

Näringslivs- och infrastruktur- § 21
nämnden

26.01.2023

Ekonomiöversikt

NLIN 26.01.2023 § 21
11/02.02.02/2023

Beredning	controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428 Näringslivs- och infrastrukturcentralens ekonomirapport för tiden 1.1.2022–18.1.2023. Bilaga 16
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom med tillägget att kostnaden för den flytande gatan i Drottningstranden inte överförs till balansräkningen utan bokförs som kostnad.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 22

26.01.2023

Att utveckla Forsby med hjälp av geografiskt informationssystem och att marknadsföra området som ett livskraftigt område, fullmäktigemotion

812/10.01.02/2018

FM § 127

17.10.2018

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kirsi Nurkkala) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att utveckla Forsby med hjälp av geografiskt informationssystem och att marknadsföra området som ett livskraftigt område

Forsby är en växande tätort och det är viktigt att utveckla den på ett helhetsbetonat sätt. Som bäst är där under byggande en ny skolbyggnad i stock för finsk- och svenskspråkiga skolor (årskurserna 1–6). Även gång- och cykelvägar håller på att byggas.

Lovisa stad ska 2019 med hjälp av geografiskt informationssystem kartlägga hur områdets invånare, företagare och aktörer inom tredje sektorn ser på utvecklingen av området.

Marknadsföringen av Forsby som ett livskraftigt område ska påbörjas utan dröjsmål. Lovisa behöver nya invånare. I Forsby finns förutsättningar för potentiell tillväxt som följd av den nya skolbyggnaden och de goda trafikförbindelserna.

Bilaga nr 21.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 160

24.10.2019

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Beredningen är inledd och projektet genomförs mot slutet av 2019. Stadsplaneringsavdelningen håller på att utarbeta en GIS-enkät angående Forsby. Enkäten utförs mot slutet av 2019.

Bilaga 108 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 22

26.01.2023

Beslut: Ärendet remitteras till ny beredning, eftersom det är oavgjort.

NLIN 26.01.2023 § 22
100/10.01.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Motionen berör utvecklandet av Forsby med hjälp av systemet för geografisk information och att marknadsföra området som ett livskraftigt område.

Forsby och de övriga delområdena i Lovisa utvecklas och marknadsförs enligt den ordning, omfattning och tidtabell som personal- och anslagsresurserna och behoven möjliggör och kräver. Man har satsat och kommer även i fortsättningen att satsa på utvecklingen av Forsby och övriga landsbygdsrättsliga tätorter. GIS-enkäten som gäller Forsbyområdet bereddes under hösten 2022 och syftet är att öppna den för svarande under vintern 2023. För närvarande deltar bland annat Forsby, Liljendal och Strömfors i profileringsarbetet för små centrum som koordineras av Nylands förbund. Med profileringen avses utredningen och framförandet av var och en centrums och servicekoncentrations särdrag. I granskningen har man utnyttjat både material producerat av kommunerna och statistiskt och GIS-baserat material. Resultaten för profileringsarbetet utnyttjas som bakgrundsmaterial i den egentliga planeringen och marknadsföringen. Det är allt skäl att sätta sig in i noggrannare planering av Forsbyområdet under de närmaste åren. I slutet av 2022 satsades det på marknadsföringsresurserna då man rekryterade en kommunikationssekreterare till centralen för näringsliv och infrastruktur. En av kommunikationssekreterarens centrala uppgifter är bland annat att spetsa till tomtmarknadsföringen.

Bilaga 17
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Information vid beredningsskedet av planer, fullmäktigemotion

730/07.02.01/2019

FM § 124
16.10.2019

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Satu Hämäläinen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Information vid beredningsskedet av planer

I Lovisa planeras områden för vindkraftsproduktion i närheten av bebyggda bostadsområden. Ekonomiskt lönsam elproduktion förutsätter stora vindkraftverk med stora kringliggande områden för industriell produktion. Anläggandet av vindkraftverk passar därför bäst i obebodda miljöer.

