

Stadsstyrelsen

Tid 22.05.2023 kl 17:33 - 20:01

Plats Societetshuset + distans

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Peräkylä Teemu	ordförande första vice ordförande andra vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	
Övriga	Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Fredrik Böhme Thomas Grönholm Kenneth Albrecht	fm:s första vice ordförande fm:s andra vice ordförande stadsdirektör ekonomidirektör sekreterare lokalchef	§ 151
Frånvarande	Andersson Otto Yrjölä Ville	fm:s ordförande representant för ungdomsfullmäktige	

Underskrifter

	Arja Isotalo ordförande	Thomas Grönholm sekreterare
Behandlade ärenden	151 - 167	
Justering av protokollet	Elektroniskt i i Lovisa	
	Satu Hämäläinen protokolljusterare	Agneta Alm protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Arja Kaarina Isotalo	Strong, BankID FI	23.05.2023 19:11:40 UTC+03
THOMAS CARL MICHAEL GRÖNHOLM	Strong, BankID FI	23.05.2023 12:47:16 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Re: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 22.5.2023 Stadsstyrelsens protokoll

Agneta Alm <agneta.alm@sulo.fi>

ke 24.5.2023 11.33

Vastaanottaja: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Olen tarkastanut kaupunginhallituksen 22.5.2023 pidetyn kokouksen pöytäkirjan liitteineen.

Jag har granskat protokollet jämte bilagor från stadsstyrelsens möte 22.5.2023

Agneta Alm

Carola Nystedt kirjoitti 24-05-2023 10:51:

- > Hei,
- >
- > Kaupunginhallituksen 22.5.2023 pöytäkirja on siirretty iPadeille
- > tarkastettavaksi.
- >
- > Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse, kiitos.
- >
- > Hej,
- >
- > Stadsstyrelsens 22.5.2023 protokoll har förts in på iPad för
- > justering.
- >
- > Protokolljusteringen kvitteras per e-post. Tack!
- >
- > Terveisin - Hälsningar
- >
- > Carola Nystedt
- > johdon assistentti / ledningens assistent
- >
- > Loviisan kaupunki / Lovisa stad
- > Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa
- > Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa
- > 040 555 0039
- > carola.nystedt@loviisa.fi

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 22.5.2023 Stadsstyrelsens protokoll

Satu Hämäläinen <satu.hamalainen@mail.com>

to 25.5.2023 12.35

Vastaanottaja: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Hei,

Olen tarkastanut ja hyväksynyt kaupunginhallituksen pöytäkirjan 22.5.2023 liitteineen.

Ystävällisin terveisin

Satu Hämäläinen

Sent: Wednesday, May 24, 2023 at 10:51 AM

From: "Carola Nystedt" <carola.nystedt@loviisa.fi>

To: "Satu Hämäläinen (luottamushenkilö)" <satu.hamalainen@mail.com>, "Agneta Alm (luottamushenkilö)" <agneta.alm@sulo.fi>

Subject: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 22.5.2023 Stadsstyrelsens protokoll

Hei,

Kaupunginhallituksen 22.5.2023 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse, kiitos.

Hej,

Stadsstyrelsens 22.5.2023 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post. Tack!

Tervelsin - Hälsningar

Carola Nystedt

Johdon assistentti / ledningens assistent

Lovilsan kaupunki / Lovisa stad

Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Lovisa

Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

040 555 0039

carola.nystedt@loviisa.fi



Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 151	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 152	Protokolljusterare	4
§ 153	Val av ledamot och ersättare till näringslivs- och infrastrukturnämnden för tiden 1.6.2023–31.5.2025	5
§ 154	Justering av lönerna för avdelningscheferna inom centralen för bildning och välfärd	6
§ 155	Äldrerådets verksamhetsstadgar	8
§ 156	Verksamhetsstadgar för rådet för personer med funktionsnedsättning 2023 - 2025	10
§ 157	Att bevilja amorteringsuppskov för Pernå Skärgårds Vattenandelslag	12
§ 158	Försäljning av strandtomt nr 182	13
§ 159	Markanvändningsingenjörens beslut om uthyrning av semesterbostadstomter	14
§ 160	Arrendeprissättning av byggplatser på kvartersområdet för flytande bostäder vid Drottningstranden (tomt 434-10-1057-5)	15
§ 161	Obebyggd egnahemshustomt ägd av Lovisa stad som huvudvinst vid Bostadsmässloteri, fullmäktigemotion	17
§ 162	Tjänsteinnehavarbeslut	25
§ 163	Nämndernas och sektionernas beslut	26
§ 164	Anmälningssärenden	27
§ 165	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	28
§ 166	Begäran om utlåtande, Helsingfors förvaltningsdomstol	29
§ 167	Övriga ärenden	31

Mötets laglighet och beslutförhet

STST 22.05.2023 § 151

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade att ärendena på tilläggslistan "Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut" och "Begäran om utlåtande, Helsingfors förvaltningsdomstol (Sekretessbelagd, OffentlighetsL 24.1 § 25)" behandlas under sammanträdet.

I början av sammanträdet presenterade sig den nya lokalchefen Kenneth Albrecht.
Kenneth Albrecht avlägsnade sig från sammanträdet klockan 17.54.

LOVISA STAD

PROTOKOLL

12/2023

4

Stadsstyrelsen

§ 152

22.05.2023

Protokolljusterare

STST 22.05.2023 § 152

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Satu Hämäläinen och Agneta Alm.

