



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 29.5.2023

Vastaanottaja/Mottagare: Loviisan Kelluva Kuningatar Oy /
[REDACTED]

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 26.5.2023

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

26.05.2023

Päätös on järjestelmälle kirjoitettu. / Beslutet är undertecknat i systemet.

Elina Hynninen
toimistosihteeri/byråsekreterare

**Kelluvan talon rakennuspaikan nro 1 vuokraaminen kiinteistöstä 434-10-1057-5 /
Arrende av byggplats nr 1 för flytande hus av fastighet 434-10-1057-5**

Asianosainen/sökanden Loviisan Kelluva Kuningatar Oy (3360451-3) [REDACTED]

Selostus/Redogörelse Hakija on pyytänyt saada vuokrata liitekartan mukaisen, vihreällä reunavärillä korostetun rakennuspaikan nro 1 kiinteistöstä 434-10-1057-5 Määrlahden kaupunginosassa. Alue on kaavamerkinnältään kelluvien talojen korttelialuetta (kaavamerkintä W/a). Tarkoituksena on sijoittaa rakennuspaikalle omakotitalo. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 650 m² ja se sijaitsee osoitteessa Kuningattarenranta 10, 07900 Loviisa.

/

Den sökande har begärt att få arrendera den med grön kantfärg markerade bilagekartenliga byggplatsen nr 1 av fastighet 434-10-1057-5 i stadsdelen Märlox. Områdets planbeteckning är kvartersområde för flytande hus (planbeteckning W/a). Syftet är att placera ett egnahemshus på byggplatsen. Arrendeområdets areal är cirka 650 m² och det är beläget på adressen Drottningstranden 10, 07900 Lovisa.

Perustelut/Motiveringar Hakija on esittänyt rakennusvalvontaviranomaiselle hyväksyttävät suunnitelmat kelluvan talon toteuttamiseksi siten, että se on valmis Loviisassa järjestettävien Asuntomessujen alkuun mennessä. Rakennusvalvonta on ilmoittanut käsittelevänsä rakennusluvan heti, kun lupahakemuksen liitteeksi toimitetaan allekirjoitettu vuokrasopimus.

Esitettyjen seikkojen perusteella maankäyttöinsinööri ei näe estettä rakennuspaikan vuokraamiseksi hakijalle.

Kaupunginhallituksen tekemän, kelluvien talojen rakennuspaikkojen vuokrahintoja koskevan päätöksen 25.5.2023 (Dnro 235/00.01.05/2022) mukaan rakennuspaikan numero 1 vuosivuokra on 2 355,00 euroa. Päätös ei ole vielä lainvoimainen.

/

Den sökande har framfört byggnadstillsynsmyndigheten godtagbara planer för genomförande av det flytande huset så att huset skulle vara färdig senast till början av Bostadsmässan som ordnas i Lovisa. Byggnadstillsynen har meddelat att den behandlar bygglovets omedelbart då arrendeavtalet inlämnas som bilaga till tillståndsansökan.

Utifrån de framförda faktorerna ser markanvändningsingenjören inget hinder för utarrendering av byggplatsen till den sökande.

Maankäyttöinsinööri

26.05.2023

§ 48/2023

Enligt stadsstyrelsens beslut om arrendepriiser för byggplatser för flytande hus 25.5.2023 (Dnr 235/00.01.05/2022) uppgår årsarrendet för byggplats nr 1 till 2 355,00 euro. Beslutet har inte ännu vunnit laga kraft / Beslutet vann laga kraft xx.xx.2023.

Päätös/Beslut

Loviisan kaupunki vuokraa kelluvan talon rakennuspaikan numero 1 kiinteistöstä 434-10-1057-5 hakijalle. Vuosivuokra on 2 355,00 euroa. Vuoden 2023 vuokra jyvitetään maksettavaksi vuokrasopimuksen voimaantulostapäivästä lähtien. Vuokraamisessa noudatetaan soveltuvilta osin Loviisan kaupunginvaltuuston 101 § 10.10.2012 päättämiä ja kaupungin yleisesti käytössä olevia maanvuokrasopimusehtoja. Tässä tarkoitetun sopimuksen allekirjoittaminen voidaan panna täytäntöön vuokrauspäätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta.

/

Lovisa stad utarrenderar byggplatsen nr 1 för flytande hus av fastighet 434-10-1057-5 till den sökande. Årsarrendet uppgår till 2 355,00 euro. Arrendet för 2023 graderas till att utbetalas från och med datumet för ikraftträdande av arrendeavtalet.

I arrendet iakttas till lämpliga delar de av stadsfullmäktige i Lovisa stad 101 § 10.10.2012 beslutade markarrendevillkor som är generellt i användning i staden.

Avtalet som avses här kan verkställas utan att vänta på att tidsfristen för omprövningsbegäran löpt ut.

Loviisa / Lovisa 26.5.2023

Päätös on järjestelmäallekirjoitettu / Beslutet är undertecknat i systemet

Antti Piippo
Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

Jakelu/Distribution

Hakija/Sökande
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/Offentligt framlagt
på elektroniska anslagstavlan: 29.5.–19.6.2023

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratörskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratörskontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument

uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.