Vindkraftverkens inverkningar på människor och naturen varierar beroende av anläggningarnas läge, storlek och antal. När nya energiproduktionsområden grundas, ska man se till att natur- och kulturvärden bevaras samt att människornas livsmiljö förblir trivsamt och högklassigt. Vindkraftsbyggandet ska anpassas till de övriga användningsbehoven på området samt granskas i ett större sammanhang genom stadsstrategin. Med tanke på balanserad utveckling och social gemenskap är det viktigt att ta hänsyn till olika invånar- och intressegrupper.

Innan man fattar beslut ska man se till att man genom flera kanaler fördelar tillräckligt med information om ärenden som är under beredning. För att kunna bilda sina synvinklar och inställningar inför beslutskedet är det väsentligt för beslutsfattarna att få neutral information som innehåller åskådliga och förståeliga fakta med objektivt beskrivna målsättningar, alternativ och dessas inverkningar.

Jag föreslår att Lovisa stad

- ordnar för förtroendevalda ett informationsmöte utan några bindningar beträffande vindkraftenergin innan processen för godkännande av delgeneralplanen för vindkraft i Tetom inleds. Det kan tänkas att till exempel vindkraftsexperter från Statens tekniska forskningscentral står för substansen på mötet.
- låter utföra en marknadsundersökning i syfte att reda ut invånarnas och de utomstående synpunkter och erfarenheter om områdets håll- och dragningskraft samt om områdets identitet nu och i framtiden. Vilka slags förändringar minskar/utökar boendet på området och inflyttningen till området? Ökar eller minskar de planerade områdena för vindkraftsproduktion i hemmets närhet intresset för att bo på eller flytta till området eller överhuvudtaget till kommunen

Bilaga nr 8.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 23

26.01.2023

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 26.01.2023 § 23
101/07.02.01.01/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Motionen berör vindkraftsdelgeneralplanen för Tetom och det därtill relaterade behovet för informering. Ett öppet publikmöte om vindkraftsdelgeneralplanen för Tetom hölls 14.10.2020 klockan 18 på Forsby skolcentrum. Doktor Panu Maijala från VTT deltog och berättade om resultaten för undersökningen om infraljud och hälsorelaterade frågor i samband med vindkraft.

För vindkraftsdelgeneralplanen för Tetom har man efter publikmötet utarbetat utredningar och kompletterat bedömningen av planens konsekvenser. Det är meningen att vindkraftplaneärendet och tillräckligheten av de kompletterade utredningarna och bedömningarna ska behandlas av nämnden under första halvan av 2023. Om nämnden anser utredningarna och konsekvensbedömningarna vara tillräckliga, beslutar nämnden efter det om framläggning av planförslaget. I samband med offentlig framläggning arrangeras i regel alltid ett allmänt diskussions- och informationsmöte.

Bilaga 18
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 24

26.01.2023

Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion

508/10.03.00/2020

FM § 42
20.05.2020

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Thérèse Meriheinä) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14)

Skyddande och bevarande av bebyggelse är i sig viktigt. Men när vi nu i 30 års tid har sett hur gamla järnhandeln (Drottninggatan 14) i Lovisa centrum förfaller, bör vi inse att byggnaden inte till ett rimligt pris kan räddas mera. Är det då ändamålsenligt att låta byggnaden i så hög grad förfula gatubilden vid såväl Drottninggatan som Karlskronaboulevarderna som den gör. Byggnader som står tomma kan på inget sätt bibehålla sitt värde utan förfallet fortgår.

Också byggnaden på vägen in till nedre staden, Drottninggatan 12, är så till den grad förfallen att det vore värt att befria även den från skyddsbeteckningen (förfallet har pågått minst lika länge).

En rivning av byggnaderna skulle samtidigt avlägsna en säkerhetsrisk i stadskärnan.

Lovisa stad har via verksamheten kring Lovisa historiska hus på ett beaktansvärt sätt visat sig värna om gammal bebyggelse, och det i sig visar att man inte lättvindigt går in för en lösning att befria byggnader från skyddsbeteckningar. Dock bör man inse när tåget gått.

Därför anser vi att staden nu med det snaraste bör vidta åtgärder för att befria byggnaderna från deras skyddsbeteckning för att kunna utnyttja tomterna på ett bättre sätt.

Alternativet kunde vara att flytta byggnaderna till en för dem lämpligare plats.