Val av ledamot och ersättare till näringslivs- och Infrastrukturnämnden för tiden 1.6.2023–31.5.2025

STST 22.05.2023 § 153
552/00.00.01/2023

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm

Efter kommunalvalet 2021 överenskom partierna sinsemellan att Finlands svenska folkpartis (Sfp) plats (ledamot och ersättare) i näringslivs- och infrastrukturnämnden gäller till 31.5.2023, varefter platsen (ledamot och ersättare) övergår till de Gröna för tiden 1.6.2023–31.5.2025.

Med anledning av det ovanstående meddelade Nina Björkman-Nystén, Sfp:s ledamot i näringslivs- och infrastrukturnämnden 16.5.2023 per e-post att hon begär avsked från posten som ledamot i nämnden. Leif Skogster, ersättare i nämnden, begärde också 16.5.2023 per e-post avsked från sin post som ersättare i nämnden.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

- beviljar avsked till Nina Björkman-Nystén för posten som ledamot i näringslivs- och infrastrukturnämnden så att avskedet träder i kraft 1.6.2023
- beviljar avsked till Leif Skogster för posten som ersättare i näringslivs- och infrastrukturnämnden så att avskedet träder i kraft 1.6.2023
- väljer en ny ledamot i stället för Nina Björkman-Nystén till näringslivs- och infrastrukturnämnden för tiden 1.6.2023–31.5.2025
- väljer en ny ersättare i stället för Leif Skogster till näringslivs- och infrastrukturnämnden för tiden 1.6.2023–31.5.2025.

Paragrafen justeras omedelbart

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Justering av lönerna för avdelningscheferna inom centralen för bildning och välfärd

STST 22.05.2023 § 154
455/01.02.01/2023

Beredning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Stadsstyrelsen (STS 9.1.2023 § 4) har höjt dataförvaltningschefens uppgiftsrelaterade lön så att förhöjningen trädde i kraft 1.1.2023. Dessutom har stadsstyrelsen (6.3.2023 § 71) beslutat att höja lönerna för de tjänsteinnehavare som är chefer för avdelningarna inom centralen för näringsliv och infrastruktur till såatt förhöjningarna trädde i kraft 1.3.2023.

Under åren, och speciellt till följd av coronaviruspandemin, beredningen och samarbetet i fråga om välfärdsområdet, utmaningar gällande lokalerna, det ständiga behovet av utvecklingsprojekt, kriget i Ukraina och den plötsliga ökningen av invandrare, har arbetsmängden och ansvaret ökat märkbart för cheferna inom centralen för bildning och välfärd. Till arbetsuppgifterna hör många sådana risker som på ett väsentligt sätt påverkar stadens verksamhet. Arbetsuppgifterna för cheferna inom centralen för bildning och välfärd utgör i synnerhet från och med 2023 en grundförutsättning för bildnings- och välfärds kommunen. Dessa tjänster hör till de viktigaste framgångsfaktorer och utgör en grund för kommunens och kommuninvånarnas välfärd. Arbetsuppgifterna förutsätter en omfattande helhetssyn. De löner som betalas till de sakkunniga inom centralen för bildning och välfärd, speciellt chefernas löner, måste vara konkurrenskraftiga. Dessutom förutsätter arbetsavtalslagen att cheferna behandlas jämlikt vad gäller lönesättningen.

Ärendet har förutom tillsammans med cheferna inom centralen för bildning och välfärd diskuterats i stadens lönesystemarbetsgrupp den 15 mars 2023 och i ledningsgruppen den 20 mars 2023.

På basis av uppskattningen av uppgifternas svårighetsgrad (inklusive poängsättningen) och på basis av uppgifternas ansvarsnivå föreslås följande uppgiftsrelaterade löner från och med 1.5.2023:

- utbildningschef Timo Tenhunen 5 661 euro per månad
- chef för småbarnspedagogik Sofia Hoff 4 592 euro per månad
- chef för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson 4 592 euro per månad
- kostservicechef Annika Kuusimurto 3 903 euro per månad
- städservicechef Tuija Niemeläinen 3 903 euro per månad.

Dessutom är det allt skäl att ändra den lönesättningskod som gäller kostservicechefens uppgift så att koden motsvarar den tillämpningsanvisning i § 1 i bilaga 6 i AKTA enligt vilken den högsta administrativa ledningen inom kommunens (till exempel kostchefen) står utanför lönesättningen. Lönesättningskoden för kostservicechefen är för närvarande 06RUO020.

Stadsstyrelsen

§ 154

22.05.2023

Enligt 51.3 § i Lovisa stads förvaltningsstadga är det den myndighet som fattar beslut om anställning som bestämmer om lönesättningen enligt bestämmelserna i tjänste- och arbetskollektivavtalet ifall personalresursen finns i personalplanen och löneanslaget finns i budgeten.

