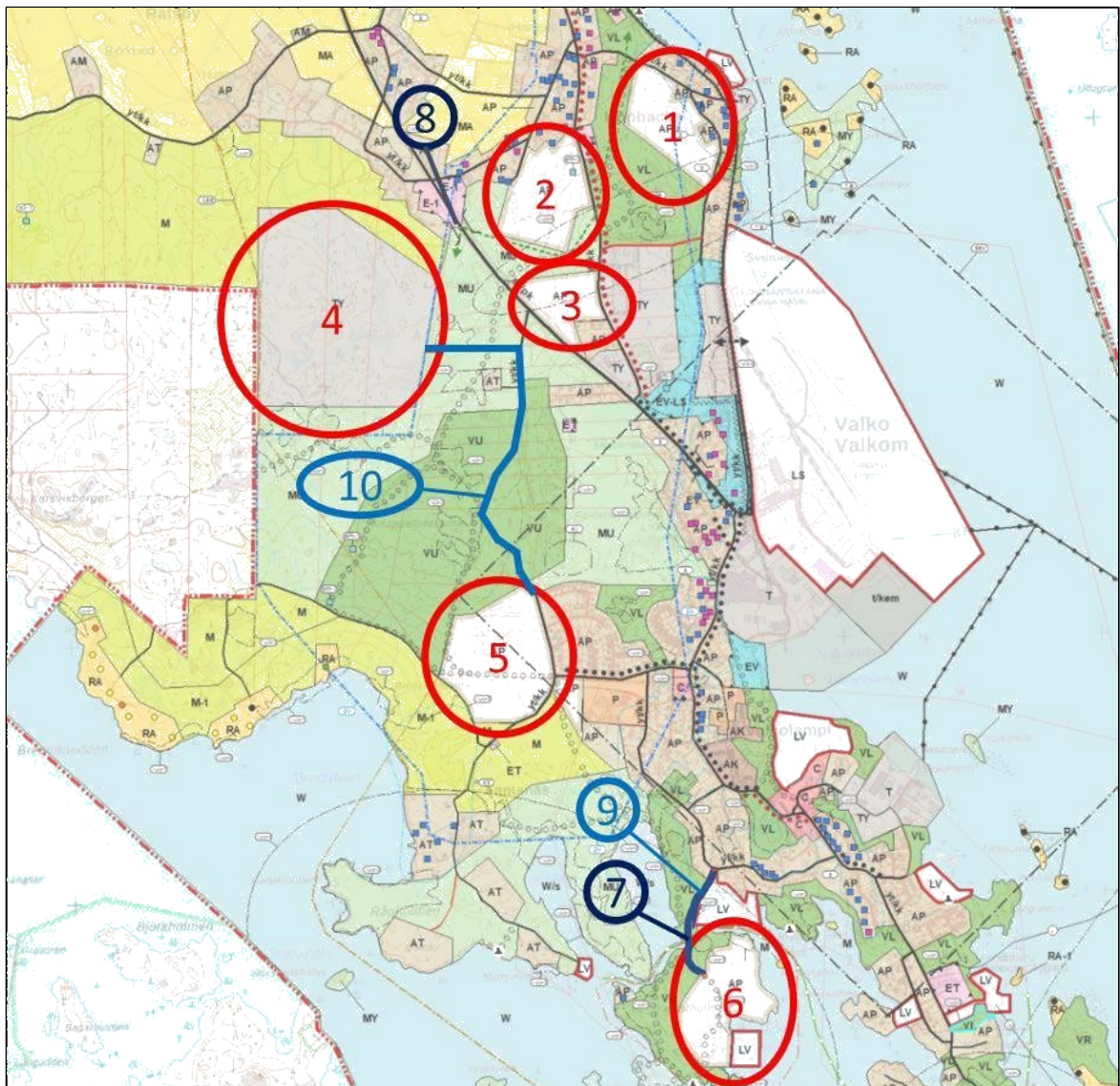


Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kaavatalousselvitys

Tässä selvityksessä on laskettu yleispiirteisellä tarkkuudella osayleiskaavassa osoitettujen uusien rakentamisalueiden infra-rakentamisen investointikustannukset.

