



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ  
UTDRAG FRÅN  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 24.5.2023  
sähköiselle ilmoitustaululle/på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Tarjoajat/anbudsgivarna,  
tilapalveluysikkö/lokalserviceenheten

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 23.5.2023  
hankintaohjelman kautta/via upphandlingsprogrammet

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:  
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

23.05.2023

  
Maria Lindroos  
toimistos sihteeri/byråsekreterare

Vireillepanija / Anhängiggörare

Loviisan kaupunki, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus  
PL 77, 07901 Loviisa  
/  
Lovisa stad, centralen för näringsliv och infrastruktur  
PB 77, 07901 Lovisa

**Urakoitsijan valinta/Liljendalin liikuntatalon julkisivun maalausurakka /  
Val av entreprenör/målningsentreprenad av idrottshuset i Liljendal**

Perustelut/Motiveringar

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:  
– kokonaishintaurakka  
– avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta  
– julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta  
– tarjouspyynnön 451367 mukainen.

Urakasta antoi viisitoista urakoitsijaa tarjouksen määräaikaan  
17.4.2023 klo 9.00 mennessä.

Halvin tarjous hylättiin koska se ei ollut tarjouspyynnön mukainen.  
Toiseksi halvimman tarjouksen antaneen Sorcolor Oy:n tarjous  
on tarkastettu ja heidän kanssa on pidetty neuvottelu. Näiden  
pohjalta voidaan todeta, että Sorcolor Oy:n tarjous on  
tarjouspyynnön mukainen.

Liitteet:

Avauspöytäkirja

Vertailutaulukko

/

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt  
det följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsbegäran 451367.

Femton entreprenörer gav anbud om entreprenaden inom den  
utsatta tiden senast 17.4.2023 klockan 9.00.

Det förmånligaste anbudet förkastades i och med att det inte var i  
enlighet med anbudsbegäran. Anbudet för Sorcolor Oy, som var  
det näst förmånligaste, har granskats och man har förhandlat  
med företaget. Utifrån dessa kan det konstateras att Sorcolor  
Oy:s anbud är i enlighet med anbudsbegäran.

Bilagor:

Protokoll för öppnande av anbud

Jämförelsetabell

Päätös/Beslut

Urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Sorcolor Oy, hintaan 17 978,00 euroa.

Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

/

Till entreprenör väljs Sorcolor Oy som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 17 978,00 euro.

Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus  
Datum och underskrift

Loviisassa 23.5.2023  
Lovisa 23.5.2023



Kenneth Albrecht  
tilapäällikkö  
lokalchef

Jakelu/Distribution

Tarjoajat / Anbudsgivarna  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta / Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden  
Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt  
framlagt på den elektroniska anslagstavlan: 24.5.-14.6.2023



## TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 451367

### Tarjouspyyntö

451367 Liljendalin liikuntatalon julkisivun maalaus

### Paikka

Elinkeino ja infrastruktuurikeskus

### Aika

17.04.2023 09:50

### Läsnä

Markus Lindroos  
infrapääällikkö

Ulf Blomberg, projektipääällikkö

### Avatut tarjoukset

Määräaikaan 17.04.2023 klo 09:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:



16.4.2023 0:48:51 - Aito Telineet oy ()  
14.4.2023 20:29:44 - Björkskog Bygg och Målarservice Ab (3203772-1)  
12.4.2023 10:38:38 - Conska Oy (FI24696612)  
8.4.2023 17:45:32 - FEC Oy (3261161-5)  
16.4.2023 16:09:04 - Jokisen Maalaus Oy (0752476-3)  
6.4.2023 10:19:38 - KM-Tekniikka Oy (FI20903952)  
11.4.2023 15:22:22 - Loviisan Kiinteistömaalaus Oy (FI08519659)  
13.4.2023 9:18:53 - Maalausteho OY (FI22580616)  
14.4.2023 20:49:33 - Pro Rappaus Oy (26760366)  
21.3.2023 18:58:57 - Rakennusliike Väättäinen Oy (FI26647419)  
16.4.2023 22:51:57 - Rakennuspalvelu Strömberg Oy (FI29727828)  
14.4.2023 11:55:55 - Remoti Holding OÜ (2425361-9)  
14.4.2023 14:12:43 - Sauma Ykkönen Oy (FI32675555)  
14.4.2023 15:30:38 - Sorcolor Oy (FI25578896)  
16.4.2023 17:44:39 - Tmi Saara Mustakallio (FI29289952)