Enligt bedömningen av uppgiftens krav är kostnadseffekten av korrigeringen av de nuvarande lönerna, inklusive sidokostnader, totalt 2 500 euro per månad, det vill säga 20 000 euro 2023. Det finns inte anslag för detta i budgeten för 2023. Anslaget ska i första hand täckas med centralens interna arrangemang.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att

a) ändra kostservicechefens uppgift så att uppgiften står utanför lönesättningen

b) höja de uppgiftsrelaterade lönerna för de tjänsteinnehavare och personer i anställningsförhållande som är chefer för avdelningarna inom centralen för näringsliv och infrastruktur så att den nya uppgiftsrelaterad lönen är följande från och med 1.5.2023:

- utbildningschef Timo Tenhunen: 5 661 euro per månad
- chef för småbarnspedagogik Sofia Hoff: 4 592 euro per månad
- chef för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson: 4 592 euro per månad
- kostservicechef Annika Kuusimurto: 3 903 euro per månad
- städservicechef Tuija Niemeläinen: 3 903 euro per månad

Det betalas inga separata VAS-tillägg som anknyter till basuppgiften

c) anteckna till kännedom, att anslaget ska i första hand täckas med centralens interna arrangemang. I samband med delårsrapporten för centralen för bildning och välfärd är det motiverat att granska tillräckligheten av löneanslagen i augusti 2023.

d) justera denna paragraf omedelbart.

Beslut

Ledamot Tom Liljestränd föreslog att ärendet remitteras för ny beredning så att ärendet bereds enligt det av stadsstyrelsen 22.6.2020 godkända lönesystemet. Till stadsstyrelsen bereds ett förslag på granskning av lönerna innehållande uppgifter om grundlönen, den gamla och den nya uppgiftsrelaterade lönen.

Blanketterna "uppgiftsbeskrivning" och "värdering av arbetets svårighetsgrad" (VAS) inklusive poängsättning ges som bakgrundsmaterial.

Ledamot Markus Sjöholm understödde Liljestrands remitteringsförslag.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för ny beredning.

Äldrerådet	§ 4	24.03.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 47	12.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 155	22.05.2023

Äldrerådets verksamhetsstadgar

ÄRÄ 24.03.2023 § 4

Beredning	välfrädskoopinator Sara Tallsten, tfn 040 676 4561
Föredragning	Välfrädskoopinator Sara Tallsten
Förslag	Äldrerådet beslutar att för sin del godkänna verksamhetsstadgarna och föreslår för kultur- och fritidsnämnden och vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen godkänner verksamhetsstadgarna. Bilagan översätts och sätts till så fort som möjligt.
Beslut	Äldrerådet beslöt att för sin del godkänna verksamhetsstadgarna och föreslår för kultur- och fritidsnämnden och vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen godkänner verksamhetsstadgarna. Bilagan översätts och sätts till så fort som möjligt. Paragrafen justerades på mötet.

KUFRI 12.04.2023 § 47

Beredning	välfrädskoopinator Sara Tallsten, tfn 040 676 4561
	Bilaga 1, äldrerådets verksamhetsstadgar
Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
Förslag	Kultur- och fritidsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att äldrerådets verksamhetsstadgar godkänns.
Beslut	Som teknisk korrigering sattes orden "Bilaga 1, äldrerådets verksamhetsstadgar". Kultur- och fritidsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att äldrerådets verksamhetsstadgar godkänns i enlighet med bilagan.

STST 22.05.2023 § 155
347/05.00.00/2023

	Bilaga nr 1: äldrerådets verksamhetsstadgar
Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Äldrerådet	§ 4	24.03.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 47	12.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 155	22.05.2023

Förslag **Stadsstyrelsen godkänner äldrerådets verksamhetsstadgar 2023-2025 enligt bilaga.**

Beslut **Beslut enligt förslaget.**

Rådet för personer med funktionsnedsättning	§ 4	28.03.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 48	12.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 156	22.05.2023

Verksamhetsstadgar för rådet för personer med funktionsnedsättning 2023 - 2025

HANRÅ 28.03.2023 § 4

Beredning	Välfärdskoordinator Sara Tallsten, tfn 040 676 4561
Föredragning	Välfärdskoordinator Sara Tallsten
Förslag	Rådet för personer med funktionsnedsättning beslutar att för sin del godkänna verksamhetsstadgarna och föreslår för kultur- och fritidsnämnden och vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen godkänner verksamhetsstadgarna.
Beslut	Rådet för personer med funktionsnedsättning beslöt att för sin del godkänna verksamhetsstadgarna och föreslår för kultur- och fritidsnämnden och vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen godkänner verksamhetsstadgarna.

KUFRI 12.04.2023 § 48

Beredning	välfärdskoordinator Sara Tallsten, tfn 040 676 4561
	Bilaga 2, verksamhetsstadgar för rådet för personer med funktionsnedsättning
Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
Förslag	Kultur- och fritidsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att verksamhetsstadgarna för rådet för personer med funktionsnedsättning godkänns.
Beslut	Som teknisk korrigering sattes orden "Bilaga 2, verksamhetsstadgar för rådet för personer med funktionsnedsättning" till. Kultur- och fritidsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att verksamhetsstadgarna för rådet för personer med funktionsnedsättning godkänns i enlighet med bilagan.

STST 22.05.2023 § 156
367/12.00.00/2023Bilaga nr 2:
verksamhetsstadgar för rådet för personer med funktionsnedsättning

Rådet för personer med funktionsnedsättning	§ 4	28.03.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 48	12.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 156	22.05.2023

Föredragning Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag Stadsstyrelsen godkänner verksamhetsstadgar 2023-2025 för rådet för personer med funktionsnedsättningar enligt bilaga.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Att bevilja amorteringsuppskov för Pernå Skärgårds Vattenandelslag

STST 22.05.2023 § 157
444/02.05.03/2023

Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Pernå Skärgårds Vattenandelslag ("PeSV") inledde sin verksamhet 2015 och har för närvarande 89 kilometer stomlinje och 400 delägare. PeSV verkar som Lovisa Vattens distributör på verksamhetsområdet.