Bilaga nr 11.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 26.01.2023 § 24
102/10.03.00/2023

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 24

26.01.2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 2556

Motionen berör byggnaderna på adresserna Drottninggatan 12 och 14 som i motionen upplevs vara förfulande av stadsbilden och äventyrar säkerheten. Enligt motionen bör staden nu fort vidta åtgärder för att befria byggnaderna från skyddsbeteckningar så att tomterna kan utnyttjas på ett bättre sätt. Bland annat sönderfaller den gamla järnhandeln och den kan inte längre räddas till skäligt pris. Alternativet kunde vara att flytta byggnaderna till en plats som är lämpligare för dem.

Bevarandet av stadsbildsmässigt eller kulturhistorisk värdefulla byggnader är ett utgångsläge för lagstiftningen som reglerar planläggningen och byggandet. Allt gammalt och sådant som upplevts vara värdefullt har inte i Lovisa heller skyddats, utan skyddsbezeichnung har anvisats närmast för de till sina skyddsvärden mest betydande byggnaderna och gårdarna. Speciellt värdefulla objekt skyddas ofta med lagen om skyddande av byggnadsarvet. Drottninggatan 12 är skyddad med lagen om skyddande av byggnadsarvet. Drottninggatan 14 är inte skyddad med detaljplan, men i generalplanen krävs det att dess skyddsvärde reds ut.

I detta sammanhang finns det inga förutsättningar att ta mer ställning till frågan om hävandet av enskilda skyddsobjekts skydd eller till nya skyddsbehov. Befintliga skyddsbezeichnungar bedöms alltid i samband med planläggning och vid behov även vid tillståndsförfarande. Besluten i dem baserar sig på sakkunnigutredningar och -utlåtanden samt på offentlig debatt/hörande samt slutligen på beslutsfattandet av stadens behöriga verksamhetsorgan. I vissa fall kan miljöministeriet också ta skyddsärendet för beslutande, då skyddets sker med stöd av lagen om skyddande av byggnadsarvet.

Byggnader som ska bevaras eller som har skyddsstatus kan på det sätt som nämnts i motionen även i vissa fall flyttas. Då man bedömer möjligheterna att flytta skyddsobjekt eller annars värdefulla byggnader är förfarandet till lämpliga delar det samma som när man fattar ett skyddsbeslut eller häver ett skyddsbeslut.

I frågor som gäller byggnaders säkerhet och förfulande av stadsbilden är byggnadstillsynen den behöriga myndigheten.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan vid behov ge bestämmelser som anknyter till upprätthållandet av byggnaderna och utfärda vite. Innan förfarande av förvaltningstvång anmärker man byggnadens ägare om saken och först senare tyr man sig vid behov vid tvångsåtgärder.

I första hand strävar man bland annat med stadens myndigheters handledning och stöd efter att finna en lösning, där byggnaden kan användas och det är meningsfullt att hålla den i skick. Det mest centrala i att bevara stadsmiljöns representativitet och byggnadernas tekniska skick är det att byggnaderna används. Ägaren till byggnaden har en avgörande betydelse för att den bevaras och underhålls. Det är ägarens uppgift och det ligger i ägarens intresse att finna användning för byggnaden och att svara för byggnadens underhåll. Om användningsändamålet enligt planen

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 24

26.01.2023

inte längre är möjlig kan staden i rollen av planläggare delta i ny bedömning av användningsändamålet och vid behov även i främjandet av ändringen. Bland annat miljöministeriet beviljar på ansökan understöd för finansiering av renoveringar som siktar på bevarandet av skyddsobjekt. Ägandet av byggnaden kan ibland vara för ägaren en oangenäm eller ekonomisk börda att bära, då säljandet av byggnaden eller hela fastigheten inklusive tomten kan vara förnuftigast.

Bilaga 19
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Karlsson föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde förslaget enhälligt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ärendet remitteras för ny beredning.

Effektivering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad, fullmäktigemotion

1013/10.00.02/2020

FM § 97

18.11.2020

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Antti Hovi) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Effektivering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad

Lovisa stad har 170 tomter till salu och nästan alla ligger på sådana detaljplaneområden där kommunaltekniken är färdigbyggd och således är de investerade pengarna inte till någon nytta. Till exempel planområdena i Forsby där det finns sammanlagt 27 tomter till salu, och deras sammanlagda försäljningspris uppgår till nästan halv miljon euro beräknat enligt normala priser.

