

Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområdenNLIN 25.05.2023 § 94
553/10.02.03/2023

Beredning

planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029, chefen för
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Föreningen Svenska folkskolans vänner rf har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheterna 434-448-3-9 och 434-448-7-40, som föreningen äger. Området är beläget i stadsdel 30 Pernå, Kuggom, och gränsar mot Lapträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränd. Folkhögskolevägen går igenom planeringsområdet. Den nordvästra delen av planområdet utgörs av traditionscentrum Kuggom med flera tillhörande byggnader. Tre av byggnaderna är skyddade och är av historiskt värde. Traditionscentrum Kuggom har en lång tradition och har under åren 1905–2014 verkat under namnet Östra Nylands folkhögskola. För tillfället bedrivs en båtbyggarutbildning på området i samråd med Lovisa medborgarinstitut samt olika evenemang och kurser.

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka området och skyddade byggnaders framtida användning. Målet är att utreda möjligheter för tryggandet av utbildningsverksamhet och kulturell verksamhet på planområdet, samt att utreda områdets möjligheter för småhusbyggande och ny företagsverksamhet. I planläggningen kommer byggnaders existerande byggnadsskydd att beaktas och deras byggnadshistoriska utvärdering att uppdateras. Angående vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja redan existerande vägnät. Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen. De områden som genom planändringen blir grönområden ämnas överföras till Lovisa stad.

Bilaga 53

Program för deltagande och bedömning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, anhängiggörs.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ändringen av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden, anhängiggörs.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 32

16.02.2023

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 95

25.05.2023

Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 3 Gammelstaden, del av kvarteret 316, Mariegatan/Drottninggatan

NLIN 16.02.2023 § 32

474/10.02.03/2021

Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus sr har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheten 434-3-316-1, som stiftelsen äger. Området är beläget i stadsdel 3 Gammelstaden och gränsar till Mariegatan, Långgränd, Drottninggatan och Karlskronabulevarden. Inom området ligger servicehuset Esplanad samt ett litet trähus i hörnet av Mariegatan och Långgränd, vilket skyddats med detaljplan. Området utgör byggd kulturmiljö av riksintresse (Lovisa Nedre stan).

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka huruvida den skyddade byggnad som ägs av Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus kan anvisas för boende. Stiftelsen har inget behov av småhuset, och byggnaden skulle vara lättare att bevara om huset används för boende. Målet är att småhustomten i framtiden ska bildas till en separat fastighet, eftersom stiftelsen vill sälja huset. Man har avtalat om planändringen genom ett avtal om inledande av detaljplanen.

Bilaga 22
Program för deltagande och bedömning
Preliminärt utkast till plan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att en ändring av detaljplanen för en del av kvarter 316 inleds.

Behandling

Stadsstyrelsens representant Malmberg anmälde jäv och avlägsnade sig för tiden för behandlingen (klockan 18.50–18.54).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att en ändring av detaljplanen för en del av kvarter 316 inleds.

-- --

NLIN 25.05.2023 § 95
175/10.02.03/2023

Beredning

planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, chefen för
stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 32

16.02.2023

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 95

25.05.2023

Planeringsområdet ligger i Lovisa centrum i stadsdel 3 Gammelstaden och gränsar till Mariegatan, Långgränd, Drottninggatan och Karlskronabulevarden. På planeringsområdet ligger servicehuset Esplanad och i hörnet av Mariegatan och Långgränd ett litet trähus som skyddats med detaljplan. Byggnaderna ägs av Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus sr. Ändringen av detaljplan och bindande tomtindelningen anhängiggjordes med näringslivs- och infrastrukturkommitténs beslut 16.2.2023.

Programmet för deltagande och bedömning som anknyter till detaljplanen samt ett preliminärt planutkast var framlagda 24.3–11.4.2023. Under beredningsskedet inlämnades ett utlåtande av Borgå stads miljöhälsöversikt. I utlåtandet begärdes det att en anteckning om radonsäkert byggande tilläggs i planen.

Genom ändring av detaljplanen har norra delen av planeringsområdet anvisats som Kvartersområde för bostadsbyggnader som betjänar socialväsandet och hälsovården och där en servicecentral samt därtill hörande bostäder får placeras (YSA-2). Områdets södra del har anvisats som Kvartersområde för fristående småhus (AO). Det fristående småhuset i hörnet av Mariegatan och Långgränd har anvisats som byggnad som ska skyddas (sr-7). Byggnadens skyddsbezeichnung är: *Byggnad som ska skyddas och som inte får rivas. En kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller för stadsbilden värdefull byggnad, vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ändringsarbeten. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga eller med dem jämförbara material användas. Om det på byggnaden tidigare har vidtagits byggåtgärder som står i strid med ovanstående bestämmelser, ska målsättningen för renoverings- eller ändringsarbetena vara att byggnaden restaureras eller återställs på annat sätt som smälter in i stadsbilden. Museimyndigheten ska beredas tillfälle att ge utlåtande om de åtgärder som vidtas på byggnaden.*

Byggrätten har anvisats som kvadratmeter våningsyta så att YSA-2-kvarteret har 4 300 m²-vy byggrätt och AO-kvarteret totalt 260 m²-vy byggrätt. För den skyddade byggnaden har det anvisats 180 m²-vy byggrätt, vilket möjliggör en småskalig utbyggnad i riktning längs Mariegatan.