PeSV:s investeringar (totalt 6,5 miljoner euro) har till en del finansierats med banklån (totalt 2,096 miljoner euro) för vilket Lovisa stad har gått i borgen. PeSV har planerligt skött amorteringarna (110 000 euro per år) genom försäljning av i genomsnitt 10 nya anslutningar per år. Av lånen återstår 938 000 euro.

Under 2022 avmattades försäljningen av nya anslutningar, och därför har PeSV hos Aktia Bank ansökt om amorteringsfrihet för ett år från och med 31.8.2023. Aktia har godkänt ansökan och verkställandet av beslutet kräver att Lovisa stad i egenskap av borgensman godkänner amorteringsfrihet.

PeSV har en prospektlista på presumtiva delägare, och därför förväntar man sig att försäljningen av nya anslutningar på sikt kommer att nå den normala nivån.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. I detta fall äventyrar inte ett amorteringsuppskov stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och utgör heller ingen betydande ekonomisk risk för staden.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna att Pernå Skärgårds Vattenandelslag beviljas amorteringsuppskov enligt ovan.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 182

STST 22.05.2023 § 158
529/10.00.02/2023

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 182 har begärt att få köpa det cirka 2 150 m² stora område som de arrenderat av Lovisa stad samt ett tilläggsområde på cirka 1 000 m². Området är ett outbrutet område av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY-1). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 3 150 m² av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot syd varvid koefficienten blir 1,1. Tomten är belägen på en holme, vilket ger koefficienten 0,7. Enhetspriset för tomt 182 blir då 30,54 euro/m², och priset för det område på 2 000 m² som ger byggrätt blir 61 082 euro. Det område på cirka 1 150 m² som överstiger 2 000 m² säljs till ett pris på 20 procent av priset för det område som ger byggrätt. Priset för detta område blir 6,11 euro/m² och sammanlagt 7 024 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 182 på cirka 3 150 m² uppgår till 68 106 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 3 150 m² av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, för priset 68 106 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Markanvändningsingenjörens beslut om uthyrning av semesterbostadstomter

STST 22.05.2023 § 159

18/10.00.02/2023

- Markanvändningsingenjör, § 11, 12, 15–25, 28–35, 38–40/2023
Arrende av semesterbostadstomter

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar markanvändningsingenjörens beslut om uthyrning av semesterbostadstomter för kännedom

Beslut

Antecknades till kännedom.

Arrendeprissättning av byggplatser på kvartersområdet för flytande bostäder vid Drottningstranden (tomt 434-10-1057-5)

STST 22.05.2023 § 160
235/00.01.05/2022

Beredning

Markanvändningsingenjör Antti Piippo, 0440 555 421

Inledning

Den prissättning som gäller kvartersområdet för flytande hus har godkänts genom stadsfullmäktiges beslut 16.9.2020, 75 §. I detta förslag justeras prissättningen.

Arrendeprissättningen i fråga om kvartersområdet för flytande hus har tidigare grundat sig på att de projektansvariga också bygger de nödvändiga flytande gatustrukturerna. Efter nedläggningen av det tidigare överenskomna projektet vilket omfattade hela kvarteret har staden beslutat att på egen bekostnad bygga en flytande infrastruktur.

Arrendeprissättning

Det ursprungliga årsarrendet för en byggplats är 850 euro exklusive infrastrukturkostnader. Byggkostnaderna för infrastrukturen uppgår till ungefär 300 000 euro. Årsarrendet för enskilda byggplatser för flytande hus ska i fortsättningen utgöras av arrendet för byggplatsen och kostnadsandelen för infrastruktur.

Arrendet för byggplats nr 1 och byggplats nr 9, vilka ligger i den sydligaste respektive nordligaste spetsen av det flytande kvarteret, är högre eftersom dessa byggplatser är bäst placerade (mer öppna vyer eftersom bägge har endast en granne). Prisskillnaden fastställs genom att i fråga om dessa tomter höja den del som består av arrendet för vattenområdet. Infrastrukturkostnaden fördelas lika mellan alla byggplatser. Det totala arrendet för vattenområdet är $9 \cdot 850 = 7\,650$ euro.

Arrendekostnaderna graderas enligt följande per byggplats:

- kostnaden för den infrastruktur som byggs av staden fördelas lika mellan de nio byggplatserna: $33\,333,33 \text{ euro} = 1\,666,67 \text{ euro} / \text{år}$ (20 års avskrivningar)
- arrendeandel för vattenområde, tomt 1 och tomt 9: årsarrende 15 % av 7 650 euro = 1 147,5 euro / år
- arrendeandel för vattenområde, tomterna 2–8: årsarrende 10 % av 7 650 euro = 765 euro / år.

På detta sätt blir det totala årsarrendet för tomt 1 och tomt 9 $1\,666,67 + 1\,147,5 = 2\,814$ euro.

Det totala årsarrendet för tomterna 2–8 blir $1\,666,67 + 765 = 2\,432$ euro.