#### Allekirjoitukset

  
Markus Lindroos

  
Ulf Blomberg



TARJOUSTEN  
VERTAILUTAULUKKO

451367 / Liljendalin liikuntatalon  
julkisivun maalaus

Halvin hinta  
Vertailuun valittuja tarjouksia  
Tähän vertailunäkymään valittuja  
tarjouksia yhteensä: 15

| Yhteiset kriteerit/tiedot                                                                                                       | Aito Telineet oy                 | Björkskog Bygg och Målarser vice Ab | Conskä Oy                                    | FEC Oy                         | Jokisen Maalaus Oy               | KM-Tekniikka Oy                                       | Loviisan Kiinteistömaalaus Oy   | Maalausteho OY                  | Pro Rappaus Oy                   | Rakennusliike Väättäinen Oy      | Rakennuspalvelu Strömberg Oy       | Remoti Holding OÜ                            | Sauma Ykkönen Oy            | Sorcolor Oy                                                                                                                            | Tmi Saara Mustakallio           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                 | Aito Telineet oy                 |                                     | Liljendalin liikuntatalon julkisivun maalaus | Maalaus                        | Loviisan liikuntatalo            | 451367 / Liljendalin liikuntatalon julkisivun maalaus | Liljendal Liikuntatalo          |                                 |                                  | Liljendahl                       | Liljendalin liikuntahallin maalaus | Liljendalin liikuntatalon julkisivun maalaus |                             | Liljendalin liikuntatalo                                                                                                               | Liikuntatalo                    |
| Urakka-aika 1.5-30.9.2023<br>Lisätyöhinta - Puuverhouksen vaihto €/m2 (sis materiaali ja työ)<br>Huom. 20 m2 sisältyy urakkaan. | Kyllä<br>35€/m2                  | Kyllä<br>90€/m                      | Kyllä<br>25 €/ m2                            | Kyllä<br>4000                  | Kyllä<br>150                     | Kyllä<br>40€/m2                                       | Kyllä<br>88                     | Kyllä<br>100                    | Kyllä<br>95€/m2                  | Kyllä<br>140€/m2                 | Kyllä<br>60,50€/alv0%              | Kyllä<br>60                                  | Kyllä<br>30,00€/m2          | Kyllä<br>100€/m2, kun yhtenäinen väh. 1m2 alue. Kun vaihdettavat laudat eri paikoissa siellä täällä, hinta 30€/qm. Hinnat sis. alv 24% | Kyllä<br>75€/m2                 |
| Liljendalin liikuntatalon julkisivun maalaus kokonaishintaurakka                                                                | Aito Telineet oy                 | Björkskog Bygg och Målarser vice Ab | Conskä Oy                                    | FEC Oy                         | Jokisen Maalaus Oy               | KM-Tekniikka Oy                                       | Loviisan Kiinteistömaalaus Oy   | Maalausteho OY                  | Pro Rappaus Oy                   | Rakennusliike Väättäinen Oy      | Rakennuspalvelu Strömberg Oy       | Remoti Holding OÜ                            | Sauma Ykkönen Oy            | Sorcolor Oy                                                                                                                            | Tmi Saara Mustakallio           |
|                                                                                                                                 | Aito Telineet oy                 |                                     | Liljendalin liikuntatalon julkisivun maalaus | Maalaus                        | Loviisan liikuntatalo            | 451367 / Liljendalin liikuntatalon julkisivun maalaus | Liljendal Liikuntatalo          |                                 |                                  | Liljendahl                       | Liljendalin liikuntahallin maalaus | Liljendalin liikuntatalon julkisivun maalaus |                             | Liljendalin liikuntatalo                                                                                                               | Liikuntatalo                    |
| Liljendalin liikuntatalon julkisivun Hankittava määrä 1                                                                         | Annettu tieto<br>47800,00 EUR    | Annettu<br>19500,00                 | Annettu tieto<br>58400,00 EUR                | Annettu tieto<br>8000,00 EUR   | Annettu tieto<br>38900,00 EUR    | Annettu tieto<br>42000,00 EUR                         | Annettu tieto<br>22950,00 EUR   | Annettu tieto<br>18930,00 EUR   | Annettu tieto<br>38200,00 EUR    | Annettu tieto<br>45600,00 EUR    | Annettu tieto<br>21250,00 EUR      | Annettu tieto<br>35780,00 EUR                | Annettu<br>18450,00         | Annettu tieto<br>17978,00 EUR                                                                                                          | Annettu tieto<br>34000,00 EUR   |
