

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 27.04.2023 klo 17:30 - 20:41

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

|        | Nimi                                                                                                                                                        | Tehtävä                                                                                                                                                                                                        | Lisätiedot                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Karlsson Mikael<br>Hyvönen Petri<br>Wide Roger<br>Hento Miia<br>Björkman-Nystén Nina<br>Lohenoja Pertti<br>Holmström Eeva<br>Fellman Annika<br>Hagfors Kari | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                                                                                              | etänä                                                      |
| Muut   | Malmberg Irene<br>Kauppi Samuel                                                                                                                             | kh:n edustaja<br>nuorisovaltuuston edustaja                                                                                                                                                                    | etänä<br>etänä klo 17.30-<br>19.31, poistui § 86<br>aikana |
|        | Sari Paljakka<br><br>Markus Lindroos<br>Marko Luukkonen<br>Paimander Petri<br>Eija Henriksson<br>Salo Teemu<br><br>Elina Hynninen                           | elinkeino- ja<br>infrastruktuurikeskuksen johtaja<br>infrastruktuuripäällikkö<br>kaupunkisuunnitteluosaston pääll.<br>elinvoimankehittäjä<br>controller<br>Aluevalvoja,<br>Asuntomessuorganisaatio<br>sihteeri |                                                            |
| Poissa | Isotalo Arja<br>Jan D. Oker-Blom<br>Ulf Blomberg                                                                                                            | kh:n puheenjohtaja<br>kaupunginjohtaja<br>projektinjohtopäällikkö                                                                                                                                              |                                                            |

Tauko klo 19.05–19.08 § 84 aikana

Allekirjoitukset

|                       |                                         |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
|                       | Mikael Karlsson<br>puheenjohtaja        | Elina Hynninen<br>sihteeri          |
| Käsitellyt asiat      | 74 - 86                                 |                                     |
| Pöytäkirjan tarkastus | Sähköisesti Loviisassa 3.5.2023         |                                     |
|                       | Annika Fellman<br>pöytäkirjantarkastaja | Miia Hento<br>pöytäkirjantarkastaja |

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 6.5.-12.6.2023

## Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 27.04.2023 kl 17:30 - 20:41

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

## Deltagare

|             | Namn                                                                                                                                                        | Uppgift                                                                                                                                                                                                         | Tilläggsuppgifter                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Närvarande  | Karlsson Mikael<br>Hyvönen Petri<br>Wide Roger<br>Hento Miia<br>Björkman-Nystén Nina<br>Lohenoja Pertti<br>Holmström Eeva<br>Fellman Annika<br>Hagfors Kari | ordförande<br>vice ordförande<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot                                                                                                      | på distans                                                          |
| Övriga      | Malmberg Irene<br>Kauppi Samuel                                                                                                                             | stst:s representant<br>representant för<br>ungdomsfullmäktige                                                                                                                                                   | på distans<br>på distans kl.<br>17.30-19.31,<br>avlägsn. under § 86 |
|             | Sari Paljakka<br>Markus Lindroos<br>Marko Luukkonen<br>Paimander Petri<br>Eija Henriksson<br>Salo Teemu<br>Elina Hynninen                                   | dir. för centr. för näringsliv och<br>infrastruktur<br>infrastrukturchef<br>chef för stadsplaneringsavd.<br>livskraftsutvecklare<br>controller<br>områdesövervakare,<br>bostadsmässaorganisation<br>sekreterare |                                                                     |
| Frånvarande | Isotalo Arja<br>Jan D. Oker-Blom<br>Ulf Blomberg                                                                                                            | stst:s ordförande<br>stadsdirektör<br>projektledningschef                                                                                                                                                       |                                                                     |

Paus kl. 19.05–19.08 under § 84

## Underskrifter

|                          |                                      |                                  |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
|                          | Mikael Karlsson<br>ordförande        | Elina Hynninen<br>sekreterare    |
| Behandlade ärenden       | 74 - 86                              |                                  |
| Justering av protokollet | Elektroniskt i Lovisa 3.5.2023       |                                  |
|                          | Annika Fellman<br>protokolljusterare | Miia Hento<br>protokolljusterare |

## Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 6.5-12.6.2023

## SIGNATORIES

| Name                            | Authentication method | Date and time              |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Mikael Sigurd Valdemar Karlsson | Strong, BankID FI     | 02.05.2023 15:00:58 UTC+03 |
| Elina Kristiina Hynninen        | Strong, MobileID FI   | 02.05.2023 13:18:25 UTC+03 |



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document

**Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 27.4.2023 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 27.4.2023 är färdigt för justering**

Annika Fellman <[annika.fellman@gmail.com](mailto:annika.fellman@gmail.com)>

ke 3.5.2023 19.30

Vastaanottaja: Miia Hento (luottamushenkilö) <[miia.hento@gmail.com](mailto:miia.hento@gmail.com)>

Kopio: Maria Lindroos <[maria.lindroos@loviisa.fi](mailto:maria.lindroos@loviisa.fi)>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 27.4.2023 pöytäkirjan liitteineen.  
-Annika Fellman

ke 3.5.2023 klo 15.26 Miia Hento <[miia.hento@gmail.com](mailto:miia.hento@gmail.com)> kirjoitti:  
Hej

"Jag har justerat och godkänt Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll jämte bilagor för sammanträdet 27.4.2023".