Stadsstyrelsen

§ 160

22.05.2023

Bilaga nr 4:
Utdrag ur plankarta

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna arrendepriessättningen av tomt 434-10-1057-5 för flytande bostäder vid Drottningstranden i enlighet med föredragningstexten.

Beslut

Stadsdirektören ändrade sitt förslag enligt följande:

De totala hyresintäkterna per år och per tomt är enligt följande:

- tomt 1: 2 355 euro
- tomterna 2, 3 ja 4: 2 126 euro
- tomterna 5, 6 ja 7: 2 508 euro
- tomt 8: 2 814 euro
- tomt 9: 3 579 euro.

På detta sätt blir det totala årsarrendet 22 650 euro för tomterna 1–9.

Beslut enligt föredragandes ändrade förslag.

Stadsfullmäktige	§ 19	15.02.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 70	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 83	27.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 161	22.05.2023

Obebyggd egnahemshustomt ägd av Lovisa stad som huvudvinst vid Bostadsmässlotteri, fullmäktigemotion

FM 15.02.2023 § 19

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mikael Karlsson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Obebyggd egnahemshustomt ägd av Lovisa stad som huvudvinst vid Bostadsmässlotteri

Lovisa stad ämnar bland bostadsmässbesökarna ordna ett lotteri där det samtidigt informeras om utbudet av stadens industri- och egnahemshustomter

Evenemanget behöver ett dragplåster . Därför föreslår undertecknad att en av Lovisa stads obebyggda egnahemshustomter (areal 914m2) på Olivgränd 2 i Israelsskogens br:stadsområde reserveras för ändamålet, alternativt en motsvarande egnahemshustomt i något annat av Lovisa stads ägda bostadsområden.

Tomten Olivgränd 2s värde enligt prislistan är 14624€.

Bilaga nr 2.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 23.03.2023 § 70

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Ärende

I § 19 i den fullmäktigemotion som lämnades på stadsfullmäktiges sammanträde 15.2.2023 föreslås att Lovisa stad arrangerar en tomtutlottning på Bostadsmässan 2023. Målet är att mässbesökarna ska bli bekanta med tomtutbudet i Lovisa stad samt att samla in kontaktuppgifter av personer som är intresserade av småhustomter i Lovisa. Sådana kontaktuppgifter som får användas för marknadsföring kan

Stadsfullmäktige	§ 19	15.02.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 70	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 83	27.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 161	22.05.2023

stadens kommunikationsenhet använda i sin eftermarknadsföring efter att massan är över.

Svar på fullmäktigemotlonen

Stadsplaneringsavdelningen har tagit emot fullmäktigemotlonen och utrett vilka alternativ det finns för att arrangera en utlottning. Det har konstaterats att vederlagsfri överlåtelse av en tomt medför skattepåföljder som man bör vara medveten om när man arrangerar utlottningen. Gåvoskatten, som vanligtvis är 30 procent, ska betalas av gåvotagaren vilket vid en dylik utlottning skulle göra vinnaren mindre villig att ta emot vinsten. Lotteriskatten är lika hög som gåvoskatten och ska betalas av lotteriarrangören. Beskattningsvärdet beräknas på vinstens verkliga värde. I praktiken skulle man alltså ändå vara tvungen att göra så att staden betalar skatten. Dessutom bör tomten överlåtas till byggande istället för till den privata tomtmarknaden, vilket betyder att typen av överlåtelse och tidpunkten för överlåtelsen skulle behöva vara sådana att det eftersträlvade målet för byggandet uppnås.

Som exempel kan nämnas den tomtutlottning som arrangerades av Tusby kommun på Bostadsmässan 2020. Kommunen överlät en tomt i gåva till vinnaren i en teckningstävling (gåvans värde uppgick till 31 275,00 euro) samt betalade lotteriskatten och eventuella övriga skatter, avstyckningen och övriga kostnader som orsakades av överlåtelsen. De vanliga villkoren vid tomtöverlåtelse, såsom byggvillkor och förbud mot att överlåta tomten vidare, tillämpades inte. De kostnader som uppkom till följd av lotteriet och som kommunen betalade uppgick till ungefär 10 000 euro. I nuläget är den ifrågavarande plantomten i Norra Tusby fortfarande obebyggd och har bytt ägare.

Exemplet ovan belyser de höga kostnaderna för utlottningsförfarandet och visar i värsta fall hur ett oönskat slutresultat kan se ut. I fallet ovan har kommunen inte några möjligheter att påverka byggandet på tomten. Det finns inte någon information om det marknadsföringsvärde som den arrangerade utlottningen eventuellt förde med sig.

Ett utlottningsförfarande kan vara ändamålsenligt om de ovan nämnda problemen på ett eller annat sätt kan undvikas eller minimeras. Överlåtelse av gåvobrev (till ett pris av 0 euro) medför oundvikligen också skattepåföljder. Det viktigaste målet med överlåtelsen av gåvan vid tomtutlottningen är att tomten endast överlåts till byggande. För att kunna garantera att tomten används på ett ändamålsenligt sätt måste stadens överlåtelsevillkor tillämpas vid överlåtelsen. Överlåtelsen bör ske mot vederlag så att ifrågavarande villkor uppfylls.