Kustannuslaskelmat on tehty FORE-sovelluksella sen yleiskaavaosiolla. Lisäksi on laskettu uusien rakentamisalueiden ulkopuolelle sijoittuvien uusien katujen ja siltojen kustannukset erikseen.



Kuva 1.1. Osayleiskaavaaluonnoksen uudet rakentamisalueet. Seuraavassa taulukossa esitetyt kohteet viittaavat tähän kuvaan.

Taulukko 1.1. Osa-alueiden ja hankeosien investointikustannusarviot.

K o h d e	K u v a u s	M ä ä r ä	H i n t a
A l u e 1	A s u n t o a l u e	9 , 4	h a 2 , 01 €
A l u e 2	A s u n t o a l u e	1 0 , 2	h a 3 , 01 €
A l u e 3	A s u n t o a l u e	3 , 7	h a 1 , 01 €
A l u e 4	T e o l t / i s v u a u r s a s t o	4 5 1 , 0	h a 8 , 01 €
A l u e 5	A s u n t o a l u e	5 , 2	h a 5 , 01 €
A l u e 6	A s u n t o a l u e	1 0 , 3	h a 3 , 01 €
S i l t a 7	U u s i s i l t a 2 2	1 m k p l	9 0 n , 01 €
A l i k u l k u 8		1 k p l	0 , 01 €
T o n t t i k a t u 9		4 5 0	m 0 , 01 €
K o k o a j u a k l a		1 4 0 0	m 0 , 01 €
Y h t e e n s ä			2 6 , 02 €
T i l a a j a t e h t ä v ä	1 5 %		3 , 01 €
H i n t a + t i l a a j a t e e n s ä			3 0 , 03 €

Seuraavilla sivuilla on tuloste FORE-sovelluksesta. Tulosteessa ei ole edellisen kuvan kohteita 7 ja 8, joiden kustannukset on arvioitu erikseen.

KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN

Projekti: Loviisa, Valkon OYK, kaavataloustarkestel

Laskelma: Kaavatalousselvitys

Työnumero:

Hankkeen tyyppi Investointi

Vastuuhenkilö: Risto Väisänen

Asiakas: Sitowise Oy

Projektipäällik

Aluekerroin: 1

Kustannusindeksi 101,83 (2015=100)

Päivämäärä: 20.4.2021

Koko hanke yhteensä: 28 862

Koko laskelma

Hankeosat ja muut kustannukset

Tunnus	Hankeosa tai muu kustannus	Toim.	Yks.	Määrä	Yks.	Yhteensä
					0	25 091
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m		571,	79
	Alue 4, väylät					
211.284	Tonttikatuväylä [m]	U	m		380,	17
	Alue 6, väylät					
712.1	Asuntoalue	U	m ²	9	31,	2 92
	Alue 1					
712.1	Asuntoalue	U	m ²	10	31,	3 19
	Alue 2					
712.1	Asuntoalue	U	m ²	3	29,	1 08
	Alue 3					
712.1	Asuntoalue	U	m ²	10	32,	5 21
	Alue 5					
712.1	Asuntoalue	U	m ²	10	31,	3 22
	Alue 6					
712.4	Teollisuus- / varastoalue	U	m ²	40	18,	8 48
	Alue 4					
100-900	Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä					25 091

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	1 88
5700	Rakennuttamis- ja onn	1 88
Tilaajatehtävät yhteensä		15, 3 770

100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaajatehtävät	28 862
Koko hanke yhteensä (Alv. 0 %)		28 862
(Alv. 24 %)		6 926
Koko hanke yhteensä (Alv. 24 %)		35 788