Miia Hento

ke 3. toukok. 2023 klo 14.06 Maria Lindroos ([maria.lindroos@loviisa.fi](mailto:maria.lindroos@loviisa.fi)) kirjoitti:  
Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 27.4.2023 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 27.4.2023 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20230427 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbyinkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

[maria.lindroos@loviisa.fi](mailto:maria.lindroos@loviisa.fi)



**Poikkeamislupahakemus, 434-481-1-388, Ahlströmintie 1, 07970 Loviisa**

EKIL 27.04.2023 § 78

383/10.03.99.02/2023

**Valmistelijat**

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

**Poikkeamisen syy:** Kahden vuokrattavan moduulirakennuksen rakentaminen saunoineen loma-asumista varten asemakaava-alueella, jossa rakennusten paikka on osoitettu yleisen pysäköinnin alueeksi.

**Sijainti:** Osoitteessa Ahlströmintie 1, 07970 Loviisa, sijaitsevan kiinteistön kokonaispinta-ala on 10,5 hehtaaria, ja se sijaitsee Ruotsinpyhtäällä. Suunnitellun hankkeen kohteena olevasta kiinteistöstä hankkeeseen kuuluu vain noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue, joka sijaitsee ruukkialueen metsän kupeessa, sahalaituksen eteläpuolella. Suunnitellulle alueelle on ajotie Ahlströmintieltä. Alueen länsipuolella on Ruotsinpyhtään läpi virtaavan Kymijoen osa. Alue kuuluu Strömforsin ruukkiyhdyshälsöns valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Kymijokilaakson kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

**Rakennushanke:** Hakija haluaa rakentaa Ruotsinpyhtään sahalaituksen eteläpuolelle kaksi yksikerroksista loma-asumiseen tarkoitettua moduulimökkiä niihin liittyvine moduulisaunoineen ja yhteen liitettyine terasseineen. Moduulimökkejä on tarkoitus käyttää majoitustoimintaan ja ne vuokrattaisiin ympärivuotisesti loma-asumiseen. Moduulimökkien ja saunojen seinät olisivat pääasiassa peililasilla päällystettyjä ja pilarien päälle rakennettuja. Rakennukset on tarkoitus rakentaa niin, että ne on tarvittaessa helppo siirtää myöhemmin, mikä myös helpottaa maa-alueen ennallistamista.

Lasinen moduulimökki on kooltaan noin 25 k-m<sup>2</sup> siihen kuuluva saunarakennus mukaan laskettuna. Rakennuspaikalla on hylätty varastorakennus, joka on tiheästi kasvavien puiden suojassa ja joka ei näy rannalta muutoin kuin talvella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä on tarkoitus toteuttaa asentamalla rakennuksille oma suljettu säiliö, joka tyhjennettäisiin säännöllisesti pohjoispuoleisen tien kautta. Huoltovesi ja sähkö on tarkoitus tuoda pohjoista tienreunaa pitkin.

**Hakijan perustelut:**

Hankkeessa kevytrakenteiset rakennukset sijoitetaan metsään alueelle, jonne on jo rakennettu tie. Rakennukset eivät itsessään vaikuta merkittävästi ympäristöönsä eikä alueen rakennettuihin kulttuuriympäristöihin tai luonnonalueisiin. Alueella tarvitaan myös lisää yöpymismahdollisuuksia.

Rakennusalue sijaitsee tontin eteläosassa riittävän kaukana niin suojellusta rautaruukkialueesta kuin luonnonalueeksi luokitellusta jokilaaksosta. Rakennusten heijastavat pinnat on päällystetty UV-kalvolla, jonka linnut näkevät kiinteänä pintana, vaikka ihmissilmä ei sitä näe.

Lasiset moduulimökit on lisäksi sijoitettu matkailupalvelujen alueelle (RM) Ruotsinpyhtään alustavassa kaavarunkoluonnoksessa. Tätä voi pitää myönteisenä asiana, joka tukee alueen tulevaa maankäyttöä.

**Kaavatilanne:** Alueella on voimassa asemakaava "Kirkonkylän rakennuskaavan muutos, ruukin keskeinen ja Sahamäen alue". Rakennusluvan kohteena oleva kiinteistön alue on osoitettu *yleiseksi pysäköintialueeksi*. Osa alueesta saadaan käyttää voimassa olevan asemakaavan korttelialueiden (LP-1) autopaikkoja varten. Kaavamerkintää ei kuitenkaan ole toteutettu.