Stadsplaneringsavdelningen har diskuterat följande förfarande:

Lotterivinsten utgörs av rätten att köpa en småhustomt till specialpris (nominellt pris). Utlottningsobjektet är en småhustomt (planbeteckning AO)

Stadsfullmäktige	§ 19	15.02.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 70	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 83	27.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 161	22.05.2023

i Israelsskogens bostadsområde, på adressen Olivgränd 2, Forsby. Fastighetsbeteckning 434-473-1-517. Tomtens areal är 914 m² och byggrätten 229 m²-vy. Tomtens försäljningspris på tomtbörser är 14 624,00 euro. Gåvo- eller lotteriskatten uppgår till 4 387,20 euro.

Vinnaren i lotteriet får besittningsrätt till tomten under byggtiden (arrendeavtal genom vilket vinnaren är skyldig att bygga) till exempel för 1 euro/år. I arrendeavtalet tillämpas normala överlåtelsevillkor som godkänts i stadsfullmäktige 2012 (§ 101).

Arrendetiden är högst fem år, under vilken köparen ska bygga en sådan byggnad som är i enlighet med det godkända lovet och som har slutgranskats. Därefter kan innehavaren av arrenderätten lösa ut tomten till priset av 1 euro. Vid överlåtelsen tillämpas de normala villkor som gäller försäljning av en bebyggd tomt, enligt vilka köparen äger de fastigheter som finns på fastigheten. Om tomten av en eller annan orsak inte bebyggs under en arrendeperiod på fem år återgår tomten i stadens besittning utan ett separat beslut senast då giltighetstiden för arrendeavtalet löper ut.

Då ett nominellt arrende- och försäljningspris av 1 euro används kan man vid överlåtelsen av fastigheten tillämpa normala överlåtelsevillkor. Huruvida det avsevärt nedsatta priset medför skattepåföljder i form av gåvo- eller lotteriskatt ska ännu utredas. Genom att tillämpa normalt förfarande vid överlåtelse av tomt kan man dock förutsätta att innehavaren av arrenderätten är aktiv i fråga om att driva på det önskade byggandet. Särskilt vid överlåtelse av sådana plantomter som planlagts och iordningställts med offentliga medel är det skäl att se till att tomterna bebyggs på ett sätt som överensstämmer med ändamålet.

Stadsplaneringsavdelningens förslag

På Bostadsmässan i Lovisa arrangeras en tomtutlottning som gäller fastighet 434-473-1-517. Under byggandet tillämpas det överlåtelseförfarande som gäller arrende, efter slutgranskningen inlösning av tomt. Prissättning enligt nominellt pris (exempel):

- Hyra under tiden för byggandet: 1 euro/år, de första fem åren
- Köpepriset för den byggda tomten: 1 euro

Innan beslutet fattas och verkställs ska eventuella skattepåföljder utredas. Stadsplaneringsavdelningen bereder ett beslutsförslag om överlåtelseförfarandet och prissättningen för stadsstyrelsen och fullmäktige att besluta om.

Bilaga 42
fullmäktigemotion

Stadsfullmäktige	§ 19	15.02.2023
Näringslivs- och Infrastrukturnämnden	§ 70	23.03.2023
Näringslivs- och Infrastrukturnämnden	§ 83	27.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 161	22.05.2023

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner det bifogade svaret på § 19 i fullmäktigemotionen 15.2.2023.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden återremitterade ärendet för ny beredning.

NLIN 27.04.2023 § 83

Beredning markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Ärende

I en fullmäktigemotion inlämnad under stadsfullmäktiges sammanträde 15.2.2023 § 19 föreslås det att Lovisa stad i samband med Bostadsmässan 2023 ordnar ett tomtlotteri. Syftet är att göra Lovisa stads tomtutbud känt bland mässbesökarna och att samla kontaktuppgifter av personer som är intresserade av egna hemshustomter i Lovisa. Kontaktuppgifterna för personer som gett marknadsföringstillstånd kan utnyttjas av stadens kommunikation i sin eftermarknadsföring efter mässan.

Svar på motionen

Stadsplaneringsavdelningen har mottagit fullmäktigemotionen och undersökt alternativen för ordnande av utlottningen. Vid beredningen och beslutsfattandet av ärendet ska åtminstone två frågor beaktas. Till först har det konstaterats att tomtöverlåtelsen har skattekonsekvenser som man bör vara medveten om då man ordnar tomtlotteriet. Lotteriskatten är till sin storlek 30 % och den betalas av anordnaren av lotteriet, så att mottagaren av priset inte får skattekonsekvenser i form av gåvoskatt. Prisets skattevärde beräknas på det gängse priset av lotteripriset. En annan faktor som ska beaktas är att staden i princip endast överlåter tomter till byggare och för byggande, men inte till privata tomtmarknader för vidareöverlåtelse. Överlåtelset sättet och -villkoren bör vara sådana att det eftersträfvade byggnadsmålet uppnås. I fall tomtöverlåtningsvillkoren i utlottningen siktar på att tomterna blir byggda, väljs sannolikt endast potentiella byggare till deltagare, då den monetära nyttan av vinnandet endast kan nås med att bygga.

Ett exempel kan i detta fall vara tomtutlottningen som ordnades av kommunen vid Bostadsmässan i Tusby 2020, där kommunen överlät vinnaren av en ritningstävling en tomt som gåva (värde 31 275,00 euro) och betalade lotteriskatten och eventuella övriga skatter samt kostnaderna för styckning och övriga kostnader om uppkom för överlåtelser. Normala tomtöverlåtelsevillkor, så som byggnadsvillkor eller förbud för

Stadsfullmäktige	§ 19	15.02.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 70	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 83	27.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 161	22.05.2023

vidareöverlåtelse fanns inte. Kostnaderna för utlottningen var cirka 10 000 euro för kommunen. Nuläget är att plantomten i fråga som finns i norra Tusby fortsättningsvis är obbyggd och ägaren har blivit en ny.

