

Utlåtande av granne

15.12.2022 UUDELY/16890/2022

Lovisa stad har begärt av ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ett utlåtande om hörande av granne vad gäller Oy Solkulla Solgård Ab:s ansökan om undantagslov på fastighet 434-442-4-112, längs förbindelseväg 11877 (Horslöksvägen), i Lovisa. Ansökan gäller uppförandet av en ny inkvarteringsbyggnad och bastu på fastigheten, den gamla inkvarteringsbyggnaden rivs. Trafiken till fastigheten sker via en existerande anslutning som ungefärligt är belägen på vägregisteradressen 11877/3/2170/vasen. Dessutom byggs under projektet ett parkeringsområde för fastighet 434-442-5-38.

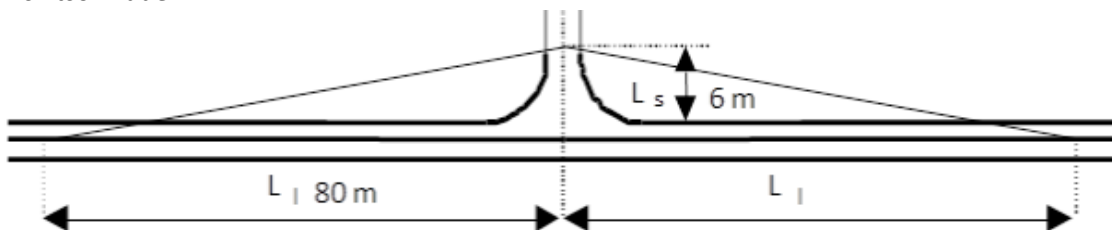
Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland uttalar följande i sin roll som granne:

Skyddsområdet för landsväg 11877 sträcker sig till ett avstånd på 20 meter från mittlinjen av landsvägen. Byggnader får inte finnas inom landsvägens skyddsområde (44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar). Upplag, stängsel eller andra anläggningar eller anordningar får inte finnas inom en landsvägs skyddsområde eller frisiktsområde, om de eller användningen av dem kan äventyra trafiksäkerheten eller medföra olägenhet för väghållningen (46 § 1 mom. i lagen om trafiksystem och landsvägar). Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har inget att anmärka så länge byggnaderna placeras på fastigheten utanför landsvägens skyddsområde (20 meter).

På ifrågavarande område av förbindelseväg 11877 är den genomsnittliga dygnstrafikvolymen 304 fordon, varav andelen tunga fordon är cirka 6 %. På området gäller en hastighetsbegränsning på 40 km/h.

Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland förhåller sig negativt till avledande av dagvatten och renade avloppsvatten till landsvägens sidodike.

Närings-, trafik- och miljöcentralen påminner att parkeringsområdet som byggs på fastighet 434-442-5-38 ska placeras utanför vägområdet. Bilar får inte placeras på anslutningens frisiktsområde. Då hastighetsbegränsningen är 40 km/h ska anslutningens frisikt vara 80 meter. Anslutningens frisikt mäts från ett avstånd på minst 6 meter från vägkanten sett från en höjd på 1,1 meter. Närings-, trafik- och miljöcentralens på trafiksäkerhet baserade krav på frisiktsområdet i anslutningen är att anslutningen alltid ska minst ha ett område som är fritt från synhinder i enlighet med bilden nedan.

Frisiktsområden

Närings-, trafik- och miljöcentralen påminner att om det finns behov av att förbättra anslutningen som leder till parkeringsplatsen, till exempel genom att bredda anslutningen, ska ändringen av anslutningens användningsändamål ansökas hos närings-, trafik- och miljöcentralen i Birkaland. Ansökningsanvisningarna och ansökningsblanketterna finns på närings-, trafik- och miljöcentralens webbplats på adressen www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat. I ansökan ska man hänvisa till utlåtandet UUDELY/16890/2022. I tillståndet till anslutning ges mer detaljerade anvisningar och villkor till byggandet av anslutningen. Tillståndet till anslutning är avgiftsbelagt.

Detta utlåtande ska finnas till hands då myndigheten som beslutar om byggande överväger förutsättningarna i markanvändnings- och bygglagen eller i övrig lagstiftning för beviljande av tillstånd för det planerade projektet. Om den kommunala myndigheten anser att ärendet berör närings-, trafik- och miljöcentralens ansvarsområden för miljö och naturresurser eller näringar, arbetskraft och kompetens ska ovan nämnda ansvarsområden separat höras i ärendet.

Utlåtandet skickas endast per e-post och arkiveras i det elektroniska systemet.

Med vänlig hälsning,

Päivi Ylipaavalniemi

sakkunnig inom väghållning

paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi

tfn 0295 021369

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Trafik och infrastruktur

PB 36, 00521 Helsingfors

www.ely-keskus.fi/uusimaa]www.ely-keskus.fi/uusimaa