**Naapurien kuuleminen:** Hakija on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä heillä ole ollut asiasta huomautettavaa ja hyväksyi, että yksi rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metriä rajasta.

Naapureiden kuulemisen yhteydessä pyydettiin myös lausuntoa Porvoon museolta, koska alue kuuluu Strömforsin ruukkiyhdykskunnan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Kymijokilaakson kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Lausunnossaan 20.3.2023 Porvoon museo tukee hakemusta ja toteaa, että rakentamisella on ainoastaan vähäinen vaikutus alueen maaperään. Jos rakennustöiden aikana havaitaan muinaisjäännöksen viittaavia jäännöksiä, on työt kuitenkin välittömästi keskeytettävä ja löydöt raportoitava Porvoon museolle.

Kyseisen hakemuksen yhteydessä on lisäksi kuultu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta (Uudenmaan ELY-keskus), joka totesi lausunnossaan 3.4.2023, että hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun kulttuuriympäristön tavoitteita ja ettei rakentamisesta aiheudu merkittäviä kielteisiä ympäristövaikutuksia, mikäli lausunnossa esitetyt ohjeet huomioidaan. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että hanke ei vaikeuta voimassa olevan asemakaavan tai alueelle suunnitellun kaavarungon vyöhykejakoa. Vesi- ja viemäriasiasta ELY-keskus toteaa, että velvollisuutta liittyä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon tulee selvittää. Lausunnon ehtona on, että liitteenä olevan ELY-keskuksen lausunnon ehdot huomioidaan.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojelulle on myös annettu mahdollisuus lausua hakemuksesta, ja heidän virallinen kantansa on, että rakennukset on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon, koska ne sijaitsevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (toiminta-alue hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 15.3.2023 § 29).

**Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:**

Kaupunkisuunnitteluosasto puoltaa kahden loma-asumiseen tarkoitetun lasisen moduulimökin rakentamista saunoineen. Lausunnossaan kaavoitusarkkitehti toteaa, että hakemuksen kohteena oleva alue on tulevassa kaavarungossa osoitettu matkailualueeksi. Poikkeamisluvan rakennukset eivät vaikuta kielteisesti alueen kaupunkikuvaan eikä alueen rakennushistoriallisiin arvoihin. Kaupunkikuvan näkökulmasta poikkeamislupa voidaan näin ollen hyväksyä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi, mutta pysäköintialuetta ei ole toteutettu ja alue on



käyttämätön. Maankäytön näkökulmasta rakennuspaikka on moduulimökeille ja suunnitellulle toiminnalle hyvin soveltuva.

Moduulimökit saunoineen ovat suhteellisen pieniä, eivätkä ne juurikaan vaikuta alueeseen. Kiinteistön suuren pinta-alan vuoksi suunniteltu hanke on rakennusoikeutensa osalta hyväksyttävissä. Rakennukset on suunniteltu liitettäväksi vesilaitoksen viemäriverkkoon, koska rakennukset sijaitsevat vesilaitoksen toiminta-alueella. Juomavedeksi suunnitellaan vesisäiliötä, koska vesijohto sijaitsee noin 200 metrin päässä rakennuspaikka.

Jotta hanke voidaan toteuttaa, tulee ELY-keskuksen, Porvoon museon ja ympäristönsuojelun lausunnot ottaa huomioon. Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, koska ne sijoitetaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle.

#### **Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

**Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Liite 44

sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote, Porvoon museon lausunto, Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle 434-481-1-388 poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti kahden loma-asumiseen tarkoitetun enintään 30k-m2 kokoisen moduulimökin rakentamiseksi saunoineen asemapiirroksessa osoitetulle kiinteistön osalle. Tällä päätöksellä hyväksytään myös molempien moduulimökkien majoitustoiminta. Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen sisältyy myös ehto, jonka mukaan Porvoon museon ja ELY-keskuksen lausunnot on huomioitava. Tämän lisäksi rakennukset on

liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, koska ne sijoitetaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

**Päätös**

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle 434-481-1-388 poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti kahden loma-asumiseen tarkoitetun enintään 30k-m2 kokoisen moduulimökin rakentamiseksi saunoineen asemapiirroksessa osoitetulle kiinteistön osalle. Tällä päätöksellä hyväksyttiin myös molempien moduulimökkien majoitustoiminta. Poikkeaminen myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen sisältyy myös ehto, jonka mukaan Porvoon museon ja ELY-keskuksen lausunnot on huomioitava. Tämän lisäksi rakennukset on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, koska ne sijoitetaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

**Tiedoksi**

Hakijat  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

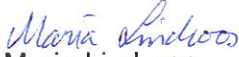
Julkaisupäivämäärä: 5.5.2023  
Päätöksen antopäivä: 10.5.2023