Fallet som beskrivits ovan illustrerar kostnaderna för lotteriförfarande och som värst ett slutresultat som inte var önskat. I det ovan nämnda fallet hade kommunen inte möjligheter att inverka på byggandet av tomten. Det finns inga uppgifter om reklamvärdet som den ordnade utlottningen bringade.

Lotteriförfarande kan vara ändamålsenlig om ovan beskrivna problem kan på sätt eller annat undvikas eller minimeras. Det viktigaste målet med överlåtelsen av tomtlotterigåvan är att tomten överläts endast för byggande. För att man ska kunna säkerställa tomtens ändamålsenliga användning måste man vid överlåtelsen använda stadens tomtöverlåtelsevillkor. Överlåtelsen ska vara vederlagsbunden för att ifrågavarande villkor ska kunna användas.

Stadsplaneringsavdelningens förslag

Deltagandet i lotteriet sker till exempel med en blankett i vilken man fyller i deltagarens basuppgifter och några frågor som anknyter till boende och Lovisa stad (kommunikationen utarbetar).

Priset är i det första skedet en reserverings- och senare en besittningsrätt till en egnahemshustomt. I reserveringsskedet kan mottagaren av lotterivinsten planera och bereda sitt byggnadsprojekt. Tomtöverlåtelsen skulle förverkligas i bygglovsskedet som ett kortvarigt arrendeavtal för den tid då byggandet håller på och slutligen till ett långvarigt arrendeavtal eller i första hand till äganderätt efter slutsynen av bostadsbyggnaden.

I lotteriet finns med fem egnahemshustomter i olika delar av Lovisa. Av dem lottas ut den som deltagaren (senare "vinnaren") väljer sin favorit. Endast en vinnare utlottas. Prisalternativen är:

- **Ollvgränd 2, Israelsskogen, Forsby**
 - Planbeteckning AO
 - Fastighetsbeteckning 434-473-1-517
 - Tomtens areal 914 m²
 - Byggrätt 229 m²-vy
 - Tomtens försäljningspris 14 624,00 euro
 - Lotteriskatt 4 387,20 euro
- **Ängsvägen 3, Torsby, Pernå**
 - Planbeteckning AO
 - Fastighetsbeteckning 434-471-2-66
 - Tomtens areal 849 m²
 - Byggrätt 254,7 m²
 - Tomtens försäljningspris 8 490,00 euro
 - Lotteriskatt 2 547,00 euro

Stadsfullmäktige	§ 19	15.02.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 70	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 83	27.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 161	22.05.2023

- **Askvägen 9, Tavastasmon, Tessjö**
 - Planbeteckning AO
 - Fastighetsbeteckning 434-484-9-391
 - Tomtens areal 1 575,00 m²
 - Byggrätt 313 m²-vy
 - Tomtens försäljningspris 15 750,00 euro
 - Lotteriskatt 4 725 00 euro
- **Valdemarsstigen 2, Helkantbacken, Liljendal**
 - Planbeteckning AO
 - Fastighetsbeteckning 434-424-2-87
 - Tomtens areal 2 137 m²
 - Byggrätt 321 m²-vy
 - Tomtens försäljningspris 14 959,00 euro
 - Lotteriskatt 4 487.70 euro
- **Tranbärsgränd 6, Kuggom, Lovisa**
 - Planbeteckning AO
 - Fastighetsbeteckning 434-448-7-78
 - Tomtens areal 1330 m²
 - Byggrätt 266 m²-vy
 - Tomtens försäljningspris 13 300,00 euro
 - Lotteriskatt 3 990 00 euro

Vinnaren i lotteriet får en 12 månaders reserveringsrätt till den tomt som vinnaren väljer. Under de 12 månaderna kan man göra planering och undersökningar av markgrunden på tomten. Bygglov ska ansökas under reserveringstiden. När bygglovet är anhängiggjort kan man innan reserveringstiden går ut ingå ett arrendeavtal mellan vinnaren och staden till exempel till årsavgiften på en euro i fem års tid. Arrendet tas ut för hela arrendetiden i samband med den första arrendebetalingen. Vinnaren kan inte överlåta reserverings- eller arrenderätten vidare så länge tomten är obyggd. I avtalet laktas normala överlåtelsevillkor godkända av stadsfullmäktige 2012 (§ 101).

Arrendetiden är högst fem år, under vilken tid vinnaren ska bygga en byggnad som genomgått slutsyn och som är enligt det godkända bygglovet. Efter detta överläts tomten som gåva till vinnaren. Vid överlåtelse med gåvobrev laktas normala villkor relaterade till överlåtelse av byggda tomter, där mottagaren av gåvan äger byggnaderna på fastigheten. Om vinnaren så önskar kan vinnaren även fortsätta arrendera tomten med normalt årsarrende.

Om tomten av orsak eller annan inte byggs under de första fem åren och det inte förekommer motiveringar till att bevilja fortsatt tid till bygglovet, återkommer tomten i stadens besittning utan separat beslut.

Stadsfullmäktige	§ 19	15.02.2023
Näringslivs- och infrastrukturmämnden	§ 70	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturmämnden	§ 83	27.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 161	22.05.2023

Staden betalar lotteriskatten som förorsakas av priset efter att tomtreserveringen till följd av att lotterivinsten träder i kraft. Om vinnaren efter reserveringstiden inte tar emot priset kan staden ansöka om returnering av lotteriskatten inom tre år efter att den utbetalats.

Varför ger man inte gratis (gåva)?

Genom normalt tomtöverlåtelseförfarande och användande av därtill relaterade arrendevillkor kan man förutsätta av ägaren av arrenderätten aktivitet i främjandet av det önskade byggandet. I synnerhet då man överlåter plantomter som planlagts och prelliminärt byggts med offentliga medel är det allt skäl att säkerställa att tomterna blir byggda enligt användningsändamålet. Motsvarande bindande villkor kan inte antecknas i ett gåvobrev, där tomten omedelbart överlåts med äganderätt.

Stadsplaneringsavdelningen föreslår att stadsfullmäktige beslutar för att genomföra fullmäktigemotionen att

1. i samband med Bostadsmässan i Lovisa ordna ett tomtlotteri, där priset är en avgiftsfri reserveringsrätt på 12 månader på ett av fem tomter som vinnaren väljer
2. överlåtelseförfarandet är efter reserveringstiden ett arrende med specialpris för tiden för byggandet och gåva av tomten till vinnaren efter slutsynen, eller fortsatt arrende med normalt arrendeavtal.
Prissättningsexempel:
 - arrendet en euro per år under de första fem åren för byggtiden
 - gåva av den byggda tomten till vinnaren, eller alternativt
 - fortsatt arrende fem procent av det normala försäljningspriset, 50 år
 Staden ansvarar för kostnaderna som anknyter till överlåtelsen, så som köpvittnets arvode och styckningskostnaderna. Vinnaren betalar för sökning av lagfart.
3. godkänna till lotteriet en prissättning som avviker från normal tomtöverlåtelseprissättning i enlighet med punkt 2, för följande tomter:
 - Olivgränd 2, Israelsskogen, Forsby
 - Ängsvägen 3, Torsby, Pernå
 - Askvägen 9, Tavastasmon, Tessjö
 - Valdemarsstigen 2, Heikantbacken, Liljendal
 - Tranbärsgränd 6, Kuggom, Lovisa
 Tomterna som blir kvar efter utlottningen följer ikraftvarande villkor för prissättning och överlåtelse.
4. befullmäktiga markanvändningsingenjören och chefen för stadsplaneringsavdelningen att bereda och underteckna handlingarna som anknyter till reserveringen och överlåtelsen av tomten samt att fatta de tjänsteinnehavarbeslut som relaterar till dem.

Stadsfullmäktige	§ 19	15.02.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 70	23.03.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 83	27.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 161	22.05.2023

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner det bifogade svaret till fullmäktigemotionen 15.2.2023 § 19.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände det bifogade svaret till fullmäktigemotionen 15.2.2023 § 19.

STST 22.05.2023 § 161
235/00.01.05/2022

Bilaga nr 5.

Föredragning Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret att motionen föranleder åtgärder och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Tjänsteinnehavarbeslut

STST 22.05.2023 § 162

- Stadsdirektör, § 10/2023
Anställning av ICT-stödperson för viss tid

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Nämndernas och sektionernas beslut**STST 22.05.2023 § 163**

- Kultur- och fritidsnämnden 12.4.2023
- Nämnden för fostran och bildning 26.4.2023
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden 27.4.2023
- Byggnads- och miljönämnden 9.5.2023

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Anmälningsärenden

STST 22.05.2023 § 164

- Kymijoen vesi ja ympäristö ry, protokoll 1/2023, 27.4.2023
- Puro Tekstilihuoltopalvelut Oy, ordinarie bolagsstämma, protokoll 5.5.2023
- Sydkustens landskapsförbund rf, årsmöte, protokoll 19.4.2023

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades till kännedom.

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut

STST 22.05.2023 § 165
79/00.01.02/2023

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 17.5.2023 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

§ 58 Val av stadsfullmäktiges presidium: Skickas dem som saken gäller.

§ 59 Val av stadsstyrelse: Skickas dem som saken gäller och Sarastia.

§ 60 Koncernsektionen, val av ledamöter: Ärendet bordlades.

§ 61 Delgeneralplan för Röjsjö med närområden: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

§ 63 Utredning av möjligheten för fortsatt placering av huvudbiblioteket på nuvarande plats, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur och till centralen för bildning och välfärd.

§ 64 Badbrygga till Harudds badplats, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur och till centralen för bildning och välfärd.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Övriga ärenden

STST 22.05.2023 § 167

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

- Stadsstyrelsen diskuterade stadens kommunikation
- Stadsstyrelsen diskuterade situationen gällande sommarrestaurangverksamheten på Svartholm
- Stadsstyrelsen diskuterade nuläget gällande Bostadsmässan.
- Stadsstyrelsen tackade ledamot Teemu Peräkylä för medlemskapet i stadsstyrelsen.

Antecknades till kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.01.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 151, § 152, § 153, § 159, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 160

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs

- på vilka grunder omprövning begärs.

■ omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.