Man borde absolut effektivera marknadsföringen och särskilt försäljningen av stadens tomter! Om till exempel en familj från huvudstadsregionen planerar att köpa en tomt i Nyland, är det väldigt osannolikt att de ens hittar Lovisa. Man måste kunna googla just Lovisa och hamna på stadens tomtsida där det först berättas om en tomtrea. Länkarna för till gamla protokoll från år 2012, listan är lång, kartan dålig och det finns bara ett telefonnummer och en e-postadress som man kan kontakta.

I Borgå, där man huvudsakligen köar för att få en tomt, finns det väldigt bra uppgifter om tomterna och områdena på stadens webbplats. Webbplatsen har också omfattande kontaktblanketter och väldigt många kontaktuppgifter till olika instanser. Försäljningen av stadens fastigheter och bostadsaktier konkurrensutsätts hos fastighetsmäklare. Av grannkommunerna konkurrensutsätter Askola med några års mellanrum marknadsföringen och försäljningen av sina tomter hos fastighetsmäklare. Den valda fastighetsmäklaren tar hand om marknadsföringen och försäljningen på sin egen bekostnad. Först i samband med försäljningen av en tomt uppstår det en liten kostnad för kommunen. Det finns en egen omfattande annons om varje tomt på webbplatserna Etuovi.com och Oikotie och på företagets webbplats. Tidvis marknadsför man tomterna också i tidningar och tidskrifter.

I enlighet med inledningen i motionen föreslår jag att Lovisa stad omedelbart ska konkurrensutsätta fastighetsförmedlingsföretagen i östra Nyland för att aktivera tomtförsäljningen.

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 25

26.01.2023

103/10.00.02/2023

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Motionen berör stadens marknadsföring av (småhus)tomter. I motionen berättar man bland annat att det på tomma tomter ligger icke-produktiv kommunalteknik och bland annat i Forsbyområdet nästan en halvmiljon euro räknat med normalt tomtpris. Borgå webbsidor nämns som ett gott exempel för informativt genomförd marknadsföring. Bland annat har Askola konkurrensutsatt tomtmarknadsföringen till ett privat fastighetsförmedlingsföretag. Enligt motionen ska Lovisa stad omedelbart ordna ett anbudsförfarande bland fastighetsförmedlingsföretag i östra Nyland för att åstadkomma en aktiv tomtförsäljning.

Vid behov är det allt skäl att ta lärdom av grannkommunernas lyckade marknadsföring. Det är allt skäl att satsa på aktiv och passiv tomtmarknadsföring. Man kan pröva på förmedlingstjänster och utvärdera dess resultat och göra webbsidorna klarare. Det är även allt skäl att pröva på olika marknadsföringskanaler.

Kommunikationssekreteraren som rekryterades i slutet av 2022 möjliggör bättre än tidigare satsningen på tomtmarknadsföring. Man kommer att marknadsföra aktivt bland annat under bostadsmässan 2023. Redan mässan som sådan är en gigantisk marknadsföringssatsning där Lovisa marknadsförs uttryckligen som en boplats. Majoriteten av nya invånare brukar i första hand hyra eller köpa en gammal bostad i stället för en tomt. De som är aktivast på tomtmarknaden är vanligtvis personer och familjer som redan bor i staden. Om bostadsmässan och Lovisamedvetenheten i fortsättningen lockar nya inflyttare till staden, har det för sin del en indirekt positiv inverkan på efterfrågan av lediga tomter.