| Ryhmän yleiset kriteerit                                                                                                        | Annettu tieto                    | Annettu                             | Annettu tieto                                | Annettu tieto                  | Annettu tieto                    | Annettu tieto                                         | Annettu tieto                   | Annettu tieto                   | Annettu tieto                    | Annettu tieto                    | Annettu tieto                      | Annettu tieto                                | Annettu                     | Annettu tieto                                                                                                                          | Annettu tieto                   |
| Urakkahintaan tulee sisällyttää työt,                                                                                           |                                  |                                     |                                              |                                |                                  |                                                       |                                 |                                 |                                  |                                  |                                    |                                              |                             |                                                                                                                                        |                                 |
| Kokonaishinta yhteensä                                                                                                          | 47800,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 14. | 19500,00<br>[ ] Sijoitus            | 58400,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 15.             | 8000,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 1. | 38900,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 11. | 42000,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 12.                      | 22950,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 7. | 18930,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 4. | 38200,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 10. | 45600,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 13. | 21250,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 6.    | 35780,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 9.              | 18450,00<br>[ ] Sijoitus 3. | 17978,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 2.                                                                                                        | 34000,00 EUR<br>[ ] Sijoitus 8. |
| Tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi-palveluun                                                                                      | Kyllä                            | Ei                                  | Kyllä                                        |                                | Kyllä                            | Kyllä                                                 | Kyllä                           | Kyllä                           | Kyllä                            | Kyllä                            | Kyllä                              | Kyllä                                        |                             | Kyllä                                                                                                                                  | Kyllä                           |



#### **HANKINTAOIKAISUOHJE**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty sähköisesti.

#### **Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

#### **Toimitusosoite**

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Loviisan kaupunki

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, Loviisa

Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9–16

Puhelinnumero: 019-5551

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

## ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Enligt 135 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan ändring sökas genom rättelseyrkande (nedan *upphandlingsrättelse*) hos den upphandlande enheten i fråga om rättelse av den upphandlande enhetens beslut eller andra avgöranden i upphandlingsförfarandet som upphandlingslagen inte annars tillämpas på.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

### Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

### Tidsfrist för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärсанvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

### Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts i enlighet med 19 § i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) och parten har lämnat sitt samtycke till att beslutet kan skickas till honom eller henne elektroniskt för kännedom. Parten har fått del av beslutet tre dagar efter att det avsändes.

Beslutet har skickats elektroniskt.

### Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna handläggas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

### Leveransadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse skickas till Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnd.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Tilapäällikkö/Lokalchefen

23.05.2023

§ 1/2023

Registraturens kontaktinformation: Lovisa stad

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, Lovisa

Öppethållningstid: måndag-fredag kl. 9-16

Telefonnummer: 019-5551

e-postadress: kaupunki@loviisa.fi