På planområdet har parkering anvisats enligt följande: på YSA-2-kvartersområdet 1 bilplats/250 m²-vy och på AO-kvartersområdet 1 bilplats/bostad. Med en separat bestämmelse har man utöver huvudsakliga användningsändamålet tillåtit att det i kvartersområdet utplaceras småskalig företagsverksamhet som inte medför störning för boendeanvändningen i området. I planen har det även utfärdats bestämmelser som gäller bland annat stadsbilden, grund- och dagvatten samt radon.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt markanvändnings- och byggförordningen framläggs planförslaget offentligt och behövliga utlåtanden begärs om det. Under hörandet kan intressenterna lämna in

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 32

16.02.2023

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 95

25.05.2023

skriftliga anmärkningar om planförslaget. Efter framläggandet uppgör planens upprättare anmärkningsgenmälen som behandlas av nämnden.

Bilaga 54

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget och den bindande tomtindelningen offentligt för 14 dagar och begär utlåtanden om materialet.

Behandling

Representanten för stadsstyrelsen Irene Malmberg anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades (kl. 19.41–19.43).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade framlägga planförslaget och den bindande tomtindelningen offentligt för 14 dagar och begär utlåtanden om materialet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 96

25.05.2023

Ekonomiöversikt

NLIN 25.05.2023 § 96
11/02.02.02/2023

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Centralen för näringsliv och infrastrukturs ekonomirapport för tiden 1.1–
19.5.2023.

Bilaga 55

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för
kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för
kännedom.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 97

25.05.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 25.05.2023 § 97

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

infrastrukturchefen, ställföreträdande direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturs tjänsteinnehavarbeslut:
§ 11; Hembacka daghem, förlängning av tillfälliga lokaler och inlösning av lokaler (dnr /2023). Staden fortsätter hyra de tillfälliga lokalerna på Hembacka daghem i 24 månader enligt Adapteo Oy:s anbud. Hyran är 2 950 euro/mån (moms 0 %). Efter att hyresavtalet löpt ut löser staden in lokalerna till priset en euro. Avtalet undertecknas efter att beslutet vunnit laga kraft.

chefen för stadsplaneringsavdelningens tjänsteinnehavarbeslut:
§ 1; Tomtindelning i stadsdel 6 i kvarteret 610 för tomt 16 (dnr 218/10.02.03/2023).

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:
§ 37; Utarrendering av markområde av fastigheten 434-401-6-69 för utvidgning av fabriksområde, Loval Oy (dnr 474/10.00.02/2023).
§ 38; Arrende av fritidsbostadstomt nr 7 (dnr 493/10.00.02/2023).
§ 39; Arrende av fritidsbostadstomt nr 190 (dnr 494/10.00.02/2023).
§ 40; Arrende av fritidsbostadstomt nr 61 (dnr 495/10.00.02/2023).
§ 41; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 219 (dnr 497/10.00.02/2023).
§ 42; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 179 (dnr 370/10.00.02/2023).
§ 43; Utströende av avlidens aska (dnr 504/10.00.02/2023).
§ 44; Utströende av avlidens aska (dnr 505/10.00.02/2023).
§ 45; Arrende av fritidsbostadstomt nr 86 (dnr 507/10.00.02/2023).
§ 46; Utarrenderande av markområde för utplacering av tillfällig utställningslokal på planerlig parkeringsplats, Strömfors bruk (dnr 550/10.00.02/2023).

infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:
§ 9; Skogbyvägens belysning (dnr 549/10.03.01.00/2023).
US-Asennus Oy valdes till entreprenör för Skogbyvägens belysning i enlighet med företagets anbud 6.4.2023 till priset 28 000 euro, i och med att anbudet som företaget lämnade var det förmånligaste.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 97

25.05.2023

Föredragning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur:
§ 12; Val av skogsbrukskunnig (dnr 358/01.01.01/2023). Utifrån den helhetsbedömning som baserar sig på ansökningshandlingarna och intervjuvintrycket valdes Kai Lindqvist till uppgiften som skogsbrukskunnig. Anställningsförhållandet inleds 1.7.2023. Lönesättningen bestäms enligt AKTA, och den uppgiftsrelaterade lönen är 3 474,80 euro i månaden. Vid anställningen tillämpas en provotid på fyra månader. Närmare motiveringar framgår av meritjämförelsen (partsoffentlig).

Markanvändningsingenjören:
§ 47; Arrende av fritidsbostadstomt nr 29 (dnr 564/10.00.02/2023).

Chefen för stadsplaneringsavdelningen:
§ 2; Arrende av fritidsbostadstomt nr 4 (dnr 542/10.00.02/2023).

Lokalchefen:
§ 1; Val av entreprenör/målningsentreprenad av idrottshuset i Liljendal (dnr 560/10.03.02.01/2023).
Till entreprenör valdes Sorcolor Oy som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 17 978,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN 25.05.2023 § 98

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

– Velfärdsöversikt för Lovisa stad och Lapträsk kommun 2022 (dnr 491/12.04.00/2023) (bifogat material; KUFRI 10.5.2023 § 59 jämte bilagor).

— — —

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 93

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:
Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors
e-post helsinki.hao@oikeus.fi
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar
-------------------------------	------------------------

Förvaltningsbesvär paragrafer	Besvärstid 30 dagar
----------------------------------	------------------------

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid ... dagar
--	-------------------------

Besvärsskrift Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.
I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.
Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.