Vastaanottaja: Hakija; Strömforsin Yrityspuisto Oy/asiamies; Kaapo Lipasti, lähetetty kirjeitse 10.5.2023.  
Lähetetty kirjeitse 10.5.2023 sisäisellä postilla Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalle sekä kaupunkisuunnitteluosastolle.  
Lähetetty sähköpostitse 10.5.2023 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Oikaisuvaatimusviranomainen: Helsingin hallinto-oikeus

Otteen oikeaksi todistaa

08.05.2023  
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta  
Näringslivs- och infrastruktur nämnden i Lovisa stad

  
Maria Lindroos  
toimistosihteeri



**Ansökan om undantagslov, 434-481-1-388, Ahlströmsvägen 1, 07970 Lovisa**

NLIN 27.04.2023 § 78

383/10.03.99.02/2023

## Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planeringsassistent Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

**Orsaken till undantaget:** Byggande av två modulbyggnader med bastu för uthyrningsbart semesterboende inom ett detaljplaneområde där platsen är anvisad som område för allmän parkering.

**Läge:** Fastigheten som ligger vid adressen Ahlströmsvägen 1, 07970 Lovisa, har en total areal på 10,5 hektar och är belägen i Strömfors. Det är bara ett område på ungefär 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten som ingår i det planerade projektet som är placerat vid bruksområdets skog, söder om sågverket. Det finns en infart till det planerade området från Ahlströmsvägen. Till väster om området ligger en del av Kymmene älv som rinner genom Strömfors. Området tillhör Strömfors bruks byggda kulturmiljö av riksintresse och det nationellt värdefulla landskapsområdet Kymmene älvdals kulturområde.

**Byggnadsprojekt:** Den sökande vill uppföra två modulstugor i en våning avsedda för semesterboende och därtill anslutna modulbastur med sammankopplade terrasser i området söder om sågverket i Strömfors. Modulstugorna planeras att användas för inkvarteringsverksamhet och för att hyras ut året runt för semesterboende. Modulstugornas och basturnas väggar är huvudsakligen belagda med spegelglas och är byggda på pelare. Byggnaderna kommer även att vara konstruerade på ett sådant sätt att de lätt går att flytta på i framtiden om det skulle behövas och på så sätt underlätta återställning av marken.

Glasmodulstugans storlek är totalt cirka 25 m<sup>2</sup>-vy inräknat med den tillhörande bastun. Vid byggnadsplatsen finns ett övergivet magasin som är tätt skyddat av träd och inte synligt från stranden förutom på vintern.

Beträffande vatten och avlopp så planeras byggnaderna att förses med en egen stängd tank som regelbundet skulle tömmas via vägen norrifrån. Servicevatten och el skulle föras till platsen längs den norra vägkanten.

**Sökandens motivering:**

Projektet innefattar lättbyggda byggnader som placeras i skogen i ett område där en väg redan är byggd. Bebyggelsen i sig påverkar inte områdets byggda kulturmiljöer, naturområden eller sin omgivning nämnvärt. Det finns även ett behov i området för mer övernattningsmöjligheter.

Byggnadsområdet ligger i den södra delen av tomten med tillräckligt långt avstånd från både det skyddade järnbruksområdet och älvstranden som är klassad som naturområde. Byggnadernas reflekterande ytor är täckta med en UV-film, som för fåglarna framstår som en fast yta, även om det mänskliga ögat inte kan se det.



Glasmodulstugorna placeras även i ett område för turistanläggningar (RM) i det preliminära utkastet för Strömfors planstomme. Detta kan anses positivt och stödja den planerade markanvändningen i området framöver.

**Plansituation:** För området gäller detaljplanen "Byggnadsplaneändring för kyrkbyn, bruks centrala och Sahamäki område". Det område inom fastigheten som undantagslovet avser är anvisad som *område för allmän parkering. En del av området får användas för bilplatser för kvartersområdena (LP-1) i den gällande detaljplanen.* Men planbeteckningen har aldrig implementerats i detta avseende.

**Hörande av grannar:** Den sökande har hört fastighetens grannar som inte har haft något att anmärka i detta ärende och godkänt att ena byggnaden placeras närmare än 4 meter från gränsen.

I samband med hörandet av grannar begärdes även ett utlåtande från Borgå museum eftersom området tillhör Strömfors bruks byggda kulturmiljö av riksintresse och det nationellt värdefulla landskapsområdet Kymmene älvdals kulturområde. I sitt utlåtande från 20.3.2023 stödjer Borgå museum denna ansökan och konstaterar att byggandet endast orsakar en liten inverkan på marken i området. Om det under byggnadsarbetet påträffas rester som kan tyda på en fornlämning så måste arbetet emellertid avbrytas och fynden rapporteras till Borgå museum.

I samband med denna ansökan hördes även Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen i Nyland) som i sitt utlåtande från 3.4.2023 konstaterar att projektet inte försvårar målen för naturvård och den byggda kulturmiljön och att konstruktionen inte leder till betydande negativa effekter på miljön om direktiven i deras utlåtande beaktas. Vidare konstaterar centralen att projektet inte försvårar zonindelningen för den gällande detaljplanen eller för den planerade planstommen för området. Gällande vatten och avlopp så konstaterar NTM-centralen att skyldigheten till att ansluta till vattentjänstverkets vatten- och avloppsnät behöver förtydligas. Villkor för detta uttalande är att de villkor som NTM-centralen beskriver i det bifogade utlåtandet beaktas.

Miljövården i Lovisa stad har även givits möjlighet att uttala sig angående denna ansökan, och deras officiella ställningstagande är att byggnaderna behöver anslutas till vattentjänstverkets vatten- och avloppsnät eftersom de är placerade på vattentjänstverkets verksamhetsområde (godkänt av stadsfullmäktige i Lovisa stad 15.3.2023 § 29).

#### **Bedömning och motivering av undantagslovet:**

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till uppförandet av två glasmodulstugor med bastu avsedda för semesterboende. Planläggningsarkitekten konstaterar i sitt utlåtande att det planerade området för denna ansökan är i kommande planstomme anvisat som område för turism. Undantagslovet byggnader påverkar inte områdets stadsbild eller områdets byggnadshistoriska värden negativt. Ur ett stadsbildsperspektiv kan undantagslovet således godkännas.

Området i den gällande detaljplanen är anvisat som allmän parkering, men parkeringen har aldrig implementerats och platsen är oanvänd. Utifrån ett markanvändningsperspektiv är byggplatsen väl lämpad för modulstugorna och den planerade verksamheten.

Modulstugorna med de tillhörande basturna är förhållandevis små och påverkar inte området nämnvärt. Med tanke på fastighetens stora areal är det planerade projektet godtagbart gällande byggrätten. Byggnaderna planeras att anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eftersom byggnaderna är placerade på vattentjänstverkets verksamhetsområde. En vattentank planeras att användas för dricksvatten eftersom vattenledningen är placerad cirka 200 meter från bygplatsen.

För att förverkliga detta projekt behöver utlåtandena från NTM-centralen, Borgå museum och miljövärden beaktas. Byggnaderna bör anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eftersom de är placerade på vattentjänstverkets verksamhetsområde.

**Förutsättningar för undantag (§ 171 i markanvändnings- och bygglagen):**

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

**Undantag från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantagslov uppfylls.**

**Bilaga 44**

lägeskarta, situationsplan, planutdrag, utlåtande från Borgå museum, utlåtande från NTM-centralen i Nyland

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja fastighet 434-481-1-388 undantagslov i enlighet med ansökan för uppförandet av två modulstugor om maximalt 30 m<sup>2</sup>-vy med bastu avsedda för semesterboende inom det området av fastigheten som anvisats i situationsplanen. Genom det här beslutet godkänns även inkvarteringsverksamheten för de båda modulsstugorna. Undantagslovet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

I beslutet ingår även ett villkor enligt vilket utlåtandena från Borgå museum och NTM-centralen ska tas i beaktan. Dessutom bör byggnaderna anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eftersom de är placerade på vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

## Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja fastighet 434-481-1-388 undantagslov i enlighet med ansökan för uppförandet av två modulstugor om maximalt 30 m<sup>2</sup>-vy med bastu avsedda för semesterboende inom det området av fastigheten som anvisats i situationsplanen. Genom det här beslutet godkändes även inkvarteringsverksamheten för de båda modulsstugorna. Undantagslovet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

I beslutet ingår även ett villkor enligt vilket utlåtandena från Borgå museum och NTM-centralen ska tas i beaktan. Dessutom bör byggnaderna anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eftersom de är placerade på vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Undantagslovet är i kraft i två år inom vilken tid bygglov som motsvarar beslutet om undantagslov måste ansökas.

## För kännedom

De sökande  
Byggnadstillsynen  
Stadsplaneringsavdelningen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

## Bilagor

- 1 EKIL-NLIN-05\_20230427\_liite-bilaga\_44-01\_sijaintikartta-lägeskarta\_434-481-1-388
- 2 EKIL-NLIN-05\_20230427\_liite-bilaga\_44-02\_asemapiiros-situationsplan\_434-481-1-388
- 3 EKIL-NLIN-05\_20230427\_liite-bilaga\_44-03\_kaavaote-planutdrag\_434-481-1-388
- 4 EKIL-NLIN-05\_20230427\_liite-bilaga\_44-04\_lausunto\_434-481-1-388\_Porvoon\_museo
- 5 EKIL-NLIN-05\_20230427\_liite-bilaga\_44-05\_lausunto\_434-481-1-388\_ELY-keskus

Publiceringsdag: 5.5.2023

Beslutets delgivningsdag: 10.5.2023

Mottagare: sökanden; Strömforsin Yrityspuisto Oy/ombud; Kaapo Lipasti, skickat per brev 10.5.2023.

Skickat per brev 10.5.2023 via interna posten till byggnadstillsynen samt stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad.

Skickat per e-post 10.5.2023 till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Omprövningsmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol

Protokollsutdragets riktighet intygar 08.05.2023

  
Lovisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad  
byråsekreterare

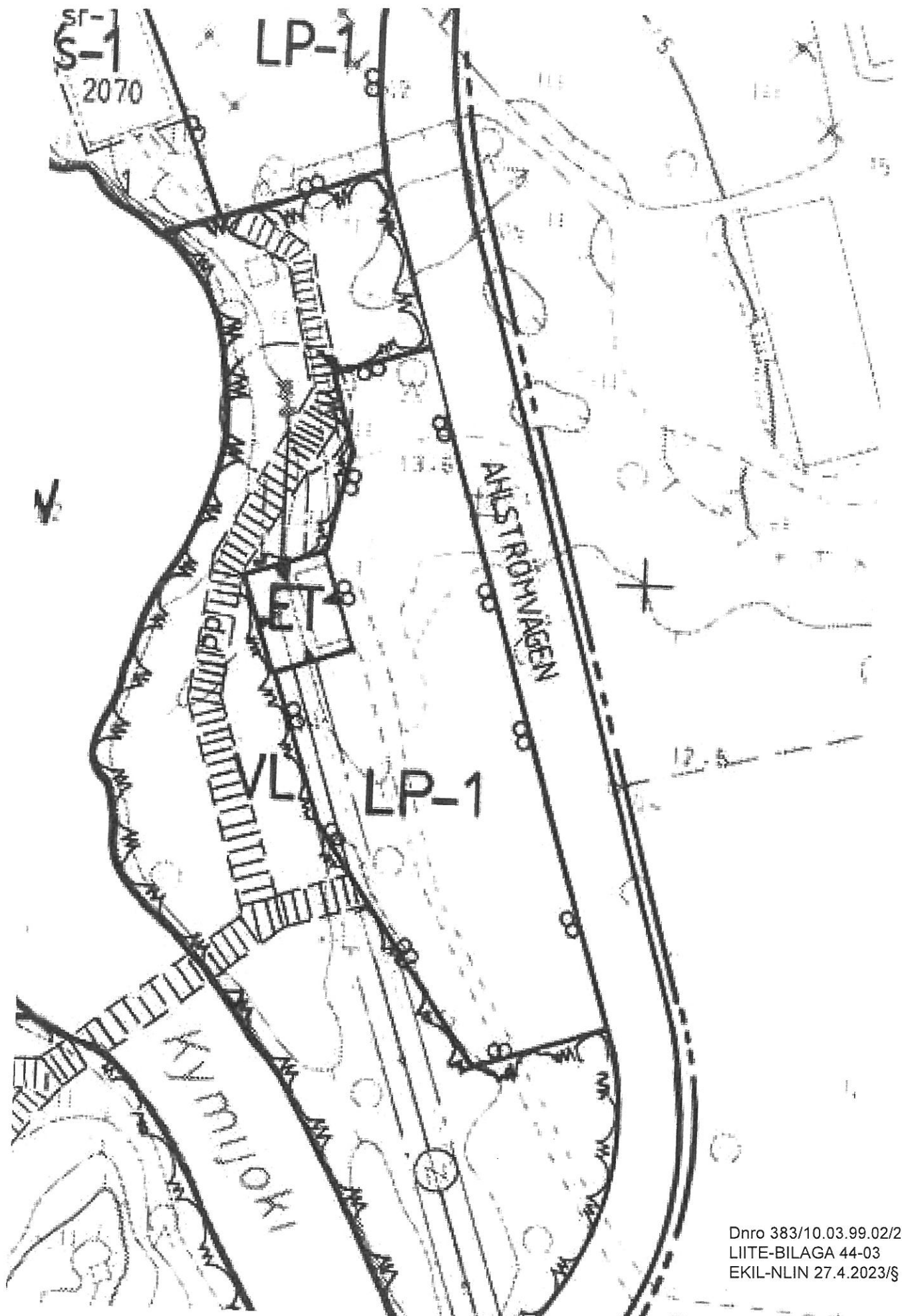




Skala 1 : 10000  
Datum 19.04.2023 08:35:16  
434-481-1-388  
300 m

Dnr 383/10.03.99.02/2023  
LIITE-BILAGA 44-01  
EKIL-NLIN 27.4.2023/§ 78





Dnro 383/10.03.99.02/2023  
LIITE-BILAGA 44-03  
EKIL-NLIN 27.4.2023/§ 78





Aiearkkitehdit  
Kaapo Lipasti

### Loviisa Ruotsinpyhtään sahanrannan moduulimökit, poikkeamislupahakemus

Porvoon museo eli Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut Ruotsinpyhtään sahanrannan moduulimökkien poikkeuslupahakemukseen ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Lupaa haetaan rakentaa kaksi moduulirakenteista loma-majoituskäyttöön tarkoitettua mökkiä 25m<sup>2</sup> ja moduulirakenteiset saunat niiden yhteyteen sekä niitä yhdistävät terassit sahan eteläpuoliselle alueelle. Moduulimökkien/-saunojen seinät ovat pääosin peililasipinnoitettuja ja ne perustetaan pilarien varaan. Alue on merkitty vuonna 1990 hyväksytyssä asemakaavassa yleiseksi pysäköintialueeksi (LP-1). Kaava ei tältä osin ole koskaan toteutunut. Sijointupaikka on vanhaa sahan toimintaan liittyvää hiekoitettua varastoaluetta. Alue on joen suuntaan metsittynyt ja kesäisin se on tiiviisti puuston suojaama.

Alue kuuluu Strömforsin ruukkiyhdyksunnan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Kymijokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Porvoon museo katsoo, että Kymijoen maisema-alueen arvot on otettu huomioon sijoittamalla mökit kauemmaksi rannasta puuston suojaan. Myös ympäröivää maisemaa heijastava pinta saattaa tehdä niistä hyvinkin huomaamattomat. Talvisin lehdettömänä aikana mökit ovat paremmin havaittavissa tai mikäli rantapuustoa harvennetaan. Mökit ovat kevytrakenteisia ja siirrettäviä, joten alue on helposti palautettavissa ennalleen.

Strömforsin ruukki on arvolle kiinteäksi muinaisjäännekseksi (muinaisjäännesrekisterin tunnus: 1000018382; <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000018382>).

Muinaisjäännekseksi luetaan ruukin toimintaan liittyvät historialliset rakenteet ja maakerrokset. Muinaisjäänneksen aluerajausta ei ole määritelty.

Sahanrannan alueen käytöstä ruukin varhaisimmassa käyttövaiheessa ei ole tietoa. Sahanrannan läheisyyteen on merkitty Kortön kivikautinen löytöpaikka (<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.701040031>). Merkintä viittaa kahteen kourutaltaan, mutta niiden tarkemmasta löytöpaikasta Kortön alueella ei ole tietoa. Mökkien rakentaminen kajoaa maahan vain vähäisesti, mutta jos rakennustöissä havaitaan jäänteitä, jotka voivat viitata muinaisjäänneeseen, tulee työt keskeyttää ja ilmoittaa havainnoista Porvoon museon arkeologille.

Porvoon museo puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Johanna Lehto-Vahtera  
Museonjohtaja

Riikka Mustonen  
Arkeologi

Kirsi Toivonen  
Rakennustutkija

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus  
Museovirasto, kulttuuriympäristöpalvelut



Loviisan kaupunki

Viite Lausuntopyyntö 29.3.2023

## **Lausunto Ruotsinpyhtään ruukin Saharannan moduulimökit, 434-481-1-388, Ahlströmsvägen 1, Loviisa**

Poikkeamislupahakemuksen mukaan hankkeen tarkoituksena on rakentaa kaksi moduulityyppistä 21 k-m2:n suuruista lomarakennusta. Ne liitetään vesijohtoverkkoon ja jätevedet johdetaan irtosäiliöön.

Alueella on voimassa vanha rakennuskaava (1990), jossa alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP-1). Hanke on asemakaavan vastainen ja edellyttää poikkeamista pääkäyttötarkoituksesta.

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Strömforsin ruukkiin (RKY 2009). Kymijoki on Natura 2000-aluetta.

LP-kortteli ei mahdollista rakentamista, eikä alueella ole voimassa ranta-asemakaavaa tai yleiskaavaa. Mainitusta johtuen poikkeamislupamenettelyssä tulee ottaa kantaa myös rannan suunnittelu-tarpeeseen (maankäyttö- ja rakennuslaki 73 §). Poikkeamista harkittaessa tulee ottaa huomioon, että säilytetään riittävästi yhtenäistä sekä rakentamatonta ranta-aluetta ja vesihuolto järjestetään asianmukaisesti.

Lausuntoaineiston liitteenä olevan Strömforsin asemakaavoitusta palvelevan kaavarungon alustavan luonnoksen (27.3.2023) mukaan alue on tarkoitus osoittaa matkailua palvelevaksi kortteli-alueeksi (RM). Kaavarunko on tarkoitus saada lautakuntakäsittelyyn talvella 2023 ja sen jälkeen julkisesti nähtäville. ELY-keskus katsoo, että vaikka kyseessä ei ole yleis- tai asemakaavaan verrattava sitova juridinen asiakirja, ilmaisee se kaupungin maankäytön tavoitteet alueella.

### **Kulttuuriympäristö**

Pienimuotoisilla rakennelmilla ei ole mainittavaa vaikutusta Strömforsin ruukin rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin.

### **Luonnon suojelu**

Hankkeessa tulee pitää huolta, ettei rakentamisella ole välillisiäkään vaikutuksia Kymijoen Natura-alueen suojeluperusteina oleviin luontotyyppeihin tai lajeihin. Natura-alue sijaitsee vain 30-40 metrin



päässä rakennuspaikasta. Vaikutuksia voi syntyä esimerkiksi sameiden pintavesien valumisen lisääntymisestä puuston poiston, vanhojen rakennusten purkamisen tai maansiirtotöiden myötä. Mikäli tällaisia tai muunlaisia suoria tai välillisiä vaikutuksia ei voida poissulkea, on teetettävä luonnonsuojelulain (1096/1996) 65 §:n mukainen Natura-arviointi. Viranomaisen (Loviisa kaupunki) ei voi myöntää poikkeuslupaa ennen kuin se on varmistanut, ettei hanke aiheuta todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteisiin. Uhanalainen valkoselkätikka pesii jokivarren rantametsissä, joten puuston kaataminen tulee rajoittaa rakennuspaikan alueelle, eikä rakennuspaikan ja joen välistä puustoa voi kaataa ilman tarkempaa selvitystä rakentamisen vaikutuksista valkoselkätikkaan.

### **Vesihuolto**

Umpisäiliöratkaisulle on syytä selvittää vaihtoehtona, onko liittyminen viemäriverkostoon mahdollista. Mikäli alue kuuluu vesihuoltolain mukaiseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, liittymisvelvollisuus tulee selvittää. Vaihtoehtona on mahdollista selvittää myös kuiva-käymäläratkaisua.

### **Lopuksi**

Suunnittelualueella ei ole vireillä asemakaavan muutosta. Käsillä olevaan aineistoon perustuen ELY-keskus katsoo, että hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hanke ei myöskään aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, mikäli lausunnossa esitetyt reunaehdot otetaan huomioon.

**Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Henrik Wager ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Autere. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on lausunnon lopussa.**

TIEDOKSI

UUDELY / Velmala, Juva

Porvoon museo

Tämä asiakirja UUELY/2150/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2150/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Wager Henrik 03.04.2023 15:48

Ratkaisija Autere Tuomas 03.04.2023 15:47

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Viranomaisen ja  
valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus,  
pykälät

Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus,  
pykälät 78

Valitusaika  
30 päivää

Muu valitusviranomaisen,  
osoite ja postiosoite  
pykälät

Valitusaika  
...päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 78****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

**Besvärsmyndighet och besvärstid** I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär,  
paragrafer

Besvärstid  
30 dagar

Förvaltningsbesvär  
paragrafer 78

Besvärstid  
30 dagar

Annan besvärsmyndighet,  
adress och postadress  
paragrafer

Besvärstid  
... dagar

**Besvärsskrift**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Lisätietoja**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

**Tilläggsuppgifter**

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.



## VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

**Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Valitusviranomainen ja valitusaika      | Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite<br><b>Helsingin hallinto-oikeus</b><br>Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki<br>puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079<br>sähköposti <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Valitusaika<br>30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta |
|                                         | Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Valitusaika                                                                  |
|                                         | Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| Valituskirjelmä                         | <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta,</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>                 |                                                                              |
| Valitusasiakirjojen toimittaminen       | <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</a></p> |                                                                              |
| Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi | <p>Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös 27.4.2023 § 78 on lähetetty 10.5.2023 hakijan asiamiehelle; Strömforsin Yrityspuisto Oy/Kaapo Lipasti, postitse tavallisella kirjeellä.</p> <p>Ote päätöksestä on lähetetty 10.5.2023 kirjeellä sisäisen postin kautta Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalle ja kaupunkisuunnitteluosastolle sekä sähköpostilla Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
|                                         | Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
| Lisätietoja                             | Päätöksen antopäivä: 10.5.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |

## BESVÄRSANVISNING Förvaltningsbesvär

**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Besvärsmyndighet och besvärstid       | Besvärsmyndighet, adress och postadress<br><b>Helsingfors förvaltningsdomstol</b><br>Sörnäsgratan 1, 00580 Helsingfors<br>telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079<br>E-post <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Besvärstid<br>30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad |
|                                       | Annan besvärsmyndighet, adress och postadress                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Besvärstid<br>30 dagar                                                                  |
|                                       | Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |
| Besvärsskrift                         | <p>Besvärsskriften skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, bostadskommun och postadress,</li> <li>- det beslut i vilket ändring söks,</li> <li>- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas</li> <li>- motiveringar till ändringsyrkandet.</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p> |                                                                                         |
| Inlämning av besvärshandlingar        | <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</a></p>                        |                                                                                         |
| Utredning över delgivning av beslutet | <p>Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds beslut 27.4.2023 § 78 har 10.5.2023 sänts till sökandens ombud; Strömforsin Yrityspuisto Oy/Kaapo Lipasti, per post som vanligt brev. Protokollsutdraget har sänts per brev via intern post 10.5.2023 till Lovisa stads byggnadstillsyn, stadsplaneringsavdelningen samt per e-post till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|                                       | Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
| Tilläggsuppgifter                     | Beslutets delgivningsdag: 10.5.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                         |