Bilaga 20
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

- - -

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 26

26.01.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 26.01.2023 § 26

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225, och sysselsättningskoordinator Kaisu Lempinen, tfn 040 1685 283.

direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens
tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Tjänst till Pyttis kommun angående granskning av baskarta (Dnr 87/02.09.00/2023). Lovisa stad erbjuder Pyttis kommun som engångsföreteelse som Lovisa stads tjänst arbetet att granska baskartan för detaljplanen som gäller Pyttis flygfält. En tjänsteinnehavare i Lovisa stad (lantmäteringenjören) gör granskningsarbetet som relaterar till baskartan. Arbetet kan genomföras före 3.3.2023 om tillräckligt material står till förfogande och förhållandena tillåter granskningen. Pyttis kommun ska leverera uppgifterna som relaterar till baskartografin och materialet till Lovisa stad i god tid innan granskningsarbetet genomförs. För arbetet tas ut ett helhetspris som består av grundavgift och utfallet av arbetstids- och resekostnaderna. Betalningen tas ut när arbetet är gjort.

markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1/2022; Uppsägning av arrendeavtal för fastighet/434-10-1056-6-V301 Hanke Finland Oy, FO-nummer 2040174-1 (Dnr 1621/10.00.02/2022).
– § 2/2022; Uppsägning av arrendeavtal för fastighet / 434-10-1057-5-V301 GR Group Oy Ltd, FO-nummer 3085613-3 (Dnr 1623/10.00.02/2022).
– § 3/2022; Uppsägning av arrendeavtal för fastighet 434-10-1056-7-V301 Vertical Farming Solutions Ab, FO-nummer 3184141-9 (Dnr 1622/10.00.02/2022).
– § 4/2022; Att inte utnyttja förköpsrätt, fastighet 434-484-29-47 och ett outbrutet område av fastighet 434-484-21-21 (Dnr 1624/10.00.02/2022). Lovisa stad utnyttjar inte sin förköpsrätt vid det 30.11.2022 bestyrkta köpet av fastighet och outbrutet område.
– § 1/2023; Utströende av avlidens aska (Dnr 44/10.00.02/2023).
– § 2/2023; Överföring av arrenderätt för semesterbostadstomt nr 44 (Dnr 1597/10.00.02/2022).
– § 3/2023; Överföring av arrenderätt för semesterbostadstomt nr 85 (Dnr 43/10.00.02/2023).
– § 4/2023; Överföring av arrenderätt för semesterbostadstomt nr 41 (Dnr 94/10.00.02/2023).

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden

§ 26

26.01.2023

– § 5/2023; Överföring av arrenderätt för semesterbostadstomt nr 30 (Dnr 95/10.00.02/2023).

livskraftsuvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Att ordna festivalen Bluegrass – 2023 (Dnr 62/10.00.02/2023). Tillståndet beviljades enligt de villkor som uppräknats under punkten motiveringar.

sysselsättningskoordinatorns tjänsteinnehavarbeslut:

– § 6; Kommuntillägg för sysselsättning, 2010824-6 (Dnr 1276/14.07.00/2022).

Föredragning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Ordförande Karlsson anmälde jäv gällande markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut § 4/2022; Att inte utnyttja förköpsrätt, fastighet 434-484-29-47 och ett outbrutet område av fastighet 434-484-21-21 (Dnr 1624/10.00.02/2022), och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades (klockan 22.18–22.22). Vice ordförande Hyvönen var ordförande under behandlingen av § 26.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och infrastruktur-
nämnden § 27

26.01.2023

Övriga ärenden

NLIN 26.01.2023 § 27

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.
- Lovisa Företagare rf ger information i början på sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Lovisa Företagare rf berättade om resultaten av livskraftsundersökningen.
- Chefen för stadsplaneringsavdelningen Luukonen berättade om bilparkeringen i staden.
- Livskraftsutvecklare Paimander berättade om de fortsatta åtgärderna vid konkurrensutsättningen av evenemangsområdet i Drottningstranden.
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka berättade om ändringen av namnet på ungdomsverkstaden.
- Infrastrukturchef Lindroos berättade om placeringen av krossat material på den före detta idrottsplanen i Valkom.

--

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 12, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 7, § 11, § 14

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 9, § 10**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

e-post helsinki.hao@oikeus.fi

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär,
paragrafer

Besvärstid
30 dagar

Förvaltningsbesvär
paragrafer 9, 10

Besvärstid
30 dagar

Annan besvärsmyndighet,
adress och postadress
paragrafer

Besvärstid
... dagar

Besvärsskrift

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 5551

Registratorskontoret är öppet måndag till fredag klockan 9.00-16.00.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpsystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärсанrende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi